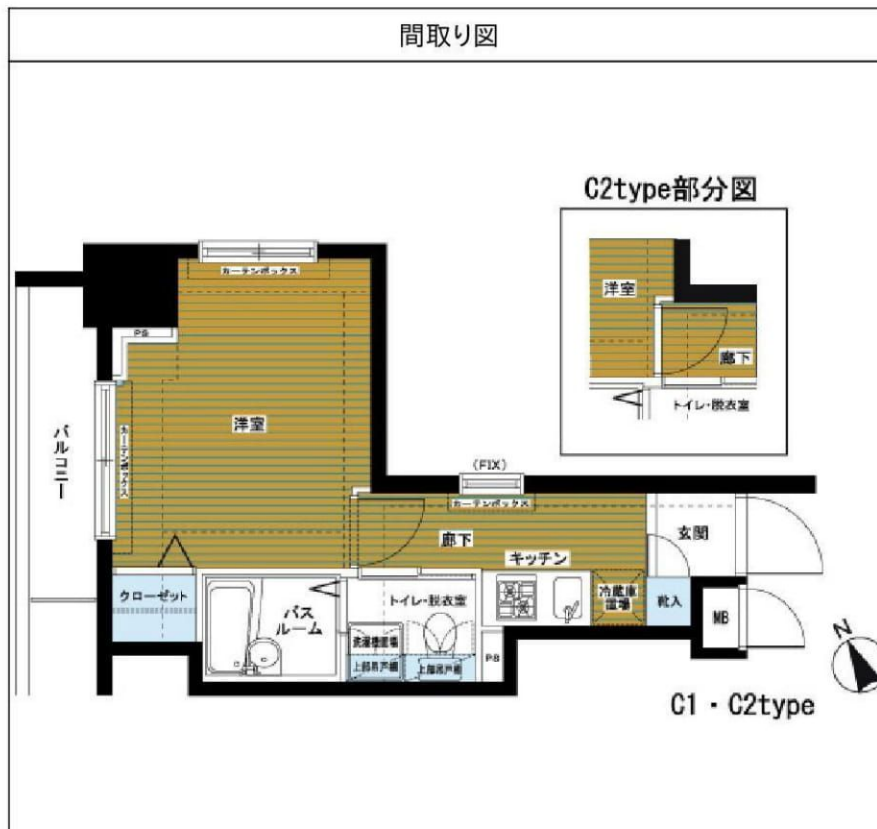


トーションフェニックス浅草リバーサイド 1001

間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	8,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区駒形2丁目6-7		
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩4分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩5分		
間取り詳細	10階: 洋室 5.10畳, K 2.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	21.11㎡	向き	北西
築年月	2003年3月7日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス(グリル付)バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 自転車 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:C		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0004162



