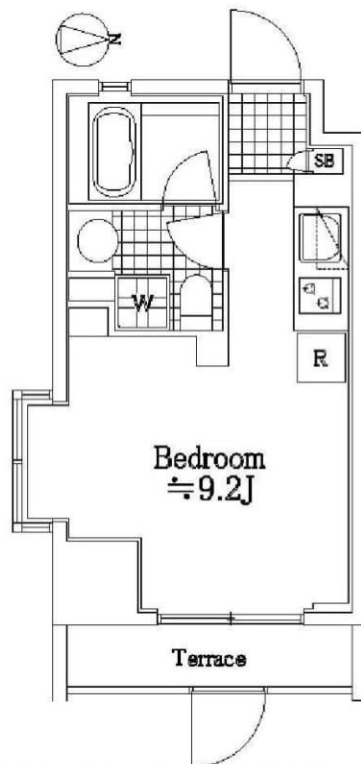


プレール・ドゥーク新宿御苑

号室	賃料
102	85,000円

☆独立洗面台・ウォシュレット☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 大京町22-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 JR中央・総武線 千駄ヶ谷 徒歩12分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	24.33㎡	開口部方位	東
総戸数	66戸	間取り	1R
施工	2003/03	契約期間	2年
入居日	11月上旬 10/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 外国人相談, 出窓, 2面採光		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場:無 駐輪場:有 バケ置き場:無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 14740_102

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ビルーム新宿

221号室



◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	88,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(8.1畳)		
構造・階建	RC2階/6階建		
専有面積	22.77㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	北東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通借家		
保証会社	加入要(基本保証料:月額賃料等の50% / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	カードキー代12,960円(入居時)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ同室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、下駄箱、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、宅配ボックス、ゴミ置場、駐輪場		
備考	3駅以上利用可能、3路線以上利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



Branche神楽坂

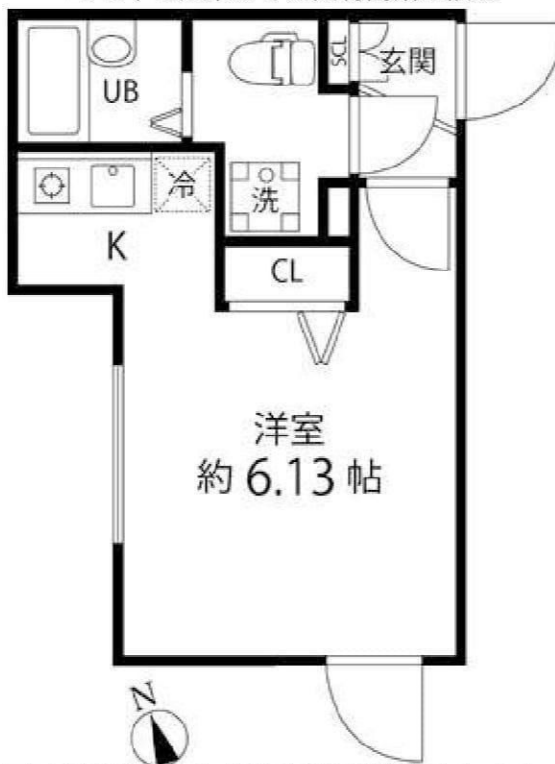
号室	賃料
204	89,000円

収納充実♪

2路線2駅利用可★好立地物件



フリーレント1ヶ月!
2年以内の解約、フリーレント相当額の解約違約金
フリーレントは賃料・共益費のみ対象
2018年10月末までの契約開始に限る



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 山吹町261-6		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.98㎡	開口部方位	南
総戸数	17戸	間取り	1R
施工	2007/12	契約期間	2年
駐車場	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場空有無料		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、フローリング、エレベーター、CATV、エアコン、角部屋、温水洗浄便座、洗面台、下駄箱、インターネット接続可、収納		
備考	保証会社利用必須 鍵交換料: 21,600円(税込) 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 21936_204 レインズコード下8桁 9476-4320

バス・トイレ別★
デザイン性溢れたオシャレな建物
保証会社: 加入要
個人: エポス (賃料等の40%)
個人・法人: アイ・シンクレント賃料等の4.25%+700円/月

