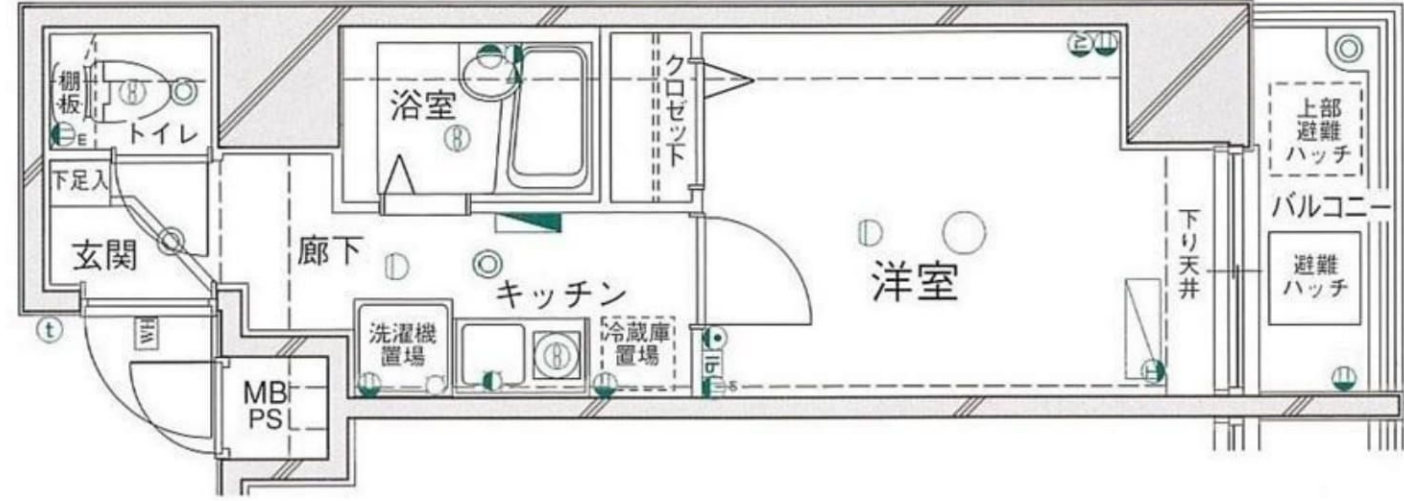


☆☆分譲賃貸☆☆ クレアシオン白金台

複数路線利用可能なので通勤通学へのアクセス良好です！

号室	賃料	管理費
1102	88,000円	8,000円

白金台駅から
徒歩1分の好立地！



賃貸条件			
敷金	無	礼金	無
保証金	1ヶ月(契約締結時償却)		
契約期間	普通借家契約 2年		
費用	クリーニング代:35,000円 鍵交換代:25,000円(税別) PIMサポートクラブ(2年):23,000円 契約事務手数料:10,000円(税別)		
保証会社	要加入:エボス・ジャックス・日本セーフティー等 初回保証委託料:月額賃料管理費等30%~75%		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
備考	短期解約違約金有:1年未満で賃料1ヶ月分 民泊不可(違約金有) 法人契約の場合、礼2敷1に変更 ※図面と異なる場合は現況を優先となります。		
物件概要			
所在地	東京都港区白金台3丁目14-2		
交通	外口南北線 山手線 外口南北線	白金台駅 目黒駅 白金高輪駅	徒歩1分 徒歩11分 徒歩13分
構造	鉄骨鉄筋コン11階建	築年月	2001年1月
専有面積	19.36㎡	開口向き	北西
間取り	1K	入居時期	即入居
設備	室内洗濯機置き場 1口ガスキッチン エアコン・フローリング 風呂・トイレ別・BS クローゼット・シューズボックス モニタ付オートロック ディンプルキー 宅配ボックス・メールボックス 敷地内ゴミ置き場・駐輪場		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エスコートノヴェル南麻布

号室	賃料
501	99,000円

分譲賃貸マンション



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 南麻布1丁目7-40		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.48㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1R
施工	2003/06	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 要空確認 (株)東急コミュニティー：0120-011-109		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、モニタ付オートロック、オートロック、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、2階以上の物件、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

■ペット飼育不可

■ドラム式洗濯機あり

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書

個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書

個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)

