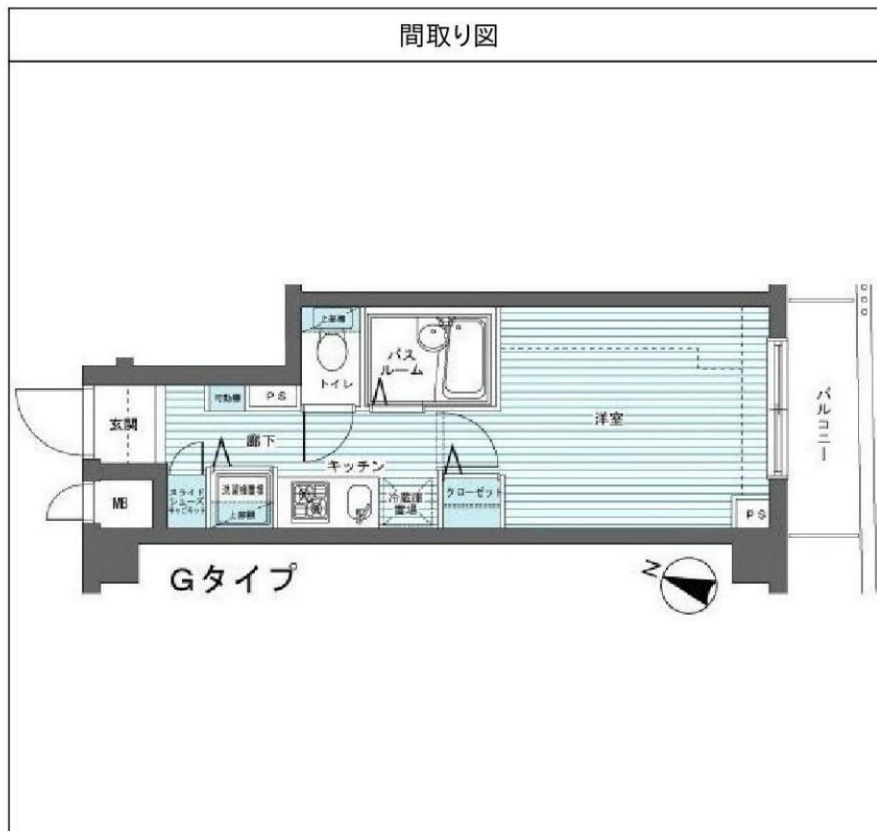


# エルミタージュ板橋本町 306

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	6,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区宮本町31-15		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩7分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.87㎡	向き	南
築年月	2009年1月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年12月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク(原付):月額1,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認)■部屋タイプ:G		



物件番号: t0009671

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高速インターネットが無料 **ucom光**  
RESIDENCE

ペット飼育可(犬・猫等小型2匹まで)

東武東上線

「大山」駅徒歩8分

東武東上線「北池袋」駅徒歩11分

分譲賃貸マンション

物件名	グラントウルース大山幸町		
最寄駅	東武東上線「大山」駅		
間取	1K		
賃料	72,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都板橋区幸町16-14		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
専有面積	20.94㎡	部屋号室	205号室
建物竣工	2009年3月	現況	12/15空予定
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- 保証金は退去時償却、内装費充当
- ※短期解約違約金有り ※解約2ヶ月前予告
- ※保証会社使用必須
- 駐輪場:2段式ラック 上:2,400円・下:4,800円/年 ※要確認
- バイク置場(大型):空有、36,000円/年 ※要確認
- 共有部管理会社:㈱日本コミュニティー03-5366-1222
- 【物件設備】■オートロック ■モニター付きインターホン
- 宅配ボックス ■シャワートイレ ■エアコン
- システムキッチン(2口) ■浴室換気暖房乾燥機
- 敷地内ゴミ置場 ■BS・110°CSアンテナ
- インターネット「ucom光」無料

