

東京都板橋区板橋1-44-3

家賃 **70,000円**

共益費 10,000円

サポート料金 1,480円税込(月額)防炎グッズ付き

敷金

0ヵ月

礼金

1ヵ月

現況

11月中旬退去予定

築年数

2008/2

★TVモニター付インターホン★オートロック

★宅配BOX★システムキッチン

★2口ガスコンロ★室内洗濯機置場

★ウォシュレット★クローゼット★シューズBOX

★ペット相談可(敷金1ヶ月追加・償却)



1K 20.58m²

プレステージ新板橋

三田線 新板橋駅 徒歩3分

埼京線 板橋駅 徒歩5分

東武東上線 下板橋駅 徒歩6分

RC造 11階建 202号室



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

◆備考

●鍵交換:入居時に20,000円(税別) ●更新料:新賃料の1ヵ月分 ●更新事務手数料:新賃料の0.5ヵ月分

●ハウスクリーニング代:40,000円(税別) ●連帯保証会社(月額賃料等の50%) ●住宅総合保険(19,000円)2年



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ペット2匹まで飼育相談
 モニター付オートロック
 玄関ダブルロック
 防犯カメラ
 宅配ボックス
 ガス2口システムキッチン
 独立洗面台
 温水洗浄便座
 浴室乾燥機
 エアコン
 エレベーター
 アクセントクロス



ピーシティ
 名称 : B City 東池袋 301
 所在地 : 東京都豊島区東池袋2-6-11
 交通 : JR山手線「大塚」駅 徒歩5分
 東京外丸の内線「新大塚」駅徒歩8分
 東京外丸の内線「東池袋」駅徒歩10分

構造 : RC造 地上 11階建
 築年数 : 2014年 8月
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月)

賃料 : 76,500円
 管理費 : 10,000円
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)
 入居日 : 11月5日退去予定/11月19日入居開始予定
 面積 : 21.09㎡
 備考 : 住宅ローン保証/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

Bグループ(24時間安心サービス)/2年 21,600円
 優待換費用 21,600円
 保証会社加入必須
 <審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>
 ジェイリース:総賃料の60%(324円/月)(10,000円/年)
 JIC(日本賃貸保証):総賃料の60%(324円/月)(10,000円/年)
 日本セーフティー:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)
 パンク保証:保証人あり:総賃料の80% 無:60%(540円/月)
 *保証会社更新料(総賃料の15%~20%/2年)※保証更新料20,000円
 GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)
 解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)
 敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
 ~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/
 40.1㎡~50㎡:76,500円/50.1㎡~60㎡:97,200円/
 60.1㎡~:108,000円
 ペット割増 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

【建物管理】
 パンクシティ株式会社
 03-5338-2677
 駐車場 有25,000円/月(要確認)
 ハイゲージ 無
 駐輪場 有300円/月(要確認)

※図面と実況が異なった場合実況を優先いたします。



みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

★ 池袋までJR山手線3分！交通至便

★ エントランス・EV防犯カメラ設置

クロス全面貼替！！

- ★ TVモニタ付オートロック！
- ★ 宅配ボックス
- ★ 居室照明器具
- ★ 温水洗浄機能付便座
- ★ エアコン
- ★ フローリング
- ★ 室内洗濯機置場
- ★ ケーブルTV(別途契約要)
- ★ インターネット光対応(別途契約要)
- ★ 無料駐輪場！(初回登録時ステッカー配布)

○物件概要

所在地 東京都豊島区北大塚3-32-20
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建
 居室 3階部分 303号室
 完成 平成14年 3月 完成
 面積 22.21㎡ (バルコニー 4.19㎡)
 入居 8/30入居可予定
 備考 火災保険加入 ¥15,000~/2年
 保証会社利用可(初回保証料別途 40%)
 更新料・新賃料1ヶ月 事務手数料・3,000円(税別)

