



Harmony Residence TSUKISHIMA

- ハーモニーレジデンス月島 -



アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時的に対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

交通便利！
複数路線利用可能！

バイク置場
駐輪場
あります。

東京メトロ有楽町線
都営大江戸線 『月島』駅 徒歩3分
JR京葉線 『越中島』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備！

- オートロック
- 浴室換気暖房乾燥機
- 宅配ボックス
- TVモニター付インターホン
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ
- フローリング
- クローゼット
- 24時間セキュリティ
- システムキッチン
- エアコン
- 防犯窓付エレベーター
- 2口ガスコンロ
- インターネット (NTT, KDDI)
- ゴミ置場
- 独立洗面台
- BS/CS110°
- 駐輪場(※1)
- 暖房洗浄便座
- メールボックス
- バイク置場(※2)

✦ + 消臭除菌サービス代 + 8,640円 (税込)
ご入居前にお部屋を消臭&除菌！快適なお引越しを応援します。

※1 駐輪場 ステッカー代年間1,000円 (3月31日締め)

※2 バイク置場 月額2,000円 *空きは異機認

保証会社
加入必須

■シノケンコミュニケーションズ
初回保証料 (通常プラン: 賃料総額の50% / 保証人ありプラン: 賃料総額の30%)

種目	分譲賃貸マンション
最寄	月島
間取	1K
賃料	97,500
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月

所在地	東京都中央区佃3-10-9
交通	東京メトロ有楽町線『月島』駅 徒歩3分
建物名	ハーモニーレジデンス月島
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上8階建
部屋番号	3階部分 303号室
専有面積	25.55㎡
築年数	平成23年8月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	入居中
入居予定日	12月中旬
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.25ヶ月分
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険 (1年間)	11,000円
契約事務手数料	10,800円
鍵交換代	27,000円
アクト安心ライフ24 (1年間)	8,640円
備考	※1年未満解約の場合、違約金あり

居室を彩るアクセントクロス
グラフィック調グレー



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

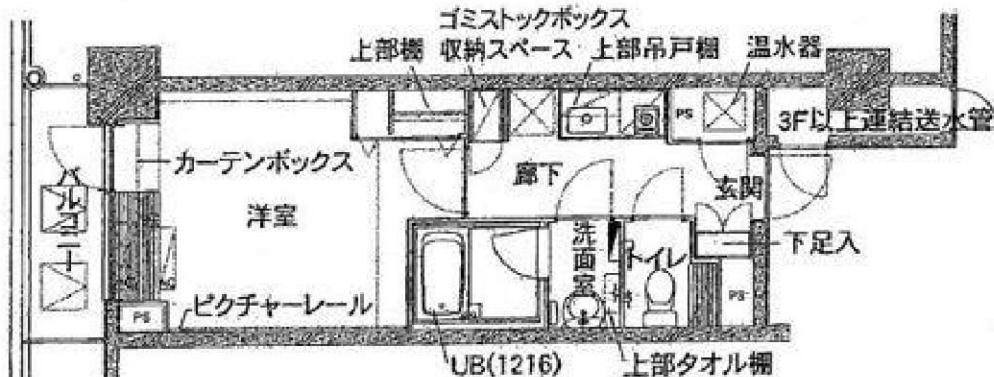


物件名
メゾン・ド・ヴィレ日本橋中洲

号室
1106

賃料
103,000円

☆「水天宮前」駅、徒歩5分



○周辺施設
 スーパー: まいばすけっと 清洲橋西店105m
 スーパー: オクトの東京の好アスタービル店252m
 ドラッグストア: ドラッグストア T-CAT店252m
 郵便局: 日本橋浜町郵便局306m
 銀行: 三井銀行日本橋支店256655m

管理費	管理費 8,000円 / 共益費 無 / 雑費 無				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	FIMサポートクラブ 23,000円(2年)				
	鍵交換 27,000円				
	契約事務手数料 10,800円				
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)				
	法人契約⇒敷1・礼金に変更				
	保証会社必須:初回保証料 ジャックス:30% エボス:30%				
	日本セーフティー:50~70%、GTN:75%				
	ペット	不可			
	更新料	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	貸借種類	普通賃貸借		
入居日	相談	解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都中央区日本橋中洲 4-13				
交通	東京外口半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 5分 都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 10分 東京外口日比谷線「茅場町」駅 徒歩 11分				
間取り	1K	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地上階換 12階		
専有面積	28.11㎡	建築年月	2002年3月		
方位	北西	間取り詳細	洋室(8.50畳) K(3.00畳)		
設備	IHクッキングヒーター、エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、給湯、光ファイバー、浄水器、ドラム式洗濯乾燥機、独立洗面台、脱衣所、温水器、BS、CS、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場				