申込者(個人): 身分証明書・収入証明書
申込者(法人): 決算書3期分・履歴事項全部証明書
連帯保証人(個人): 身分証明書・収入証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



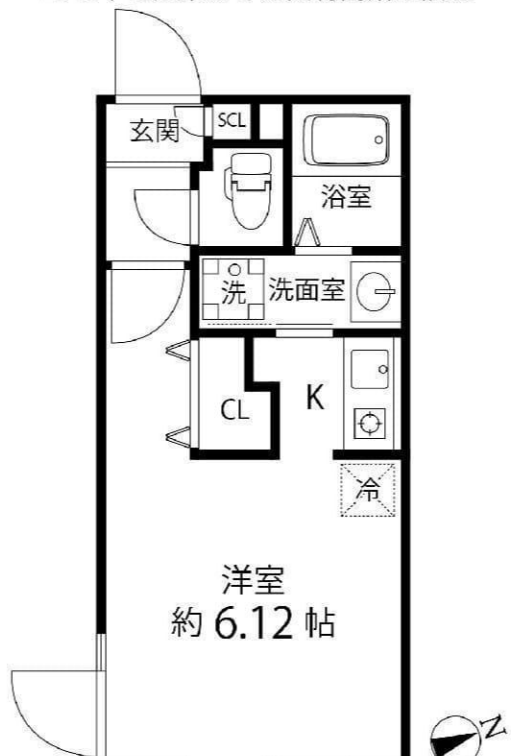
Branche神楽坂

号室	賃料
401	94,000円

収納充実♪
2路線2駅利用可★好立地物件



フリーレント1ヶ月!
2年以内の解約、フリーレント相当額の解約違約金
フリーレントは賃料・共益費のみ対象
2018年10月末までの契約開始に限る



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

バス・トイレ別★
デザイン性溢れたオシャレな建物
保証会社：加入要
個人：エポス（賃料等の40%）
個人・法人：アイ・シンクレント賃料等の4.25%+700円/月

申込者(個人)：身分証明書・収入証明書
申込者(法人)：決算書3期分・履歴事項全部証明書
連帯保証人(個人)：身分証明書・収入証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 山吹町261-6		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.39㎡	開口部方位	東
総戸数	17戸	間取り	1R
施工	2007/12	契約期間	2年
駐車場	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場 空有無料		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 TVドアホン、B・T別、 洗濯機置き場室内、2階以上の物件、 2人入居可、ガスコンロ、フローリング、 エレベーター、CATV、エアコン、 角部屋、温水洗浄便座、独立洗面台、 下駄箱、インターネット接続可、収納		
備考	保証会社利用必須 鍵交換料：21,600円(税込) 保険料：22,000円(税無) 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 21936_401 レインズコード下8桁 9476-4321



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

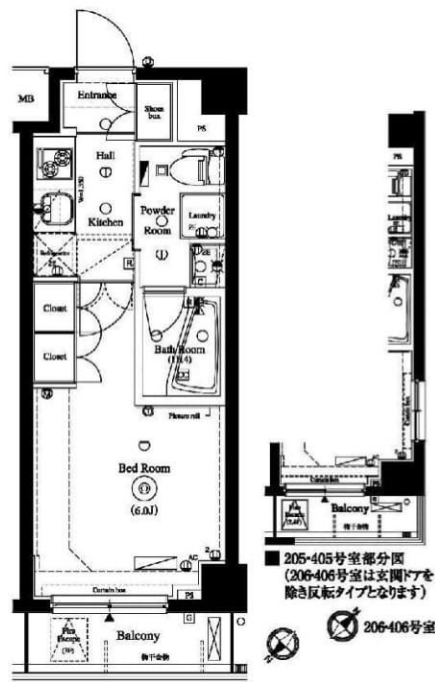
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS西新宿アジュールコート

号室	賃料
406	90,000円

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



※図面は103-203-303-403号室のもので、104-204-304-404号室は玄関ドアを除き反転タイプとなります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。

