

# レオーネ清澄白河

FOR RENT

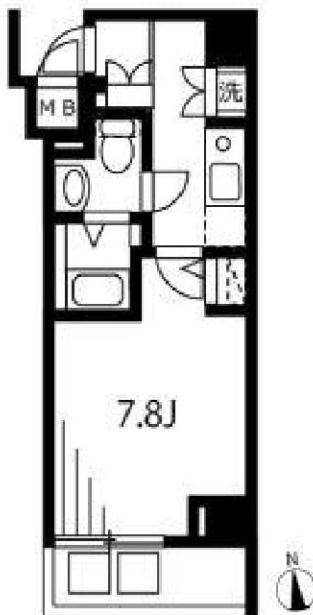
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅×13 min. 都営大江戸線「清澄白河」駅×13 min.

オートロック。宅配ボックス。2口ガスコンロ。

[EXTERIOR]



[PLAN]



[INTERIOR]



[EQUIPMENT]

エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、2口コンロバス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、B S、C S、光ファイバー、TVインターホン、24時間換気システム、フローリング、収納有

賃料	86,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	レオーネ清澄白河		
物件種別	マンション	号室	203号室
所在地	東京都江東区平野3丁目-7-21		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分 都営大江戸線 清澄白河 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	25.29㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
備考	保証会社必須 (ルームID、アーク) /月額総賃料の50%~ (月次保証料、月額賃料等の1.5%~) /次年度以降10,000円~※引落手数料500円 (税別) がかかる場合有、住宅総合保険2年間/15,000円、継交換費用/24,000円 (税別)、プレミアデスク2年間 (24時間緊急サポート) /12,000円 (税別)、ルームクリーニング費用/契約時35,000円 (税別)、抗菌代/12,000円 (税別)、解約予告2ヶ月前、短期違約金有 (1年以内の解約は賃料の1ヶ月分)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 情報更新日 2018年10月16日



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





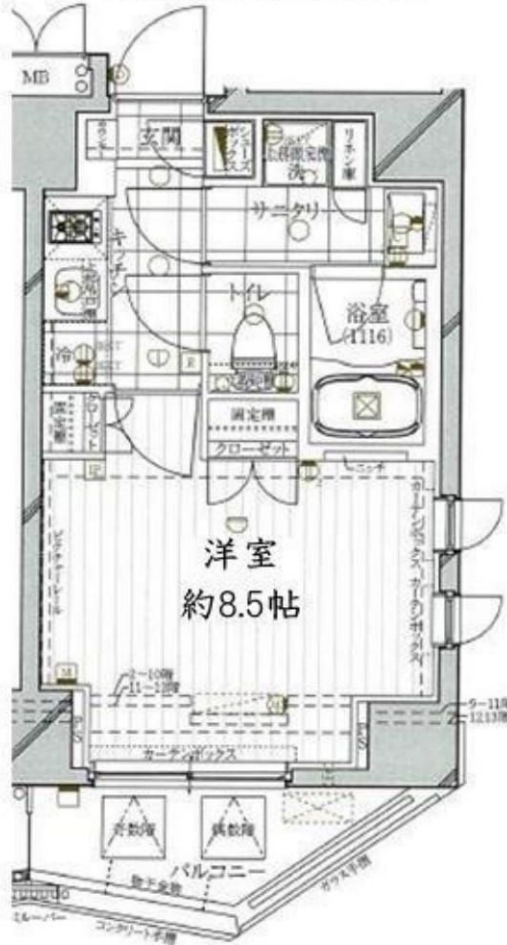
自社ブランド ~ REGALIZ・RISECOURT ~ シリーズ  
レガリス ステーションフロント  
**REGALIZ木場STATION FRONT 902号室**

