

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営大江戸線

「西新宿五丁目」 駅徒歩6分

東京メトロ丸の内線

「中野坂上」 駅徒歩6分



0102 号室 専有面積 24.88㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 31 戸
 築年月 / 2010年03月19日
 入居日 / 2018年12月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

R保証システム利用料：家賃総額の50% (最低金額5万円) 税別
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
 リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
 室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額540円)
 普通賃貸借2年契約 (更新可)
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納力豊富なクローゼット
- インターネット対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：初回登録料3,240円
- SOHO可：別途敷金1ヶ月
- ペット可：別途敷金1ヶ月



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～ 高級賃貸マンション～

MODULOR中野新橋WEST

東京メトロ丸ノ内線

中野新橋駅徒歩2分

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅徒歩12分

号室	301
賃料	¥99,000
共益費	¥3,000
現況	11/15退

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

お洒落なデザイナーズマンション！
 中野新橋徒歩2分の駅近物件♪
 コンビニ至近で生活に便利です♪

角部屋

設備

- バス・トイレ別
- オートロック
- エアコン
- 室内洗置
- 収納
- 洗面台

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

1K 28.68㎡



物件概要

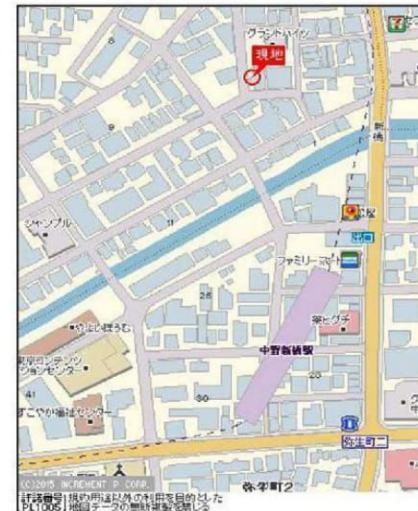
所在地：中野区本町5-5-1
 構造：鉄筋コンクリート造4階建て
 総戸数：12戸
 築年数：西暦2005年10月築

必要書類等

- 身分証明書(要申込時コピー)
- 入居者住民票(マイナンバー非記載)1通
- 収入証明書
- 住宅総合保険 2年間 20,000円
- 鍵交換代 21,600円
- 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
- キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
- 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- ※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アイル新宿イースト 203号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区余丁町9-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 平成29年 2月
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸
- ◆専有面積 : 25.08㎡
- ◆バルコニー面積 : 3.00㎡

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

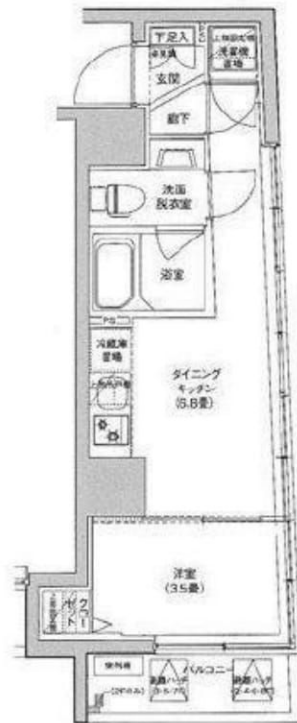
- ※事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 18,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
105,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可



都営大江戸線「若松河田」駅徒歩3分
都営大江戸線・東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩9分

角部屋

- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆フローリング
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆シューズボックス
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



藤和シティホームズ下落合 208号室

1. 西武新宿線「下落合」駅 徒歩3分
2. 山手線「高田馬場」駅 徒歩13分
3. 山手線「目白」駅 徒歩18分
4. **分譲賃貸マンション！**
5. **フリーレント0.5か月迄相談！**

賃料 **¥100,000 / 月**

礼金 **1ヶ月** 敷金 **0ヶ月**

物件概要

所在地	東京都新宿区下落合4丁目5-7
構造	鉄筋コンクリート造
完成年月	1998年2月
管理費	¥25,000
退去日	11月26日退去(12月上旬入居開始予定)
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険 ¥15,000 ● クリーニング代 ¥30,000 ● 鍵交換代 ¥25,920
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ● 必須 初回~60%年更新1万円[税抜き](Renosy Forrent Insure) ※ 審査状況により変動あり
建物管理	三菱地所コミュニティ株式会社
更新料	● 新賃料1か月分 解約予告2か月前
契約期間	2年間(1年未満短期違約金あり)