サンテミリオン 大塚弐番館

〔賃貸条件〕
 賃料 303号室

79,000円

管理費: 8,000円

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

*退去時ルームクリーニング費40,000円(税別)いただきます



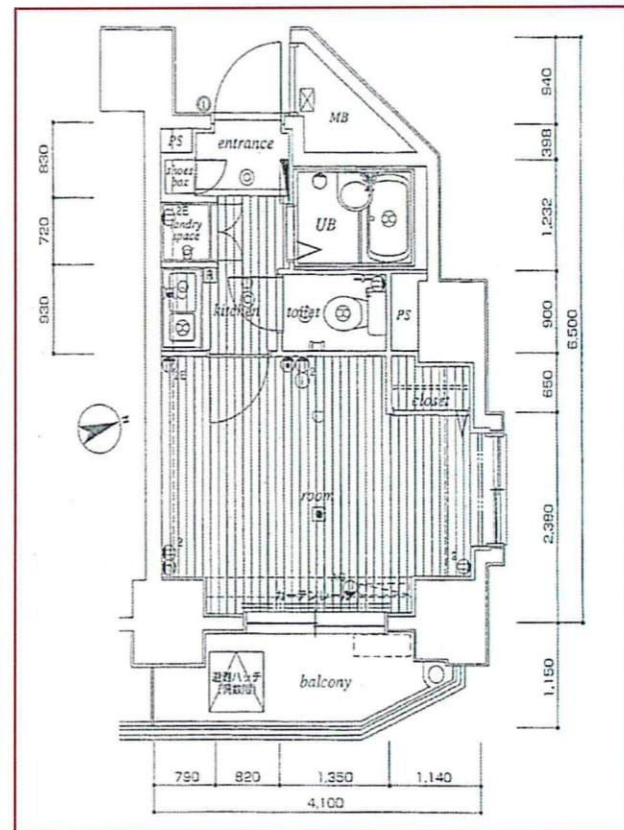
図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

