

# リクレイシア西麻布 I 番館

## ☆高級賃貸マンション☆

東京メトロ日比谷線『六本木』駅 徒歩10分  
 東京メトロ千代田線『乃木坂』駅 徒歩12分  
 東京メトロ日比谷線『広尾』駅 徒歩13分

## ☆インターネット&Wi-Fi無料☆

## ☆南向き・角部屋☆



## 201号室

賃料: 83,500 円  
 管理費: 18,500 円

所在地 / 〒106-0031 東京都港区西麻布2-25-26  
 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建  
 竣工 / 2003年11月

### 【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆専有面積 / 20.44㎡
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 9月上旬 (現況: 居住中 8月14日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: エポスカード・日本セーフティー他
- ◆火災保険料: 20,000円
- ◆鍵交換費用: 20,000円 (税別)
- ◆書類事務手数料: 5,000円 (税別)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 45,000円 (税別)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 12,500円 (税別)

### 【安心&快適な設備】

- |               |                  |
|---------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 1口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター        | 高速光インターネット(無料)   |
| BS・CS         | 居室内Wi-Fi(無料)     |
| エアコン          | フローリング           |
| バス・トイレ別       | クローゼット           |
| 温水洗浄便座        | 宅配ボックス           |
| 室内洗濯機置場       | 24時間対応ゴミ置場       |
| 居室照明器具        | 共用部防犯カメラ         |
| 人感センサー付玄関照明   | 駐輪場(無料)          |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





貸マンション・貸事務所・貸店舗情報

# J&Kビル白金

高級賃貸マンション

賃料：112,000円

管理費：8000円

敷金：0

礼金：0

専有面積：26.44m<sup>2</sup>

バルコニー：

住居表示：東京都港区白金 1-25-32

交通：東京メトロ南北線・都営三田線 白金高輪駅 徒歩3分

竣工：2014年8月

構造：重量鉄骨造 4階建

所在階：3階

入居：2018年10月中旬

◆白金・四の橋商店街の新築高級マンション ◆角部屋2方採光の明るいスペース ◆  
公営上下水道/都市ガス ◆オートロック・宅配ボックス ◆共用部監視カメラ有 ◆  
エレベーター無 ◆フローリング ◆バストイレ別 ◆給湯 ◆室内洗濯機置場 ◆エ  
アコン ◆ガスキッチン(2口) ◆インターネットつなぎ放題 利用無料(NTTフレッ  
ツ 光ネクスト 1ギガ回線、インターネットプロバイダー：ぶらら) ◆事務所・軽  
店舗応談 ◆敷礼不要(保証会社加入とクリーニング負担金3万円(税別)が条件)



◆図面は概算であり、実際とは異なる場合があります。

みずいばや TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032  
水戸光のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



築浅高級デザイナーズ  
賃貸マンション

東京メトロ南北線・都営大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩8分

東京メトロ南北線・都営三田線  
「白金高輪」駅徒歩10分

LUXUDEAR  
麻布十番

港区南麻布  
そこは、東京のセレブリティたちが集う、大人の社交場。  
華やかなオンタイムも、緩やかなオフタイムも、  
優雅な街並みと気品あふれる人々が日常を彩る。  
東京都心に暮らすステータスを一手に集めるこの街から、  
思い描いた暮らし毎日が始まります。



最先進IoTホームコントロール  
システム導入済物件

事務所使用可・ネット代無料・外国籍可  
大手法人契約 敷礼各2ヶ月

AccessキーをIDキー(キーヘッド・タグ・ポップアップ  
キー)として使用する共用エントランスシステムです。  
キーをカバン等に入れたままリダの前を通行するだけ  
で解錠できるハンズフリー機能  
が備わっていますので、マンション  
内の各セキュリティゾーンをラ  
クにアクセスできます。  
※キーが収納されておりワンタッチで  
出てくるポップアップキー ※参考写真

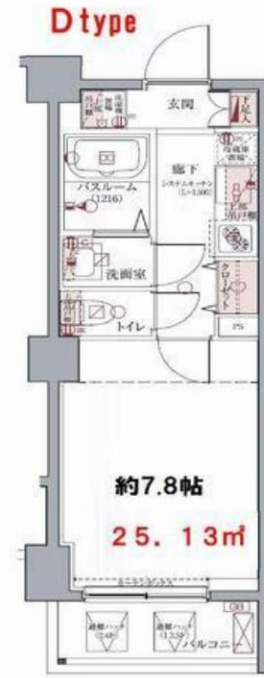
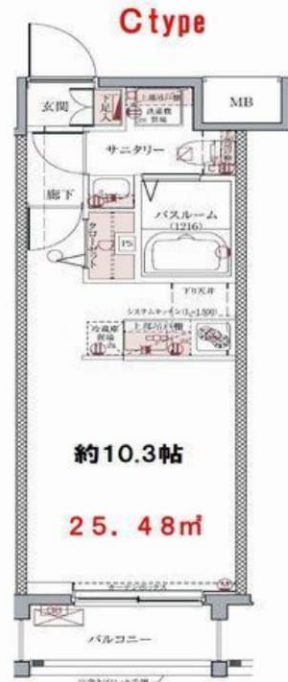
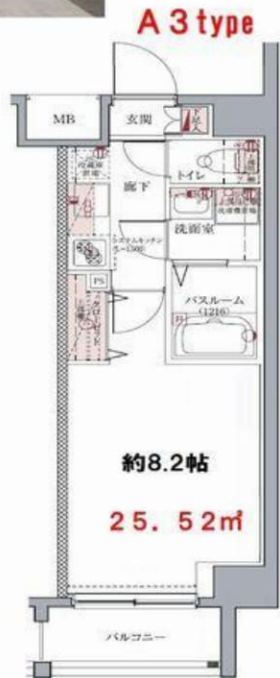
※人気物件  
空きが出ました!

物件名	ラグディア麻布十番			
所在地	港区南麻布2-1-6			
構造規模	RC造地上6階建			
建築年月	平成29年2月築			
賃料	401	A3	¥124,500	申込
	402	C	¥124,500	申込
	406	D	¥125,000	10/3空
	501	A3	¥125,000	10/14空

共益費	¥15,000	敷金	0.5ヶ月分
借入れ代	¥10,800	礼金	1ヶ月分
保険料	¥18,000		
保証会社	必須(賃料等30~100%)		
鍵交換費	¥21,600		
更新料	新賃料の1ヶ月分		



☆ネット無料☆



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# メディウス虎ノ門 303

間取り	賃料	管理費等
1DK	132,000円	10,000円

敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	132,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区虎ノ門3丁目16-6		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩2分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, DK 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	32.62㎡	向き	南西
築年月	2004年2月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 3面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■部屋タイプ:C		

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0015980



**みずいべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