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



Rising place

浅草参番館

703

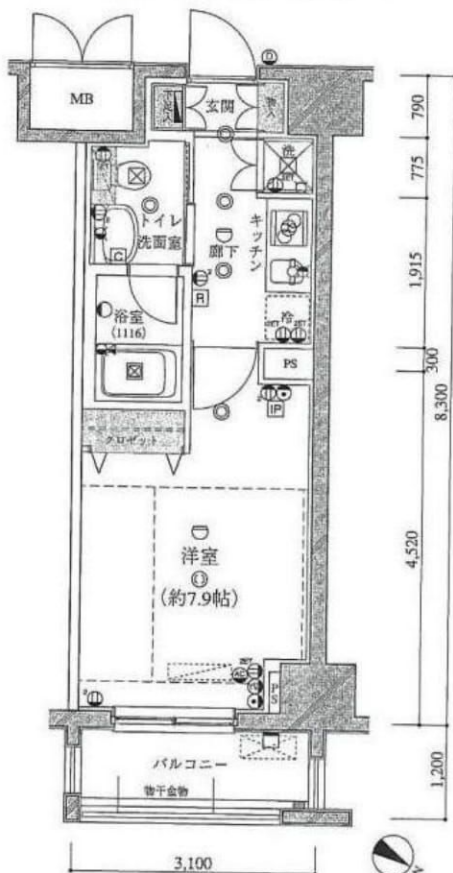
1K

25.10 m²



オートロック

ペット相談



ペット飼育の場合敷金1ヶ月分上乗せ（解約時償却）

図面と異なる場合は、現況優先とします。

◆◆◆ 初期費用の目安 ◆◆◆

- 礼金 0ヶ月
- 敷金 0ヶ月
- ※退去時クリーニング代
- 当月分賃料（15日以降は翌月分発生）
- 書類作成費 500円+消費税
- 火災保険 13,000円 ~
- 鍵交換費用 20,000.円
- ※新築の場合は無し
- 保証料
- 保証会社（JAC, セゾン、全保連他）
- ※保証会社加入必須（大手法人除く）

賃貸料	79,000円
共益費	7,000円
敷金	0円
礼金	0円
所在地	東京都台東区千束3丁目29番1号
交通	東京メトロ日比谷線三ノ輪駅まで徒歩9分
構造	鉄筋コンクリート造10階建
築年数	2007 / 2月築
契約形態/年数	普通賃貸借/2年契約
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐輪場	有（無料）
ペット飼育	可
宅配BOX	有
コンロ	ガス
エアコン	有
インターネット	NTT光（別途契約）
解約予告	1カ月前（書面による通知）
備考	・内見の際には、内見依頼書を弊社まで FAXして下さい。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



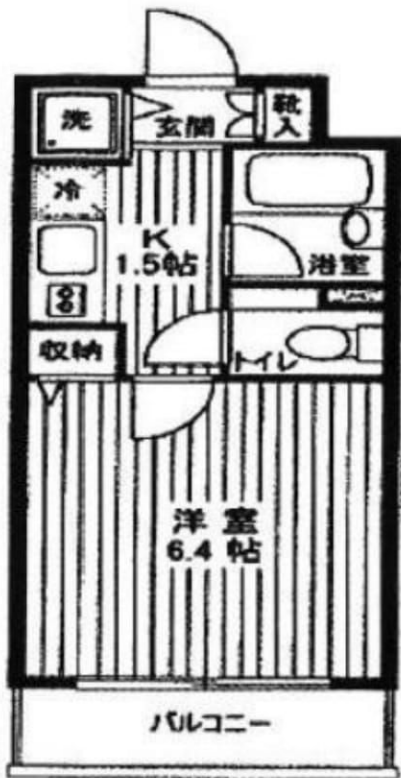
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

パレステュディオシンシア文京千石



- ☆バス・トイレ別
- ☆エアコン
- ☆室内洗濯機置場
- ☆収納スペース
- ☆シューズBOX
- ☆モニター付インターホン
- ☆バルコニー
- ☆オートロック
- ☆エレベーター
- ☆宅配BOX
- ☆外観タイル貼り

1K(21.00㎡)
703号室

都営三田線「千石」駅徒歩3分
JR山手線「巢鴨」駅徒歩7分
「駒込」駅徒歩10分

賃料 80,000円

管理費 10,000円

礼金/なし! 敷金/なし!

※退去修繕費として45,000円(税別)が契約時にかかります

《物件詳細》

所在地/東京都文京区千石4-45-13

構造規模/SRC造13階建

築年数/2003年8月

入居日/即入居可

契約期間/2年(更新可)

更新料/新賃料の1ヶ月分・別途更新事務手数料10,000円(税別)

保証会社/オリコフォレントインシュア(初回50%+毎月総賃料の1%)

火災保険/18,000円(2年)貸主指定

事務手数料/5,000円(税別)

鍵交換代/任意 15,000円~(税別)

その他/・24時間安心サポート加入必須 2年毎に9,000円(税別)

