

For Rent

床暖房付き！！東京タワー眺望できます！！

～ 菱和パレス白金高輪駅前 604号室 ～

所在地：〒108-0072東京都港区白金1-13-7  
 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造・地上11階建て  
 築年月：2000年10月  
 契約期間：2年（更新料：新賃料の1ヶ月分）  
 間取り・広さ：1K 19.29㎡

東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩2分  
 都営三田線 白金高輪駅 徒歩2分  
 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩12分

賃料	共益費	礼金	敷金	入居可能日
85,000	5,000	1ヶ月	1ヶ月	11月下旬

現入居者様解約日：2018/11/3

【初期費用】

保証会社保証料 ・(株)ランドインシュア（又は、(株)GTN）  
 総賃料+決済サービス料432円の100%（GTNの場合、総賃料の75%～）  
 1年毎更新15,000円（(株)GTNの場合、10,000円）

家財保険 17,000 円（ジャパン少額短期保険）2年契約  
 契約事務手数料 15,000 円（税別）  
 鍵交換代 25,000 円（税別）～  
 クリーニング代 30,000 円（税別）退去時借主負担

短期解約違約金 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分。

【必要書類】 身分証明書、住民票（契約時）、内定通知書（内定者の場合）  
 ※その他、審査内容による

【その他】 民泊利用不可 \* 楽器不可 \* ベット不可 \* 外国籍相談可

※24時間365日緊急サポート対応物件（アクトコールセンター）



＜専有部分＞

- ・システムキッチン
- ・2口コンロ
- ・バス・トイレ別
- ・温水洗浄便座
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・床暖房
- ・浴室乾燥機
- ・室内洗濯機置き場

＜共有部分＞

- ・エレベーター
- ・オートロック
- ・宅配ボックス
- ・駐輪場（空要確認）
- ・防犯カメラ
- ・敷地内ゴミ置場
- ・都市ガス
- ・CATV

□図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

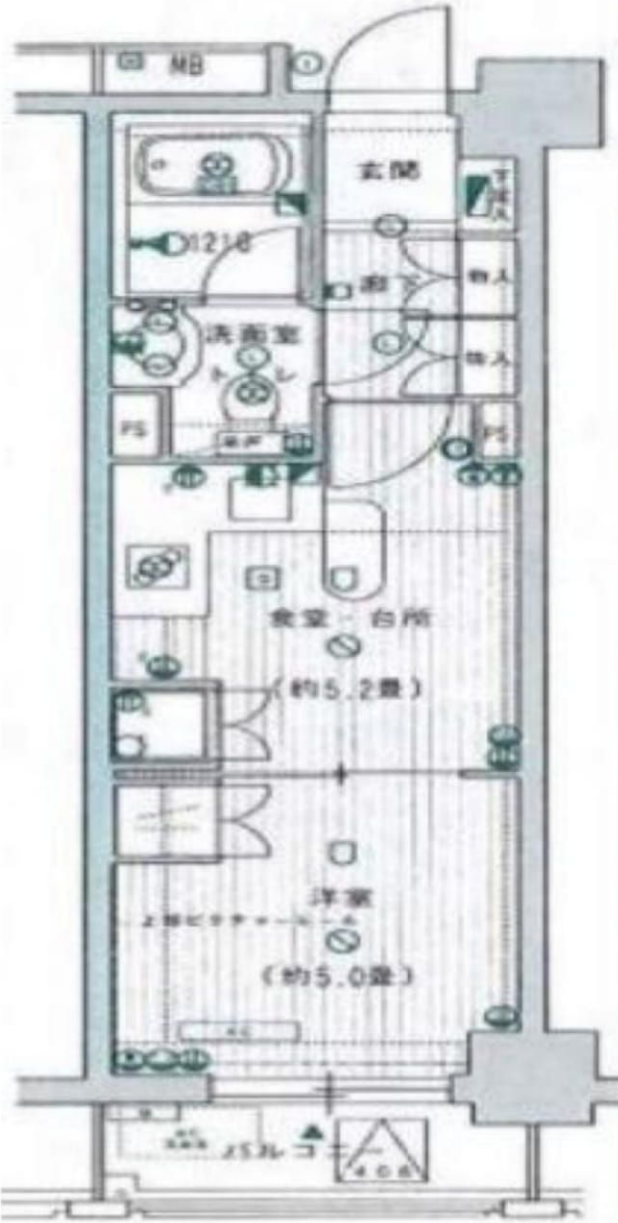

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# サーージュ赤坂 206号室

1. 東京メトロ千代田線『赤坂駅』 徒歩1分
2. 東京メトロ南北線『溜池山王駅』 徒歩7分
3. 東京メトロ銀座線『溜池山王駅』 徒歩7分
4. 東京メトロ丸ノ内線『赤坂見附駅』 徒歩11分
5. 東京メトロ銀座線『赤坂見附駅』 徒歩11分
6. **ペット飼育相談**(礼金2ヵ月積増)



