



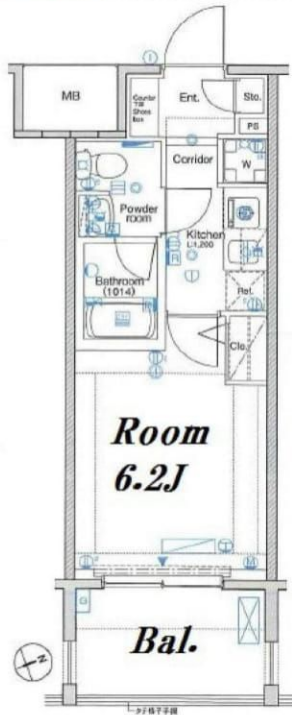
# シーフォレシティ芝浦 604

賃貸マンション



## 約5㎡の奥行きのあるバルコニー完備☆独立洗面台完備☆

1K	専有面積	21.65㎡
賃料	80,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 -
入居時期	予定 2019年01月09日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込日から原則2週間となります。

### ◆アクセス ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩 11分

山手線「田町（東京）」駅徒歩15分 都営三田線「三田（東京）」駅徒歩18分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都港区海岸3丁目 8-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 13階
- ・築年数/2006年6月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000円 (別途税)

#### ◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 鍵交換費用 (必須・税別):20000円 契約時ル・ムリ・コング 費用:38880円

#### ◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

#### ◆設備

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,B.S,C A T V,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能です。  
先行申込可 (先行契約不可) ※告知事項有り。

#### ◆周辺施設

- ・ファミリーマート ワードバ 川崎店・・・117m
- ・セゾングループ 港区海岸3丁目店・・・131m
- ・東京港診療所・・・371m
- ・アラカシ公園・・・484m

※図面作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# トーションフェニックス芝浦ベイフォート 412

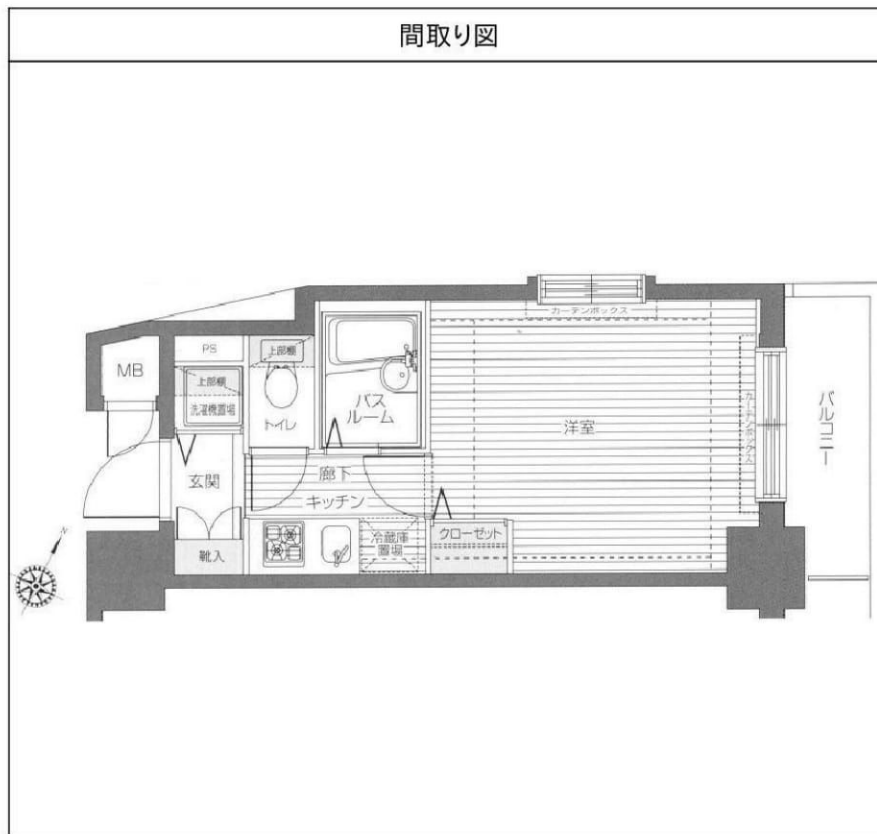
間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	5,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩7分 山手線 田町駅 徒歩8分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.90畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	22.44㎡	向き	北東
築年月	2005年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2018年11月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 (要申請※台数要確認) ■部屋タイプ: L2		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0006204