JR山手線

『大塚』駅 徒歩 5分

都電荒川線

『巢鴨新田』駅 徒歩 2分



新橋本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

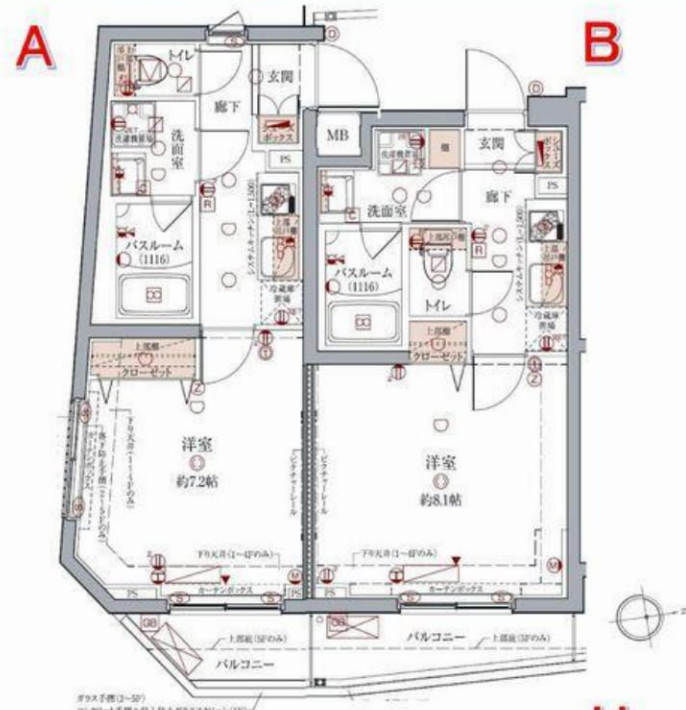


歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋

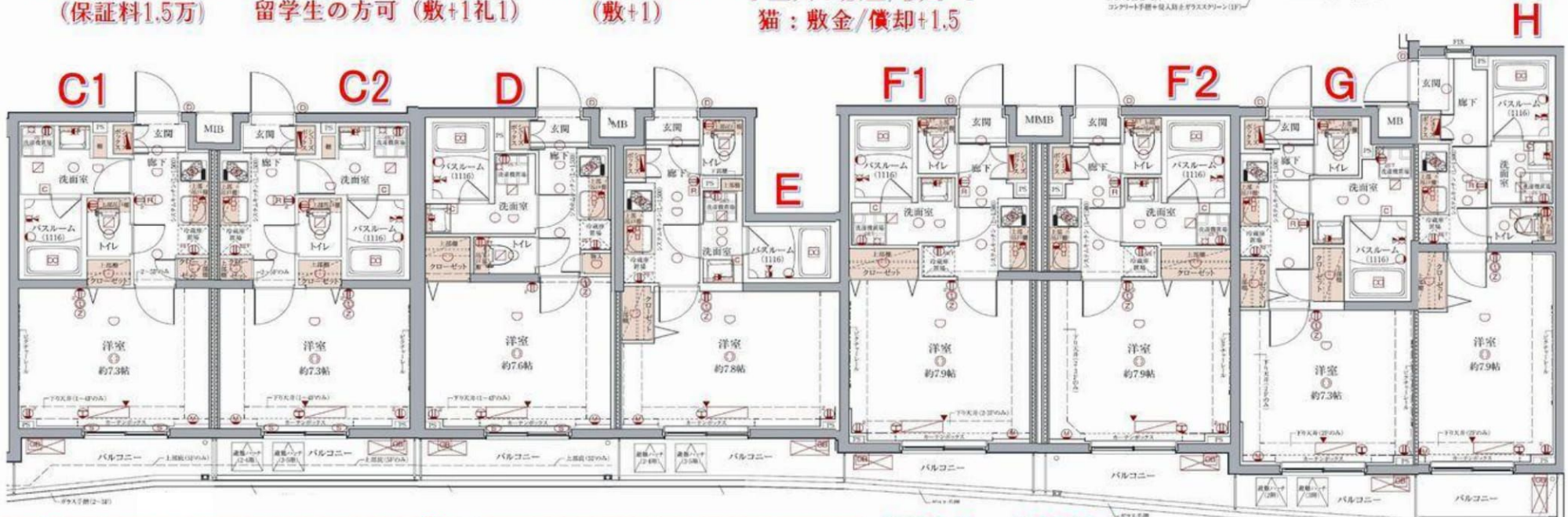
TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



| | | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------|--------|-------------------------|--------|--------|--------|-----|
| 5F | ☆敷金礼金ゼロゼロ☆インターネット無料☆ホームコントローラー搭載☆ | | | | | | | 503 | 504 | 505 | 506 |
| 4F | ※本図面に記載の号室はすべて東向きです。 | | | | | | | 終了 | 終了 | 終了 | 終了 |
| 3F | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | |
| 2F | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | |
| 1F | Cims インターネットオプション | 107 | 保証会社加入必須 | | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | |
| タイプ | H | G | F2 | F1 | E | D | C2 | C1 | B | A | |
| 面積 | 26.22㎡ | 26.10㎡ | 25.51㎡ | 25.51㎡ | 25.47㎡ | 25.58㎡ | 25.48㎡ | 25.48㎡ | 25.67㎡ | 25.93㎡ | |
| 物件名 | クレヴィスタ練馬桜台 | | | 建物設備 | | | 室内設備 | | | | |
| 所在地 | 東京都練馬区桜台4-30-9 | | | カラーモニター付オートロック、防犯カメラ | | | エアコン、ピクチャーレール、クローゼット | | | | |
| 構造規模 | RC造地上5階建 | | | 地上波デジタル、BS・CS110°アンテナ | | | 独立洗面台、浴室換気乾燥機 | | | | |
| 建築年月 | 平成30年7月末完成 | | | ゴミ置場(24h利用可)、自動火災報知機 | | | システムキッチン(ガス2口グリル付コンロ) | | | | |
| 賃料/左表賃料表参照 | 共益費/15,000円 | | | EV1基、駐輪場1台無料使用可、Wロック | | | 室内洗濯機置場、温水洗浄トイレ | | | | |
| 敷金/0円 | 礼金/0円 | | | 鍵交換代/0円 | | | インターネット無料(Wi-Fi)、フローリング | | | | |
| 保険料/18,000円 | クリーニング代/43,200円 | | | 増圧直結給水方式、非常用照明設備 | | | ホームコントロールシステム搭載 | | | | |
| 保証料/賃料共益費の30~40%(加入必須) | | | | バイク置場2,000円、大型バイク4,000円 | | | 1F防犯センサー付 | | | | |
| 大手法人契約⇒敷金2&礼金2(諸条件相談可) | | | | | | | | | | | |