設備（共用）

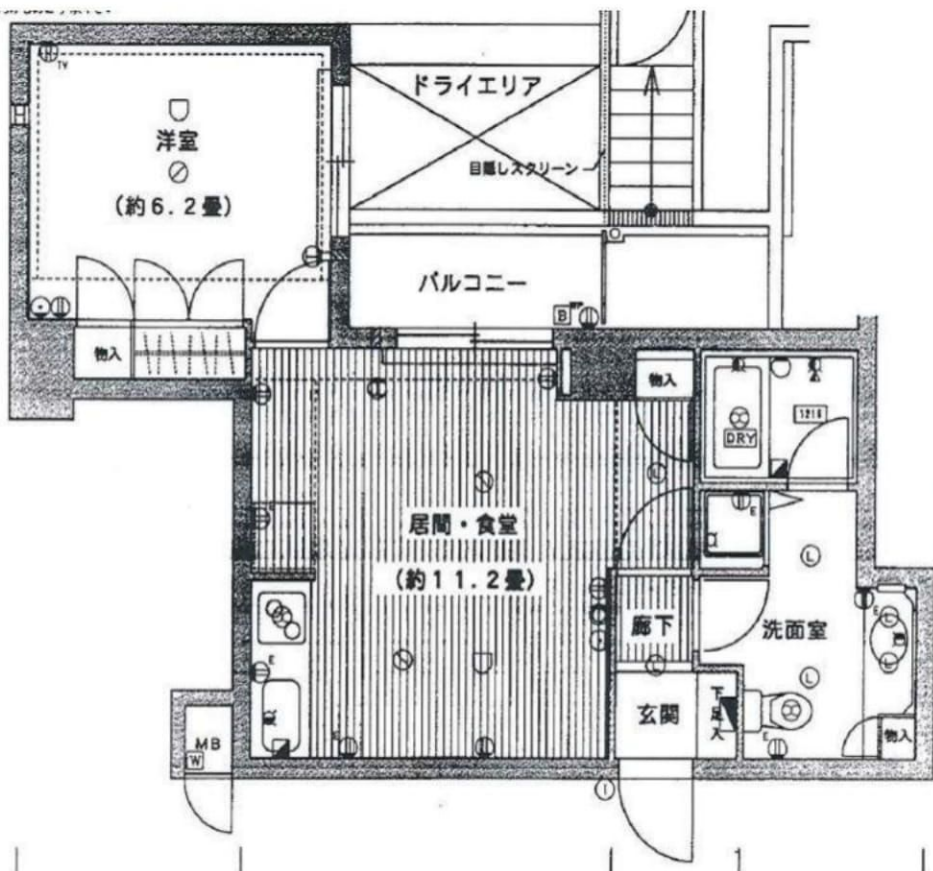
1. EV
2. 敷地内ゴミ置き場有
3. ネット利用可(別途使用料)
4. 宅配BOX
5. メールBOX
6. 防犯カメラ
7. オートロック
8. エントランスホール

設備（専用）

1. システムキッチン
2. BT有
3. シューズボックス
4. クローゼット
5. 洗濯機置場
6. エアコン
7. 洗面台
8. カーテンレール
9. インターホン
10. フローリング