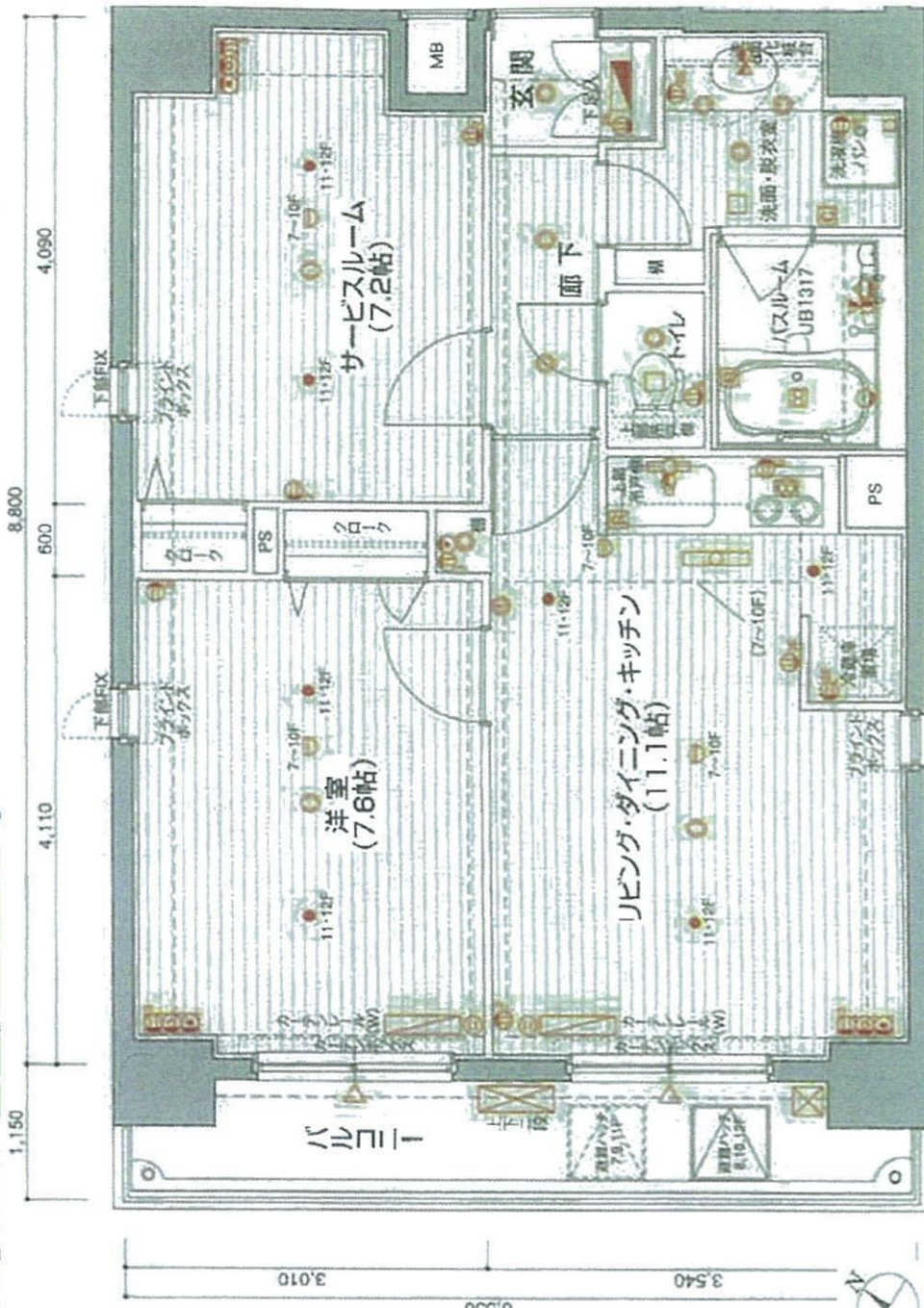
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



種別	分譲マンション	
物件名	アプレシティ日本橋蛸殻町	
部屋番号	801号室	
賃料	賃料 194,900円	
管理費	管理費 20,100円	
礼金	礼金:1ヶ月分 敷金:1ヶ月分	
住所	中央区日本橋蛸殻町1-33-1	
交通	半蔵門線「水天宮前駅」徒歩3分 日比谷線「人形町駅」徒歩6分	
建物	使用部分面積	57.64㎡
	バルコニー面積	7.53㎡
構造・規模	SRC造・地上12階建・総26戸	
築年数	平成18年6月末	契約期間 2年
備考	火災保険料金22,000円(2年契約)	
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
	①室内クリーニング代8万円(税別)	
	②鍵交換代3万円(税別)	
	①、②退去時に敷金から相殺。	
	保証会社加入必須、連帯保証人必須	
	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
	契約時手数料1万円	
更新料新賃料の1ヶ月分		
自転車置場26台		
11月2日退去、11月中旬入居可		