・1年未満の解約は短期違約金として賃料等総額の1ヶ月分

・退去時のルームクリーニング、エアコンクリーニング費用は借主負担

・解約予告1ヶ月前

図面と現況に相違がある場合、現況優先です。



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



3路線が徒歩圏内！安心なセキュリティ完備☆

1K	専有面積	25.66㎡
賃料	85,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2019年01月09日	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩 4分

つくばエクスプレス「浅草 [つくばEXP]」駅徒歩7分 山手線「鶯谷」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区松が谷4丁目 27-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2012年3月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000円 (別途税)

◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 鍵交換費用 (必須・税別) :20000円 退去時ル・ムリ・コガ 費用(別途税):36000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルティンブルキー,ダブルロック,ティンブルキー,モニター付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,2ロコンロ,BS,CS,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

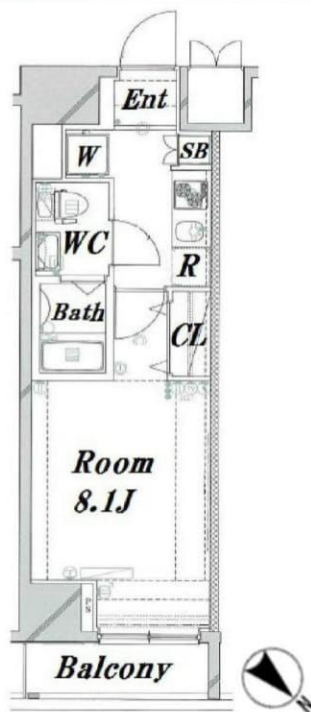
◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能です。
先行申込可 (先行契約不可)
ペット飼育可能 (犬または猫1匹まで) 飼育の際は敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可: ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 入谷2丁目店 ……135m
- ・ファミリーマート 入谷二丁目店 ……192m
- ・台東入谷郵便局 ……439m
- ・城所医院 ……284m

※図面作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



グランスไตล์浅草 603

賃貸マンション



みずいば

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

～OLIO湯島～

○物件概要

所在地 東京都文京区湯島3-27-14

構造 鉄筋コンクリート造 地上 9 階建

築年数 1階部分 104 号室

完成 平成 16 年 2 月完成

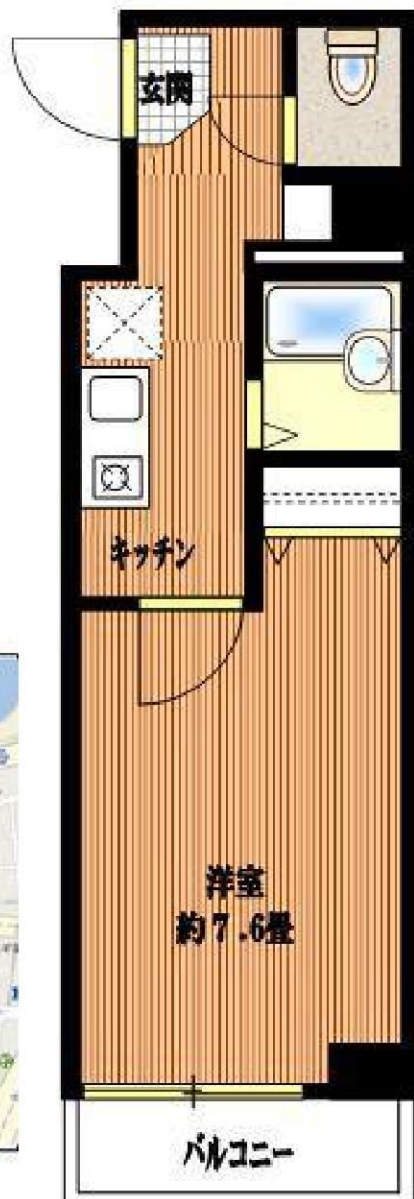
面積 24.14㎡

入居予定日 11月上旬頃予定 (現空 内見可)

