

プレール・ドゥーク 亀戸水神駅前

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！

安全管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

角部屋・洋室約8.5畳

①BBM-NET月額基本使用料無料★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可！

②独立洗面化粧台、温水洗浄暖房便座、浴室換気乾燥機



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分

JR総武線 亀戸 徒歩9分

JR総武線 平井 徒歩15分

706号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2018年11月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600円(別途税)/月額			
所在地	東京都江東区亀戸8丁目13-6				
構造	RC造	規模	10階建7階		
竣工日	2017年10月	総戸数	74戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	15,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	北		

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110⁺、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考

新南本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



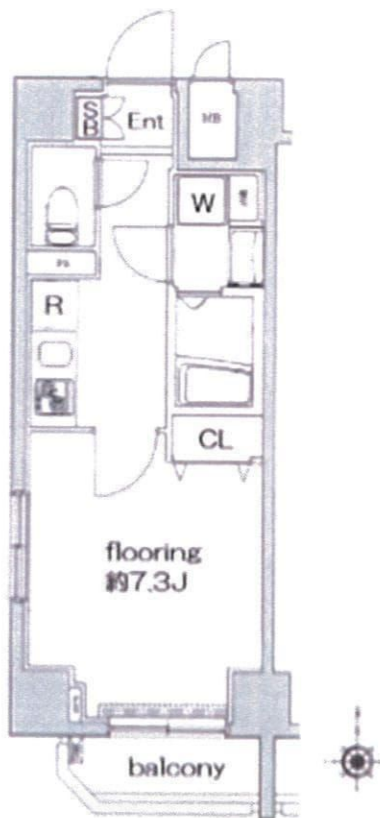
ネット

無料!

南向き最上階角部屋!!



★インターネット(ギガプライズ)利用料無料!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

賃料等	賃料	87,000円		
	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区東陽5丁目18-11			
交通	東京メトロ東西線 木場 徒歩6分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩7分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩18分			
構造	鉄筋コンクリート造 8階建			
専有面積	25.5㎡	開口部	南	
総戸数	41戸	間取り	1K	
施工	2014年12月	契約期間	2年	
駐車場等	バイク置場 月額 1,000円 駐輪場 月額 100円			
現況	内装中			
入居日	9月下旬			
設備等	都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,敷地内ゴミ置場, モニター付きオートロック,オートロック,宅配BOX, 2口ガスコンロ,浴室乾燥機,室内洗濯機置き場 人感照明センサー,ダウンライト ディンプルキー,エアコン,給湯,バルコニー 地デジ対応,BSアンテナ,CSアンテナ,CATV, 光ファイバー			
諸費用	鍵交換代 25,000円(税別) GVサポート24(2年毎) 15,000円(税別) 家財保険料(2年毎) 20,000円 保証会社加入必須 GVあんしん保証(エポス) 初回保証料 総賃料の50% 月額総賃料の1.5%			
備考	1年未満の解約時は違約金総賃料の1ヶ月分が発生致します 2年未満の解約時は違約金総賃料の0.5ヶ月分が発生致します			

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

カスターリア森下 0401

1LDK

都営新宿線・大江戸線「森下」駅で2路線利用可能。全住戸ペット飼育相談可(小型犬1匹のみ)。全住戸南向き。エアコン、浴室乾燥機、シャフトトイレ完備。宅配ボックス設置。駐輪場(無料)も利用可能。オートロック、防犯カメラ、セコムホームセキュリティー設置で防犯面も安心。

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

Room Plan

専有面積: 40.11㎡



室内・設備・周辺写真

エントランスホール



エントランス



ペット足洗い場



駐輪場



【賃貸条件】			
賃料	149,000円		
共益費	7,000円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 一般オーナー			
所在地	東京都江東区森下一丁目16-12		
間取り	1LDK	専有面積	40.11㎡
間取り詳細	LDK9.4帖・洋室5.0帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	4/11階建	築年月	2004年9月
入居可能日	2018年11月8日	商品名	
交通	東京都大江戸線 森下駅 徒歩1分		
	東京地下鉄半蔵門線 清澄白河駅 徒歩9分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	浴室換気乾燥機	ペット飼養可	
オートロック	鍵種類: デジタル錠	防犯カメラ	
追い焚き給湯	室内物干し	BSアンテナ	
CSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
フローリング	シューズボックス	システムキッチン	
ガス種別: 都市ガス		排水:	
【備考】			
更新料1ヶ月			
仲介手数料 1.08ヶ月(税込)			
保険 有り 家財保険加入の必要があります。			
注意事項	鍵交換費用: 20,000円(税別) 小型犬(敷金1ヶ月追加) 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。 【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



1LDK

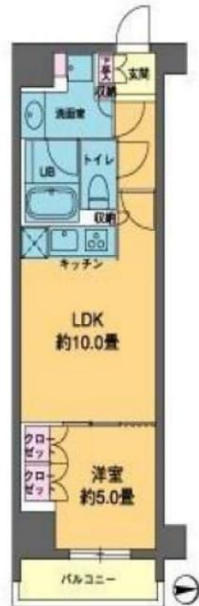
2018年8月よりUCOM光レジデンス導入予定物件 インターネット無料(標準装備)！
 ※※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル居住者限定店舗対象外宅配レンタル自転車無料で貸出サービスあり。

建物外観



Room Plan

専有面積: 40.14㎡



室内・設備・周辺写真

カスターリア東日本橋風除室



カスターリア東日本橋 0606

【賃貸条件】			
賃料	151,000円		
共益費	8,000円		
駐車場	1台目	37,800円	
	機械式駐車場37800~41,040円(空き要確認)		
敷金	2ヶ月	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分:一般オーナー			
所在地	東京都中央区日本橋横山町9-14		
間取り	1LDK	専有面積	40.14㎡
間取り詳細	洋5.0 LDK10.0		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	6/16階建	築年月	2006年2月
入居可能日	2018年11月17日	商品名	
交通	東京都浅草線 東日本橋駅 徒歩2分		
	東京都新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
浴室換気乾燥機	床暖房	ペット飼養可	
オートロック	防犯カメラ	追い焚き給湯	
BSアンテナ	エレベーター	宅配ボックス	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
フローリング	シューズボックス	システムキッチン	
洗面台	バス・トイレ別	デジタル放送	
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月			
仲介手数料1.08ヶ月(税込)			
保険有り 家財保険加入の必要があります。			
注意事項	鍵交換費用:20,000+(消費税)原則1年入居未済で解約された場合は違約金が発生します。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

