



物件写真はこちら

～高級分譲賃貸マンション～

# スカイコート麻布

304号室

都営大江戸線・南北線

麻布十番駅徒歩6分

都営大江戸線 赤羽橋駅徒歩4分  
都営三田線 芝公園駅徒歩11分

## 賃料 83,000 円

管理費 7,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 10月25日退去予定

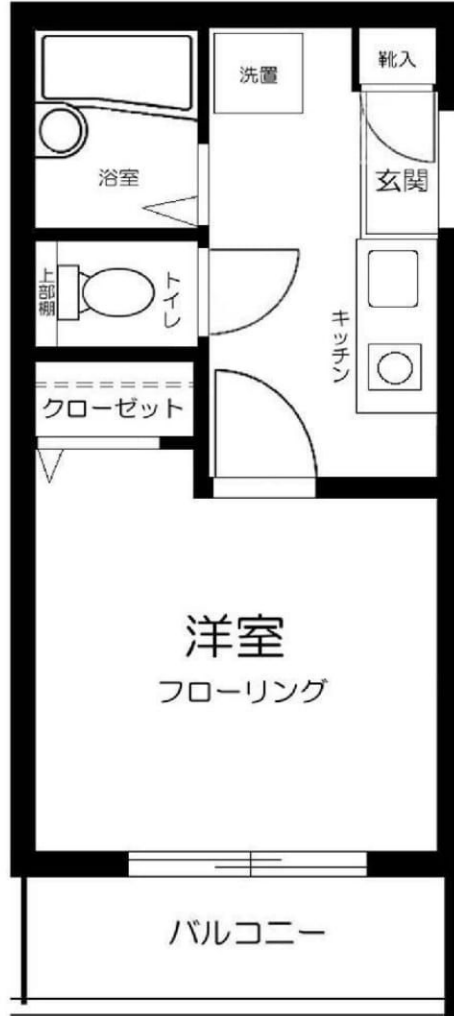


外観タイル貼り

スーパー至近で便利♪



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



駐輪場

※要空き確認

※全館専用駐輪場は建物管理会社へお問い合わせ下さい



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

### 物件概要

所在地: 港区東麻布2-28-2  
 構造: 鉄筋コンクリート造5階建て  
 総戸数: 24戸  
 築年数: 西暦2001年2月築  
 間取り: 1K  
 広さ: 18.95㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
 入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通  
 収入証明書  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 鍵交換代 12,960円  
 ※ディンプルキー希望の際は21,600円になります。  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円  
 契約期間: 2年間  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分  
 ※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

通常損耗は貸主負担です。  
修繕費はありませぬ。

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。



新卒 希望  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町 希望  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# シャルム・ローゼ

# 103

女性限定・2面採光・バストイレ別



※図面と異なる場合は現況優先となります。



間取地区	1K 東京都港区三田3丁目2-16		
賃料条件	賃料	90,000円	
	管理費	管理費 3,000円 / 共益費 - / 雑費 -	
	礼金	-	敷金 1ヶ月
	敷引・償却	-/-	保証金 -
交通	京浜東北線「田町(東京)」駅徒歩5分 山手線「田町(東京)」駅徒歩5分 都営三田線「三田(東京)」駅徒歩4分		
建物	構造	マンション/鉄骨造 地上階数3階	
	専有面積	24.40㎡	
	築年月	2002年1月	

契約期間	普通借家契約 2年	更新	新賃料1ヶ月
駐車場			
駐輪場	有		
入居時期	退去済み クリーニング中 内見可		
保証会社	必須 100%		
その他費用	[備考]火災保険2万・鍵交換代2万～・24時間サポート1.5万・事務手数料1.5万・消臭消毒1.5万・更新時事務手数料0.5か月/カード決済可		
建物設備	2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、光ファイバー、室内洗濯機置場、収納有、洗面所独立、脱衣所		
備考	お洒落な女性限定マンション。広々1Kタイプです。バストイレ別・キッチン広めと使い勝手の良い間取りです！近くにスーパーやコンビニ・お弁当屋さんなどもあり、一人暮らしの方には嬉しい立地です。		

情報更新日: 2018年10月11日



←各種カード利用可



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



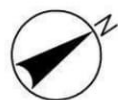
# 分譲型賃貸マンション

◎地下鉄大江戸線『麻布十番』駅 徒歩4分  
 ◎地下鉄南北線『麻布十番』駅 徒歩5分



☆コンビニ・スーパー近く！  
 ☆バルコニー防犯センサーあり！  
 ☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能！

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワー付
- ◆スポットライト
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン(2口ガスコン)
- ◆フローリング
- ◆カードキー
- ◆宅配BOX
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ  
(エントランス・エレベーター・アプローチ・駐輪場)
- ◆マルチメディアコンセント(電話2回線・インターネット・TV)
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置  
(※チューナー及び加入料・使用料等別途)



ROOM PLAN  
Dtype

専有面積 / 25.98㎡  
 バルコニー面積 / 4.60㎡

★入居前に防虫施工  
 しませんか！  
 ¥18,000 (税別)

■当社指定の保証会社を利用することができます(要審査)。  
 ※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

グランドコンシェルジュ麻布  
 101号室 ¥130,000  
 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