東京メトロ東西線  
**『木場』駅 徒歩 1分**



【バイク置場2台 50ccまで1台3,000円】  
【駐輪場 上段200円 下段300円】  
上記の連絡先：03-5201-3383

角部屋・1フロア2住戸・ペット飼育可  
保証会社必須・短期解約違約金有



【建物概要】 レガリス木場ステーションフロント 902号室	
■所在地	東京都江東区木場5丁目10-2
■構造	鉄筋コンクリート造 13階建
■専有面積	26.16㎡
■賃料	93,500円 ■管理費 10,000円
■築年月	2016年9月 ■方位 西
■入居日	現空 内装中
■敷金 1ヶ月	■保証金 1ヶ月(契約時償却)
■礼金 0ヶ月	■ペット飼育時敷金1ヶ月積増
【備考】 (解約時償却)	
<input type="checkbox"/> 鍵交換費用	25,000円(税別)
<input type="checkbox"/> 保証金償却に原状回復費用は含まれません	
<input type="checkbox"/> 退去時クリーニング代	43,000円(税別)
<input type="checkbox"/> 家財保険	2年間 20,000円
<input type="checkbox"/> 24時間サポート	2年間 15,000円(税別)
<input type="checkbox"/> 引落としサービス必須(月々：300円)(税別)	
<input type="checkbox"/> 解約予告2ヶ月前通知	
<input type="checkbox"/> 保証会社利用必須(初回保証料：総賃料の50%)	
<input type="checkbox"/> 更新料	新賃料の1ヶ月分
<input type="checkbox"/> 更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
<input type="checkbox"/> 短期解約違約金有(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分)	
☆設 備☆	
☆外観タイル	☆TVモニター付インターフォン
☆防犯カメラ	☆宅配BOX
☆オートロック	☆ディンプルキー
☆エレベーター	☆BS・CS
☆フレッツ光	☆ダブルロック
☆非接触型ノンタッチキーシステム	☆バス・トイレ別
☆2口ガスコンロ	☆温水洗浄便座
☆シャワー付き独立洗面台	☆浴室乾燥機
☆トール型シューズボックス	☆フローリング
☆クローゼット	☆エアコン
☆敷地内ゴミ置き場	☆管理人

図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。

新宿本店  
**みずいべや**  
水商売のお部屋

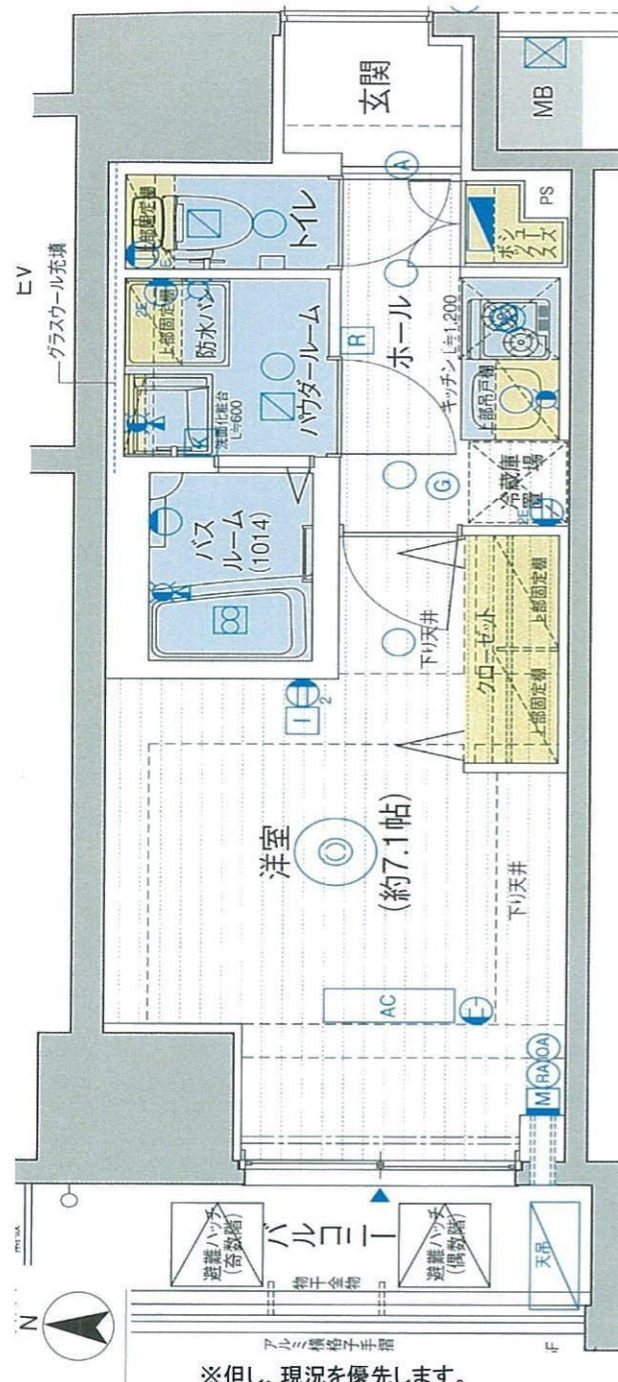
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







