

分譲賃貸マンション

DUARES愛宕虎ノ門

日比谷線「神谷町」駅徒歩4分
都営三田線「御成門」駅より徒歩8分



★★★建物設備★★★

- ★ガスシステムキッチン
 - ★収納付きオートロック
 - ★室内洗濯機置場
 - ★宅配ロッカー
 - ★駐輪場・バイク置場
 - ★エアコン
 - ★独立洗面台
 - ★シャワートイレ
 - ★浴室乾燥機
 - ★BSアンテナ
 - ★高速インターネット
- 1002号室



種別	分譲賃貸マンション		
最寄駅	神谷町		
間取り	1K		
賃貸条件	108,100円		
	礼金2ヶ月 敷金2ヶ月		
所在地	東京都港区虎ノ門3-15-6		
交通	日比谷線『神谷町』駅徒歩4分		
	銀座線『虎ノ門』駅徒歩10分		
物件名	DUARES愛宕虎ノ門		
建物構造	RC造 地下1階 地上12階建		
専有面積	25.95㎡		
間取	図面参照		
築年月	平成25年10月	契約期間	2年契約
管理費	10,000円		
駐車場	近隣にてお探してください		
現況	10月中旬空予定	入居日	相談
備考	*貸主指定火災保険加入/20,000円		
	*更新料/新賃料の1ヶ月分(契約更新時)		
	*弊社指定保証会社使用可能		
	*鍵前交換費/21,600円(契約時)		
	※24時間緊急サポート要加入/16,200円(2年間)		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。


新浦本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町あずま通り
みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション
Casa Splendido
Daikanyama
カーサsplendido代官山

物件概要

- 所在地/渋谷区恵比寿西2-13-15
- 構造/鉄筋コンクリート造4階地下1階建
- 築年月/平成27年5月
- 間取/1K

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/1ヶ月分
- 管理費/10,000円
- 鍵交換代/30,000円+消費税
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 契約期間/2年間
- 駐輪場/21台 ※一世帯1台:ステッカー代500円
上段:月々200円 下段:月々300円
- 当社指定保険/チャブ保険(2年間)
地震保険なしなら15,000円
地震保険付きなら22,000円
- 短期解約違約金/1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分相当額がかかります
※電力会社は、当社指定のイーレックス(株)に要加入
※民泊禁止

Equipment

- オートロック ■エレベーター ■エアコン
- ダブルロックキー ■IHクッキングヒーター
- 温水式洗浄便座 ■浴室乾燥機
- ドラム式洗濯機 ■玄関姿見ミラー付き
- ピクチャーレール ■モニター付インターホン
- ITツコム導入

保証人不要システム 下記2社利用可

【オロフレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります
【アイスマイル+プラス】賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済可(クレジットカードがない場合はご利用不可)保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円

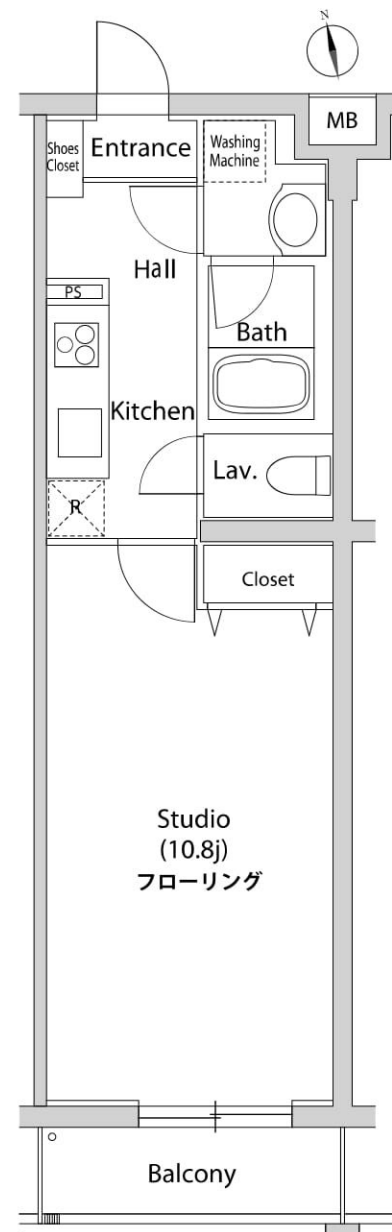
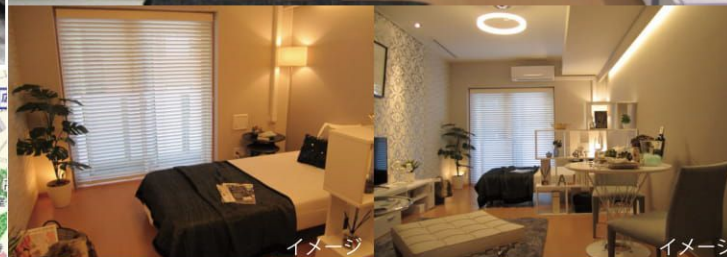
東急東横線『代官山』駅より徒歩5分 JR山手線『恵比寿』駅より徒歩7分

