



クレアーレ現地案内図



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

クレアーレ

302号室

◆おすすめポイント◆



都営新宿線 西大島 徒歩 2分
総武・中央線 亀戸 徒歩 10分
総武・中央線 錦糸町 徒歩 12分

間取り	1K
賃料	83,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江東区大島2丁目38-14		
間取詳細	K(3畳) 洋(7.9畳)		
構造・階建	RC3階/8階建		
専有面積	29.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通借家		
保証会社	加入要(基本保証料:賃料等の50% 月次保証料:賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代21,600円(入居時)		
周辺施設	ニトリ東砂町店まで2060m 西大島駅入口まで210m ダイエーまで320m プレミヤーマートまで190m くすりの福太郎まで60m 総合区民センターまで200m 吉野家まで200m スーパーライフまで1100m マクドナルドまで200m 亀戸駅ドンキホーテまで700m イトーヨーカドー北砂店まで850m サンケイスーパーまで1371m ダイエーまで355m ヤマダ電機まで1721m スポーツクラブ ルネサンス北砂まで703m 猿江恩師公園まで730m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、暖房便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、下駄箱、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場		
備考	1階入居店舗:宮沢かばん店、3駅以上利用可能、3沿線以上利用可、駅まで平坦		



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

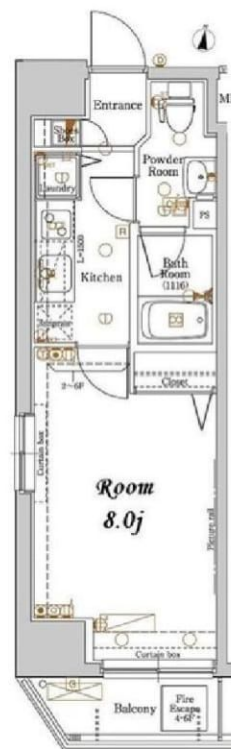
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS大島エクスクルーシブ

号室	賃料
401	86,500円

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都江東区 大島1丁目22-19		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩12分 JR中央・総武線 亀戸 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	南
総戸数	23戸	間取り	1K
施工	2009/04	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 要空確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、ベットの相談、モニターオートロック、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、インターネット接続可、2階以上の物件、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 11736_401-A-2.80

★フリーレント1ヶ月！

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書

個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書

個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）

連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近の利便性と落ち着きを備えた、この上ない贅沢

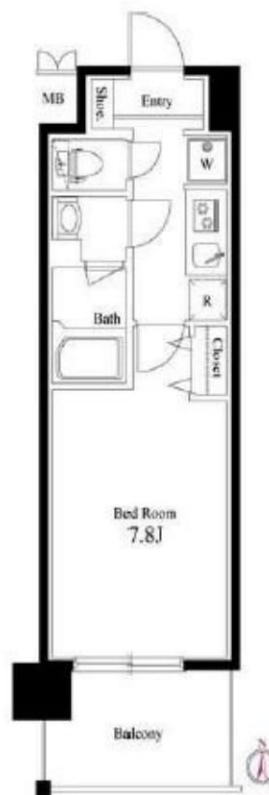
Access

都営新宿線
「森下」駅徒歩1分



- タイル貼りの美しい外観
- ノンタッチキーのオートロックシステム
- 共用部・E.Vに防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス・独立洗面台
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納力豊富なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐車場:敷2・25,000円/月
- 原付置場:18,000円/年
- 駐輪場:1,000円/年
- ペット可:別途敷金1ヵ月



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0403 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江東区新大橋3丁目8-9
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数/ 80 戸
築年月/ 2014年11月28日
入居日/ 2018年12月25日

契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

S保証会社利用条件有: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円
室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料有)
普通賃貸借2年契約
※プロパンガス(要担保金)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

