

新築

ハイクオリティ デザイナーズメゾン 笹塚フラッツ 1/3

1LDK 30.71㎡ 資料 115,000円～

2DK 39.28㎡ 資料 133,000円～

審査99%OK!
今日から住でも住める!

エムどうぶつ
プラン対応物件!



京王線
新宿駅 直通 4分

京王線の駅
渋谷駅 9分

山手線
品川駅 21分

※所要時間は日中平日時のみです。乗り換え・待ち時間は含まれていません。
また所要時間により異なります。



HIGH QUALITY DESIGNER'S MAISON

早めの新生活準備。
2歳利用可能。バス利用で渋谷、中野へも楽々アクセス。都心部へのアクセスも車で日々の通勤が快適に。



インターネット (BBM-NET)
使い放題! ◎最大速度 1Gbps

ペット飼育可能!
中型犬1匹または猫2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)
※計2匹まで可

新築ならではのこだわりの設備。防犯カメラ、宅配ボックス、独立洗面台、冬は暖かく入浴が楽しめる浴室換気乾燥暖房機付

- 本番音の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(3台)
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーとダブルロック
- 不在時の荷物受取に便利。24時間利用可能な宅配ボックス
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 1LDK2基 2DK3基
- 思いっきり機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ床乾きフロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機

- 清潔な脱履後専用温水シャワートイレ
- 清潔感溢れる鏡裏収納付独立洗面台
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- インターネット(BBM-NET)使い放題 ◎最大速度1Gbps
- Wi-Fi利用可能

- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応。※別途費用
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- おしゃれなダウンライト付
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月)※計2匹まで可
- 二人入居可能
- 敷地内ゴミ置場



新築 水商売のお部屋

みずいべや

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

新築 歌舞伎のお部屋

みずいべや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

新築 水商売のお部屋

みずいべや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

101号室

2DK 39.28㎡



102号室

1LDK 30.71㎡



103号室

2DK 39.62㎡



104号室

1LDK 30.02㎡



201号室

2DK 42.86㎡



202号室

1LDK 31.78㎡



203号室

2DK 43.20㎡



204号室

1LDK 33.84㎡



301号室
1LDK 40.92㎡



302号室
1LDK 40.40㎡



303号室
1LDK 39.44㎡



304号室
1LDK 40.87㎡



号室	間取り	専有面積	賃料
101号室	2DK	39.28㎡	133,000円
102号室	1LDK	30.71㎡	115,000円
103号室	2DK	39.62㎡	132,000円
104号室	1LDK	30.02㎡	116,000円
201号室	2DK	42.86㎡	138,000円
202号室	1LDK	31.18㎡	120,000円
203号室	2DK	43.20㎡	137,000円
204号室	1LDK	33.84㎡	121,000円
301号室	1LDK	40.92㎡	124,000円
302号室	1LDK	40.40㎡	124,000円
303号室	1LDK	39.44㎡	124,000円
304号室	1LDK	40.87㎡	126,000円

【物々費費】

名称/笹塚フラッツ 所在地/東京都渋谷区笹塚3丁目45-11
構造/木造 規模/3階建 戸数約/12戸
築年月/2018年10月31日
入居予定日/11月7日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可) 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証システム利用料: 家賃総額の5.0%(最低金額5万円)※税別
リテインシステム料10,800円 室内装飾地代16,200円
事務手数料16,200円 搬入代19,440円
高圧ガス管線入居者集合保険加入
賃料口座振替手数料540円/月
貸主指定5歳以上乗車有。