GA TECHNOLOGIES

1LDK / 42.01㎡




TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

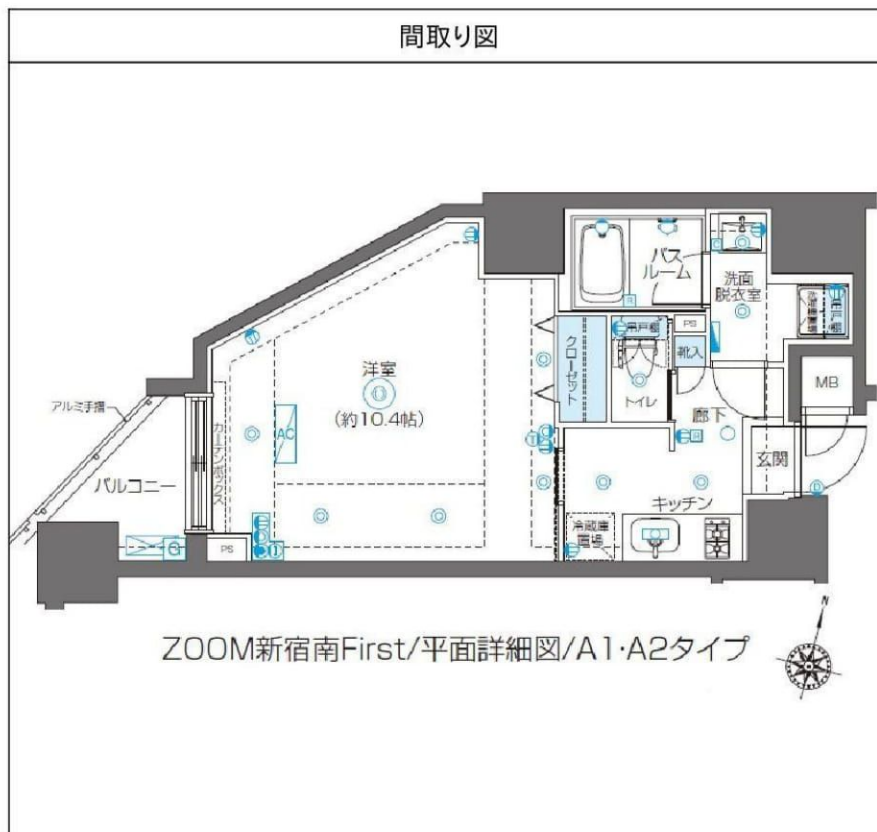

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM新宿南First 1001

間取り	賃料	管理費等
1K	152,000円	11,000円

敷金/保証金	152,000円	礼金/権利金	152,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 中央・総武線各停 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分		
間取り詳細	10階: 洋室 10.40畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	33.71㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年10月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居相談		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0013825



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



- ◆24時間コンシェルジュサービス
- ◆ハイグレード分譲賃貸
- ◆宅配ボックス

- ◆浴室乾燥機
- ◆インターネットシステム
- ◆独立洗面台



所在地	東京都新宿区西新宿6-20-7
規模・構造	鉄筋コンクリート造 44階建
竣工	平成20年3月完成
契約	普通借家契約2年
更新	新賃料の1ヶ月分
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
火災保険	当社指定保険加入要 (2年間/20,000円~)
24時間サポート	加入必須 (2年間/15,000円/税別)
住民カード発行手数料	3,000円/税別
事務手数料	10,000円/税別

保証会社	加入必須
<ul style="list-style-type: none"> ◆新日本信用保証株式会社 初回保証料：賃料+管理費の50% 振替手数料：500円/税別 更新料：10,000円/年 ◆日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料+管理費+振替手数料の50% (保証人有) 賃料+管理費+振替手数料の70% (保証人無) 振替手数料：500円/税別 更新料：10,000円/年 ◆全保連株式会社 初回保証料：賃料+管理費の50% 振替手数料：300円/税別 更新料：賃料の10%/年 	
※上記条件は住居・個人申込に限ります。	

<共用施設>

- ◆フル・フィットネスジム
※スポーツ施設利用時年会費がかかります。
- ◆ゲストルーム
※2親等以内の家族に限ります。

- ◆浴室(温泉)
※サウナ施設あり

- ◆専有面積
- ◆間取り
- ◆賃料
- ◆共益費

37.45㎡ **1K** **¥172,000** **¥13,600**

※間取り反転タイプ、同物件同タイプ別部屋参照
※短期解約違約金有(1年以内)
※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

現況	内装中
室内設備	オートロック、宅配ボックス、3ロシステムガスキッチン、浴室乾燥機、独立洗面台、ウォシュレット、室内洗濯機置場、追炊き付オートバス、フローリング、駐車場(要空確認)、スカパー光導入済(別途契約) US EN (G y a o光)(別途契約)



