

# ルーブル亀戸天神前

## 分譲賃貸マンション

賃料	¥80,000
管理費	¥9,200
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

● 所在地  
東京都江東区亀戸3-9-2

● 交通・アクセス  
JR中央線・総武線「錦糸町」駅徒歩14分  
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩11分  
都営浅草線「押上」駅徒歩18分  
※押上駅=スカイツリー前駅

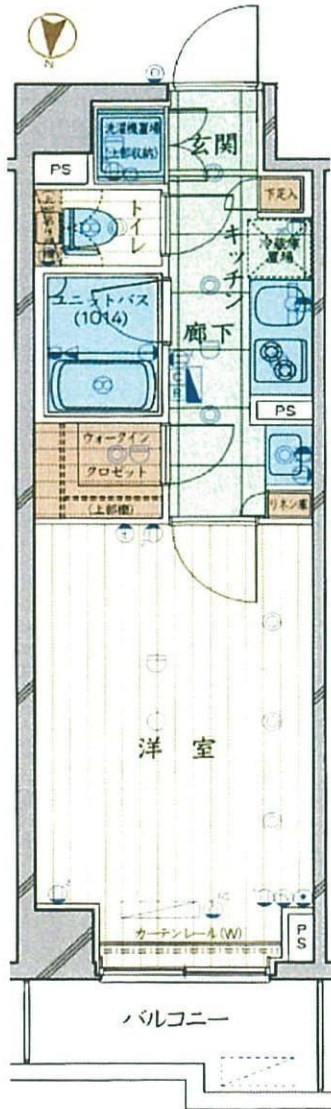


### ●周辺施設●

★コンビニ…  
セブンイレブン亀戸3丁目店 徒歩4分♪  
★スーパー…  
カスミフードスクエアオリナス錦糸町店  
徒歩7分♪  
※営業時間 10:00~22:00



●オリナス錦糸町まで徒歩7分  
★ショッピングモール・シネマコンプレックス♪  
★ショッピングからアミューズメントまで♪



- ### 部屋設備
- バス・トイレ別
  - エアコン
  - 独立洗面所
  - 2口ガスシステムキッチン
  - 温水暖房洗浄便座
  - 室内洗濯機置き場
  - シューズBOX
  - クローゼット
  - 人感センサー付玄関照明
  - TVモニタ付インターホン

- ### 建物設備
- TVモニタ付オートロック
  - 24時間換気システム
  - 24時間セキュリティ
  - 防犯カメラ
  - エレベーター
  - 敷地内ゴミ捨て場
  - 宅配BOX
  - BS・CS110° (別途契約)

●QRコード●  
動画はこちら♪  
(類似タイプの部屋)

YOU TUBE  
「物件名 プレニーズ」  
を入力して検索!!

号室	608号室
----	-------

間取り	1K	専有面積	25.48㎡
竣工	平成26年4月	総戸数	120戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		

現況	入居中	退去予定	11月17日
入居時期	12月上旬	内見予定	11月18日 より開始

建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あり	無料(要連絡)
	バイク置場	あり	原付のみ3000円/月
	駐車場	あり	20000円/月 保証金1ヶ月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	契約時:家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 エポス審査否決の場合は、全保連にて審査	
	【全保連】	契約時:家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	25,000円(別途消費税)	
	③安心入居サポート加入料	15,000円(別途消費税)	
	④契約書類作成料	10,000円(別途消費税)	
	⑤家財保険料	19,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑥消毒代	10,000円(別途消費税)	
	⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)	
	⑧当月の日割り家賃		
⑨翌月家賃(⑧15日以降に貸発の場合)			
退去時	退去時クリーニング費用45,000円(別途消費税)※解約時清算 借主様の取壊による汚れ・キズ等は別途ご負担いただきます※室内禁煙(相談)		
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。		

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 築浅ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV HY's 南砂町