☆学生優遇プラン (保証料1.5万) ☆外国籍の方(敷+1) 留学生の方(敷+1礼!) ☆二人入居可 (敷+1)
 ☆1Fペット可 小型犬:敷金/償却+1 猫:敷金/償却+1.5



※1FのGtypeは26.22㎡

みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3山ビル2F(あずま通り)

| | | | | | | |
|----|-----------------------|------------------|--|-----|--------|--------|
| 名称 | AQUA TOKYO NORTH CITY | | | 賃料 | 83,000 | 円 |
| | 交通 | JR山手線 大塚駅 徒歩5分 | | 管理費 | 10,000 | 円 |
| | | 都電荒川線 巢鴨新田駅 徒歩5分 | | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 |

**デザイナーズ
分譲賃貸マンション!**

JR山手線「池袋」駅徒歩14分
東京メトロ丸の内線・有楽町線 利用可

<コンビニ>
サンクス 徒歩約2分
ローソン 徒歩約3分

<スーパー>
ハナマサ 徒歩約4分
フレッシュフーズ伊勢伊 徒歩約4分



- 池袋駅周辺の百貨店も利用できる環境です。
- 池袋サンシャインシティまで、徒歩約11分の距離です。



お洒落なシステムキッチンで



落ち着いた雰囲気のお部屋で



- TVモニターインタホン / オートロック / 宅配ボックス
- バス・トイレ別 (ウォシュレット・浴室換気暖房乾燥機)
- エアコン ■システムキッチン(2口) ■クローゼット
- シューズボックス ■フローリング

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

| | | | |
|------|---------------------|-----|-------|
| 種目 | 分譲賃貸マンション | | |
| 所在地 | 豊島区北大塚3-13-6 | | |
| 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 地上3階建て | | |
| 部屋番号 | 201 | 号室 | |
| 専有面積 | 約 26.91 | ㎡ | |
| 契約期間 | 2年間 | 築年数 | 2008年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | | |

| 内装・条件一覧 | | | |
|---------|---|-------|---|
| ペット | ○ | 法人 | △ |
| 楽器 | ○ | 高齢者 | △ |
| 事務所 | ○ | ファミリー | △ |
| 子供 | ○ | 二人 | △ |
| 給湯 | ○ | 洗濯機置場 | ○ |
| トイレ | ○ | 追い焚き | ○ |
| バス | ○ | エアコン | ○ |
| 洗面台 | ○ | 照明器具 | ○ |
| フローリング | ○ | バルコニー | ○ |
| 取納 | ○ | 駐車場 | ○ |
| キッチン | ○ | 駐輪場 | ○ |

| | |
|----|---------------------------------|
| 備考 | くらしード24時間安心サポート 15,000円 (税別) |
| | 事務手数料等 10,000円 (税別) |
| | 指定家財保険加入 18,500円～ |
| | 鍵交換 別途 |

●ペット飼育時、敷金+1ヶ月(償却)
※1年未満の解約の場合、違約金として賃料等(管理費含)の1ヶ月分が必要となります。
※保証会社、必須(50%から100%)
※内見は当日に限ります。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 貝川ビル2F(あざま通り)





3路線利用可能！人気エリアのデザイナーズ物件☆

| | | |
|------|---------------|--------|
| 1K | 専有面積 | 22.00㎡ |
| 賃料 | 84,000円 | |
| 管理費 | 12,000円 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2018年12月8日 | |

◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 4分

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分 東京メトロ副都心線「雑司が谷（東京メトロ）」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区南池袋2丁目 11-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000円 (別途税)

◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 退去時「ムリ-コソ」費用(別途税):36000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(不可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