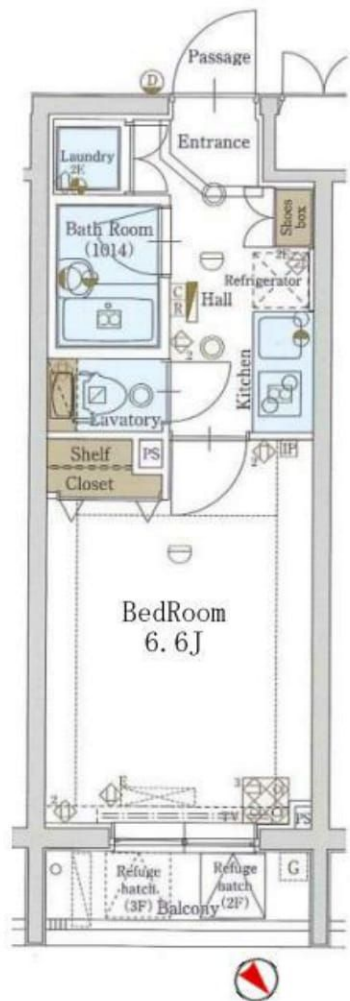


「大山」駅前には、  
西側に「Happyロード大山商店街」  
東側には「遊座大山商店街」といった  
板橋区随一の商店街が連なっています



店舗数は、  
計350店舗以上!

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



モニター付きオートロック  
不在時に便利な宅配ボックスも  
ついています。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# AZESTときわ台



★ペット可★  
  
 (敷金2ヶ月)

Qit  
 Residence

702号室 専有面積: 25.03㎡  
 バルコニー面積: 2.94㎡  
**賃料: 75,000 円**  
**共益費: 12,500 円**



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



- 一設 備**
- シューズボックス・クローゼット
  - システムキッチン・2口ガスコンロ
  - バス、トイレ別・温水洗浄便座
  - 浴室換気暖房乾燥機
  - 24時間低風量換気システム
  - 洗面化粧台・エアコン
  - カラーTVモニター付インターホン
  - オートロック
  - エレベーター・防犯カメラ
  - メールボックス・宅配ボックス
  - 駐輪場・ミニバイク置場
  - インターネット無料 [Qit 光]
  - BS・110° CS (別途契約)



物件種目	分譲マンション		
建物名	AZESTときわ台		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	75,000 円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都板橋区南常盤台一丁目30番17		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩 1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	
	専有面積	25.03㎡	バルコニー面積 2.94㎡
	間取り	洋室 約7.1帖	
築年月	平成22年12月	契約期間	2年間
共益費等	12,500円	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	11月15日退去予定	入居日	11月下旬
鍵交換代	22,000円・税別	駐輪場	有
備考	・当社指定の家財保険加入必須 (20,000円)		
	・当社指定の保証会社加入必須 (学生プラン有)		
	・ペット可 (敷金2ヶ月)		
	・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング (30,000円・税別) 及び エアコン洗浄 (10,000円・税別) 費用は借主負担。		
	※短期間での退去は違約金発生 (賃料1ヶ月) ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)

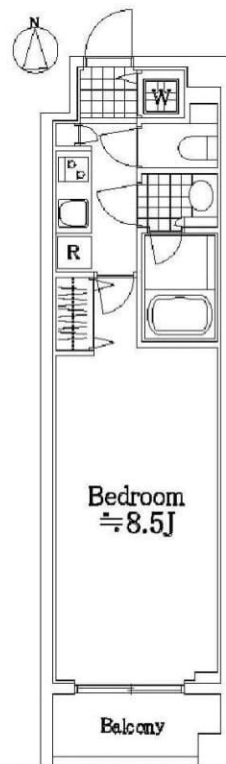


# セジョリ大泉学園

号室	賃料
107	75,500円

☆追い焚き機能・独立洗面台☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 東大泉5丁目40-18		
交通	西武池袋線 大泉学園 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	27.16㎡	開口部方位	南
総戸数	68戸	間取り	1K
施工	2006/10	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バケ置き場:有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 241\_107

## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

## ★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり  
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

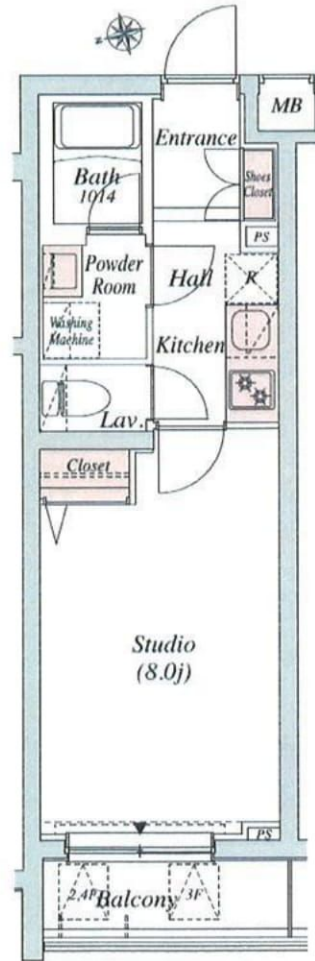
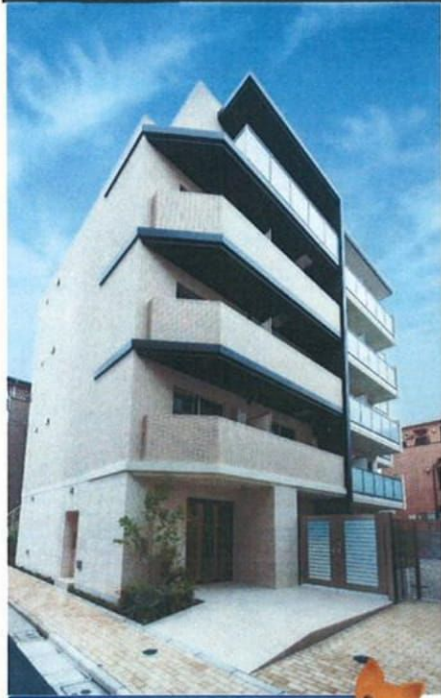


**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



エストゥールス桜川 <b>EsTRUTH SAKURAGAWA</b>	号室 <b>402</b>	賃料 <b>77,500円</b>	管理費 <b>10,000円</b>	敷金 <b>0ヶ月</b>	礼金 <b>0ヶ月</b>	保証金 <b>1ヶ月</b>
check! ペット可・分譲マンション・充実のセキュリティ!	交通	東武東上線 「上板橋」駅 徒歩7分		7路線利用可能の「池袋」へ直通11分!		



所在地	〒174-0075 東京都板橋区桜川2-27-12		
概 造	壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建		
築年数	平成28年2月	契約形態	普通契約2年(更新可)
専有面積	25.52㎡	間取りタイプ	1K
火災保険料	20,000円	事務手数料	5,400円
24時間緊急対応料	16,200円	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	株式会社エポスカード(総賃料の40%) 新日本信用保証(総賃料の50%)		
専有部分	クローゼット 室内洗濯機置場 下駄箱 エアコン システムキッチン2口ガスコンロ 室内物干金物 フローリング 浴室換気暖房乾燥機 24時間換気システム バス・トイレ別 シャワートイレ 独立洗面化粧台 TVカラーモニター付きインターホン		
共有部分	駐輪場 エレベーター 宅配ボックス メールボックス 防犯カメラ オートロック 24時間ゴミ置き場		
内見時期	11/10~内見可	入居時期	11月下旬予定
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット飼育(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)</li> <li>・保証金1ヶ月分は契約時償却</li> <li>・退去時ハウスクリーニング代請求</li> <li>・短期解約違約金有り(1年未満の場合1ヶ月分)</li> <li>・退去予定日: 11月9日</li> </ul>		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

◎ペット飼育相談可能!



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



水高亮のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# スプレスター平和台

FOR RENT

東京メトロ有楽町線「平和台」駅×7 min.

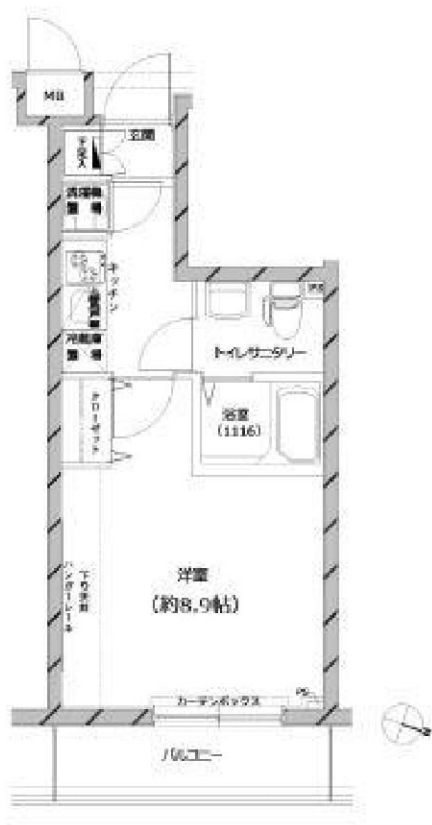
東京メトロ副都心線「氷川台」駅×13 min.

