

# 貸マンション

新中野駅

シンシア新中野 303

間取り  
1K

専有面積  
20.72㎡

築年月  
2004年06月

高級分譲賃貸住宅♪

シックでモダンなお部屋です！

丸の内線「新中野」より徒歩4分

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場空無(無料),主要採光面:西向き,高齢者相談,二人入居可,ルームシェア可,事務所使用可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,SOHO向き,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町4丁目31-6		
交通	東京メトロ丸の内線 新中野 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア新中野 303	
	構造・規模	SRC 12階建/3階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	洋6.3	
築年月	2004年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満の短期解約違約金あり 更新事務手数料:41,000円 安心入居サポート:1,080円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 エボス:初回50%、月次1% 鍵交換代等:有 21,600円~		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69666291075



新南本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 中井駅

リベルタ中落合 203

間取り  
1K

専有面積  
22.89㎡

築年月  
2009年03月

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北西向き,高齢者相談,IT重説対応物件,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目17-6		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩2分		
建物	建物名	リベルタ中落合 203	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	22.89㎡	
	間取内訳	洋室7	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,ダブルロックドア,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	安心入居サポート2料:1,080円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料等の50%。継続保証料:10,800円(1年毎) 連帯保証人が必要の場合有り 利用駅1:西武新宿線 中井 徒歩2分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		

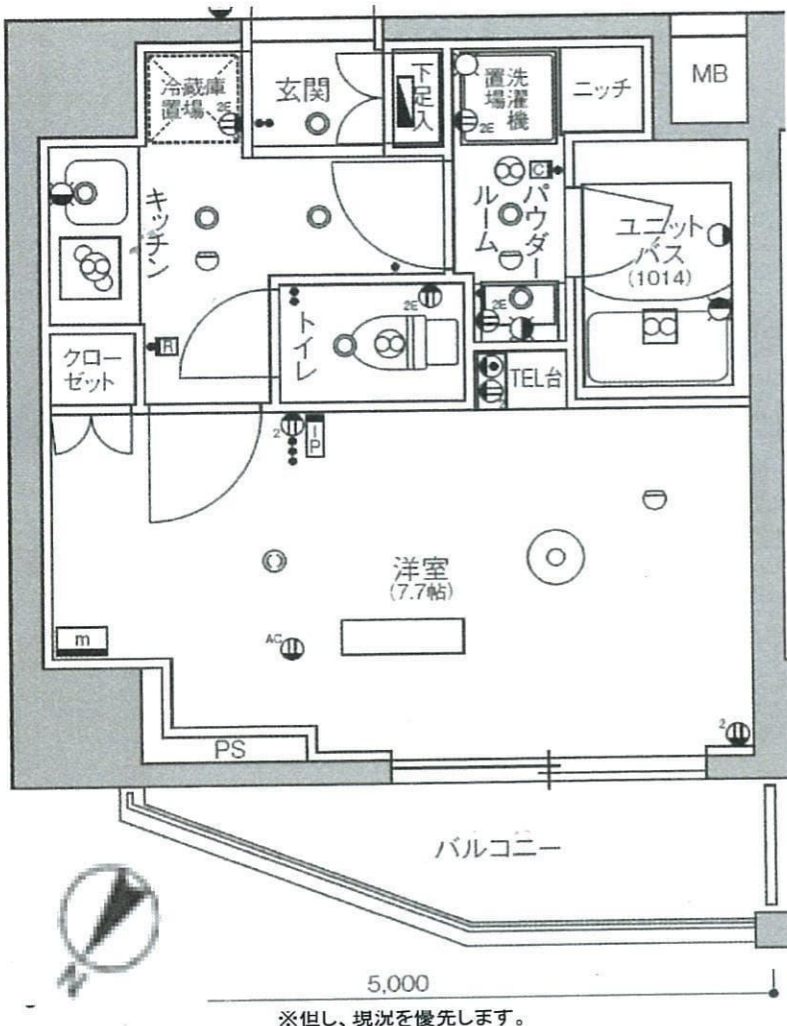
この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10725330034