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



デュオ・スカーラ新宿Ⅱ

11階

17万円



- ✓ 駅近し、眺望良好。
- ✓ オートロック完備、管理体制良好。
- ✓ 水商売の責任者歓迎。
- ✓ ベッド、テーブル、家電付き。



東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分

物件種目	賃貸マンション
所在地	東京都新宿区歌舞伎町2-19-5
交通	副都心線 東新宿駅 徒歩3分
構造規模	SRC12階建 1LDK
募集	11階
礼敷	【敷金】1か月【礼金】1か月
管理費	16800円
専有面積	41.23㎡
更新条件	2年
築年数	2003年2月
駐車場	無
駐輪場	無
入居時期	20018年12月上旬
備考	

設備等



◆ 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸タワーマンション

山手線「新大久保」駅 徒歩7分
中央総武線「大久保」駅 徒歩3分

レグノ セレーノ



一階無料ジム

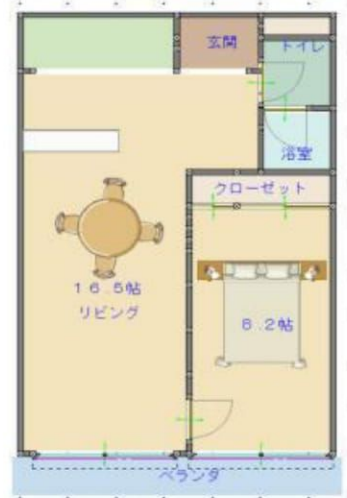


素敵な夜景



大久保通り目の前

好立地



名称	レグノ セレーノ 1602号室		
所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
賃料	230000円		
敷金	一ヶ月	礼金	一ヶ月
他の費用	共益費: 15000		
	保証会社(保証人がいる場合、不要)		
	火災保険(必須) 鍵交代費(任意)		
構造/規模	鉄筋コンクリート24階建て		
間取	1LDK	現況	空室
築年数	平成20年	入居日	即時
面積	59.88㎡	契約年間	2年

諸条件

外国の方	相談	ペット	可
ルームシェア	相談	お子様	可
自転車	可	楽器	相談

設備

バルコニー(10.05㎡)フローリング、ジム無料
エレベーター、宅急便box
新宿徒歩圏、南東向き、自転車置き場

ご内見の際、名刺をFAXでお送りください

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

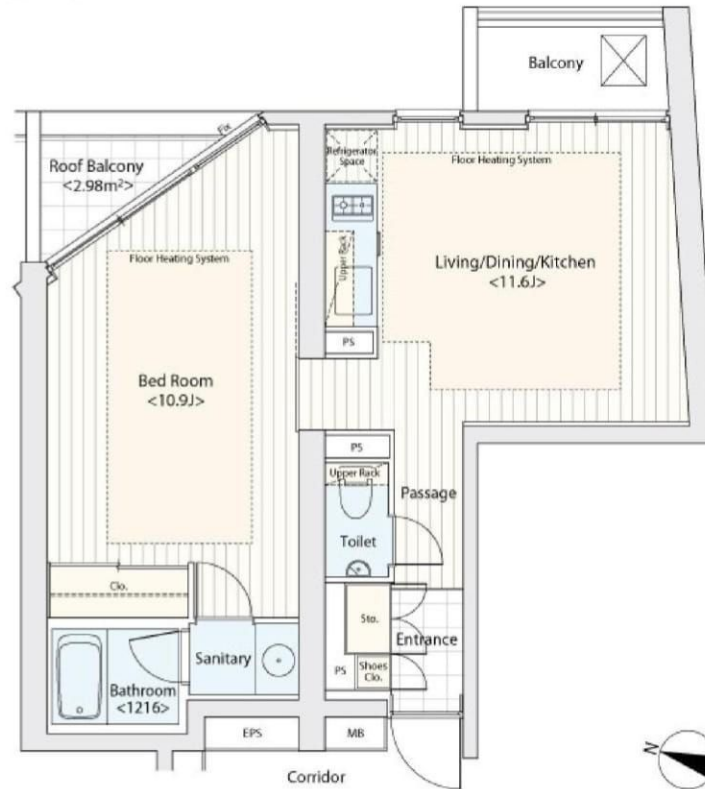
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