オートロック付！インターネット無料！ペット飼育可！独立洗面台！セブンイレブンまで徒歩1分！10/31解約予定

[EXTERIOR]



[PLAN]



[INTERIOR]



[EQUIPMENT]

エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、システムキッチン、2口コンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面台、エアコン、照明付き、BS、CS、光ファイバー、ネット使用料不要、フローリング

賃料	78,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
保証金	-		
建物名	スプレスター平和台		
物件種別	マンション	号室	204号室
所在地	東京都練馬区早宮2丁目6-8		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台 (東京) 徒歩7分 東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8.9畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	25.18㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無駐輪場、バイク置き場		
備考	保証会社必須 (ルームID、アーク、他) /月額総賃料の50%~ (月次保証料、月額賃料等の1.5%~) /次年度以降10,000円~※引落手数料500円 (税別) がかかる場合有、住宅総合保険2年間/15,000円、鍵交換費用/35,000円 (税別)、プレミアムデスク2年間 (24時間緊急サポート) /12,000円 (税別)、ルームクリーニング費用/契約時35,000円 (税別)、解約予告2ヶ月前、短期違約金有 (1年以内の解約は賃料の1ヶ月分)、PET飼育の場合礼金+1ヶ月		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 情報更新日 2018年10月29日



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





206



709



名 称 ル・リオン大塚

所在地：東京都豊島区南大塚1-60-2  
 交通：JR山手線「大塚」駅 徒歩5分  
 JR山手線「巣鴨」駅 徒歩9分  
 東京メトロ丸の内線「新大塚」駅 徒歩10分

構造：RC造 地上 10階建  
 築年数：2014年 6月  
 契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)  
 賃料：下記参照  
 管理費：下記参照  
 礼金：下記参照  
 敷金：下記参照  
 入居日：下記参照  
 面積：下記参照  
 備考：住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円  
 Bリース(24時間安心サービス)/2年 21,600円  
 鍵交換費用 21,600円  
 保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>  
 ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)  
 JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)  
 日本セーフティー:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)  
 ハンズ保証:保証人有:総賃料の30% 無:60%(540円/月)  
 ↳保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料20,000円  
 GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)  
 解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)  
 敷金無しの場合クリーニング費用/契約時  
 ~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/  
 40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/60.1㎡~:108,000円  
 ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

号室	㎡数	賃料	管理費	礼金	敷金	退去日	入居日
206	20.47	¥75,400	¥10,000	1	1	11月23日退去予定	12月7日入居開始予定
709	20.47	¥78,900	¥10,000	1	1	11月30日退去予定	12月14日入居開始予定

隣インヴァランス  
 03-5302-7177  
 駐車場 有 25,000円/月(要確認)  
 バイク置場 有 2,000円/月(空要確認)  
 駐輪場 有 無料(空要確認)

図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

新着本店  
みずべや  
水販売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション

# メインステージ赤塚 311号室

交通

有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅 徒歩6分  
東武東上線「下赤塚」駅 徒歩9分

## 賃貸条件

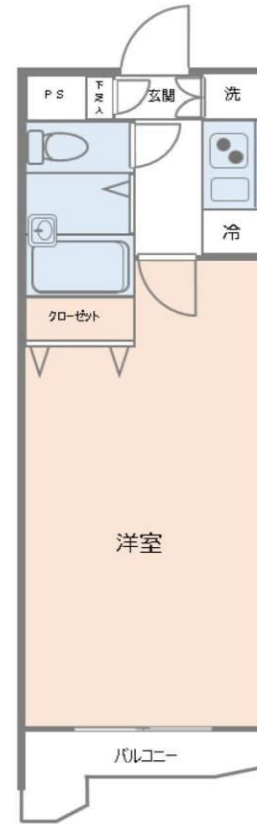
### 賃料 83,000円

- 敷金 / 0ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月
- 管理費 / 7,000円
- 契約期間 / 2年間 (更新可)
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 更新事務手数料 / -
- 火災保険 / 15,000円 (弊社指定火災保険加入必須)
- 鍵交換代 / 21,600円 (鍵交換無も対応可・要相談)
- 特記事項 / ・保証人無しの場合、弊社指定保証会社利用可  
※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)  
・クリーニング代 (契約時) 37,800円