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	スカイコートヒルズ北新宿 506
	<b>専有面積: 25.5㎡</b>
	<b>賃料: 102,500円</b>
	管理費: 7,000円
	敷金: 1ヶ月分 / 礼金: 1ヶ月分
住所	新宿区北新宿4-22-11
交通	JR中央線・総武線「東中野」徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数79戸
	駐車 自転車62台(無料)
	更新料、新賃料の1ヶ月分
	保証会社加入必須。
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成29年3月14日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)~
ペット	登録料5,000円
ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要	
	<b>契約時事務手数料1万円(税込)</b>
	①室内クリーニング代: 45,000円(別途消費税)
	②鍵交換代: 30,000円(別途消費税)
	①・②を退去時に敷金から相殺とする。
	エستم安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)
	エستم安心クラブ月額800円(税別)
	<b>11月末退去、12月上旬入居可</b>



- ★ペット可(小型犬1匹まで)
- ★セントラル警備保障 ★2人入居可
- ★防犯カメラ有 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★玄関オートライト ★ディンプルキー採用
- ★浴室暖房乾燥機
- ★シャワートイレ ★独立洗面台
- ★バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2ロガスコンロ
- 民泊禁止
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック



**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

FOR RENT

# 賃貸マンション

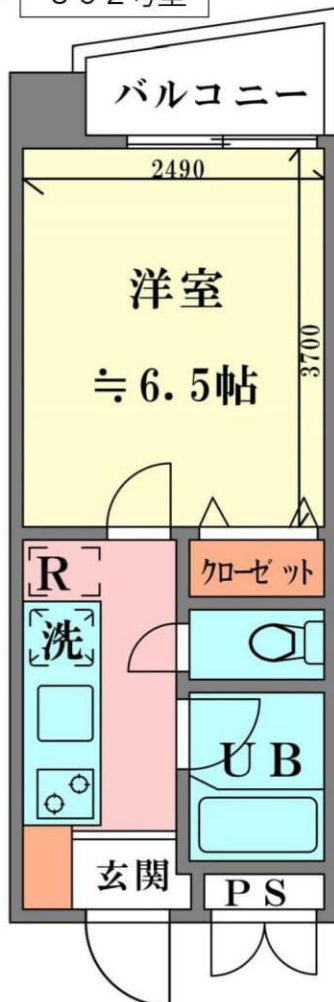
# メリス歌舞伎町

302号室

■ J R 線「新宿」駅徒歩6分  
 ■ 東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩4分

## ■ 物件概要

- 所在地/東京都新宿区歌舞伎町 1-1-5
- 構造規模/RC造 7階建
- 築年月/平成 16年 10月
- 入居日/11月 10日以降
- 設 備/オートロック・エアコン・インターフォン  
2口ガスコンロ・24時間防犯カメラ



## ■ 賃貸条件

- 管理費: 5,000円
- 礼金: 1ヶ月
- 敷金: 1ヶ月(敷引き50%)
- 契約期間: 2年(再契約可)

定期借家 2年契約

1K 20.79 m<sup>2</sup>



◆建物外観

※保証会社: 日本セーフティ・CASA・他

初回保証料: 賃料等の50%、以後1年毎に1万円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

部屋番号	701	702	703	704
賃料				
部屋番号	601	602	603	604
賃料				
部屋番号	501	502	503	504
賃料			109,000円	
部屋番号	401	402	403	404
賃料				
部屋番号	301	302	303	304
賃料		106,000円		108,000円
部屋番号	201	202	203	204
賃料				
部屋番号	101	102		駐車場
賃料				



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

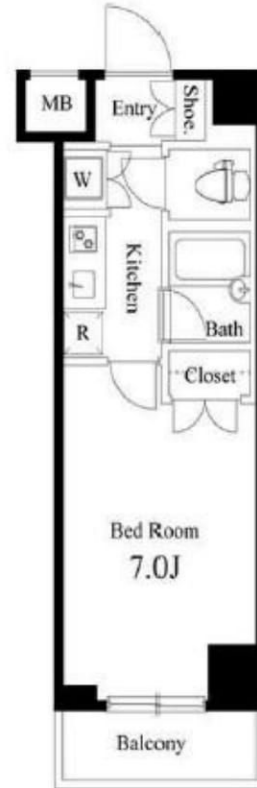
Access

都営大江戸線  
「西新宿五丁目」駅徒歩1分



都営大江戸線  
「都庁前」駅徒歩8分

- スタイリッシュな外観タイル張り
- エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- カラーTVモニターホン
- 宅配BOX
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- トイレとバスルーム独立型
- お湯張り機能付き
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間常時定風量換気システム
- システム2口ガスキッチン
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット無料（建物最大100M）
- BS/110° CS（別途費用）
- ペット可（別途敷金1ヶ月）小型1匹まで
- 駐輪場有料