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



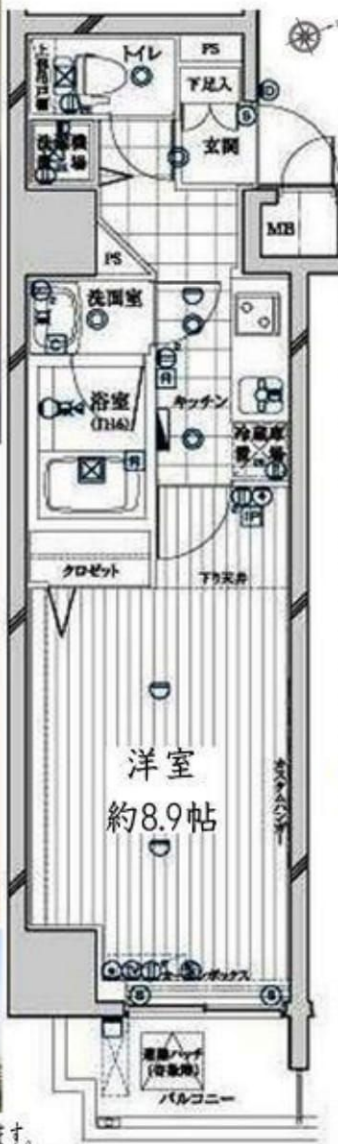
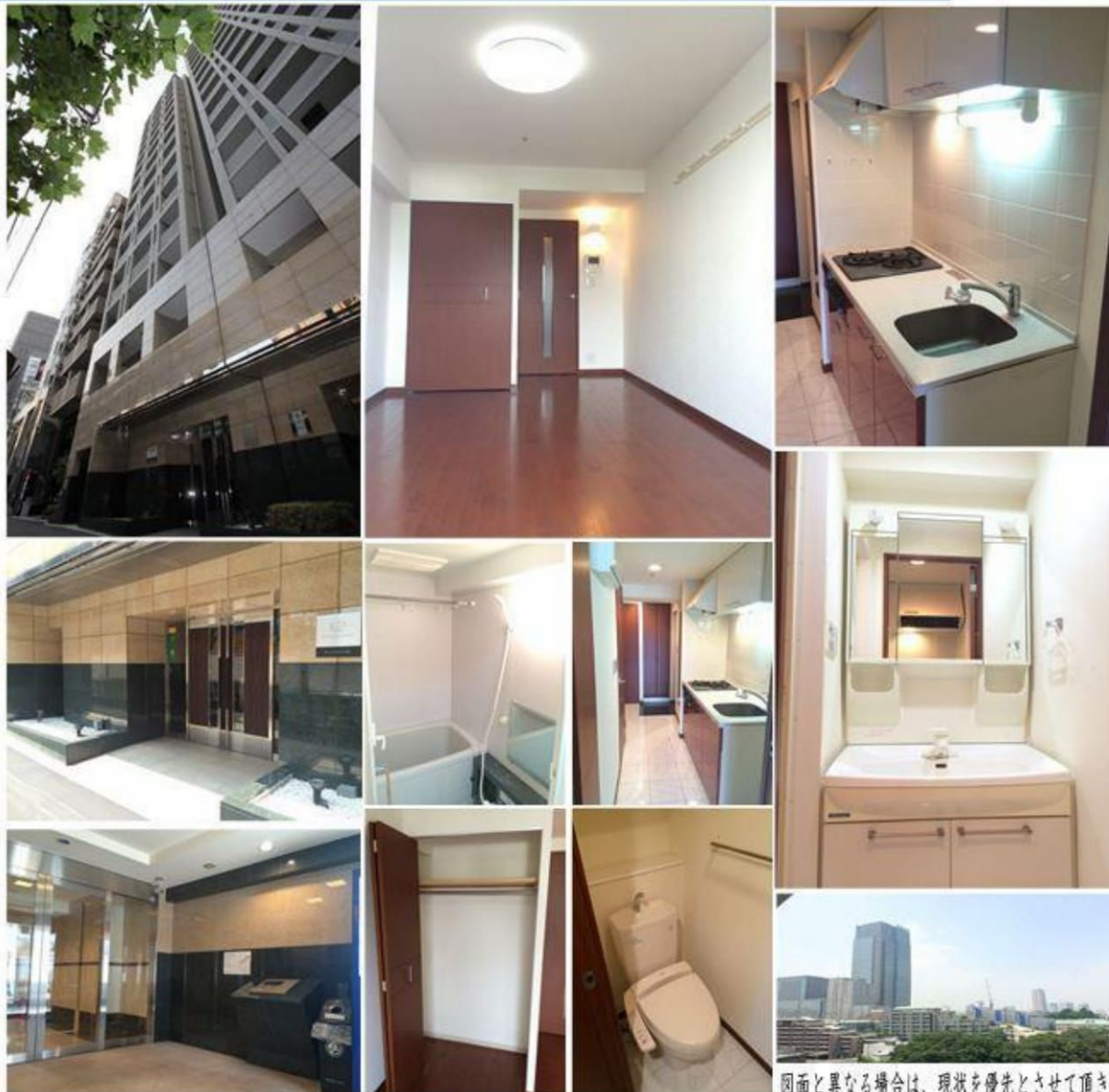
高級分譲賃貸マンション

