



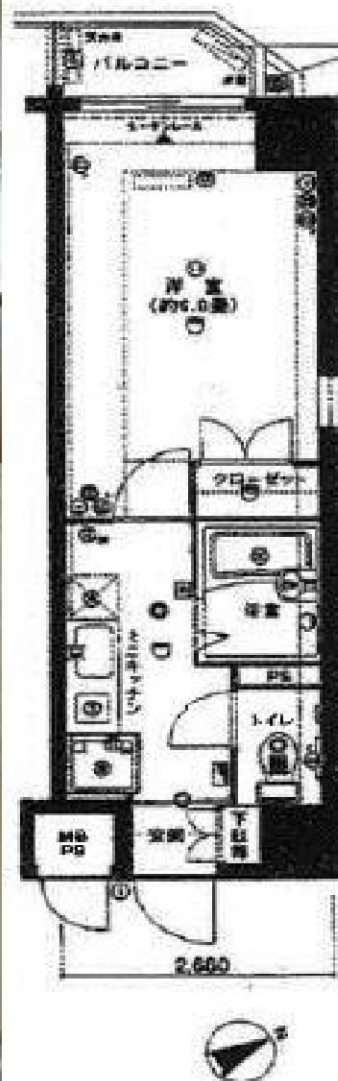
ロイヤルアメニティー  
白金

- ペット飼育不可
- 角部屋・最上階
- 二面採光
- オートロック
- ミニキッチン
- ユニットバス
- バルコニー
- 給湯
- エアコン
- 室内洗濯機置き場
- クローゼット
- シューズボックス
- エレベーター

【建物管理】  
日本ハウジング株式会社  
03-3341-9245  
駐車場 有 35,000円/月(要空確認)  
バイク置場 有 900円/月(要空確認)  
駐輪場 有 3,800円/年(要空確認)



※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



名称：ロイヤルアメニティー白金 1001

所在地：東京都港区白金3-14-12

交通：東京外口南北線「白金高輪」駅 徒歩9分  
都営三田線「白金台」駅 徒歩11分  
東京外口日比谷線「広尾」駅 徒歩14分

構造：RC造 地上 10階建

築年数：1999年 5月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：84,000円

管理費：10,000円

礼金：1ヶ月

敷金：無し

入居日：退去済/即入居

面積：21.95㎡

備考：住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

B1サービス(24時間安心サービス)/2年 21,600円

鍵交換費用 21,600円

保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>

ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

日本セーフティー:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)

パンス保証:保証人有:総賃料の30% 無:60%(540円/月)

↑保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料20,000円

GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/

40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/

60.1㎡~:108,000円

ペット飼育：不可



新浦  
本店  
みずいば  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
おまき  
みずいば  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





TOSHIN PHOENIX  
SHIBAURA BAYFORT

分譲賃貸マンション  
トーシンフェニックス芝浦ベイフォート

【物件概要】

物件名：トーシンフェニックス芝浦ベイフォート

所在階：10階部分 1003号室

所在地：東京都港区芝浦1-9-4

交通：JR山手線『田町』駅 徒歩8分

都営三田線『三田』駅 徒歩7分

ゆりかもね『日の出』駅 徒歩8分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建

竣工：平成17年10月

設備：オートロック、エレベーター、宅配ボックス

浴室乾燥機、システムキッチン(ガス2口)

ウォシュレット、エアコン

【賃貸条件】

賃料：85,000円

共益費：4,000円

敷金/礼金：1ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(10/25退去予定)