管理費	14,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目13-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩12分 都営大江戸線 都庁前 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	21.75㎡	開口部方位	南東
総戸数	53戸	間取り	1K
施工	2014/04	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り、駐輪場有り 全て建管へ要空確認 03-5322-3366		
入居日	11月下旬 11/10退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ベット相談、 モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 スリッパキー（ディンプル）、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、 2階以上の物件、角部屋、2面採光、人感照明センサー、 B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納、バイクチャールール		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 11788 2-406-A-2.90-代



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町
みずべや**
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



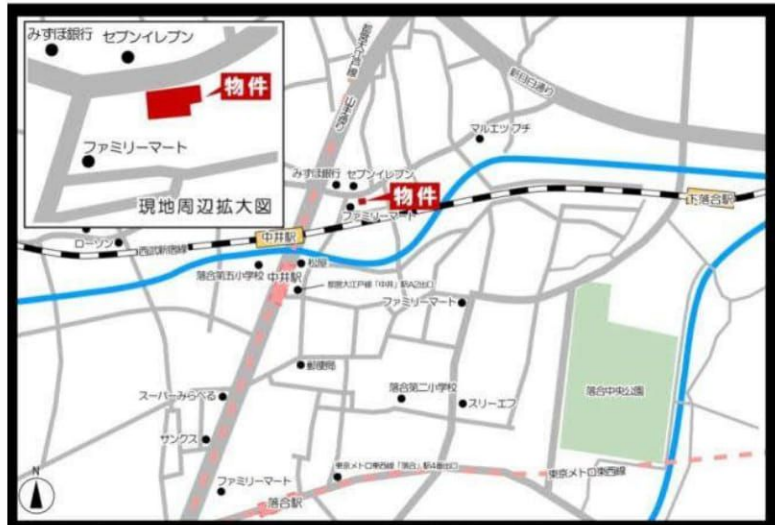
1K

LIBERTA Nakaochiai 賃貸マンション

月額賃料 金91,000円～

- ◇都営大江戸線『中井』駅 A2出口 徒歩2分
- ◇西武新宿線『中井』駅 徒歩2分
- ◇東京メトロ東西線『落合』駅 4番出口 徒歩9分
- ◇西武新宿線『下落合』駅 北口 徒歩9分
- ◆平成21年3月竣工、3駅3路線利用可能、EV（防犯カメラ付）、宅配BOX有り！
- ◆共用部に防犯カメラ、オートロック、モニターフォン付きで安心のセキュリティー！
- ◆独立洗面台、浴室換気乾燥機、ウォシュレット、システムキッチン（2口ガスコンロ）付き！

《賃貸保証制度要加入》
※れんぼっぼの場合、
『賃料等の50%』
※審査内容によっては連帯保証人が必要となる場合有り。



※写真は別の部屋のもので。※家具・備品は装飾用です。※自己居住以外の民泊等の利用は一切不可です。

設備

RC 鉄筋 コンクリート造	オート オートロック	ティンブル タイプ(キー)	浴室乾燥	システム キッチン	AC エアコン	2口ガスコンロ	下駄箱
EV エレベーター	モニター付 インターフォン	ダブルロック	独立洗面	室内 洗濯機室内	フロー フローリング	駐輪場 駐輪場	24H 24時間 緊急 緊急対応
都市 都市ガス	防犯カメラ	宅配 宅配ボックス	ウォシュレット	バス バスタイレ別	クロ ローゼット	@ インターネット可	¥ 引落 賃料引き落とし

物件名 LIBERTA Nakaochiai	月額賃料 203 金91,000円 205 金92,000円 401 金93,500円 802 金94,500円	所在地 東京都新宿区中落合1-17-6
リベルタ中落合	月額管理費 礼金 敷金 無し 無し	構造 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建、総戸数：全31戸
募集室・退室予定日・入居予定日	契約形態・期間 更新・更新料 普通借家契約・2年間 有り・新賃料の1ヶ月分	築年 平成21年（2009年）3月
203・現空・10月中旬	駐輪場 空有り （月額金540円<<税込>>/1台）	備考 ペット飼育・ピアノ・石油ストーブ・事務所使用不可 当社指定火災保険加入 24時間安心サポートⅡ加入（月額金1,080円<<税込>>） 当社指定賃貸保証制度加入 ※継続保証料（年額金10,800円） 賃料自動引落し（月額：賃料等の1%<<税込>>） ※れんぼっぼの場合、 鍵交換費用（希望者のみ）：金37,800円<<税込>> ※消費税増税後は新たな税率での金額となります。
205・現空・即入居可	バイク置場 駐車場 無し 無し	
401・10月31日・11月中旬		
802・現空・10月中旬		