備考 火災保険加入 ¥20,000/2年

鍵交換費用 ¥21,600(税込)

契約時、賃貸保証会社加入要(別途保証料)



東京外口千代田線

『湯島』駅 徒歩 2分

JR山手線・京浜東北線

『御徒町』駅 徒歩 7分

大江戸線『上野御徒町』駅 徒歩6分

銀座線『上野広小路』駅 徒歩6分

賃料

89,000円

管理費: 7,000円

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

(解約時 敷金償却1ヶ月)

☆外観高級タイル貼

☆TVモニター付オートロック

☆エレベーター

☆高級フローリング仕上

☆1口ガスキッチン

☆バス・トイレ別

☆洗濯機置場室内

☆宅配ボックス

☆駐輪場

☆BS・CS・CATV・光ケーブル

図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



新浦本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレイシア秋葉原

号室	賃料
204	90,000円

★都内の6駅7路線利用で軽快なフットワークを満喫★



写真はイメージです。
フローリングカラー：ホワイト

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額50% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

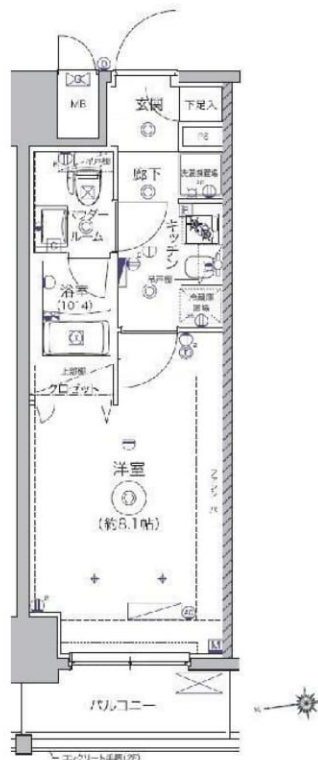
◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
 - ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
 - ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

築浅分譲賃貸マンション

インターネット(Wi-Fi)無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 浅草橋5丁目5-6		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩8分 JR中央・総武線 浅草橋 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.8㎡	開口部方位	西
総戸数	52戸	間取り	1K
施工	2016/03	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有25000円 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	11月中旬 10/19退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, モニタ付オートロック, TVドアホン, 防犯カメラ, 宅配BOX, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, エレベーター, バルコニー, ゴミ置場, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 暖房便座, 洗濯機置き場室内, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, グリル, エアコン, 2階以上の物件, CSアンテナ, BSアンテナ, 収納, 下駄箱, ネット無料, マルチメディアコンセント, ペット相談, 二重床構造		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 28,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





分譲賃貸マンション

種目	賃貸マンション			
物件名	日神デュオステージ浅草国際通り (303号室)			
間取り	1DK			
賃貸条件	月額	97,000円		
	礼金	1ヶ月	敷金	0.5ヶ月
所在地	東京都台東区浅草2-19-3			
交通	つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩5分			
	東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩10分			
建物概要	構造	RC造地上13階建		
	専有面積	30.04㎡(壁芯)		
	総戸数	50戸		
築年月日	2007年2月			
契約期間	期間2年			
管理費	月額10,000円			
退去日	10月28日	入居日	相談	
本体設備	東京電力・公営水道			
	エレベーター有			
	宅配ボックス			
	更新料:新賃料1.3ヵ月分			
	火災保険要加入(2年20,000円)			
	入居時鍵交換代:25,000円(税別)			
	退去時ハウスクリーニング費用63,000円(税別)。			

★二面採光★

★使いやすい間取り★

- ◆保証会社
 - ・クレディセゾン :40%
 - ・アイウィッシュ賃貸保証:40%
- ◆火災保険加入必須:2年2万円
- ◆更新料:新賃料の1.3ヶ月分(事務手数料含)
- ◆特約
 - ・1年未満の解約の場合は、短期解約違約金があります。
- ◆その他
 - 外国籍の方のご入居もご相談ください。
 - ※保証会社への加入必須。