# ガリアヒルズ六本木 1104号室

東京メトロ南北線

『六本木一丁目』駅 徒歩 **3** 分

東京メトロ日比谷線『六本木』駅 徒歩6分・都営大江戸線『六本木』駅 徒歩6分



ペット飼育可・追い焚き・角部屋・独立洗面台  
禁煙・保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】	ガリアヒルズ六本木 1104号室
■所在地	東京都港区六本木2丁目4-12
■構造	鉄筋コンクリート造 15階建
■専有面積	28.97 m <sup>2</sup>
■賃料	126,000 円 管理費 10,000 円
■築年月	2005年11月
■方位	北西
■入居日	居住中 11月上旬退去予定
■敷金	1ヶ月
■保証金	1ヶ月(契約時償却)
■礼金	0ヶ月
■ペット飼育時敷金	1ヵ月分増
【備考】	(解約時償却)
<input type="checkbox"/>	鍵交換費用 25,000円(税別)
<input type="checkbox"/>	保証金償却に原状回復費用は含まれません
<input type="checkbox"/>	退去時クリーニング代 43,000円(税別)
<input type="checkbox"/>	家財保険 2年 20,000円
<input type="checkbox"/>	24時間サポート 2年 15,000円(税別)
<input type="checkbox"/>	引落としサービス必須(月々:300円)(税別)
<input type="checkbox"/>	解約予告2ヶ月前通知
<input type="checkbox"/>	保証会社利用必須(初回保証料:総賃料の50%)
<input type="checkbox"/>	更新料 新賃料の1ヶ月分
<input type="checkbox"/>	更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分
<input type="checkbox"/>	短期解約違約金有(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)
<input type="checkbox"/>	禁煙

☆設 備☆	
☆外観タイル	☆TVモニター付インターフォン
☆防犯カメラ	☆宅配BOX
☆オートロック	☆敷地内ごみ置き場
☆エレベーター	☆BS・CS
☆インターネット対応	☆ダブルロック
☆追い焚き	☆バス・トイレ別
☆2口ガスコンロ	☆温水洗浄便座
☆シューズボックス	☆エアコン
☆クローゼット	☆フローリング
☆独立洗面台	☆管理人
☆駐輪場	

図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



新南本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション

RIZ高輪

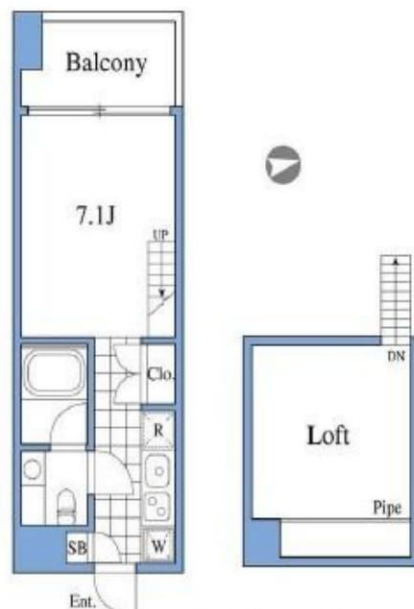
都営浅草線 高輪台駅 徒歩6分

東京メトロ南北線 白金台 徒歩8分

コンビニ ローソン 徒歩1分 距離76m

スーパー リンコス 徒歩2分 距離108m

ペット飼育可！(小型犬1匹まで。飼育の場合礼金1ヶ月追加)