0324 号室 専有面積 22.40㎡

間取 1K

賃料 106,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区西新宿4丁目5-10  
構造・規模/ 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建  
総戸数/ 269 戸  
築年月/ 2003年10月04日  
入居日/ 2018年10月27日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料：家賃総額50%（最低金額5万円）税別  
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円  
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）  
普通賃貸借2年契約

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。




**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

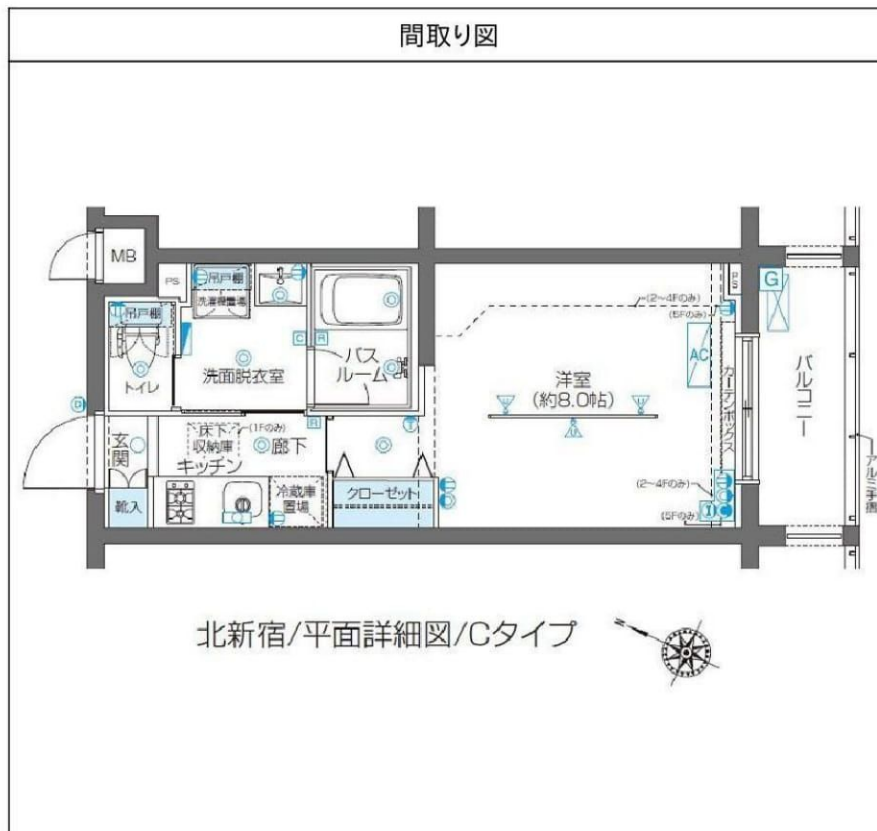
# ZOOM北新宿 407

間取り	賃料	管理費等
1K	108,000円	10,000円

敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目6-15		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩4分 山手線 新大久保駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.41㎡	向き	南東
築年月	2014年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年10月下旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク(長さ230cm×幅100cm): 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:C		

外観

その他



物件番号: t0013715



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

# プライムメゾン市谷山伏町

## 物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月 / 2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

## 賃貸条件

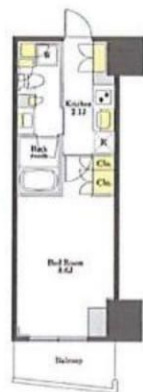
- 管理費 / 別途記載 ■礼金 / なし ■敷金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2 年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の 1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社必須
- 【初回総家賃の 50% 保証継続料 10,000 円 / 年】
- 鍵交換代 / 25,000 円 (税別)
- 保険 / 別途加入必須

