

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

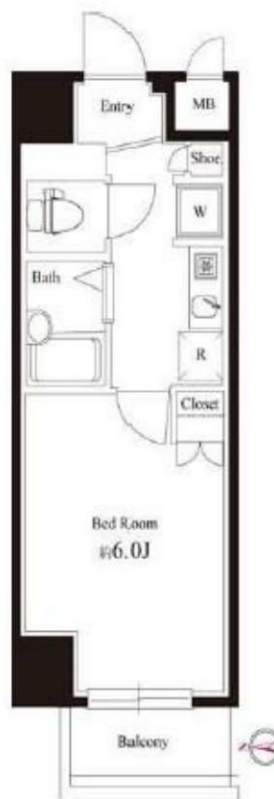
都営三田線  
「板橋本町」駅徒歩3分



東武東上線  
「中板橋」駅徒歩15分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- キッチンガスコンロ
- マイコンセンサー付ガスメーター
- トイレとバスルーム独立型
- 洗浄機能付きトイレ
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット

- マグネセラ活水器
- BS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間可能ゴミ置き場
- 駐輪場：無料（要届出）
- バイク：3,000円～/月別途敷金2ヶ月
- 駐車場：25,000円/月別途敷金2ヶ月
- ペット可（別途敷金1ヶ月）
- インターネット利用可能（別途費用）
- 2人入居可能・外国籍入居可能



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0304 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 67,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区大和町23-5  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 10階建  
総戸数/ 37 戸  
築年月/ 2004年01月19日  
入居日/ 2019年01月06日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別  
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円  
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）  
普通賃貸借2年契約  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。

みずいべや 水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 築浅分譲賃貸マンション

# CREVISTA 池袋本町

## 4駅3路線徒歩利用圏

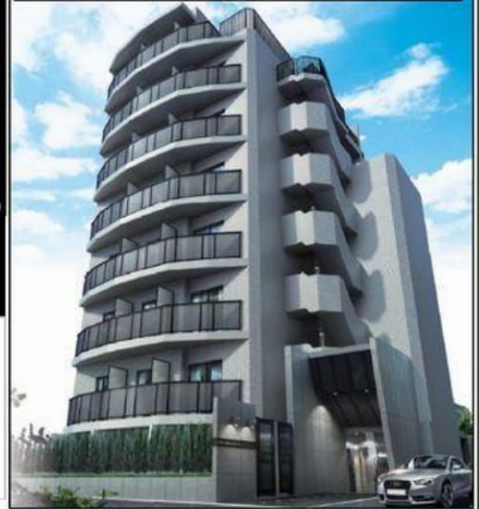
東武東上線  
「**下板橋**」駅徒歩**2分**(約160m)  
JR埼京線  
「**板橋**」駅徒歩**5分**(約400m)  
都営三田線「**新板橋**」駅徒歩8分(約580m)  
東武東上線「**北池袋**」駅徒歩8分(約630m)