設備が充実しています♪

駅近の為、通勤・通学が便利です♪



## 物件概要

- 所在地 / 東京都板橋区赤塚2-27-8
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 間取り / 1K
- 築年月 / 平成20年7月
- 所在階 / 3階部分 (311号室)
- 専有面積 / 28.16㎡
- 駐輪場 / 有(空き要確認)
- バイク置場 / 有(空き要確認)
- 駐車場 / 確認中
- 部屋状況 / 空室
- 入居可能時期 / 即日
- 備考 / オートロック、宅配BOX、室内洗濯機置場  
浴室換気乾燥機、メールBOX  
※外国籍の方要相談

## ACCESS MAP



# 1K 28.16㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





高級分譲賃貸マンション

# エルミタージュ池袋 東武東上線「池袋」駅 徒歩8分

所在地: 東京都豊島区池袋1-7-23  
 構造・規模: 鉄筋コンクリート造・地上5階建  
 築年: 平成19年4月 総戸数: 43戸  
 諸費用: 火災保険料: 20,000円/2年間  
 鍵交換費用: 35,000円(税込)  
 24時間安心サポート料: 15,000円(税別)  
 事務手数料: 15,000円(税別)  
 契約期間: 2年間 更新料: 新賃料1ヶ月分  
 解約予告: 2ヶ月前  
 その他: 退去時賃料の1ヶ月分償却  
 家賃引落手数料別途御契約者様負担  
 その他利用可能駅  
 JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「池袋」駅 徒歩9分  
 東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩9分  
 東京メトロ有楽町線「池袋」駅 徒歩10分  
 西武池袋線「池袋」駅 徒歩11分

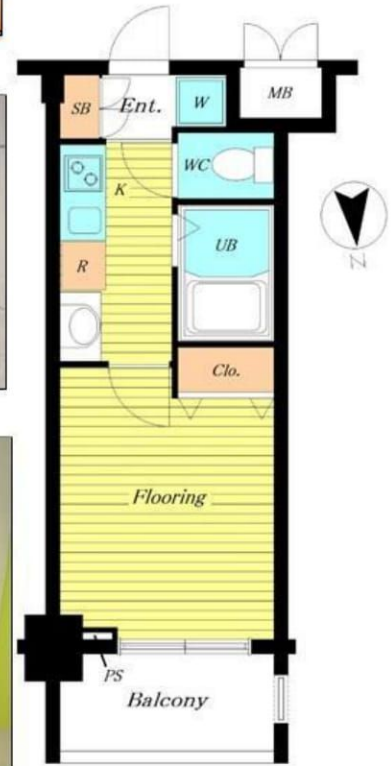
☆複数路線利用可能でアクセス良好☆

☆近隣にスーパー・コンビニあり生活至便☆

**家賃 85,000円**  
**管理費 6,000円**  
**敷金: 1ヶ月 礼金: 1.5ヶ月**



【303号室】



【必要書類】 ☆契約は弊社にて来店契約となります☆  
 契約時は10:00~17:00にご来店下さい  
 本人: 住民票・身分証・収入証明・公的証明書

保証会社初回保証料: 50%~100%

※写真と現況が異なる場合は現況を優先とします。

### 【設備】

オートロック、TVモニター付インターホン、バス・トイレ別、フローリング  
 クローゼット、システムキッチン、冷蔵庫置場、室内洗濯機置場、エアコン  
 下足入れ、宅配BOX、エレベーター

10/31退去予定 専有面積/21.53㎡  
 先行契約優先! バルコニー/3.83㎡

みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 家具付き賃貸



Caldo 池袋 L

201



## 家具・家電一式設置

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル  
シングルベッド・TV・ドライヤー等

## 独立洗面台付き 築浅マンション

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。



名称: Caldo 池袋 L 201号室

所在地: 豊島区上池袋 3-32-19

構造: 鉄筋コンクリート造 13階建て

築年数: 2007年12月

交通: 東武東上線「北池袋」駅 徒歩8分  
JR各線「池袋」駅 徒歩12分

賃料: 85,000円 管理費: 10,000円

面積: 21.17㎡

契約期間: 2年間(更新可)

解約予告: 2ヶ月

礼金: 1ヶ月 敷金: 1ヶ月

更新料: 新賃料の1ヶ月分

入居日: 即入居

備考: 家財保険 17,000円(2年間)

生活サポート 16,200円

鍵交換費 21,600円

保証会社 総賃料の50%~(新日本信用保証等)