入居日：平成30年11月上旬

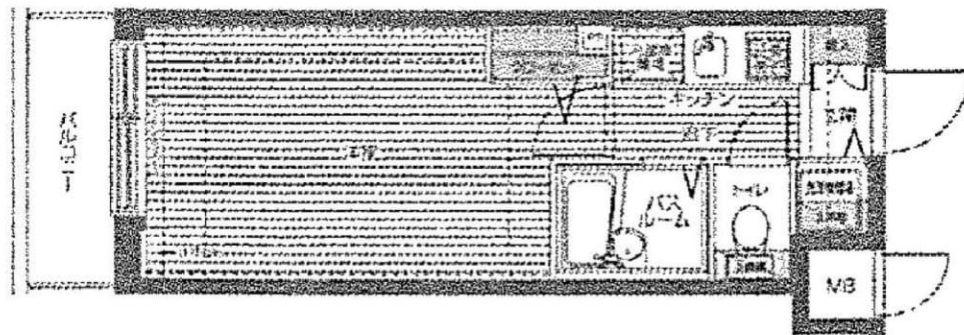
備考：貸主指定保証会社利用(保証会社不可の場合はご相談ください)

指定火災保険加入(20,000円)

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

ルームクリーニング代

(48,000円/別途消費税 退去時)



1K Type

専有面積/20.52m<sup>2</sup>

バルコニー/2.91m<sup>2</sup>



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# (仮)三田レジデンス 203

間取り	賃料	管理費等
1K	91,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用	
-------	--

物件種別	マンション
------	-------

物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13
-------	-----------------

交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 都営三田線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩8分
----	--

間取り詳細	
-------	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
----	--------------------	--	--

面積	20.80㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

駐車場		入居時期	2018年12月12日
-----	--	------	-------------

設備	BS, CS, 高速ネット対応, 光ファイバー, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 22,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	可 総賃料の~50%		
------	------------	--	--

備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須30000円~ ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)★100		
----	--	--	--

## ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

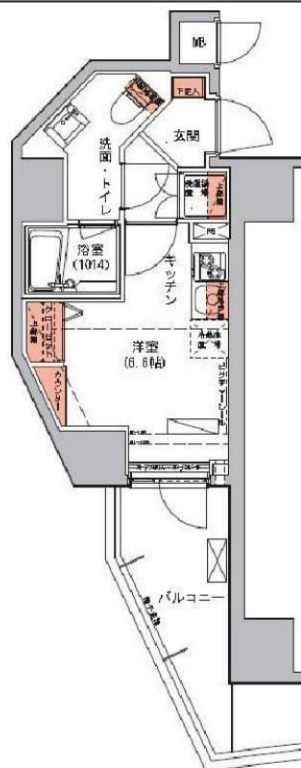
ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

### 外観



### その他

### 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1000203



新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





周辺は大学・大使館が立ち並ぶ賑わいあるエリア  
駅近の利便性と落ち着きを備えた街並み

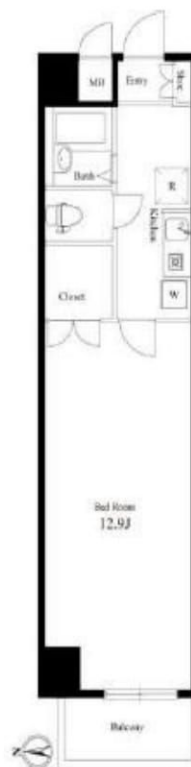
Access

都営大江戸線  
「赤羽橋」駅徒歩2分

都営三田線  
「芝公園」駅徒歩7分



- 外観タイル張り
- オートロックシステム
- エレベーター
- シューズBOX
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 室内洗濯機置場
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- システムガス1口キッチン
- 収納力豊富なクローゼット
- 宅配BOX
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット光対応 (別途費用)
- CATV (別途費用)
- 駐輪場 (登録料: 540円)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0301 号室 専有面積 34.63㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区芝3丁目15-9  
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数 / 36 戸  
築年月 / 1997年06月10日  
入居日 / 2018年11月11日

契約条件

敷金0ヶ月、礼金1ヶ月

保証会社利用条件有 (家賃総額の40%~)  
鍵交換代: 21,600円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
普通賃貸借2年契約  
※SOHO・民泊不可

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。


**みずいば**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**みずいば**  
 歌新伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



