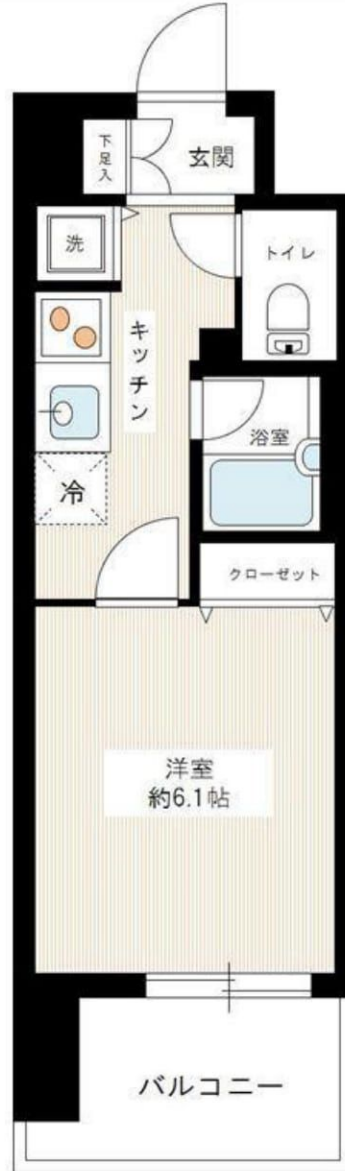


ペット可 高級 分譲賃貸マンション

Grand Van Acquaver Kameido グランヴァンアクアヴェル亀戸

総武線・東武亀戸線「亀戸」駅徒歩3分
東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩12分
総武線「錦糸町」駅徒歩13分



【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
1303	82,000	22.80㎡	1K	11/11退去予定
管理費 8,000円				



* ペット飼育可能 *

※猫・小型犬いずれか1匹
(体重5kgまで)
敷金プラス1ヶ月



名称 : グランヴァンアクアヴェル亀戸
所在地 : 東京都江東区亀戸2丁目30番10号
交通 : 総武線・東武亀戸線「亀戸」駅徒歩3分
東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩12分
総武線「錦糸町」駅徒歩13分
構造 : 鉄筋コンクリート造地上14階建
竣工 : 2008年11月
条件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月

バス・トイレ別

火災保険 18,000円
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
鍵交換費 20,000円(税別)
その他 : 保証会社加入の事
・初回保証料 (毎月支払合計額) ×30~50%
・1年毎更新料10,000円
※保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月
※学生プラン有 : 初回保証料10,000円
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

- *TVモニター付オートロック
- *エアコン
- *2口IHクッキングヒーター
- *ウォシュレット
- *室内洗濯機置場
- *浴室換気乾燥機付
- *宅配ボックス
- *インターネット(Bフレッツ※個別契約)
- *BS・CSアンテナ
- *CATV(東京ベイネットワーク)
- *バイク置場(税込1,500円/月)
- *駐輪場(登録料3,000円)
- *エレベーター



駅徒歩3分

南向き



* 法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

BBM-NET月額基本使用料無料

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

②浴室換気暖房乾燥機・温水洗浄暖房便座



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 西大島駅 徒歩5分

東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩8分

JR総武線 亀戸 徒歩14分

201号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.47㎡
入居日	2018年11月下旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地	東京都江東区大島2-18-17				
構造	RC造	規模	9階建2階		
竣工日	2018年06月	総戸数	30戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
ガス	都市ガス	方位	南		

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110[®]、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲型賃貸マンション

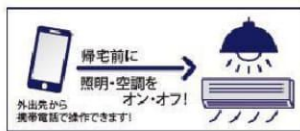
- ◎JR京葉線『八丁堀』駅 徒歩6分
- ◎地下鉄日比谷線・東西線『茅場町』駅 徒歩7分
- ◎地下鉄半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩10分

- ☆コンビニ近く！
- ☆24時間 曜日指定なしで いつでもゴミ出し可能！
- ☆バルコニー窓に防犯センサーあり！

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワー付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆スポットライト
- ◆フローリング
- ◆マルチメディアコンセント
(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆カードキー
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ
(エントランス・EV・駐輪場・避難通路)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置
(※チューナー及び加入料・使用料等別途)



インターネット使い放題！
★光ケーブル★
(プロバイダ契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P規制がかかります。



ステージグランデ茅場町
204号室 ¥95,000
共益費 ¥5,000
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