※引落手数料 350~540円/年間更新料 10,000円

■半年以内に解約の場合0.5ヶ月の短期解約違約金あり■

■設置家具の撤去については要相談■



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# XEBECときわ台

号室	賃料
702	89,000円

スーパー、薬局も近くにあります。

浴室テレビ付！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 南常盤台1丁目30-21		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	27.09㎡	開口部方位	南東
総戸数	96戸	間取り	1K
施工	2015/09	契約期間	2年
駐車場	駐輪場空有無料		
入居日	1月下旬 12/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、独立洗面台、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、ネット無料、光ファイバー		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(償却) 24時間緊急サポートサービス(月額)：1,000円(税無) 事務手数料：5,000円(税抜) 除菌消臭サービス：12,000円(税抜) クリーニング費用(退去時支払い)：40,000円(税抜) 鍵交換料：30,000円(税抜) 保険料：18,000円(税無) 2年 解約予告：1ヶ月前		

物件コード 27671\_702

## 【必要書類】

### ●個人

申込時：身分証明証(裏・表)

契約時：住民票

### ●法人

申込時：身分証明証(入居者、裏・表)

※敷金1ヶ月

お申込の際にご相談ください。

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

## 保証会社必須

エボス(初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%)

その他保証会社用意有り(その他保証会社利用時：敷金1ヶ月)



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 築浅分譲賃貸マンション DIPS板橋駅前公園



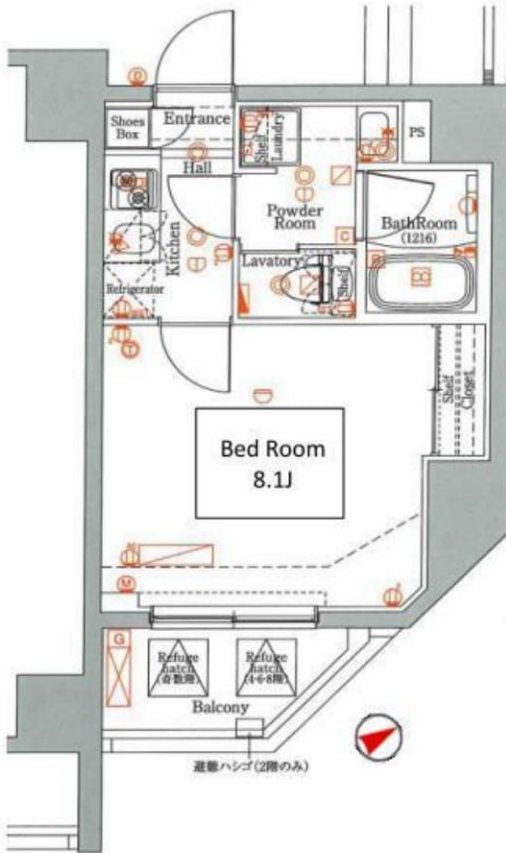
JR埼京線「板橋」駅(西口)徒歩 **3分**

ペット飼育可  
(犬・猫小型2匹まで)

※保証金1ヶ月追加 (退去時償却)

都営三田線「新板橋」駅(A3出口)徒歩 **3分**

東武東上線「下板橋」駅徒歩 **6分**



## インターネット【Wi-Fi 無料】

Wi-Fi対応で入居時から無線で楽しめます。光回線を用いた有線1Gbpsの高速インターネットサービスが、無料でご利用いただけます。



築浅分譲賃貸マンション			
物件名	DIPS板橋駅前公園		
最寄駅	JR埼京線「板橋」駅、都営三田線「新板橋」駅		
間取	1K		
賃料	90,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月 (退去時償却)	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都板橋区板橋1-26-7		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
専有面積	25.66㎡	部屋号室	403号室
建物竣工	2017年9月	現況	12/17空予定
ペット飼育	犬・猫可 (小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加</li> <li>■保証金は退去時償却、内装費充当</li> <li>※短期解約違約金有り ※解約2ヶ月前予告 ※保証会社使用必須</li> <li>■駐輪場: 24台 (ラック式) 4,800円/年 (年払い)</li> <li>■バイク置場: なし ■駐車場: 22,000円/月 ※要確認</li> <li>■共用部管理会社: ㈨日本コミュニティ (03-5366-1222) (物件設備) ■オートロックシステム ■モニター付きインターホン</li> <li>■防犯カメラ ■宅配BOX ■洗面化粧台 ■浴室乾燥暖房機</li> <li>■システムキッチン2口コンロ ■BS・110° CSアンテナ</li> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> </ul>		



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

**新編本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**新編支店**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