カスタリア渋谷櫻丘／礼1！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	249,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	カスタリア渋谷櫻丘		
物件種別	マンション	号室	501号室
建物所在地	東京都渋谷区桜丘町 29-21		
交通	山手線 渋谷 徒歩8分 東急東横線 代官山 徒歩12分		
間取詳細	洋室(10.9畳)LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建5階		
専有面積	49.93㎡	向き	東
築年月	2007年4月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22000円 2年		
駐車場	空無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人入居可 法人可		
備考	礼金1ヶ月! 敷金1ヶ月!(保証会社利用必須) お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。 インターネット回線利用料金不要! (※UCOM光との契約要)		

情報更新日 2018年10月20日

No.ss0501



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



駐車場 地下循環式 : 月額48,000円 (税込)

駐輪場 : 月額200円

サイズ 全長 : 5,300mm 全幅 : 2,050mm 1,550mm 高さ : 2,300mm



▼セコムセキュリティを完備・管理体制良好
TVモニタ付オートロック・防犯カメラ
▼リビングには「TES温水式」の床暖房



分譲賃貸マンション

パークハウス外苑西

賃料	300,000円	管理費	20,000円
部屋番号	203号室	専有面積	75.38㎡
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷1丁目25番9号		
交通	JR中央・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩5分		
	都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩5分		
	東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩6分		
竣工	2004(H16)年8月	構造	RC造 地下1階地上6階建
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	定期借家契約2年	火災保険	25,000円~/2年
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の25%(税別)
鍵交換費	借主負担	仲介手数料	賃料の1ヶ月分(税別)
現況	空室	入居	即入居可

設備
セコムセキュリティ完備・TVモニタ付オートロック・防犯カメラ
エレベーター・玄関収納・ウォシュレット機能付トイレ
独立洗面室・ドラム式洗濯乾燥機・システムキッチン(浄水器付)
全居室フローリング・ウォークインクローゼット・収納
リビング床暖房(TES温水式)・バルコニー
インターネット使用料無料
照明(無償貸与)・カーテン(無償貸与)

備考
【申込時必要書類】(契約者、連帯保証人ともに)
①顔写真付身分証明書②社会保険証③収入証明書
■火災保険加入必須 ■ペット不可 ■楽器不可
■退去時、室内清掃費をご負担いただきます
■解約予告1ヶ月前
■定借2年再契約相談可
■airbnb等の転賃借不可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします ※手数料・仲介料などの費用に対し別途消費税が掛かります ※携帯電話の受信状況はご使用になる端末で現地確認をお願いします。