★設備一覧★

- インターホン
- エレベーター
- オートロック
- 浴室乾燥機
- バス・トイレ別
- システムキッチン
- 独立洗面台
- シューズBOX
- 宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



マンション For Rent マリオン蔵前

物件概要

所在地 東京都台東区蔵前4-21-8
 交通 都営浅草線「蔵前」駅 徒歩3分
 都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩4分
 東京メトロ銀座線「田原町」徒歩7分
 構造 鉄筋コンクリート造11階建 6階
 総戸数 20戸
 築年月 平成17年9月

**「蔵前」駅 徒歩2分
 3駅3線利用可**

- ◆ゆとりある居室
- ◆設備充実
- ◆SOHO・事務所相談可

賃貸条件

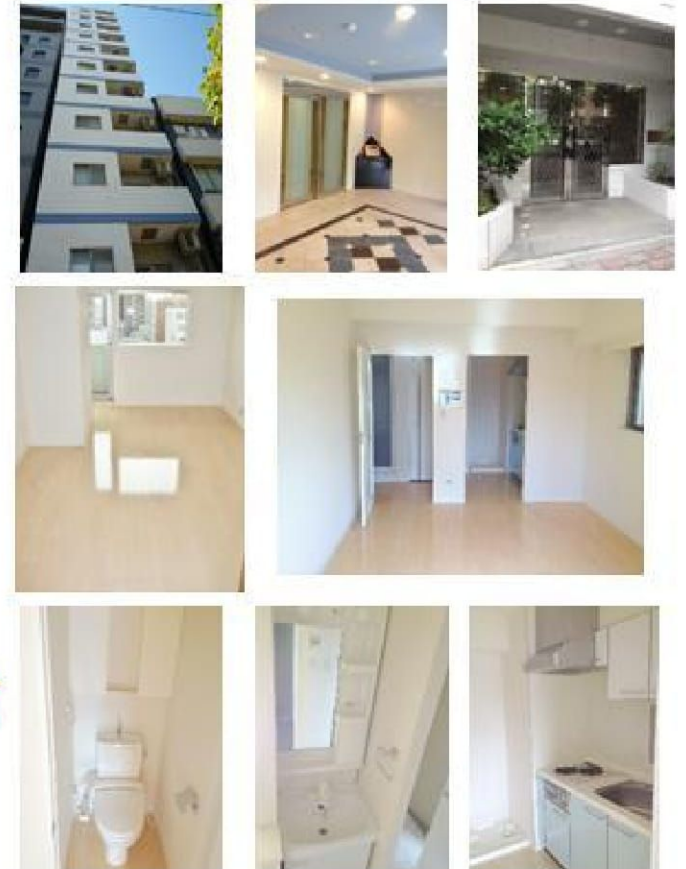
礼金 1ヶ月
 敷金 1ヶ月
 契約期間 2年
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 保険 住宅総合保険2年間15,000円
 保証会社 加入必須（エボス審査後、審査結果によってはCasa-JID可）
 鍵交換 15,000円（税別）
 退去時クリーニング費用 50,000円（税別）

設備概要

- | | |
|----------------------|---------------|
| ☆共用部 | ●モニター付きインターホン |
| ●オートロック | ●エレベーター |
| ●駐輪場 | ●ディンプルキー |
| ●ダブルロック | ●防犯カメラ |
| ●宅配ロッカー | |
| ●敷地内ゴミ置場 | |
| ☆専有部 | ●フローリング |
| ●エアコン | ●ウォシュレット |
| ●ガスシステムキッチン（シャワー付水栓） | ●24時間換気システム |
| ●室内洗濯機置場 | ●ウォークインクローゼット |
| ●浴室乾燥機 | |
| ●自動湯張り | |
| ●ワイドスイッチ | |



