

人形町駅

分譲賃貸マンション

1K

徒歩4分

アフェクション日本橋人形町

25.57㎡

★ 徒歩10分圏内で5路線4駅利用可能！ 賃料

東京メトロ日比谷線・半蔵門線・銀座線 都営浅草線 JR総武線

★ ペットと一緒に暮らせる物件！ 管理費

※ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し

★ 快適な暮らしを守る TVモニター付オートロック 駐車場

★ 宅配ボックス付きで 不在時の荷物の受け取りも便利！

82,000 円

8,000 円

無し

205号室

ペット飼育規約
 犬又は猫1匹まで 体重20kg 体長50cm
 鳥 小鳥で籠で飼育するもの 猛禽類禁止
 魚類・爬虫類・両生類・昆虫類
 すべて水槽飼育が可能とする



概要	物件種別	分譲賃貸マンション		
	物件名	アフェクション日本橋人形町		
	交通	都営浅草線・日比谷線		
		「人形町」駅 徒歩4分		
	所在地	東京都中央区日本橋人形町2-26-10		
	構造	RC造 地上14階建		
	専有面積	25.57㎡	間取り	1K
契約条件	築年月	2003年8月	向き	西
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	家財保険	20,000円	鍵交換費用	27,000円
	安心入居サポート	16,200円	消臭・除菌	16,200円
	入居可能日	退去済 (内見可)	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月 (別途税)
	保証会社	要加入(別途費用負担有)		
設備	駐車場	無し		
	エアコン	ウォッシュレット	2ロコンロシステムK	TVモニターホン
	浴室換気乾燥機	BS アンテナ	バルコニー	フローリング
	クローゼット	シューズボックス		
	共有：オートロック、宅配ボックス、駐輪場			
	電気：東京電力			
	ガス：都市ガス			
備考	水道：公営水道			
	・保証会社加入必須 ROOM iD(エポス)の場合 初回保証料 賃料総額の40% 翌1年毎1万円 エポスの場合、初回保証料と家財保険は初回家賃引き落とし時になります。 (他に、エルズサポート、日本セーフティー、全保連があります)			
	・契約金クレジット決済可(手数料:契約金総額の3%) ・町会費:入居者負担			
※内見の際は弊社所定の内見依頼書を送り下さい ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。				



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

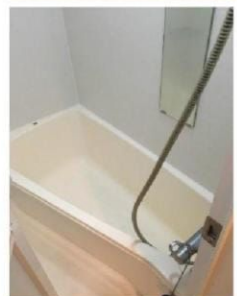
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





メクスデザイン清澄白河アシルコート 501

賃貸マンション



人気の2面採光・角部屋空きました！ペット飼育可能★

1K	専有面積	22.33㎡
賃料	83,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2019年01月08日		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩 9分

都営新宿線「菊川（東京）」駅徒歩13分 都営新宿線「住吉（東京）」駅徒歩20分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区三好4丁目 7-28
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 8階
- ・築年数/2009年3月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 鍵交換費用 (必須・税別):20000円 退去時ル・ムリ・コング 費用(別途税):36000 円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,BS,CA TV,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年末満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能です。
先行申込可 (先行契約不可)
ペット飼育可能 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可: ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン 江東三好4丁目店・・・193m
- ・マルイ 清澄白河店・・・218m
- ・江東白河郵便局・・・206m
- ・扇橋診療所・・・86m

※図面作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ラグジュアリーアパートメント森下

号室	賃料
207	84,000円

★2口IHシステムキッチン★バストイレ別★

☆最寄駅徒歩3分☆オートロック☆



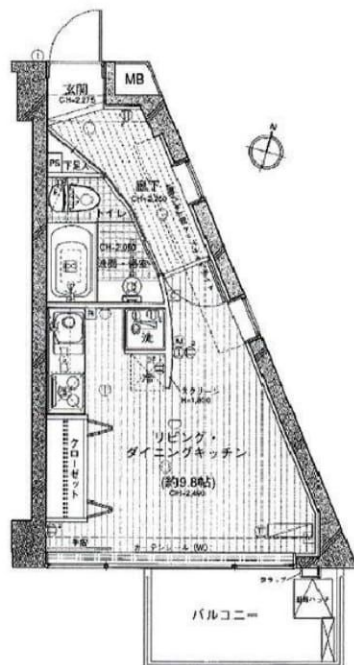
----- 洋室 約9.8帖 -----

- フローリング
- クローゼット
- 2口IHシステムキッチン
- バストイレ別
- TVモニター付インターホン
- 外観タイル張り
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- 駐輪場:月額500円(要確認)
- バイク置き場(原付限定):月額1,000円(要確認)
- 駐車場:月額30,000円(要確認)
- エアコン
- 下足入
- 室内洗濯機置き場
- ウォシュレット
- バルコニー
- エレベーター
- オートロック
- 敷地内ゴミ置き場
- BS/CS/CATV(要確認)

【個人契約】契約者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人:連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、源泉徴収票
【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人:連帯保証人確約書、印鑑証明、源泉徴収票

☆角部屋/2面採光★コンビニ・スーパー至近☆

○当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369(24時間対応)○



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都江東区 森下3丁目5-7		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分 都営新宿線 菊川 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	24.16㎡	開口部方位	南
総戸数	26戸	間取り	1R
施工	2004/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、IHコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、庭、光ファイバー、独立洗面台、敷地内ゴミ置き場、モニタ付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却(原状回復費含む) ①火災保険料20,000円(2年間) ②鍵交換代25,000円(税別) ③事務手数料5,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③) ・保証人不要システム利用可能 (リクルートフォレントインシュア 初回賃料総額の50%~) ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円(税別) ※解約予告1ヶ月前 ペット飼育不可・生活保護不可		

物件コード 17854_207



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク住吉Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

安全管理システム 24時間管理
理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

BBM-NET月額基本使用料無料【角部屋】

①ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）

②【告知事項あり】



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩2分

都営新宿線 住吉 徒歩2分

JR総武線 錦糸町 徒歩14分

506号室

賃料 87,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.84㎡

入居日 2018年12月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都江東区住吉2-6-18

構造 RC造 規模 7階建5階

竣工日 2014年03月 総戸数 35戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,000円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス 方位 西

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	〇
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇	家具家電レンタル	〇
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合はそれに従って消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考