## 備考

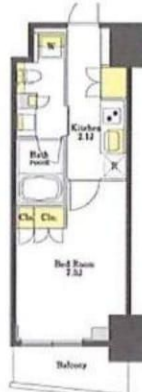
- バイク置場有 / 月額 5,400 円 (税込)
- 駐輪場有 / 登録料: 6,480 円 (税込) / 2 年※途中返金なし。
- 退室時室内クリーニング費用 / 30 m<sup>2</sup>迄 35,000 円 (税別)
- 超過分 900 円 / m<sup>2</sup> (税別)
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 水商売相談可
- 電話回線工事やBフレッツなどの加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。
- ※契約開始日より6ヶ月未満で解約の場合: 賃料の1ヶ月分。  
6ヶ月を超え1年未満での解約の場合: 賃料0.5ヶ月分。

## アクセス

都営大江戸線 牛込柳町 駅 徒歩 3分	都営有楽町線 曙橋 駅 徒歩 12分
都営メトロ東西線 牛込神楽坂 駅 徒歩 9分	都営メトロ東西線 神楽坂 駅 徒歩 12分



105号室 1K 26.70m<sup>2</sup>  
賃料 114,000 円  
管理費 8,000 円  
(インターネット接続料25%)  
退去予定日: 空室  
入居可日: 即日



406号室 1K 26.70m<sup>2</sup>  
賃料 120,000 円  
管理費 8,000 円  
(インターネット接続料25%)  
退去予定日: 11/15予定  
入居可日: 12月上旬予定

608号室 1K 25.06m<sup>2</sup>  
賃料 120,000 円  
管理費 8,000 円  
(インターネット接続料25%)  
退去予定日: 11/15予定  
入居可日: 11月上旬予定

## 設備



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



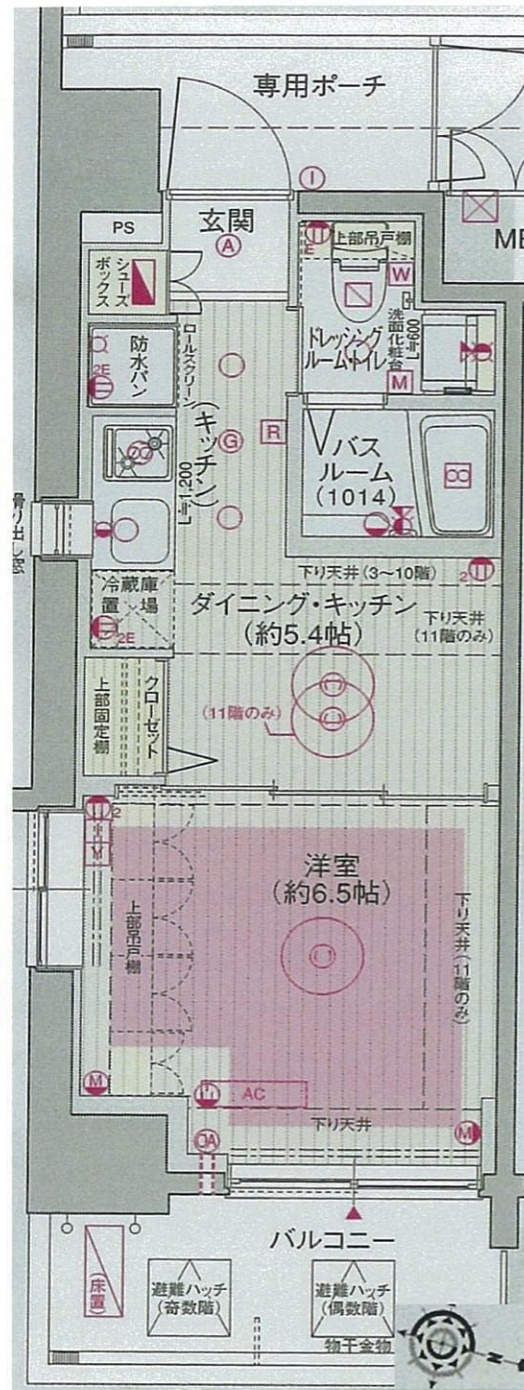
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





201で内見可



※但し、現況を優先します。

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス
部屋番号	706
賃料	117,040円
管理費	6,960円
敷金	1ヶ月分: 礼金: 20万円
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2㎡
RC造・地上14階建	総81戸
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、 解約2ヶ月前予告、解約時月割り
更新料	は新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必 契約時事務手数料1万円
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
ペット飼育の場合、退去時に消毒代として2万円別途消費税必要。	
①室内クリーニング代: 4.5万円(別途消費税)	
②鍵交換代3万円(別途消費税)	
①、②を退去時に敷金から相殺とする。	
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)	
エステム安心クラブ月額800円(税別)	
11月末退去、12月上旬入居可	