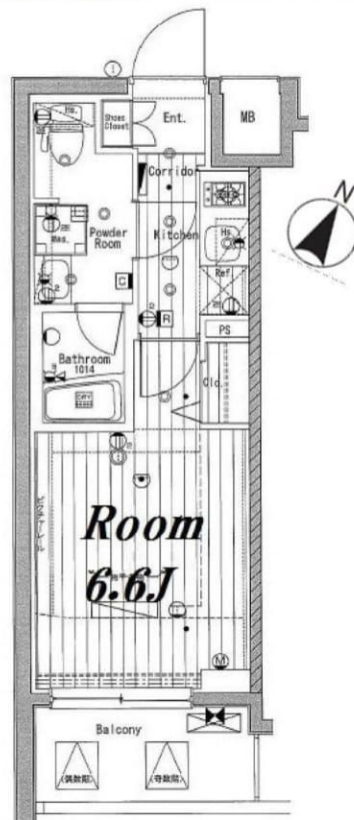
2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可(先行契約不可)
法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可:ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・サ・ガーデン自由が丘 池袋店・・・494m
- ・調剤薬局ツバドラッグ 南池袋店・・・413m
- ・ファミリーマート 南池袋二丁目店・・・88m
- ・南池袋郵便局・・・261m



メイクスデザイン池袋 402

賃貸マンション



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築

ペット可新築分譲賃貸マンション

AZEST新江古田

都営大江戸線 西武池袋線

『新江古田』駅徒歩4分 『江古田』駅徒歩8分

階段ごとにフローリング、建具の色が異なります
奇数階…ホワイト系
偶数階…ブラウン系

ペット飼育可能
※猫・小型犬合計2匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内)

駅近

敷金0

ネット・wi-fi 無料

独立洗面台

WIC ※タイプ以外

名 称： AZEST新江古田(アゼスト新江古田)
所在地： 東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号
構 造： 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣 工： 2018年8月
入 居： 即入居
交 通： 都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分
西武池袋線『江古田』駅徒歩8分
西武有楽町線『新江古田』駅徒歩12分

賃 料： 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,000円(税別)
振替事務手数料 300円/月(税別)
短期解約違約金特約有(1年未満: 賃料の1ヶ月分)

火災保険： 18,000円
その他： 保証会社利用のこと
初回保証料: 毎月支払い合計額の30~50%
1年ごと更新料10,000円

学習プラン有(10,000~15,000円)
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
※初期費用のお支払いにクレジット決済をご利用可
※法人様契約の場合は条件付については、別途お問い合わせください
※退去時、買主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)、エアコン内部洗浄(10,000円・税別)

～設備概要～

- * TVモニター付オーソートロック
- * スイッチ付きサムターン・ダブルロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面台(シャワー・トレッカー)
- * 浴室換気乾燥機
- * ウォッシュレット
- * 24時間換気システム
- * 室内洗濯防湿パン
- * エアコン完備
- * ウォータリングクロゼット
- * シーリング照明
- * 防犯カメラ
- * エレベーター前モニター
- * インターネット・wi-fi無料(C-five)
- * BS・CS・CATV
- * 宅配BOX・メールBOX
- * 敷内ごみ置き場
- * ニンバイク置き場(初回登録料3,000円)
- * バイク置き場・駐輪場は要確認

【募集賃料】

| | | | | | |
|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 502 | 404 | 406 | 407 | 408 | 409 |
| 1K | 1K | 1K | 1K | 1K | 1K |
| 87,000円 | 85,000円 | 85,000円 | 85,000円 | 85,000円 | 85,500円 |
| 301 | 402 | 403 | 307 | 308 | 309 |
| 1K | 1K | 1K | 1K | 1K | 1K |
| 85,000円 | 85,000円 | 84,000円 | 84,500円 | 84,500円 | 84,500円 |
| 201 | 202 | 204 | 207 | 208 | 209 |
| 1K | 1K | 1K | 1K | 1K | 1K |
| 84,500円 | 84,000円 | 84,000円 | 84,000円 | 84,000円 | 84,500円 |
| 全室管理費 8,000円 ※全室 北東向き | | | | | |