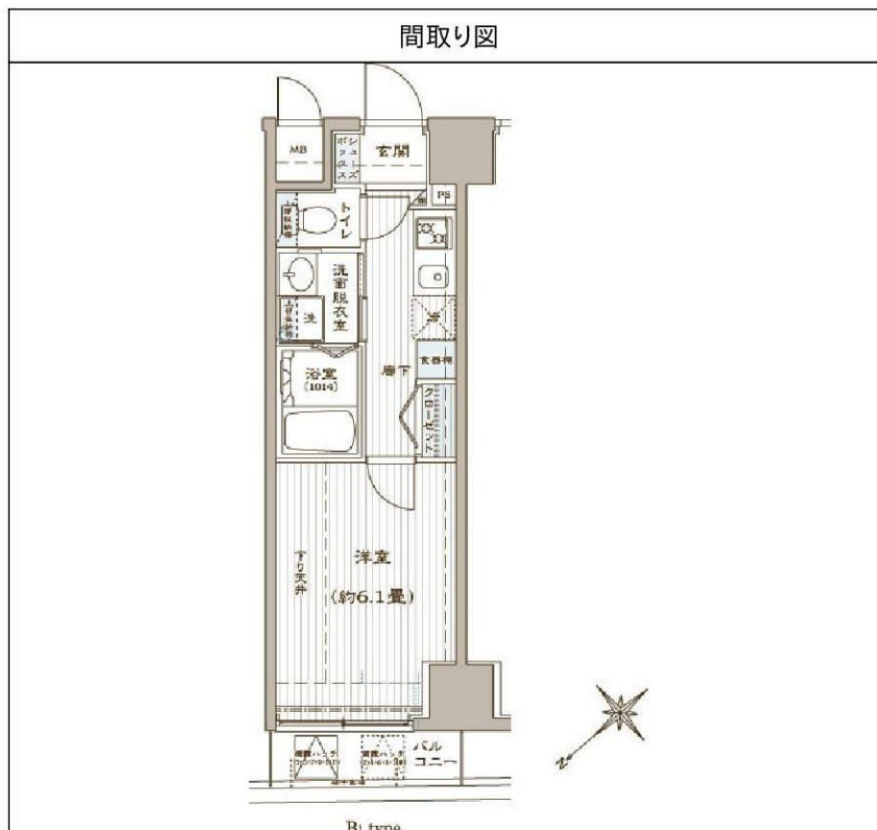


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アヴァンティーク銀座2丁目式番館 202

間取り	賃料	管理費等
1K	97,000円	8,000円



敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目14-15		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.10畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	22.17㎡	向き	北西
築年月	2003年1月29日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年11月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1		

物件番号: t0003957



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

分譲賃貸マンション

1R

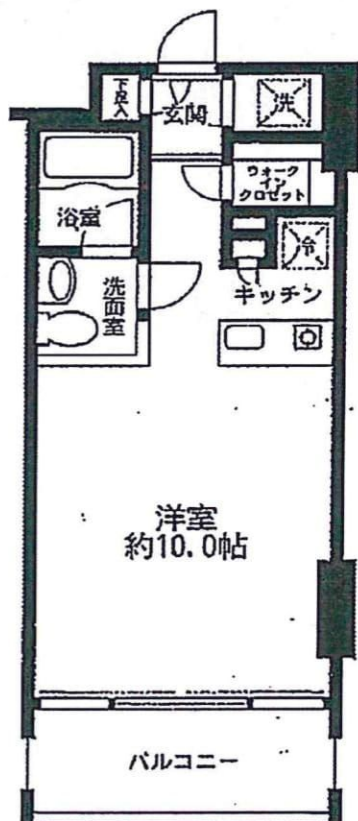
賃料

98,000円

半蔵門・大江戸線 清澄白河駅

徒歩 13分

- ◎オートロック
- ◎宅配BOX
- ◎独立洗面台
- ◎浴室乾燥機
- ◎室内洗濯機置場
- ◎システムキッチン
- ◎IHクッキングヒーター
- ◎ウォシュレット
- ◎ウォークインCL
- ◎フローリング
- ◎エアコン



所在	東京都江東区平野4-13-7	
名称	アネーロ木場公園 603号室	
建物	専有面積	30.71 m ²
	間取	1K
	構造	RC造
	規模	8階建て
	向き	南西
契約条件	築年月	2007年8月
	共益費・管理費	10,000円
	礼金・権利金	1ヶ月
	敷金・保証金	1ヶ月
	償却・敷引金	-
	更新料	新賃料の1.5ヶ月
	住宅保険	2年間 15,400円
	契約期間	2年(解約予告2ヶ月前)
	契約種別	普通賃貸借
駐車場	入居可能日/現況 相談/空室	
設備	分譲/外観タイル貼り/エレベーター/オートロック/宅配BOX/独立洗面台/IHクッキングヒーター/浴室乾燥機/室内洗濯機置場/ウォシュレット/フローリング/ウォークインクローゼット/エアコン/シューズBOX	
備考	保証会社必須(50%)	
	カギ交換代	19,980円
	事務手数料	10,800円
	更新事務手数料	21,600円



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)