- ★床暖房有★独立洗面台有
- ★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)
- ★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★防犯カメラ17台★2人入居可
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★ディンプルキー採用★バストイレ別
- ★TVモニター付インターホン★コンビニ徒歩1分
- ★浴室乾燥機付バスルーム★宅配ボックス有
- ★ウォシュレット★地デジ対応
- ★24時間低風換気システム
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック
- ★事務所可★フレッツ光★オートロック

・民泊禁止  
エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

**みずべや**  
 水産売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# 新築貸マンション

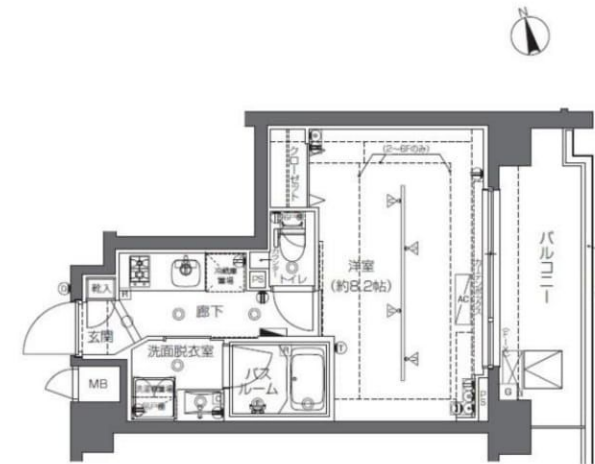
中野駅

ZOOM中野 505

間取り  
1K

専有面積  
26.39㎡

築年月  
2018年06月



新築

## チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

物件種目 新築貸マンション

最寄駅

中野

間取タイプ

1K

賃貸条件

賃料 118,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地

東京都中野区新井1丁目 12-16

交通

J R総武・中央緩行線 中野 徒歩8分

建物

建物名 ZOOM中野 505

構造・規模 RC 7階建/5階部分

使用部分積 26.39㎡

間取内訳 洋室8.2 / K 2

築年月

2018年06月

契約期間 2年

管理費等

10,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

空家

入居日 即時

現況

B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24...

保険等

要 2年15,000円

備考

更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50% (法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10613022034



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
新宿駅・新宿三丁目駅 E1出口から徒歩7分

Access

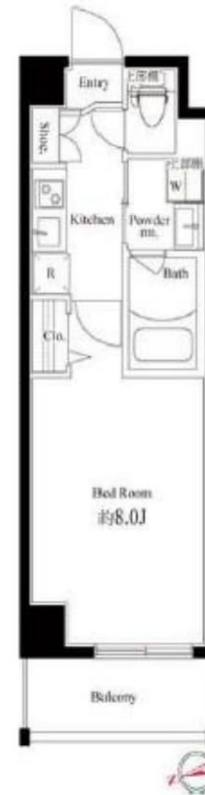
JR山手線  
「新宿」駅徒歩7分



東京メトロ副都心線  
「新宿三丁目」駅徒歩7分

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ (9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- お湯はり機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能 (別途費用)
- BS・110°CS・CATV (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 1台1,000円/年
- バイク18,000円/年: 125ccまで
- ペット可 (別途敷金1ヶ月) 小型1匹まで



0108 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 127,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿6丁目2-16  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数/ 53 戸  
築年月/ 2018年08月31日  
入居日/ 2019年01月10日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SR保証システム利用料:家賃総額50% (最低金額5万円) 税別  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事  
賃料口座引落し (口座振替手数料別途費用)  
普通賃貸借2年契約  
※LPガス (要担保金)

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや 水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# グランヴァン東中野 II

号室	賃料
402	135,000円

内見可能日：未定 ★大通り沿いではありません(^\_^)/★  
 ※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼

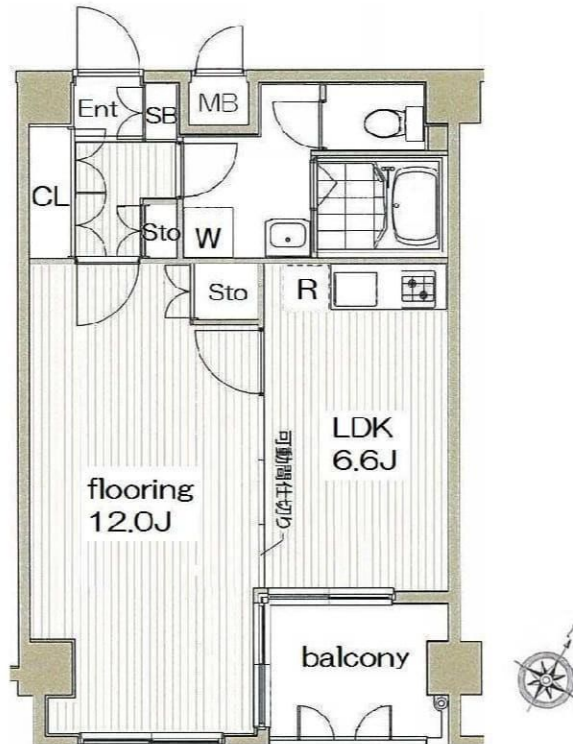


1DK(洋室12.0帖, DK6.6帖)  
 Eタイプ(バルコニー4.75㎡)  
 ●追焚き機能 ●自動湯張り機能 ●エアコン2基有り ●可動間仕切り  
 ●インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)利用料無料

◆必要書類◆  
 【審査時】  
 ・身分証明書の写し  
 ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)  
 【契約時】  
 ・借主様  
 「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」  
 ・連帯保証人様  
 「保証人確約書(弊社書式)」 「印鑑証明書」 「収入証明書」  
 ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆  
 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)  
 ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)  
 ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★★敷金礼金ゼロゼロキャンペーン実施中★★  
 対象期間：2018/9/27～2018/10/31申込受付日まで  
 ※審査結果次第では敷金1ヶ月になる場合もあります※  
 ★2人入居相談可能です(^\_^)/~~~~★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目23-7		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合 徒歩9分 JR中央・総武線 大久保 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	43.79㎡	開口部方位	南東
総戸数	26戸	間取り	1DK
施工	2002/07	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 200円/登録時		
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、ルームシェア相談、2人入居可、ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、シンカーキー(ディンプル)、エアコン2基、システムキッチン、グリル、コンロ口数三口、ガスコンロ、浴室乾燥機、追い焚き機能、温水洗浄便座、独立洗面台、洗面台、各居室照明、ダウンライト、全室フローリング、フローリング、地デジ対応、学生相談、24時間ゴミ出し可、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、玄関収納、光ファイバー、外壁タイル、当社管理物件、洗面所にドア、給湯、お湯張り機能		
備考	※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※ ◆契約時諸費用◆ GV特-124(2年)：15,000円(税抜) 鍵交換料：25,000円(税抜) 保険料：20,000円 2年 解約予告：45日前		