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分

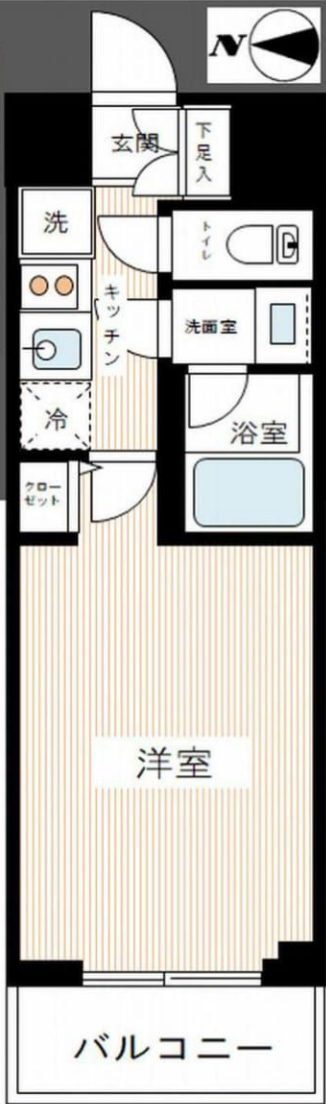


- 設備概要**
- \* TVモニター付オートロック
  - \* 2口ガスシステムキッチン
  - \* 独立洗面化粧台
  - \* ウォシュレット
  - \* エアコン
  - \* 室内洗濯機置き場
  - \* 浴室換気乾燥暖房機
  - \* インターネット対応 (フレッツ光/個別契約)
  - \* B・S・C・Sアンテナ
  - \* 宅配ボックス/メールボックス
  - \* エレベーター
  - \* 敷地内ゴミ置場
  - \* 駐車場 24,000/月 (敷金1ヶ月・事務手数料1ヶ月+税)
  - \* バイク置場 3,000円/月 (1年一括支払い)
  - \* 駐輪場 300円/月 (1年一括支払い)
  - \* バイク置き場・駐輪場はステッカー代金150円がかかります。(空要確認)

**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	¥ 83,000	1K	25.52㎡	10/28空予定
207	¥ 83,000	1K	25.52㎡	即入居
605	¥ 85,000	1K	25.52㎡	申

管理費 8,000円



**物件概要**

名称: MAXIV HY's 南砂町 (マキシヴ ハイズ ミナミナマチ)  
所在地: 東京都江東区南砂3丁目5番8号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建て  
竣工: 2017年2月  
交通: 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分  
条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,000円(税別)  
鍵交換代 20,000円(税別)  
振替事務手数料 300円(税別)/月  
※短期解約違約金特約有り (1年未満: 1ヶ月)

独立洗面台

敷0

浴室乾燥機



※参考写真



**\*ペット飼育可能\***  
(敷金プラス1ヶ月)  
※猫・小型犬いずれか1匹



築浅

火災保険: 18,000円  
その他: 保証会社加入のこと (保証人不要プラン相談可)  
初回保証料: (毎月支払合計金額) × 30~50%  
※学生プラン有り 初回保証料 10,000  
1年毎更新料 10,000円  
保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月  
※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (35,000円・税別)・エアコン内部洗浄 (10,000円・税別/台) は借主様負担となります。

※207号室 バルコニー窓は開き戸

203号室  
207号室

**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

「家具家電レンタル」

入居者限定特典有！

**BBM-NET月額基本使用料無料**

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋 独立洗面台 温水洗浄暖房便座



## ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩2分

都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩15分

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩15分

### 704号室

賃料 89,500 円

管理費 8,000 円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	A4	専有面積	25.67㎡
-----	----	-----	----	------	--------

入居日	10月中旬	内見	不可
-----	-------	----	----

「木下の賃貸」友の会費 1,600円(別途税)/月額

所在地 東京都江東区東陽3-4-4

構造	RC造	規模	地上14階地下1階
----	-----	----	-----------

竣工日	2013年7月完成済	総戸数	82戸
-----	------------	-----	-----

駐輪場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐車場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐車場敷金	無	駐車場賃料	25,000円(別途税)/月(1台)
-------	---	-------	--------------------

ペット飼育	相談可	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
-------	-----	-------------	-------

建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	ガス	都市ガス
--------	----------------	----	------

## LEASE CONDITION

契約期間	2年間	更新料	1.25ヶ月
------	-----	-----	--------

解約予告	1ヶ月前に文書予告	鍵交換費	24,000円(別途税)
------	-----------	------	--------------

## EQUIPMENT

オートロック	○	室内洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター	○	温水洗浄暖房便座	○	BS	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	カーシェアリング	○
カスコンロ	○	居室床材フローリング	○	無料インターネット	○
独立洗面化粧台	○	エアコン	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS、CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相対額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相対額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします



新宿本店  
**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 分譲型賃貸マンション

- ◎JR総武線『亀戸』駅 徒歩9分
- ◎東武亀戸線『亀戸水神』駅 徒歩7分

☆コンビニ近く！  
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

- ◆冷暖房
- ◆システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ビクチャールール
- ◆ライティングレール
- ◆カーポートキー
- ◆防犯カメラ
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆フルタイムシステム宅配BOX
- ◆防犯カメラ(エントランスホール・EV・メルコーナー・駐輪場)
- ◆BSアンテナ設置(※)
- ◆CS(110°C)アンテナ設置(※) (※)チューナー及び加入料・使用料別途

## アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

角部屋

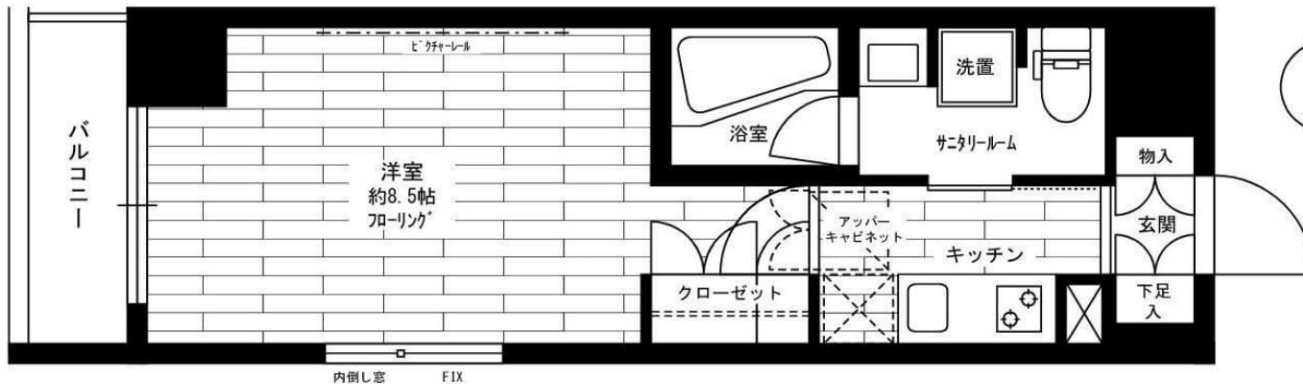


インターネット使い放題! ★光ケーブル★  
(プロバイダ・契約料・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。

●オリジナルユニットバス●  
日々の疲れは浴室でリフレッシュを♪

10/31解約予定  
10/30退室予定  
※退去の時期は前後する場合がございますのでご了承下さい\*

<注>この物件は、空予定であり、諸条件は予告なく変更されることがあります。



ROOM PLAN Atype

専有面積 / 26.54㎡  
バルコニー面積 / 2.90㎡

★入居前に防虫施工しませんか！  
¥18,000(税別)

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

所在地	東京都江東区亀戸4-36-10		
完成	2016年11月	構造	RC造・15階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当社指定の保険に要加入。</li> <li>●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせて頂きます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。</li> <li>●楽器・ペット不可</li> <li>●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。</li> <li>●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。</li> </ul>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事務所使用不可</li> <li>●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。</li> <li>●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます)</li> </ul>		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# ライオンズ築地リバーノート 5階

東京メトロ日比谷線

『築地』 駅より 徒歩 6分

★中央区築地エリアに建つ  
高級分譲マンション!!

★ライオンズ築地リバーノート!

★銀座まで徒歩圏内!

★4路線6駅利用可能な好立地!

★設備等

エアコン完備

ウォシュレット

TVモニター付き

インターホン

床暖房



賃料 5階 (43.07 m<sup>2</sup>)

## 169,000円

### ●物件概要

- 物件名 /ライオンズ築地リバーノート
- 所在地 /東京都中央区築地6-18-4
- 交通 /東京メトロ日比谷線『築地駅』徒歩6分  
東京メトロ有楽町線『新富町駅』徒歩8分  
都営大江戸線『勝どき駅』徒歩9分  
東京メトロ日比谷線『東銀座駅』徒歩10分  
都営大江戸線『築地市場駅』徒歩10分
- 構造 /鉄筋コンクリート造 12階建て
- 所在階 /5階
- 築年数 /2009年1月
- 間取り /1LDK
- 専有面積 /43.07m<sup>2</sup>
- 賃料 /169,000円
- 管理費 /12,000円
- 敷金 /1ヶ月
- 礼金 /1ヶ月
- 入居 /即時
- 契約期間 /2年 更新料 /新賃料の1ヶ月
- 備考 /保証会社必須 賃貸保証サポート  
(総賃料の60%)

家財保険 15,000円  
書類作成代 10,800円  
安心サポート 19,440円

※ペット飼育不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