連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

※更新料：新賃料の1ヶ月分

物件コード 11920_501



みずべや
水商売のお部屋

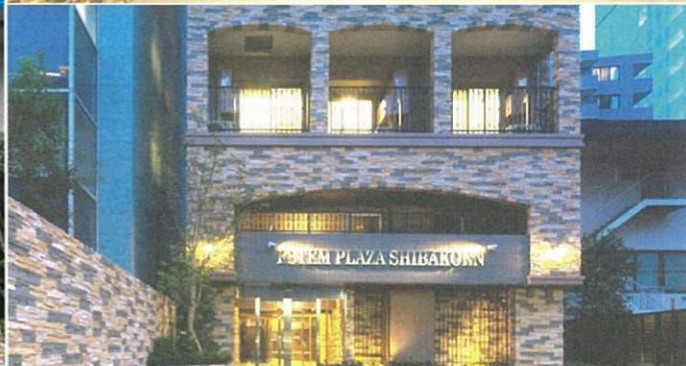
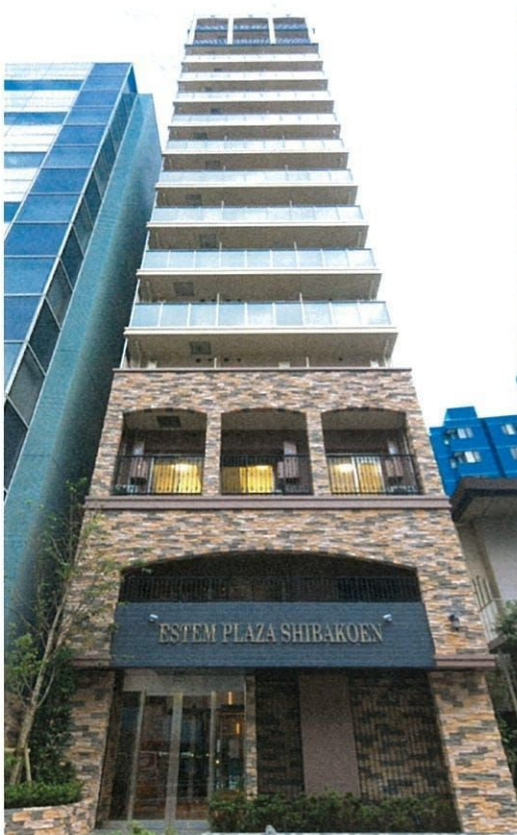
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

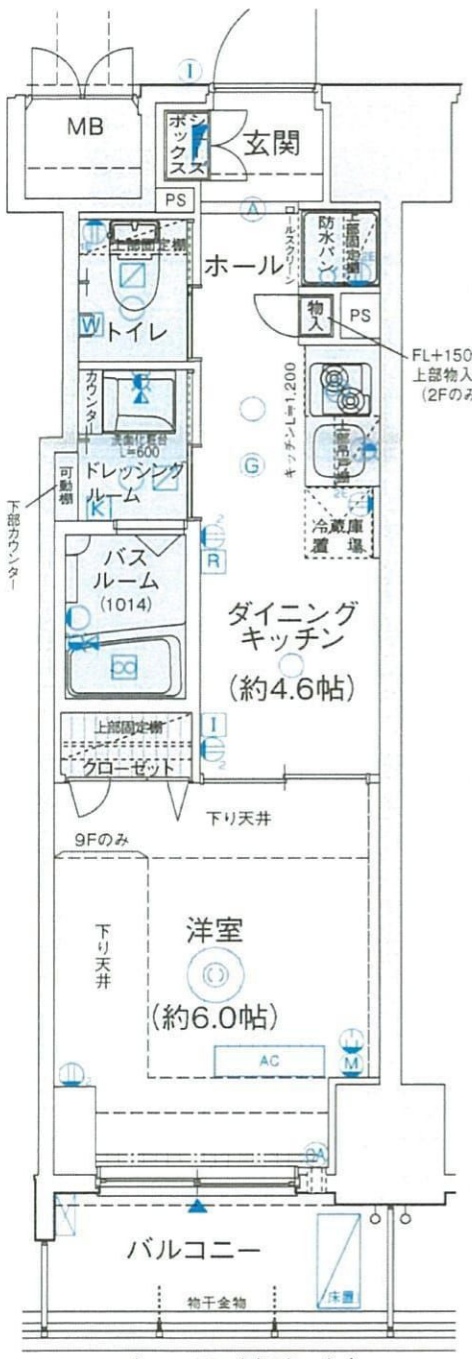
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





エステム安心クラブ入会金: 5千円(契約時/税別)
 エステム安心クラブ: 800円(月額/税別)

静環境
 ペット可



種別	分譲デザイナーズマンション
物件住所	エステムプラザ芝公園 605 港区芝1丁目12-3
賃料	109,030円 管理費: 7,970円
敷金	1/礼金: 1
交通	JR山手線「浜松町」駅徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数75戸 駐車 自転車83台(無料) 住居専有面積: 25.71㎡/バルコニー: 3.63㎡ 更新料は、新賃料の1ヶ月分
保証	保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成27年8月25日
入居	11月中旬
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)~
ペット	登録料5,000円
①	室内クリーニング代: 45,000円(別途消費税)
②	鍵交換代 30,000円(別途消費税)
①と②	を退去時に敷金から相殺とする。

10月27日退去、11月中旬入居可
 ★24時間CSPセントラル警備保障対応
 ★ディンプルキー採用★独立洗面台有
 ★玄関に人感センサーライト★ダブルロック
 ★TVモニター付インターフォン★地デジ対応
 ★浴室乾燥機付バスルーム★2口ガスコンロ
 ★ペット可(小型犬2匹まで)★ウォシュレット
 ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
 ★宅配ボックス有★室内洗濯機置場
 ★事務所可★光フレッツ★バストイレ別
 ●民泊禁止★2人入居可★防犯カメラ9台
 エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ

※但し、現況を優先します。

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)