賃料 **¥120,000 / 月**  
 礼金 **1ヶ月** 敷金 **0ヶ月**



## 物件概要

所在地	東京都港区赤坂6-2-12
構造	鉄筋コンクリート造
完成年月	2000年2月
管理費	¥24,000
退去日	<b>即入居可能</b>
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 火災保険 ¥15,000</li> <li>● クリーニング代 ¥35,000</li> <li>● 鍵交交代 ¥25,920</li> </ul>
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 必須 初回~60%年更新1万円(税抜き)(Renosy Forrent Insure)</li> </ul>
建物管理	三菱地所コミュニティ株式会社
更新料	● 新賃料1ヵ月分 解約予告2ヵ月前
契約期間	2年間(1年未満短期違約金あり)

## 設備 (共用)

1. EV
2. 敷地内ゴミ置き場有
3. ネット利用可(別途使用料)
4. 宅配BOX
5. メールBOX
6. 防犯カメラ
7. オートロック
8. エントランスホール

## 設備 (専用)

1. システムキッチン
2. BT有
3. シューズボックス
4. クローゼット
5. 洗濯機置場
6. エアコン
7. 洗面台
8. カーテンレール
9. インターホン
10. フローリング

GA TECHNOLOGIES  
**1DK / 27.86 m<sup>2</sup>**

**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

マンション

RIZ高輪

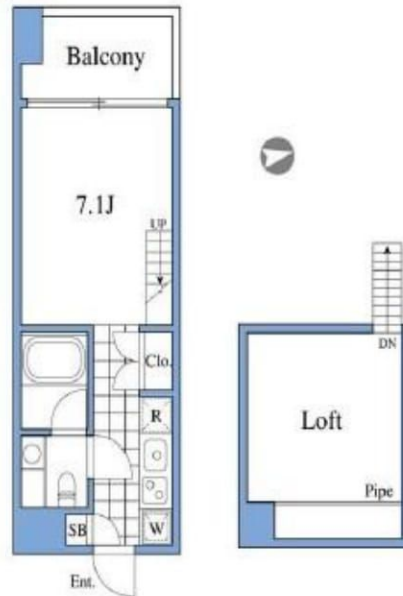
都営浅草線 高輪台駅 徒歩6分

東京メトロ南北線 白金台 徒歩8分

コンビニ ローソン 徒歩1分 距離76m

スーパー リンコス 徒歩2分 距離108m

ペット飼育可！(小型犬1匹まで。飼育の場合礼金1ヶ月追加)



設備

ウォシュレット,浴室乾燥機,ロフト,エアコン,エレベーター,オートロック,防犯カメラ,宅配BOX,ガスコンロ2口,駐輪場

現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

4階 / 0404号室 入居日: 11月中旬

賃料 **132,000円**

共益費 7,000円 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 〒108-0074 東京都港区高輪3丁目1-17

構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建
専有面積	23.1㎡
間取り	1K+ロフト
築年月日	2009年02月24日
保証会社	必須(エホス・日本セーフティー・全保連) 初回保証委託料(賃料+共益費の50%) 年間保証料(1年毎に1万円)
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヵ月分
住宅保険料	18,000円/2年間
サポート24	20,000円(別途消費税)/2年間
解約予告	2ヶ月前
支払方法	保証会社より口座引落【手数料月324円】
鍵交換費用	なし
クリーニング費用	50,000円+税 ※退去時に請求
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金



新南本店  
みみやべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みみやべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



表参道

築浅 賃貸マンション

1LDK

徒歩8分

City南青山

40.11㎡

★ 2016年完成の賃貸マンション！  
賑やかな通りから少し離れた場所に位置しております

賃料 200,000 円

★ 事務所、SOHOとしてのご利用も相談可能です！

共益費 10,000 円

※事務所利用の場合、賃料・共益費共に課税となります。

★ 大手ハウスメーカー大和ハウス施工！  
白を基調とした内装で落ち着いた雰囲気のお部屋♪

ALSOX加入料 1,800 円

※必須で毎月お支払い頂きます。



502号室



概要	物件種別	築浅 賃貸マンション		
	物件名	City南青山		
	交通	銀座線	千代田線	半蔵門線
		「表参道」駅徒歩8分		
	所在地	東京都港区南青山3-5-4		
	構造	RC造 8階建		
専有面積	40.11㎡	間取り	1LDK	
	築年月	2016年11月	向き	北東
契約条件	敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
	家財保険	20,000円	鍵交換費用	27,000円
	安心入居サポート	16,200円	消臭・除菌費用	16,200円
	駐車場	無し	契約期間	2年間
	更新料	新賃料1ヶ月	更新事務手数料	無し
	保証会社	要加入 別途費用あり		
入居可能日	リフォーム前、内見可			
設備	エアコン	2口コンロシステムK	ウォシュレット	浴室換気乾燥機
	追い焚き	シャンプードレッサー	シューズボックス	室内洗濯機置場
	クローゼット	バルコニー	独立洗面台	
	共有：オートロック、ゴミ置き場、駐輪場、宅配ボックス			
	電気：東京電力			
ガス：都市ガス				
水道：公営水道				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社加入必須</li> <li>初回保証料 賃料総額の40%~50% 翌1年毎1万円</li> <li>エボスの場合、初回保証料と家財保険料は初回家賃引き落とし時に請求となります。(他に、エルズサポート、日本セーフティ、エルズサポートがあります)</li> <li>契約金クレジット決済可(手数料:契約金総額の3%)</li> </ul>			
	お申込受付中			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



新宿本店  
みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