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

四谷三丁目駅

A X A S 四谷三丁目(アクサスヨツヤサンチョウメ) 602

間取り
1K

専有面積
25.56㎡

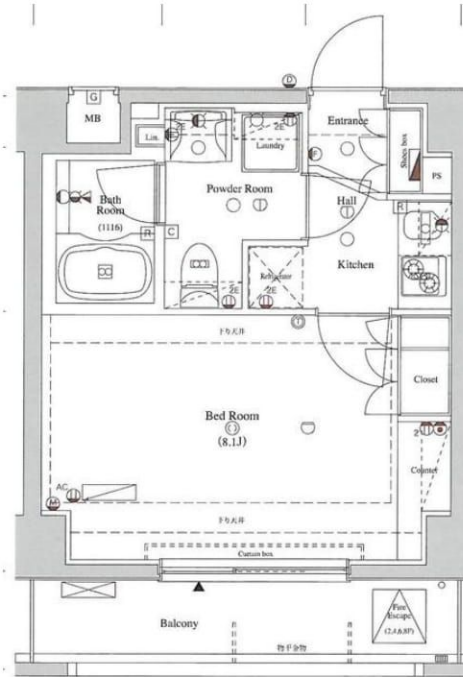
築年月
2012年06月



☆高級デザイナーズマンション☆
女性にもうれしい設備充実♪

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金1ヶ月追加(解約時償却))/バイク置場有(5,000円/月)/駐輪場有(無料)/主要採光面:東向き保証人不要二人入居可/デザイナーズ外観/タイル張り/常時ゴミ出し可能/分譲タイプ/24時間換気システム/B・T別/オートバス/シャワー/追焚機能/浴室暖房/浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/洗面所/洗面台/シャワー付洗面化粧台/洗面所独立/ガスコンロ付/2口コンロ/システムキッチン/グリル/浄水器/収納スペース/クローゼット/シューズボックス/ダウンライト/フットライト/室内洗濯機置場/給湯/都市ガス/フローリング/都市ガス給湯/エアコン/C S、B S端子/MMコンセント/インターネット対応/光ファイバー/ダブルロ.



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区荒木町 7-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩3分		
建物	建物名	A X A S 四谷三丁目(アクサスヨツヤサンチョウメ) 602	
	構造・規模	R C 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2012年06月	契約期間	2年
管理費等	18,500円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年10月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、浄水器、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、フットライト、室内洗濯機置場...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	6ヶ月以内でのご解約の場合、短期解約違約金(賃料・管理費の1ヶ月分相当額)が発生致します。書類事務手数料:5,400円 24時間安心入居サポート費用(任意):16,200円 ルームクリーニング費用(退去時):48,600円 エアコンクリーニング費用(退去時):13,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エボスカード:賃料管理費合計の3.0%(保証人あり)・4.0%(保証人なし)または日本セーフティー:賃料管理費合計の6.5%(保証人あり)・8.5%(保証人なし) 鍵交換代等:有 21,600円~ 利用駅1:都営新宿線 曙橋 徒歩5分 利用駅2:J R中央本線 四ツ谷 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667261080