10/18解約予定  
 10/13退室予定  
 \*退去の時期は前後する場合がございますのでご了承下さい\*

<注>この物件は、空予定であり、  
 諸条件は予告なく変更されることがあります。

インターネット使い放題! ★光ケーブル★  
 (プロバイダ契約料・通信料不要)  
 ※端末は各自のご負担となります。※P2P規制がかかります。



アクト安心ライフ24  
 入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、  
 入居者様の生活のサポートをする  
 アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

所在地	東京都港区麻布十番2-6-4		
完成	2014年5月	構造	RC造・9階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。 家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。		
その他	●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます。 保証人不要システムをご利用の場合は当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます)		



TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# ZOOM麻布十番 204

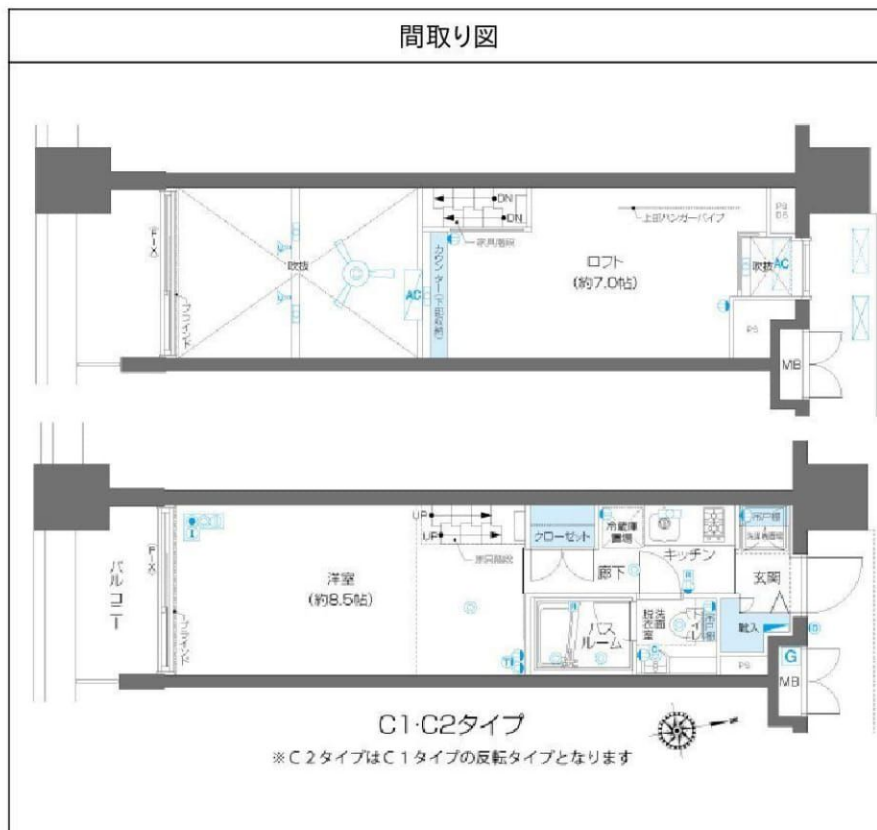
間取り	賃料	管理費等
1K	159,000円	10,000円

敷金/保証金	159,000円	礼金/権利金	159,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田1丁目2-21		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 8.50畳, ロフト 7.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.98㎡	向き	南
築年月	2014年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年11月上旬
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円、バイク: 月額2,000円 (W100cmL200cm) 契約時2年分一括払い 要空き確認 ■部屋タイプ: C2(※間取図は上下反転になります)		

外観



その他



物件番号: t0013643

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずいべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 川川ビル2F(あずま通り)



# 分譲賃貸タワーマンション

## 高輪ザ・レジデンス(タワー棟)

- 所在地 東京都港区高輪1-27-37
- 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上47階建
- 築年月 2005年10月

### (賃貸条件)

- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 契約期限 2021年9月30日迄 (定期借家)
- 緊急サポート24 1,200円/月
- 借家人賠償特約付き保険要加入 20,000円
- 保証会社利用必須 エポス、ジェイリース、CASA
- 入居可能日 11月中旬以降
- 現況 居住中 (10月中旬退去予定)
- ペット飼育・喫煙は厳禁

### 【外観】



都営浅草線

高輪台

東京メトロ南北線

駅 6 分

白金台

駅 8 分

✓各フロアゴミステーション

✓ホテルライクな共用部

✓家具家電付き(撤去相談可)

(テーブルセット×2、L字ソファ、ベッド、テレビ  
冷蔵庫、電子レンジ、空気清浄機等)

7F 1LDK 50.24㎡

賃料：250,000円 管理費：10,000円



### <共用施設>

- オートロック
- 宅配BOX
- メールBOX
- エレベーター
- 24時間ゴミ出し可
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 駐車場 (35,000~/月)
- バイク置場
- ゲストルーム
- ビューラウンジ
- フロント
- スパ・ビューサロン
- 茶室
- マッサージルーム
- クリーニングカウンター

### <設備>

- オートバス
- 追炊
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン (ガス3口)
- グリル
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン2基 (ビルトイン)
- 独立洗面台
- 床暖房
- 食洗器
- ディスプレイ

駐車場等の空きについては、管理室へ  
直接お問い合わせください。  
TEL: 03-5448-8270 (管理室)



### 【周辺施設】

- テラス棟1階に24H営業のスーパー「リンコス」
- 「ローソン白金台二丁目」店まで徒歩1分
- 「高輪二郵便局」まで徒歩4分

※図面と現状が異なる場合は、現況を優先いたします



新宿本店  
**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
あずまビル  
**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