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

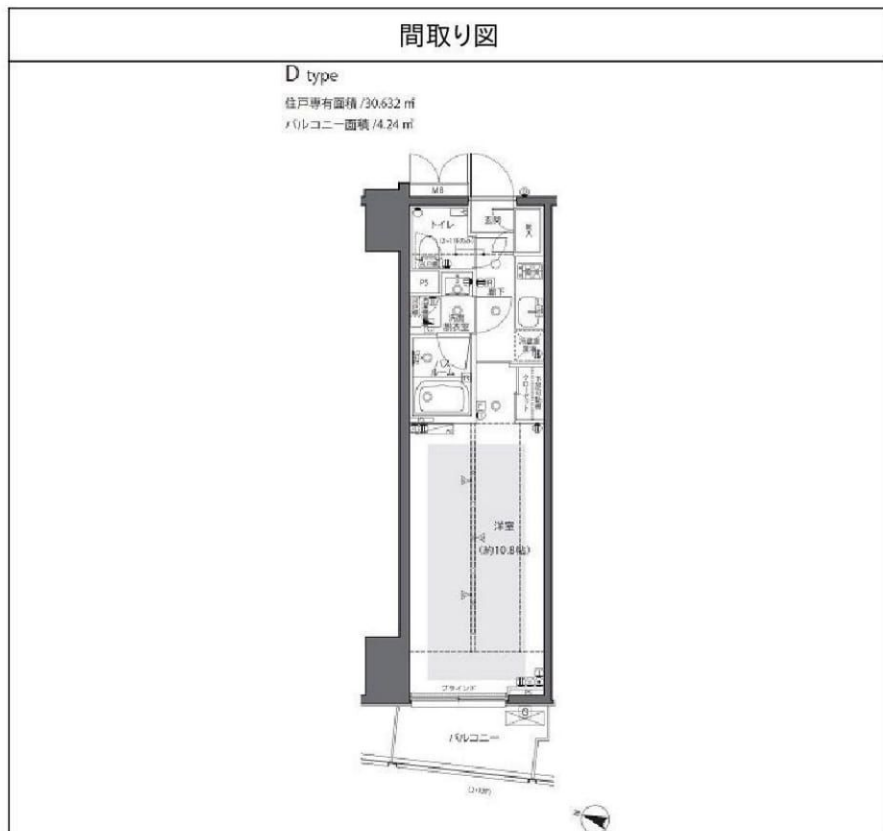


# ZOOM都庁前 1004

間取り	賃料	管理費等
1K	145,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	10階: 洋室 10.80畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	30.63㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年12月上旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 フローリング		
入居諸条件	ペット可, 二人入居相談		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※使用するカーテン等は、防火物品ではありませんと定められています。		

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0015476



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 分譲賃貸マンション

## ◇物件概要◇

所在地 東京都中野区中央2-8-15  
 構造 鉄筋コンクリート造 地上10階建  
 竣工 2005年1月  
 専有面積 43.80㎡  
 バルコニー面積 9.11㎡  
 現況 居住中  
 入居予定日 11月下旬

## ◇賃貸条件◇

◆敷金 1.0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月

◆賃料 160,000円

◆管理費 10,000円

◆契約期間 2年

◆更新料 新賃料の1ヶ月相当額

◆火災保険料 ¥20,000円

◆保証会社必須(保証料60~100%)

◆その他 契約事務手数料 10,000円+税

◆アクト安心ライフ24に加入して頂きます

(24時間365日の緊急サポート 2年間 15,000円+税)

◆室内消毒費 5,000円(薬剤噴霧による害虫駆除)

◆鍵交換費 ¥任意(約¥60,000円~)

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時) ¥50,000円+税

### ☆主な設備☆

- ・TVモニタ付オートロック
- ・宅配BOX
- ・EV
- ・防犯カメラ
- ・エアコン
- ・浴室換気乾燥
- ・シャンプードレッサー
- ・ウォシュレット
- ・追い炊き機能付き
- ・BS/CS
- ・CATV

※ダブルロックディンプルキー(センサーチップ式)

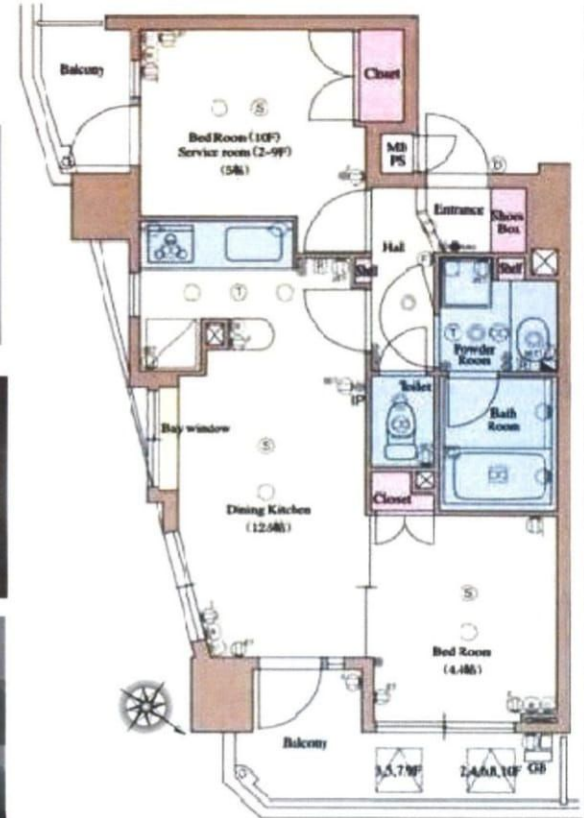
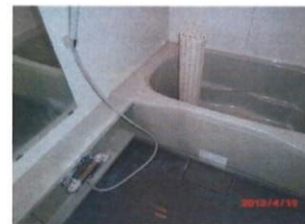
・外国籍の方は敷金+1ヶ月  
(保証料 80%)

※賃料のお支払いは口座振替となります。

# スタンビューレ中野坂上 204号室

・東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅徒歩2分

・JR総武線『東中野』駅徒歩13分



ペットと一緒に暮らせます!!