- ☆スーパー(まいばすけっと)まで徒歩1分
- ☆コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩1分
- ☆24時間ジム(エニタイムフィットネス)まで徒歩6分
- ☆ドラッグストア(トモズ)まで徒歩4分
- ★3人入居可★3口ガスコンロ
- ★インターネット使用料無料★床暖房有
- ★TVモニター付オートロックシステム★民泊禁止
- ★宅配ボックス有★分譲仕様★バストイレ別
- ★24時間監視監視システム★室内洗濯置場
- ★独立洗面化粧台有★防犯カメラ有★ウォシュレット
- ★電気、都市ガス、上下水道、

※ただし、現状を優先します。



みずべや
水産売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

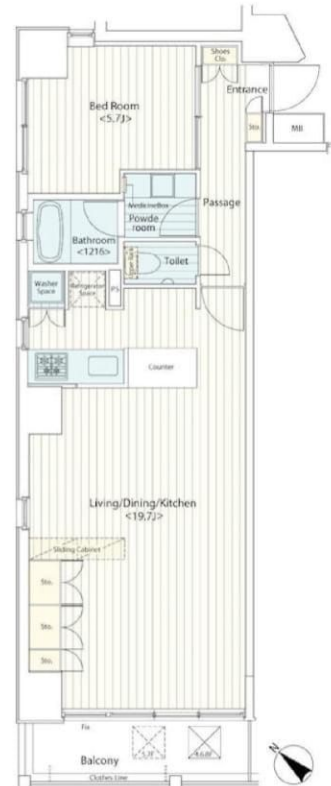


カスタリア八丁堀／礼0！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	192,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	カスタリア八丁堀		
物件種別	マンション	号室	501号室
建物所在地	東京都中央区八丁堀3丁目27-5		
交通	京葉線 八丁堀 (東京) 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.7畳)LDK(19.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	55.4㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	2年
入居時期	2018年12月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22000円 2年		
駐車場	空無,駐輪場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,3口以上コンロ,ガスキッチン,浴室乾燥		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金なし！敷金1ヶ月！ 保証会社利用必須 (条件等、要問合せ) ※お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。		

情報更新日 2018年10月13日

No.te0501


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

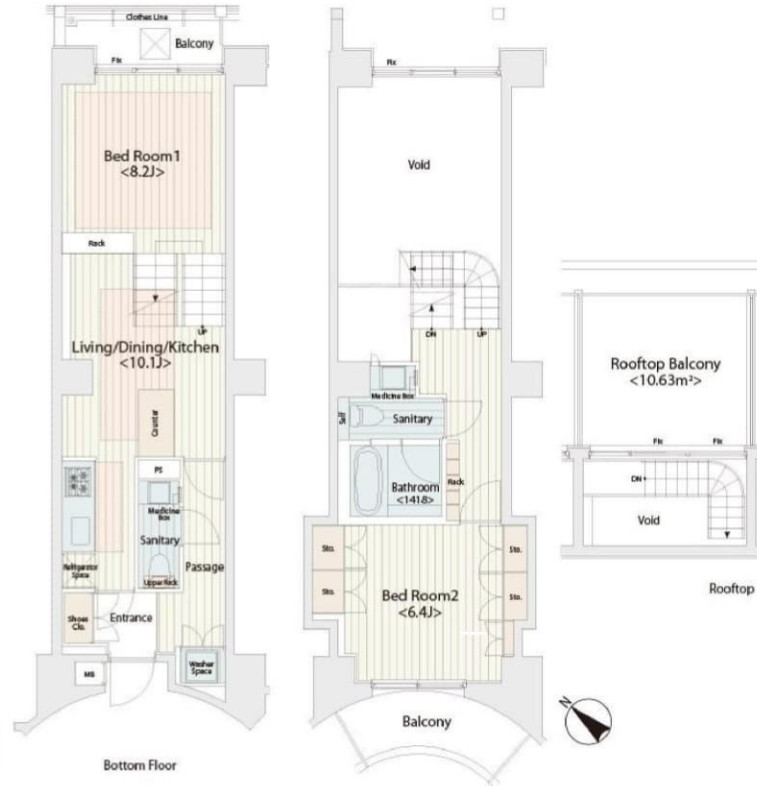

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

カスタリア八丁堀／礼0！敷1！

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
 ※入居審査あり、火災保険要加入。
 ※募集状況は常時変動致しますのでご確認ください。

賃料	266,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	カスタリア八丁堀		
物件種別	マンション	号室	905号室
建物所在地	東京都中央区八丁堀3丁目27-5		
交通	京葉線 八丁堀 (東京) 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 八丁堀 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(8.2畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	70.4㎡	向き	北東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
入居時期	2018年12月予定	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22000円 2年		
駐車場	空無, 駐輪場		
設備	エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 3口以上コンロ, ガスキッチン, 浴室乾燥		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 ルームシェア不可		
備考	礼金なし！敷金1ヶ月！ 保証会社利用必須 (条件等、要問合せ) ※お申込の際は指定の申込用紙をご利用ください。		

情報更新日 2018年10月13日

No.te0905



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

