

プレール・ドゥーク南品川

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)独立洗面台

① 2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 オートロック

② 宅配ボックス 24時間対応ごみ置き場 (掲載写真別部屋)



ACCESS

東急大井町線 大井町駅 徒歩10分

京急本線 青物横丁 徒歩8分

京急本線 新馬場 徒歩7分

102号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.02㎡
-----	----	-----	--	------	--------

入居日	2019年01月中旬	内見	不可
-----	------------	----	----

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都品川区南品川4丁目14番11号

構造	RC造	規模	7階建1階
----	-----	----	-------

竣工日	2011年01月	総戸数	68戸
-----	----------	-----	-----

駐車場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐輪場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円
-------	----	-------	---------

ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加
-------	----	-------------	---------

ガス	都市ガス	方位	西
----	------	----	---

※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
------	----	-----	-------------

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付腰房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新南本店
みずいばや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいばや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クレイシア品川東大井

号室	賃料
1303	81,000円

★穏やかな商店街と、閑静な家並みが広がる街★



写真はイメージです。
写真とカラーリングが異なります。
1303号室カラーリング：ダークブラウン

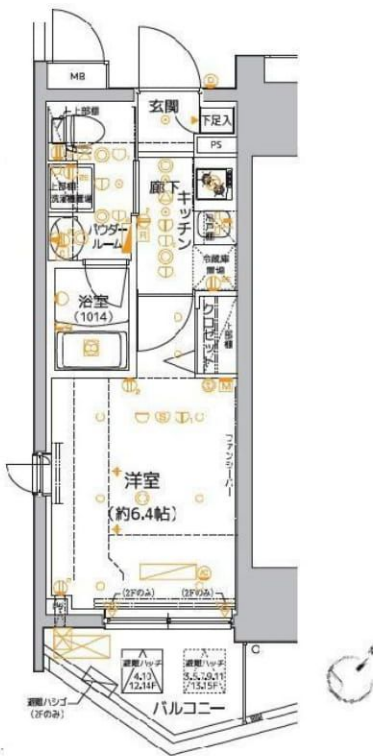
保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額50% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 東大井3丁目16-9		
交通	京急本線 立会川 徒歩5分 JR京浜東北線 大井町 徒歩12分 りんかい線 大井町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	20.5㎡	開口部方位	南東
総戸数	52戸	間取り	1K
施工	2016/11	契約期間	2年
駐車場	駐輪場空有無料		
入居日	12月下旬 12/08退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、モニター付オートロック、TVドアホン、防犯カメラ、宅配BOX、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、エレベーター、バルコニー、ゴミ置場、人感照明センサー、B・T別、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、洗濯機置き場室内、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、グリル、エアコン、2階以上の物件、角部屋、2面採光、CSアンテナ、BSアンテナ、収納、下駄箱、ネット無料、マルチメディアコンセント、ペット相談、フローリング、シリンダーキー		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代：5,000円(税抜) 鍵交換料：28,000円(税抜) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク品川御殿山

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

品川駅まで電車で約3分！品川駅・大崎駅まで徒歩17分！

角部屋★南向き★洋室約9帖！

独立洗面台付き★浴室乾燥機付き★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 新馬場駅 徒歩6分

京急本線 北品川 徒歩9分

J R山手線 大崎 徒歩17分

203号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.69㎡
入居日	11月下旬～12月上旬 (相談可)		内見	不可 (11/18退去予定)	
「木下の賃貸」及の会費		1600 円 (別途税) /月額			
所在地	東京都品川区北品川3丁目9番9号				
構造	RC造	規模	4階建2階		
竣工日	2003年08月	総戸数	37戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	30,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金+1ヵ月		
ガス	都市ガス	方位	南		

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円 (税込)	除菌消臭代	¥16,200 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメントをご利用の場合、初回委託料(保証人無の場合・総家賃の50%)(保証人無の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基8,000円(別途税)～です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

備考



新宿本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

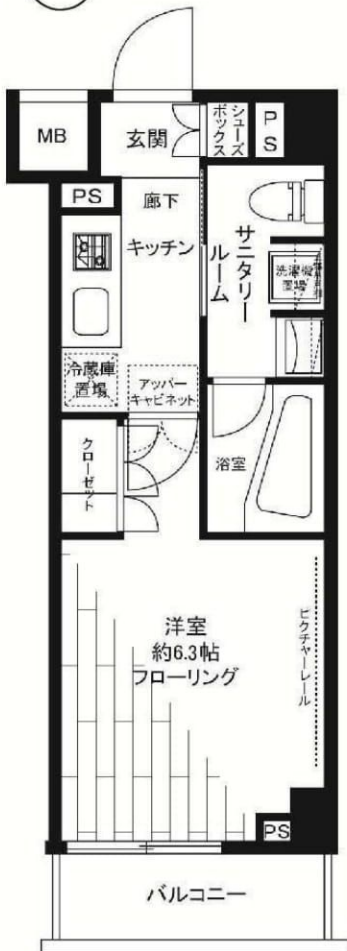
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