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずいべや 水産売の赤野屋
TEL 03-6279-2032 LINE ID: 62792032
みずいべや 水産売の赤野屋
TEL 03-6205-5732 LINE ID: 62792032

ROOM PLAN

Atype



Btype



Dtype



Etype



WIC ※タイプ以外

24時間換気

独立洗面台

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



LIFE INFORMATION

- 主なショッピング施設
- ・E5つくばほむす 新江古田駅前店 徒歩4分
 - ・マルエツ新江古田駅前店 徒歩4分
 - ・ファミリーマート新江古田駅前店 徒歩4分
 - ・コンビニエンスストア 新江古田駅前店 徒歩5分
 - ・TSUTAYA江古田店 徒歩5分
- 金融機関
- ・みずほ銀行 徒歩4分
 - ・さくら銀行江古田支店 徒歩6分
 - ・三菱UFJ銀行江古田支店 徒歩8分
- 医療施設
- ・練馬旭町郵便局 徒歩9分
 - ・新江古田診療所 徒歩2分
 - ・野口医院 徒歩4分
 - ・旭丘歯科医院 徒歩4分
- 公共施設
- ・練馬区立豊玉区民館 徒歩10分
 - ・練馬区立豊玉リサイクリングセンター 徒歩11分
 - ・中野区立江古田図書館 徒歩15分
 - ・練馬区役所 徒歩19分

XEBECときわ台

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 303 | 86,000円 |

駅近1分です！
浴室テレビ付！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都板橋区 南常盤台1丁目30-21 | | |
| 交通 | 東武東上線 ときわ台 徒歩1分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建 | | |
| 専有面積 | 27.09㎡ | 開口部方位 | 南東 |
| 総戸数 | 96戸 | 間取り | 1K |
| 施工 | 2015/09 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場空有無料 | | |
| 入居日 | 10月末 10/19退去 | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、ネット無料、光ファイバー | | |
| 備考 | ※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(償却) 24時間緊急サポートサービス(月額)：1,000円(税無) 事務手数料：5,000円(税抜) 除菌消臭サービス：12,000円(税抜) クリーニング費用(退去時支払い)：40,000円(税抜) 鍵交換料：30,000円(税抜) 保険料：18,000円(税無) 2年 解約予告：1ヶ月前 | | |

物件コード 27671_303

【必要書類】

●個人
申込時：身分証明証(裏・表)
契約時：住民票

●法人
申込時：身分証明証(入居者、裏・表)
※敷金1ヶ月
お申込の際にご相談ください。

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須
エボス(初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%)
その他保証会社用意有り(その他保証会社利用時：敷金1ヶ月)



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



セジヨリ池袋West 202

| | | |
|-----|---------|---------|
| 間取り | 賃料 | 管理費等 |
| 1K | 95,000円 | 12,000円 |

【インターネット無料 ※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料 ※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション

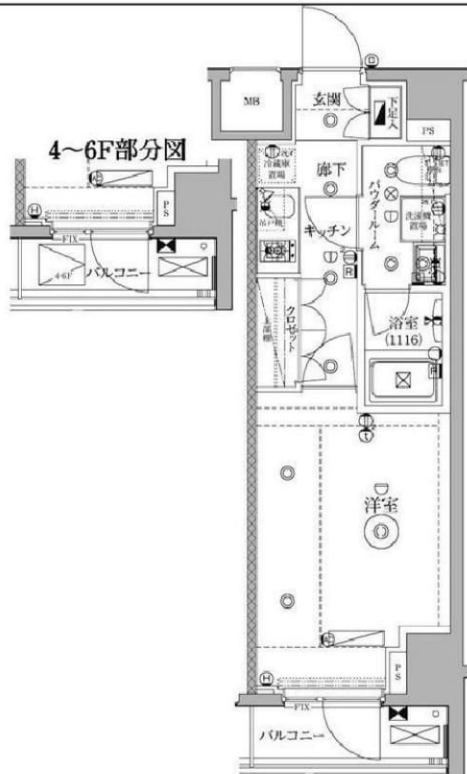
外観



その他



間取り図



| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| その他費用 | | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋3丁目59-4 | | |
| 交通 | 山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩12分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 6階建 | | |
| 面積 | 25.43㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2018年1月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場 | | 入居時期 | 2018年11月20日 |
| 設備 | BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, TV付浴室, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居不可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 可 総賃料の40% | | |
| 備考 | ■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~40% ■火災保険/22000円 ■鍵交換代/19440円 ■ペット可(飼育時敷金1ヶ月追加・償却)★50 | | |