★玄関床大理石張りの特別内装★

ペット飼育可



敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分。
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か、猫のどちらか2頭まで飼育可



間取・設備は現況優先

SOHO使用可! 業種応相談!

※敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分。賃料、礼金、償却、管理費には消費税がかかります ※不特定多数の出入りがある業種は不可

専有面積	33.23㎡		
号室	賃料	管理費	入居日
306	165,000円	10,000円	11/4解約



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

人気の港区エリアで新築募集開始♪ペット飼育可能です☆ウォークインクローゼット付き！

1LDK	専有面積	53.24㎡
賃料	233,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	即入居	

◆アクセス

都営三田線「芝公園」駅徒歩 10分

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩7分 山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000円 (別途税)

◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 退去時ル・クリ・コック 費用(別途税) : 60000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(可), 法人(可)

◆設備

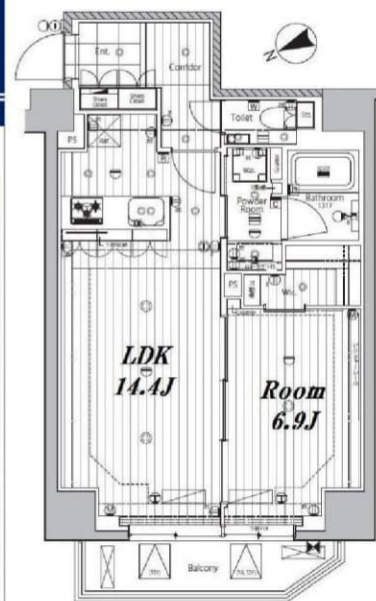
2F以上、2面採光、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロックディンプルキー、モニター付オートロック、角住戸、高層階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費2ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
法人契約の場合: 礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
先行申込可 (先行契約不可)
ペット飼育可能 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可: ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 第一京浜芝二丁目店 ……164m
- ・まいばすけっと 三田駅東店 ……184m
- ・芝一郵便局 ……150m
- ・みなと芝コック ……376m



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

※図面作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



メイクスデザイン芝公園 1101

賃貸マンション





新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲型賃貸マンション

◎地下鉄大江戸線『麻布十番』駅 徒歩4分

◎地下鉄南北線『麻布十番』駅 徒歩5分

- ◆冷暖房3基
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆追焚
- ◆スポットライト
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
(ケルリ付3口ガスコンロ)
- ◆フローリング
- ◆床暖房(■)
- ◆カードキー
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック

- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ(エントランス・エレベーター・アプローチ・駐輪場)
- ◆マルチメディアコンセント(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置
(※チューナー及び加入料・使用料等別途)

インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P規制がかかります。



☆コンビニ・スーパー近く!
☆角部屋です!
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

ROOM PLAN Ftype

専有面積/51.76㎡
バルコニー面積/7.10㎡



■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

グランドコンシェルジュ麻布 801号室 ¥270,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月



所在地	東京都港区麻布十番2-6-4		
完成	2014年5月	構造	RC造・9階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます) 		

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)