種別物件	分譲デザイナーズマンション
	エステムプラザTOKYO RISE1103号室
	<b>賃料: 93,710円</b>
	管理費 11,290円
	敷金1ヶ月分 礼金1ヶ月分
	<b>専有面積: 25.56㎡</b>
住所交通	江東区東陽3-21-3
	東京メトロ東西線「木場」
	徒歩4分
	<b>契約時事務手数料1万円(税込)</b>
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数61戸
	駐車 自転車62台(月額500円)
	更新料、新賃料の1ヶ月分
	保証会社加入必須。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
	竣工 平成29年6月20日
	契約期間 2年
	火災保険 17,000円(2年契約)~
	ペット 登録料5,000円
	ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要
	①室内クリーニング代: 45,000円(別途消費税)
	②鍵交換代: 30,000円(別途消費税)
	①・②を退去時に敷金から相殺。
	<b>エステム安心クラブ初回5千円(別途消費税)、月額800円(税別)加入必須。</b>
	<b>11月24日退去、12月上旬入居可</b>

- ☆Wi-Fi無料(ギガプライズ)
  - ☆スーパー(赤札堂)まで徒歩2分
  - ☆コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
  - ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩4分
  - ★独立洗面台★セントラル警備保障
  - ★事務所可 ★ペット可(小型犬2匹まで)
  - ★モニター付インターホン★浴室暖房乾燥機
  - ★玄関オートライト★ディンプルキー採用★2人入居可
  - ★シャワートイレ★住戸ダブルロック★防犯カメラ10台
  - ☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ
  - 民泊禁止
- ※但し、現況を優先します。
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





メイクスデザイン門前仲町リバープレイス 404

賃貸マンション



門前仲町駅徒歩5分・複数路線利用可能・ペット可能★

1K	専有面積	25.60㎡
賃料	105,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2019年01月14日	

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 京葉線「越中島」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区古石場1丁目 1-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2017年12月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000円(別途税)

◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 鍵交換費用(必須・税別):20000円 退去時ル・ムリ・コング 費用(別途税):36000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

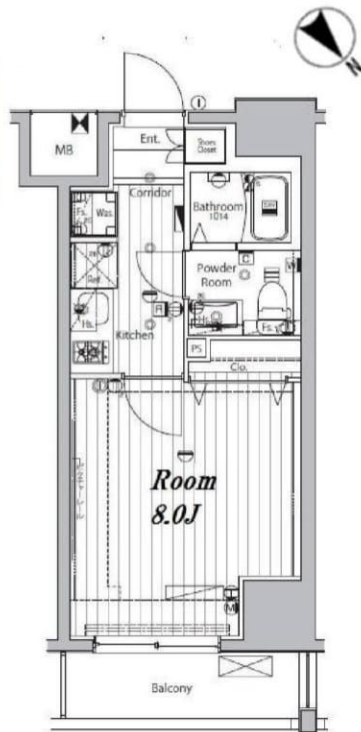
2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり(1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能です。  
先行申込可(先行契約不可)  
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器使用相談可:ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 牡丹一丁目店・・・93m
- ・セゾングループ 江東牡丹1丁目店・・・123m
- ・江東牡丹一郵便局・・・82m
- ・東西線 門前仲町駅・・・342m



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

※図面作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



新南本店  
みずいばや  
水芭のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



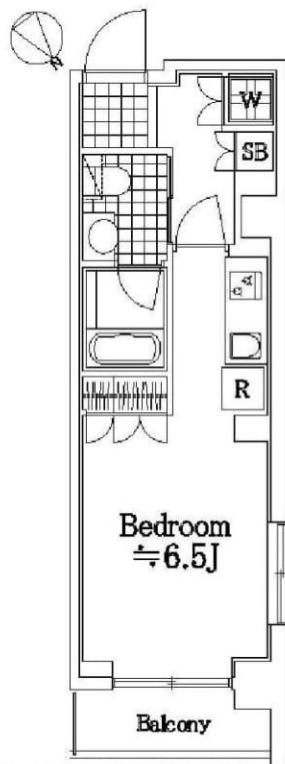


# 銀座二丁目レジデンス

号室	賃料
302	114,500円

☆独立洗面台・床暖房☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区 銀座2丁目14-16		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目 徒歩4分 東京メトロ銀座線 銀座 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建地下1階		
専有面積	25.43㎡	開口部方位	北東
総戸数	29戸	間取り	1R
施工	2012/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, 床暖房, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, 2面採光		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場:無 駐輪場:有 バケ置き場:無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 4131\_302

## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

## ★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり  
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