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築分譲賃貸 マンション

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分

新宿区西新宿5丁目 ザ・パークハウス西新宿タワー60

◆月額賃料 **398,000円**

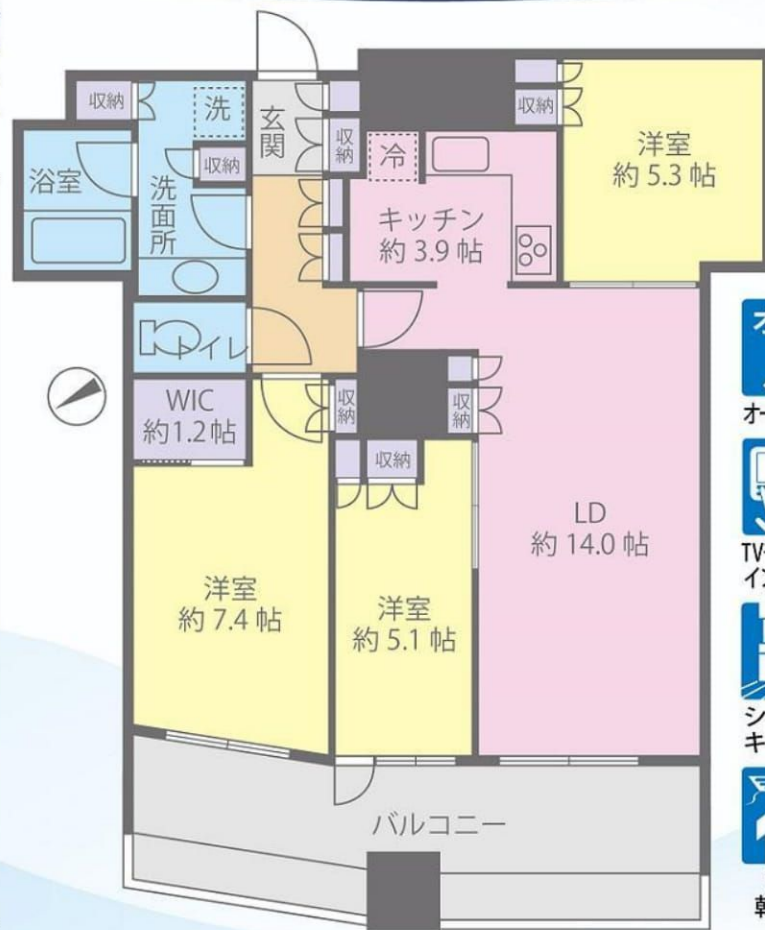
◆月額管理費 10,000円

◆敷金 1ヶ月 ◆礼金 1ヶ月

2017年7月完成 築浅未入居物件♪

物件概要

- 所在地 / 新宿区西新宿5-5-1
 - 交通 / 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分
都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅 徒歩10分
 - 建物構造 / RC造60階地下2階建33階部分
 - 専有面積 / 81.50㎡(24.65坪)
 - 間取りタイプ / 3LDK
 - 築年月 / 平成29年7月
 - 賃料 / 398,000円
 - 管理費 / 10,000円
 - 敷金・礼金 / 1ヶ月分・1ヶ月分
 - 現況・引き渡し / 空室・相談
 - 契約期間 / 2年
 - 保険 / 家財保険加入必須(20,000円~/2年)
 - 備考 / 保証会社利用必須(保証料:賃料の50%~)
更新料(新賃料の1.0か月分・保証会社更新料30%~)
退去時原状回復・クリーニング代実費負担
※民泊・転貸不可
- 《申込時必要書類》
- ・個人契約の場合: 契約者顔写真付き身分証明書・収入証明書
 - ・法人契約の場合: 会社謄本・決算書・入居者顔写真付き身分証明書



Life Information

- ファミリーマート徒歩1分
- マルエツプチ徒歩5分
- ドラッグセイムス徒歩5分
- 肉のハナマサ徒歩6分
- 東京医科大学病院徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン
- 浴室乾燥機



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS西新宿

アクセスシリーズ 分譲賃貸マンション



カラーバリエーション

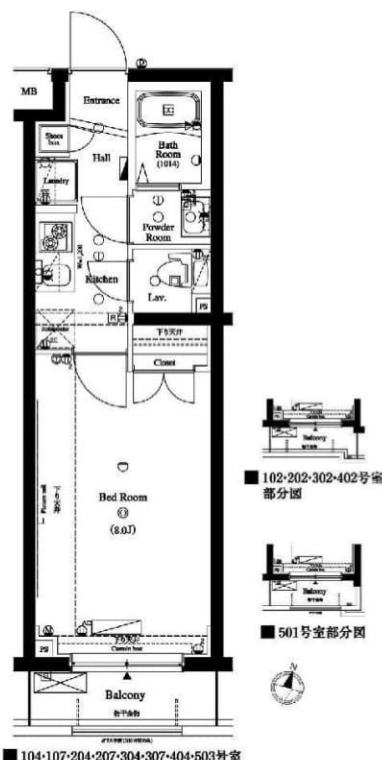
※お部屋の床材、ドア、壁紙、建具、建具取手、建具のカラーバリエーションがあります。

床材	ドア	壁紙	建具	建具取手
■	■	■	■	■
■	■	■	■	■

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
 個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
 ■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
 個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
 連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
207	107,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿4丁目8-39		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南
総戸数	47戸	間取り	1K
施工	2015/08	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 要空確認, 駐輪場有り 要空確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, ベット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, インターネット接続可, 2階以上の物件, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円/2年 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 16074_2-207-A2-2.85



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