※803は反転タイプ

設備

TVモニター付きインターフォン、ウォシュレット、ロフト、エアコン、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、駐車場、駐輪場、

※状況と図面が異なる場合は状況を優先いたします。

8階 / 0803号室 入居日: 12月中旬

賃料 **135,000円**

共益費 7,000円 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 〒108-0074 東京都港区高輪3丁目1-17

構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建
専有面積	23.1㎡
間取り	1K+ロフト
築年月日	2009年02月24日 加入必須 エポスカード 初回保証委託料(賃料+共益費の50%)
保証会社	月間保証料(賃料+共益費の1%) ※その他、全保連・日本セーフティー利用
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月分
住宅保険料	18,000円/2年間
サポート24	20,000円(別途消費税)/2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	口座引落orクレジットカード(エポスカード)
鍵交換費用	なし
クリーニング費用	50,000円+税 ※退去時に請求
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金

新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

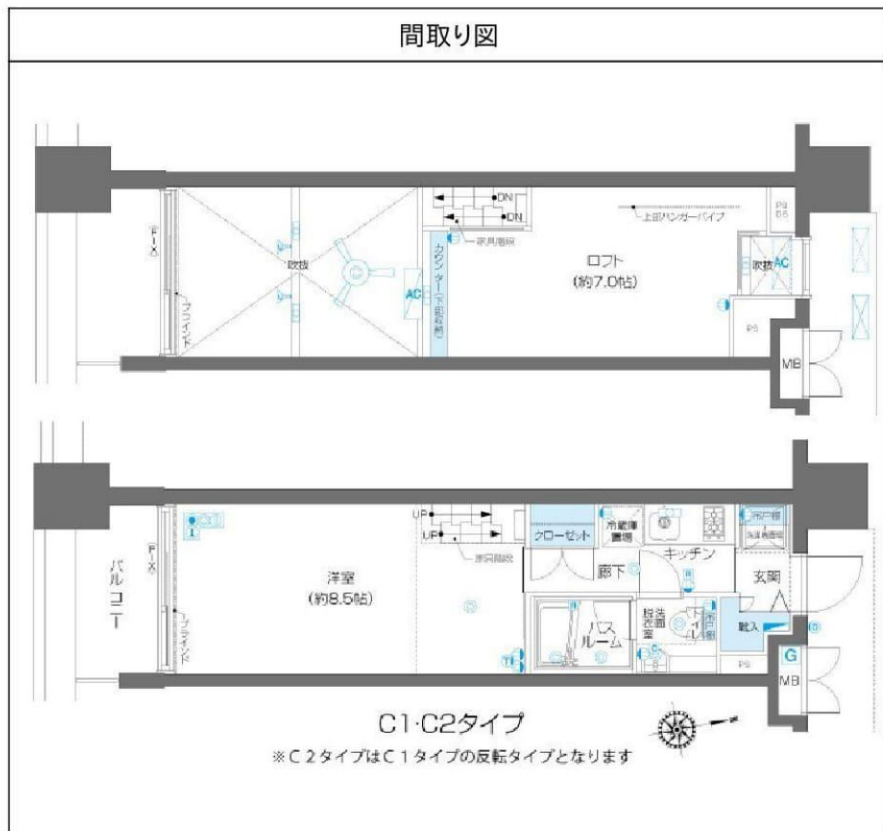
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ZOOM麻布十番 803

間取り	賃料	管理費等
1K	165,000円	10,000円

民泊利用不可 洋室+ロフトのスペース15.5帖、天高3.65mの開放的な空間!! (※洋室8.5帖+ロフト7.0帖、ロフト部分の高さは1.345m)



敷金/保証金	165,000円	礼金/権利金	165,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	8階: 洋室 8.55畳, ロフト 7.01畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	相談
設備	2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 当社管理物件, 24時間緊急通報システム, 吹抜け, ロフト, ネット使用料不要, 光ファイバー, TVインターホン, マルチメディアコンセント, エアコン, ブラインド付, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, 脱衣所, オートバス, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー付洗面台, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック		
入居諸条件	ペット可, 法人可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	民泊利用不可 駐車場: 月額500円、バイク: 月額2,000円(W100cm L200cm) 契約時2年分一括払い 要空き確認洋室+ロフトのスペース15.5帖、洋室天井高3.65m!!		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0013678



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