物件番号: 1573202

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



101



102



103



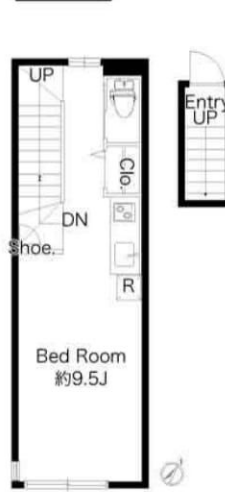
104



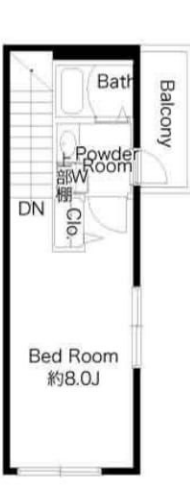
201



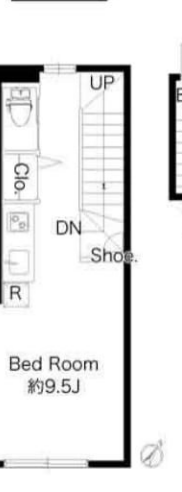
202



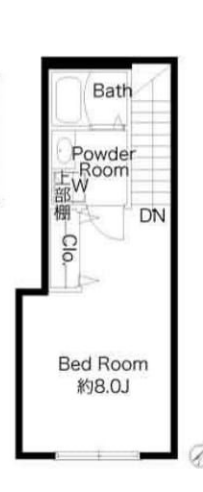
203



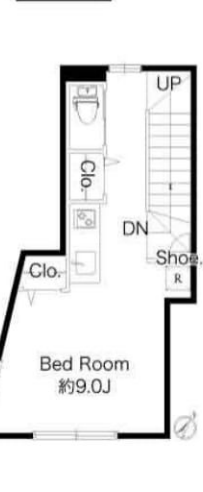
203



204



204



204



| CLK -FUSIMIDAI- | | CLK 富士見台 | |
|-----------------|------|----------|-----------|
| 号室 | 間取り | 面積 (㎡) | 賃料 |
| 101 | 1K | 19.60 | 61,000 円 |
| 102 | 1K | 18.22 | 58,000 円 |
| 103 | 1K | 18.40 | 58,000 円 |
| 104 | 1K | 18.40 | 59,000 円 |
| 201 | 1K | 24.11 | 64,000 円 |
| 202 | 1LDK | 43.19 | 108,000 円 |
| 203 | 1LDK | 43.55 | 106,000 円 |
| 204 | 1LDK | 43.55 | 106,000 円 |

※共益費：5,000 円/月
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

賃料から
OFF!!

新築 フレッシュ キャンペーン!

※2018年10月末までにご契約完了の方限定

[1K] **5,000円 × 6ヶ月間**

[1LDK] **10,000円 × 6ヶ月間**

【物件概要】
 名称/CLK 富士見台
 所在地/東京都練馬区貫井 3-25-20
 構造/木造(準耐火構造) 規模/3階建
 総戸数/8戸 築年月/2018年9月7日
 入居日/即入居

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約
 保証金2ヶ月(契約時償却)
 賃貸保証会社加入(家賃総額の40%~)
 リテインシステム料 10,800 円
 室内抗菌処理代 16,200 円
 鍵交換代 19,440 円

みずべや TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 貞ビル2F(あずま通り)