11/1解約予定
11/1退室予定
退去の時期は前後する場合がございますのでご了承下さい

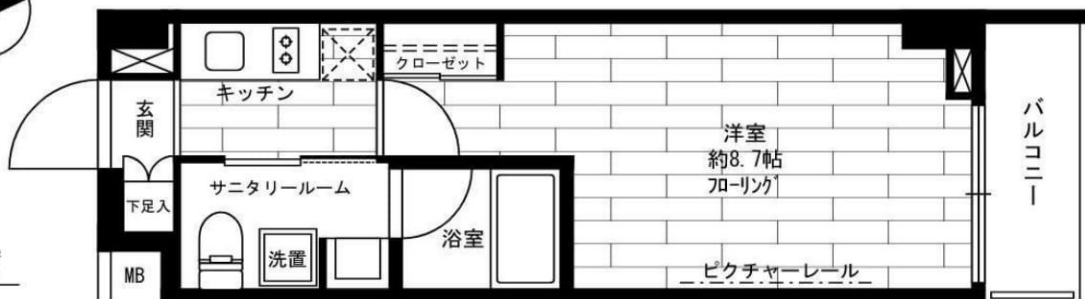
<注>この物件は、空室予定であり、諸条件は予告なく変更されることがあります。

所在地	東京都中央区新川1-25-16		
完成	2012年5月	構造	RC造・10階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書 ペット/ペットの写真(2枚) 狂犬病接種証明書(犬のみ) ワクチン証明書(8種・4種)(犬のみ)		
契約条件	●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器不可。 ●ペット飼育可(小型犬・猫を計1匹) ●ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増、償却2ヶ月にて応相談。 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます)		



ROOM PLAN
Dtype

専有面積/25.66㎡
バルコニー面積/3.19㎡



■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

★入居前に防虫施工しませんか！
¥18,000(税別)

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



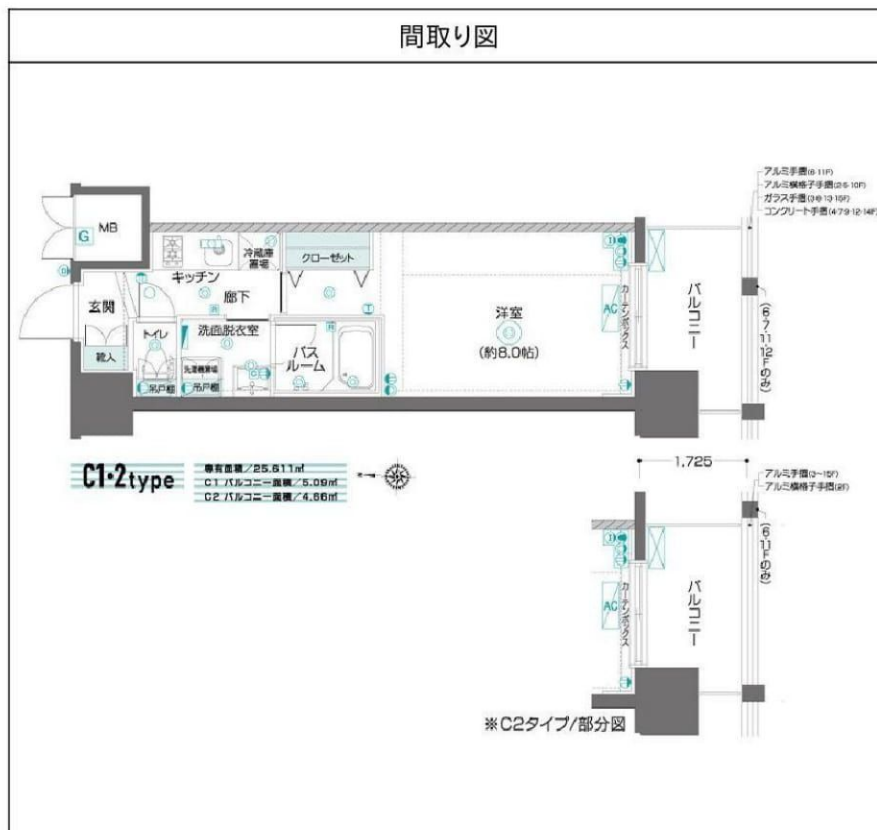
ZOOM東陽町 1303

間取り	賃料	管理費等
1K	100,000円	8,000円

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	13階: 洋室 8.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年12月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ※当建物は防災防火対象物ですので、カーテン等は防火物品を使用してください。		

外観

その他



物件番号: t0014564

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



レヴィーナ東京八重洲 603号室



1. 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩4分
2. 東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩9分
3. **二人同居可能!**

賃料 **¥138,000 / 月**

礼金 **1ヶ月** 敷金 **0ヶ月**



複製許諾番号 | Z18LD 第1935号



物件概要

所在地	東京都中央区新川2丁目22番地7号
構造	鉄筋コンクリート造
完成年月	2004年3月
管理費	¥15,000
退去日	12月10日退去(12月下旬入居開始予定)
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険 ¥20,000 ● クリーニング代 ¥40,000 ● 鍵交換代 ¥25,920
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ● 必須 リーガル賃貸保証 初回保証料:総賃料の40%~(年間更新料1万円) 連帯保証人あり30%~
建物管理	東洋グリーン建物株式会社
更新料	● 新賃料1か月分 解約予告2か月前
契約期間	2年間(1年未満短期違約金あり)

設備 (共用)

1. EV
2. 敷地内ゴミ置き場有
3. ネット利用可(別途使用料)
4. 宅配BOX
5. メールBOX
6. 防犯カメラ
7. オートロック
8. エントランスホール

設備 (専用)

1. システムキッチン
2. BT有
3. シューズボックス
4. クローゼット
5. 洗濯機置場
6. エアコン
7. 洗面台
8. カーテンレール
9. インターホン
10. フローリング

GA TECHNOLOGIES

1LDK/38.14㎡



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

