

ループル南麻布 1101

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	10,800円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFD Club: 12,000円, 鍵交換代: 16,200円, 印紙代: 200円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目13-18		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.00畳, K 3.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	30.75㎡	向き	南
築年月	2002年4月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2018年10月中旬
設備	BS,TVインターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面台,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社			
備考	2口ガスコンロ。宅配ボックス設置。分譲賃貸。タイル張りの外観。		

2面採光,オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: ループル南麻布1101



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築賃貸マンション
For Rent
Septus 東麻布
(セブタス)

都営大江戸線『赤羽橋』駅徒歩3分

メトロ南北線『麻布十番』駅徒歩9分

都営三田線『芝公園』駅徒歩9分

ペット飼育可
敷金2ヶ月分、礼金0、償却1ヶ月分
小型犬(体高50cm且口体重10kg以下)が
隣のどちから2頭まで飼育可

☆新築・駅近・ペット可マンション☆

物件概要

- 所在地/港区東麻布1-23-1
- 構造/鉄骨造地上10階建
- 築年月/平成30年8月
- 間取/1K
- 入居日/即日

賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分
- 礼金/ナシ
- 管理費/10,000円
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 契約期間/2年間
- 当社指定保険/チャブ保険(2年間契約)
地震保険ナシなら、15,000円
地震保険付きなら、22,000円
- 短期解約違約金/1年未満の解約は、月新賃料及び管理費の2ヶ月分相当額がかかります
- ※(1)電力会社は、当社指定のイーレックス(株)に要加入 ※(2)民泊禁止

設備

- ◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン
- ◎IHコンロ ◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機
- ◎ビクチャレール(1K)
- ◎モニター付インターホン ◎シーリングライト
- ◎Bフレッツ ◎CATV ◎宅配ボックス
- ◎玄関人感センサーライト

保証人不要システム 下記2社利用可

【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります

【アイスマイル+プラス】賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済可(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円



- 《ライフインフォメーション》
- 商業施設
ファミリーマート東麻布1丁目店・・・徒歩約2分
成城石井東麻布店・・・徒歩約2分
まいばすけっと東麻布1丁目店・・・徒歩約2分
マルエツプチ東麻布店・・・徒歩約3分
東京タワー・・・徒歩約6分
六本木ヒルズ・・・徒歩約23分
 - 病院
東京都済生会中央病院・・・徒歩約5分



1K (Bタイプ)
201.301.401号室
専有面積 22.59㎡



賃料表		
1K : 別途管理費10,000円		
10F	1001号室 C	
9F	901号室 C	
8F	801号室 C	
7F	701号室 C	
6F	601号室 C	
5F	501号室 C	
4F	401号室 B 賃料 112,000円	402号室 A
3F	301号室 B 賃料 112,000円	302号室 A
2F	201号室 B 賃料 112,000円	202号室 A
1F	エントランスホール	

みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

芝浦ベイヒルズ

号室	賃料
9F	115,000円

☆角部屋☆南西向き☆

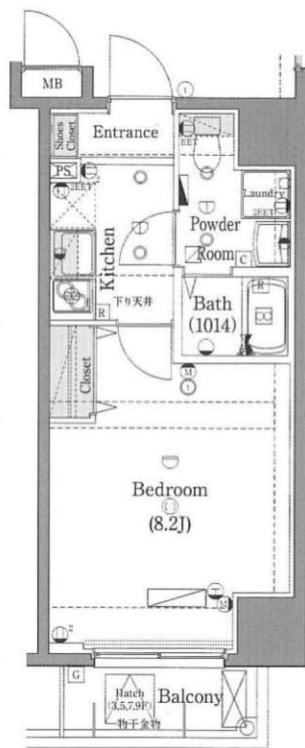
★3駅3沿線利用可能★インターネット無料★



★☆☆ペット飼育可能/猫不可☆☆★

※保証金1ヶ月分増額/償却※

○当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369（24時間対応）○



*****洋8.2帖*****

- ◇エアコン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS110*（要確認）
- ◇駐輪場（要空確認）
- ◇クローゼット/シューズボックス
- ◇洗浄機能付便座
- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◇24時間換気機能付浴室乾燥機
- ◇防犯カメラ
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇外見タイル貼り
- ◇光ファイバー対応（Wi-Fi対応※シーファイブ）
- ◇24Hセキュリティ（ALSOK）

【個人】契約者：住民票、証明写真、認印、銀行届出印、銀行口座のわかるもの、身分証の写し（運転免許証+保険証）
 入居者：住民票、証明写真、身分証の写し（運転免許証+保険証）
 保証人：確約書、印鑑証明、身分証の写し（運転免許証+保険証）
 緊急連絡先：身分証の写し（運転免許証+保険証）
 【法人】契約者：会社謄本、印鑑証明、入居者：住民票、証明写真、身分証の写し（運転免許証+保険証）
 保証人：確約書、印鑑証明、身分証の写し（運転免許証+保険証）
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1.1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都港区 芝浦1丁目11-7		
交通	JR京浜東北線 田町 徒歩8分 都営三田線 三田 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.16㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
施工	2016/05	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/17退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、独立洗面台、グリル、敷地内ごみ置き場、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません。 ・契約時にルームクリーニング代40,000円 ・退去時にエアコンクリーニング代10,000円（税別） ①24H365日生活安心サポート（2年間）15,000円（税別） ②火災保険料20,000円（2年間） ③契約事務手数料5,000円（税別） ④鍵交換代25,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②③④） ・家賃自動引落し利用必須 ・保証人不要システム利用可能（オリコフォレントインシュア 初回資料総額の50%～） ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分 ※解約予告2ヶ月前 ※ペット飼育可能/猫不可（保証金1ヶ月増額/償却）		

物件コード 19154_9F

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄大江戸線『麻布十番』駅 徒歩4分

◎地下鉄南北線『麻布十番』駅 徒歩5分

- ◆冷暖房3基
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワートイレ
- ◆追焚
- ◆スポットライト
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
(ケルリ付3口ガスコンロ)
- ◆フローリング
- ◆床暖房(■)
- ◆カードキー
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆TVモニター付オートロック

- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ(エントランス・エレベーター・アプローチ・駐輪場)
- ◆マルチメディアコンセント(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置
(※チューナー及び加入料・使用料等別途)

インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P規制がかかります。



☆コンビニ・スーパー近く!
☆角部屋です!
☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

ROOM PLAN Ftype



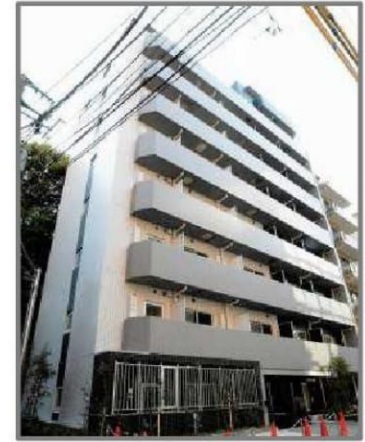
専有面積/51.76㎡
バルコニー面積/7.10㎡

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

グランドコンシェルジュ麻布
801号室 ¥270,000

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月



所在地	東京都港区麻布十番2-6-4		
完成	2014年5月	構造	RC造・9階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます) 		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