敷金+1ヶ月  
退去時、清掃費用とは別に敷金1か月償却とします。

11月上旬空予定

※喫煙は不可となります。

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 新築 高級分譲賃貸マンション

OPEN RESIDENCIA HIGASHI-NAKANO PARKSIDE

## オープンレジデンス東中野パークサイド

ペット相談  
(犬 or 猫)



新築



4階部分

4F 当物件所在階  
3F  
2F エントランス  
1F

中央総武線『東中野』駅徒歩6分  
都営大江戸線『東中野』駅徒歩5分  
東西線『落合』駅徒歩7分

賃料198,000円 管理費12,000円

### 【物件概要】

所在地 / 中野区東中野 3-23-8  
築年月 / 2018年9月  
構造 / RC造地上4階建  
(建築基準法はRC造地上3階地下1階建)  
面積 / 50.04㎡

### 【契約条件】

礼金 / 1ヵ月  
敷金 / 1ヵ月  
期間 / 2年間 \*ペット飼育者: 敷金1ヵ月追加  
入居 / 即 (償却1.5ヵ月)  
更新料 / 新賃料の1ヵ月分

### 【備考】

初期費用カード利用可



- ・家財保険: 24,000円
- ・更新事務手数料: 0.5ヵ月 (税別)
- ・24時間緊急対応登録料: 15,000円 (税別) \*契約時のみ
- ・口座振替手数料: 毎月500円 (税別) \*法人契約は相談可
- \*喫煙者不可
- \*浄水器: 入居中のカートリッジ交換は入居者負担
- \*引越し業者指定 (詳細はお問合せ下さい)



【設備】



**インターネット無料**  
分譲マンションのため、管理組合の都合により料金が発生する場合がございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

### area information

ローソン 約220m      ライフ 約290m  
セブンイレブン 約250m      サミットストア 約480m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須 (総賃料の30%~)

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

**築浅**  
2017年築

ペット相談(犬or猫)  
賃料10,000円UP

多彩な  
交通アクセス



- ◆24h有人管理
- ◆フロントサービス
- ◆オール電化
- ◆ゴミ置場各階



39階部分



都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩7分  
「都庁前」駅徒歩8分  
丸ノ内線「西新宿」駅徒歩9分

賃料280,000円 管理費15,000円

【物件概要】

所在地 / 新宿区西新宿5-5-1  
築年月 / 2017年8月  
構造 / RC造地上60階地下2階建  
面積 / 59.51㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月  
敷金 / 1ヵ月 償却 / 1ヵ月  
期間 / 2年間  
入居 / 12月下旬  
更新料 / 新賃料の1ヵ月分

【備考】

- ・家財保険：24,000円
- ・鍵交換代：30,000円(税別)
- ・更新事務手数料：0.5ヵ月(税別)
- ・24時間緊急対応登録料：15,000円(税別)※契約時のみ
- ・口座振替手数料：毎月500円(税別)※法人契約は相談可
- ※非喫煙者希望
- ※ペット飼育者：敷金1ヵ月追加・償却0.5ヵ月追加
- ※浄水器：入居中のカートリッジ交換は入居者負担
- ※解約予告：2ヵ月前

初期費用カード利用可



- 【設備】
- エアコン
  - フローリング
  - 床暖房
  - システムキッチンIHコンロ
  - 食器洗浄機
  - 浄水器
  - ディスプレイ
  - 追焚付オートバス
  - 浴室換気乾燥機
  - 24時間換気システム
  - シャワートイレ
  - CATV
  - 光ファイバー
  - カーTVモニター付インターホン
  - オートロックダブルロック

◆共用施設充実！

44F ビューラウンジ&バー  
ゲストルーム  
2F パーティールーム兼ゲストルーム  
ENGAWA  
(キッズルーム・和室・土間スペース) etc.

インターネット無料

分譲マンションのため、管理組合の都合により料金が発生する場合がございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

area information

ファミリーマート 約160m  
もとまちユニオン 約450m  
ライフ 約460m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須(総賃料の30%~)

12月15日退去予定