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



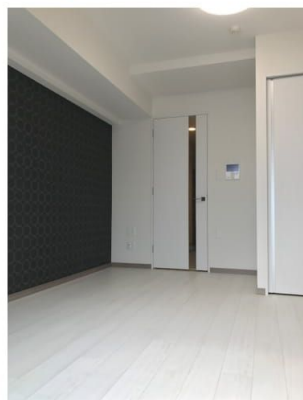
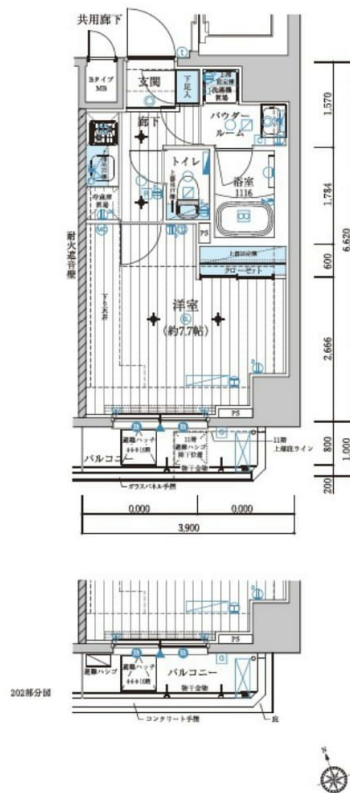
☆ペット飼育可能☆

防犯カメラ, 駅まで平坦, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, ダブルディンプルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2018年11月予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 21600円 AMLクラブサポート: 16200円 ハウスクリーニング費: 48600円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 高齢者相談		
保証会社	必須 40%~50%		
備考	ペット可(敷1償1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2018年10月3日

No.09330402



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション

丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩 2 分

《サンクチュアリ新宿御苑アネックス》

【物件概要】

所在地 / 東京都新宿区新宿1-3-2
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建
 築年月 / 2004年(平成16年)6月
 設備等 / オートロック
 エレベーター
 エアコン
 バルコニー(2.23㎡)

【賃貸条件】

部屋番号	専有面積	賃料	共益費	入居時期
801	32.76㎡ (9.90坪)	155,000円	8,000円	10月中旬

※事務所使用の場合別途消費税がかかります。

- 敷 金 : 2ヶ月
- 礼 金 : 1ヶ月
- 契約期間 : 2年(更新可)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 火災保険 : 15,000円
- 保証会社 : 必須



※当物件9Fからの眺望です



※エントランス
(セキュリティ機能付きエレベーター)



- ★ 駅至近！好立地！
- ★ 眺望・日当り良好
- ★ 新宿御苑隣接
- ★ 二人入居相談可
- ★ SOHO相談可 (敷金1ヶ月積増)



※ 入居申込書は当社用をご使用下さい。
 ※ 保証会社利用の場合、保証委託料として賃料等の1ヶ月分が別途かかります。
 ※ この物件は書類による審査があります。
 ※ 審査の結果お断りする場合がありますが内容については一切お答え出来ませんので予めご了承ください。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします

諸条件相談可



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



複数路線・駅を利用可能！新宿駅からも徒歩圏内です♪

1LDK 41.23㎡

賃貸マンション

物件名	エルヴェ新宿
号室	501
所在地	東京都新宿区大久保1-1-13
交通	都営大江戸線 東新宿駅徒歩3分 東京メトロ副都心線 東新宿駅徒歩5分 JR山手線新大久保駅徒歩10分
構造	鉄筋コンクリート造
竣工	平成12年10月
現況	原状回復中(内覧可)10月下旬入居可予定

【備考】

- ※ 保険(東京海上ミレア)要加入 17,000円/2年
- ※ 保証会社(日本セーフティー)要加入
(初回保証料:賃料総額の50%、年間10,000円)
口座振替手数料 300円(税別)/月
- ※ 鍵交換代 21,600円~
- ※ 一般契約 2年 更新料:新賃料の1ヶ月分
- ※ 入居審査の内容等の情報は一切開示いたしません。



周辺環境良好！超好立地



綺麗な内装

たっぷり収納

カウンターキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

賃料	158,000	共益費	込
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
採光面	南	駐輪場	建物裏手:無料



~★徒歩圏内★~

- 東新宿 ■
- 新大久保 ■
- 大久保 ■
- 西武新宿 ■
- 新宿 ■
- 新宿3丁目 ■

通勤・通学便利！

【設備】

バス・トイレ別	オートロック
追焚機能付バス	エレベーター
クローゼット	独立洗面台
システムキッチン(ガス2口)	エアコン1基(洋室)
インターネット無料(J:comインマイルーム・要個別連絡)	



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