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



602号室 12月中旬入居可

賃料 **100,000円**
 管理費 **5,000円**

その他

- (1) 家賃支払い簡単!! (口座引落しのため振込手数料無し)
 (2) 得するポイント還元!
 ※保証会社エボスカード利用の場合


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

インターネット無料アイリモコンでスマートライフ
 ※フリーレント2ヶ月キャンペーン中（共益費込）

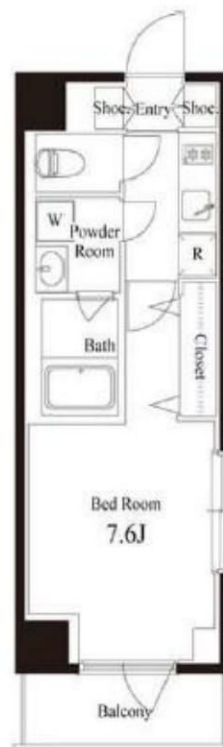
Access

東京Metro銀座線
 「稲荷町」駅徒歩4分

JR山手線
 「上野」駅徒歩10分



- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- エアコン1基標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 温度センサー付2口ガスコンロ
- 清潔な温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なクローゼット
- インターネット無料（ギガプライズ）
- ※最大1Gbps
- BS/110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場使用料月額540円
- バイク置場中型枠内限定月額4,320円



1002 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 116,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都台東区松が谷1丁目5-8
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数/ 22 戸
 築年月/ 2018年06月28日
 入居日/ 即可

契約条件

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

保証会社加入：月々払プラン初回保証料無料、月額4.25%
 併用プラン：初年度賃料共益費の50%、月額2.6%
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）1年更新
 普通賃貸借2年契約
 貸主紹介引越業者有
 ※学生契約不可
 ※鍵引き渡し2本（追加キー1本10,800円）
 ※早期解約違約金1年未満2ヶ月分
 退去時通常清掃費用（30㎡未満 34,560円）
 ※火災保険（1K・1R 8,200円/年）
 1DK・1LDK 10,500円/年
 ※キャンペーンは10/31までの申込者様限定

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



新築本店
 みずいべや
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
 みずいべや
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲賃貸マンション

ルネ上野桜木

千代田線

JR線

「根津」駅徒歩7分 「上野」駅徒歩13分

☆角部屋 ☆南向き ☆全室エアコン付き ☆リビングからスカイツリーが望めます

○物件概要

- 所在地/台東区上野桜木1-10-19
- 構造/SRC造(一部RC造)地上14層地下1階建
- 築年月/平成14年3月
- 間取/2LDK

○賃貸条件

- 敷金/1ヶ月分 ■礼金/1ヶ月分 ■管理費/なし
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■契約期間/2年間
- 当社指定保険/チャブ保険(2年間契約)
- 地震保険なしなら520,000円、地震保険付きなら528,000円
- 借入換代/確認中

※電力会社は、当社指定のイーレックス(株)に要加入
※長泊禁止

【設備】

- オートロック ■エレベーター ■全室エアコンあり
- 3口ガスコンロ ■食洗機 ■ディスプレイ ■床暖房
- 浴室乾燥機 ■温水洗浄便座 ■BS/CSアンテナ
- CATV ■モニター付インターホン

【機械式駐車場・バイク置場・駐輪場】

H20.10.24現在空きあり

保証人不要システム利用可



【アイスマイル+プラス】

信用保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカード決済可(クレジットカードがない場合ご利用不可)
保証料月々払いプラン+初回保証料無料、
月額賃料等の4.25%+700円

【オリコクレジットインシュア】

初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります



※専有面積は概算計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なる場合があります。※阿取、設備は現況優先となります。

専有面積 67.77㎡		
号室	賃料(税込)	入居日
904	200,000円	相談

新宿本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