アンバサダーパレス練馬桜台205

専有面積37.98㎡

桜台駅 徒歩4分
練馬駅 徒歩8分

賃料 108,000円

共益費 10,000円

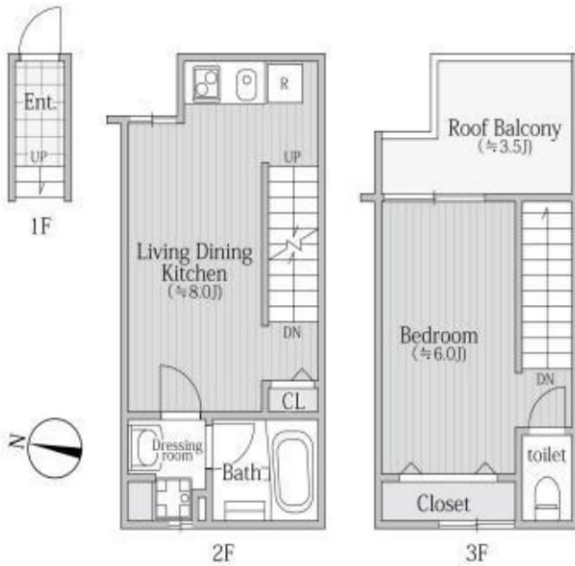
敷金 1ヶ月 / 礼金 1ヶ月

住所 練馬区桜台4-26-13

築年 平成30年2月完成

構造 木造3階建 全19戸

その他 保証会社要・火災保険加入要
短期解約違約金有・敷金償却



KITCHEN



LDK



LDK



<魅力的な立地>

- ・西武池袋線桜台駅徒歩4分
- ・西武池袋線、有楽町線、大江戸線練馬駅徒歩8分
- ・天然温泉久松湯(露天風呂有)まで徒歩3分
- ・桜台駅前に、西友、コープ、2つのスーパー有
- ・徒歩5分圏内に複数のコンビニ有
- ・桜台駅バス停から、高60(関東バス)にて、野方駅、JR高円寺駅まで快適アクセス

<充実の設備>

- ・広々ルーフバルコニー有
- ・高速インターネット利用料無料
- ・オートロック有
- ・教養部防犯カメラ設置
- ・宅配ボックス有(Amazonの受取に便利です!)
- ・浴室乾燥機有
- ・独立洗面化粧台有
- ・ウォシュレット機能付トイレ有
- ・モーター付インターホン有
- ・エアコン各部屋有
- ・全室フローリング仕様

BEDROOM

BEDROOM

広々ルーフバルコニー



BEDROOM 大型収納



浴室(乾燥機付)



※図面・写真と現況が異なる場合は、現況を優先します。

TEAM AMBASSADOR PALACE からのメッセージ

アンバサダーパレス練馬桜台は、住む方に幸せになってほしいという思いを込めて職人が丁寧に作った建物です。アンバサダーパレス練馬桜台にお住まいになる方それぞれの人生の大切な時間が、より素晴らしい輝いた時間となることを、オーナー、管理会社共々願っており、全力でサポートさせていただきます。

アンバサダーパレスの最大のポイントはその立地です。桜台駅徒歩4分、練馬駅徒歩8分という距離が利便性と静かな住環境を両立させます。また、天然温泉久松湯(露天風呂有)が徒歩3分の場所にあり、心身の日常の疲れを癒すには、これ以上ない立地です。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要

- 所在地：東京都板橋区大谷口上町7-2
- 専有面積：42.76㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分
- 築年月：平成18年6月
- 間取：1LDK
- 入居時期：平成30年11月中旬予定
- 更新料：新賃料1ヶ月分（2年更新可）
- 設備：都市ガス、エアコン、バス・トイレ別、オートロック対応インターホン、宅配ボックス
- 備考：外国籍相談（日本語で会話可能が前提）
- 保証料：リーガル賃貸保証、CASA（各50%）
- 外国籍：GTN（50%+2,000円、毎月1,000円引落）

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

賃料
129,000円

管理費
16,000円



東武東上線「大山」駅
徒歩9分
LDK: 11.1帖
洋室: 5帖



☆ペット可物件☆

※ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月

※写真や図と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

諸費用

- ・日割賃料
- ・管理費
- ・保証会社
- ・火災保険料(1.78万)
- ・安心サポート(1.62万)



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