◎京急本線『大森海岸』駅 徒歩8分
◎JR京浜東北線『大森』駅 徒歩9分



インターネット使い放題! ★光ケーブル★
(フレッツ光-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

☆コンビニ近く!
☆24時間いつでもゴミ出し可能!

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ◆フローリング
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワー・トイレ
- ◆ライティングレール
- ◆ヒートチャージレール
- ◆カードキー
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ (エントランス・エレベーター・駐輪場等)
- ◆マルチメディアコンセント (電話2回線・インターネット・TV)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置(※)
(※)チューナー及び加入料・使用料等別途

ROOM PLAN Ftype

専有面積/21.66㎡
バルコニー面積/2.85㎡

★入居前に防虫施工しませんか!
¥18,000(税別)

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。



ステージグランデ 大森アジュールコート
503号室 ¥84,000
共益費 ¥5,000
敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

11/2解約予定
退去の時期は前撮り後撮りがある場合がございますのでご了承下さい

<注>この物件は、空予定であり、諸条件は予告なく変更されることがあります。

所在地	東京都品川区南大井3-7-14		
完成	2015年1月	構造	RC造・9階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます) ●東側隣地の「南大井児童センター」の屋上に防災放送設備が設置されています。17時の時報及び災害等の案内の際には大きな音量で放送がされます。また当該建物内には、保育園、図書館等が併設されているため、施設利用等に伴う騒音等が生じる場合があります。 		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

3路線3駅
利用可!

- ◎東急目黒線『武蔵小山』駅 徒歩10分
- ◎東急池上線『戸越銀座』駅 徒歩8分
- ◎地下鉄浅草線『戸越』駅 徒歩10分

インターネット使い放題! ★光ケーブル★
(7ヶ月付・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

11/5解約予定
退去の時期は前後する場合がございますのでご了承下さい

<注>この物件は、空予定であり、諸条件は予告なく変更されることがあります。

☆24時間 曜日指定なしで
いつでもゴミ出し可能!

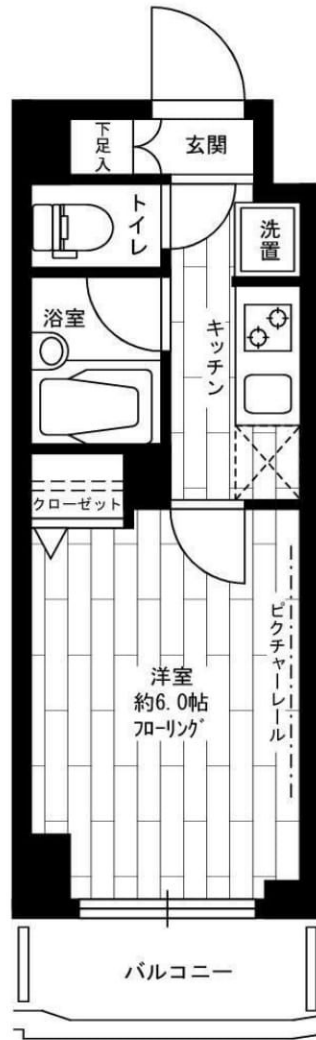
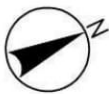
- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆フローリング
- ◆室内照明付
- ◆ディスプレイ使用
- ◆防犯カメラ
- ◆補助カメラ
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆防犯カメラ (エントランス・エレベーター)
- ◆エレベーター
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆電話2回線
- ◆BSアンテナ(※)
- ◆CS(110℃)アンテナ(※)
- ◆CATV(品川ケーブルテレビ)(※)
- (※)チューナー及び加入料・使用料別途

★入居前に防虫施工しませんか!
¥18,000(税別)

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

ROOM PLAN A' type

専有面積 / 19.88㎡
バルコニー / 3.07㎡



ステージファースト武蔵小山Ⅱ

403号室 ¥87,000

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月



所在地	東京都品川区西中延1-3-1		
完成	2004年8月	構造	RC造・10階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)