## ビッグターミナルへワンアクセス。

JR、東京メトロ、西武、東武の4社3路線が集結する池袋駅へ3駅3分。都心主要駅へあらゆる路線でスピーディーにダイレクトアクセスできます。

池袋直達 3分	新宿直達 9分	渋谷直達 15分
大手町 18分	東京 19分	銀座 22分
有楽町 23分	品川 26分	横浜 38分

エンターテインメントシティから文教の街まで、池袋の都市力を得て暮らす喜びを。



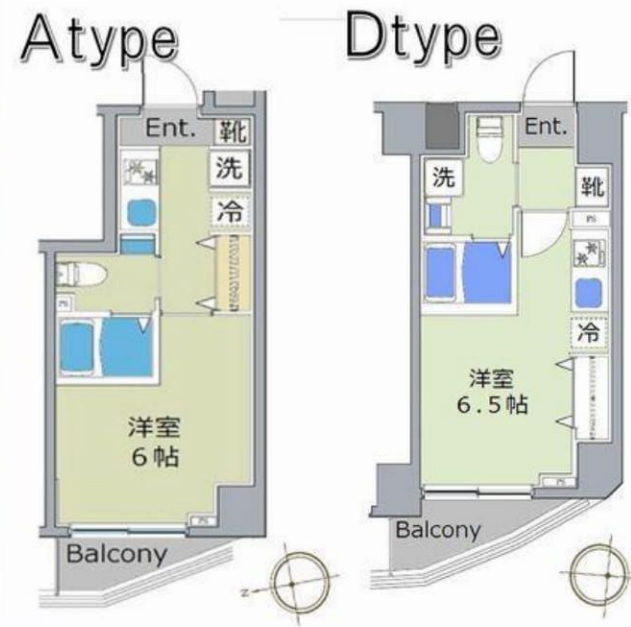
◎保証会社不可法人  
敷金2ヶ月礼金2ヶ月



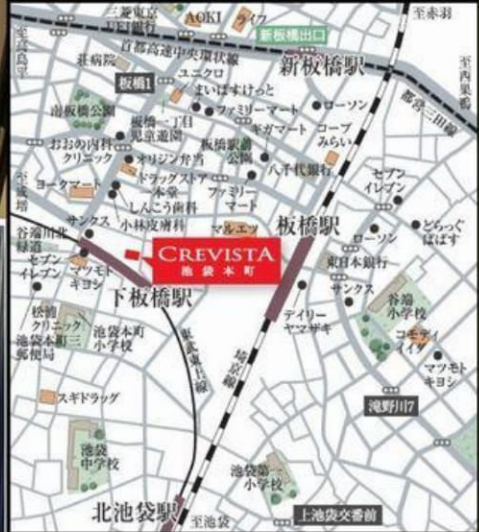
物件概要		賃貸借条件				
名称	CREVISTA池袋本町	号室	タイプ	賃料	面積(m <sup>2</sup> )	空予定
	クレヴィスタ イケブクロホンチョウ	305	D	¥70,000	20.61	11/28
所在地	東京都豊島区池袋本町4-43-22	601	A	¥73,000	20.58	12/12
構造/竣工	RC造8階建/平成26年11月	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	契約期間
		共益費	15,000円	保険料	18,000円	更新料
		鍵交換代	21,600円	書類作成代	10,800円	クリーニング代
		保証料	賃料・共益費合計の30~40% エボス、ルームバンク等			
		ペット条件	小型犬1匹(敷金+1ヶ月、償却1ヶ月)猫1匹(敷金+1.5ヶ月、償却1.5ヶ月)			

- 設備**
- テレビカメラ付オートロック
  - 防犯カメラ、ダブルロック
  - 2ログリル付コンロ
  - レンジフード、AC
  - 給湯、浴室換気乾燥機
  - 洗面化粧台、シャワートイレ
  - メールボックス、宅配ボックス
  - 24時間換気
  - 埋め込み型Wi-Fi設備
  - ドアスコブ、避難ハッチ
  - 室内洗濯機置場
  - EV、ゴミ置場(24hゴミ捨て可)
  - 自転車(1台無料)
  - バイク置場(1台2,000円)

- ★敷礼ゼロゼロ
- ★ネット代無料
- ★学生保証料15,000円



入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用  
**cinS** 光回線を用いた高速インターネットサービス 上下10bps  
 ネット使用料無料  
 ネット使い放題





**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

★築浅・分譲マンション★  
 ★ペット飼育相談可能★  
 ★洋室8.5帖と広く使いやすい

間取りが特徴です★

間取り **1K**

専有面積 **25.57㎡**

築年月 **2015年12月**

練馬春日町駅

1K

賃料 **74,500円**

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし



物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目10-35		
交通	都営大江戸線 練馬春日町 徒歩5分		
建物	建物名	スパシエスタイル練馬春日町 115	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分面積	25.57㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年1月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	快適な生活をおくることができる賃貸物件。楽しく気軽にお料理ができるコンロが二つついているキッチンです。くらし〜ど24：16,200円 書類作成費：5,400円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額総賃料40%・更新1年毎/1万円 鍵交換代等：有 21,600円〜 利用駅1：西武池袋・豊島線 豊島園 徒歩26分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 平和台 徒歩25分		

## 貸マンション

### チェックポイント!

- ペット相談(小型犬) ●主要採光面：北東向き ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●閑静な住宅街 ●B・T別 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面所 ●洗面所独立 ●ガスコンロ可 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●ダウンライト ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●都市ガス給湯 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# フェニックス板橋大山 1302

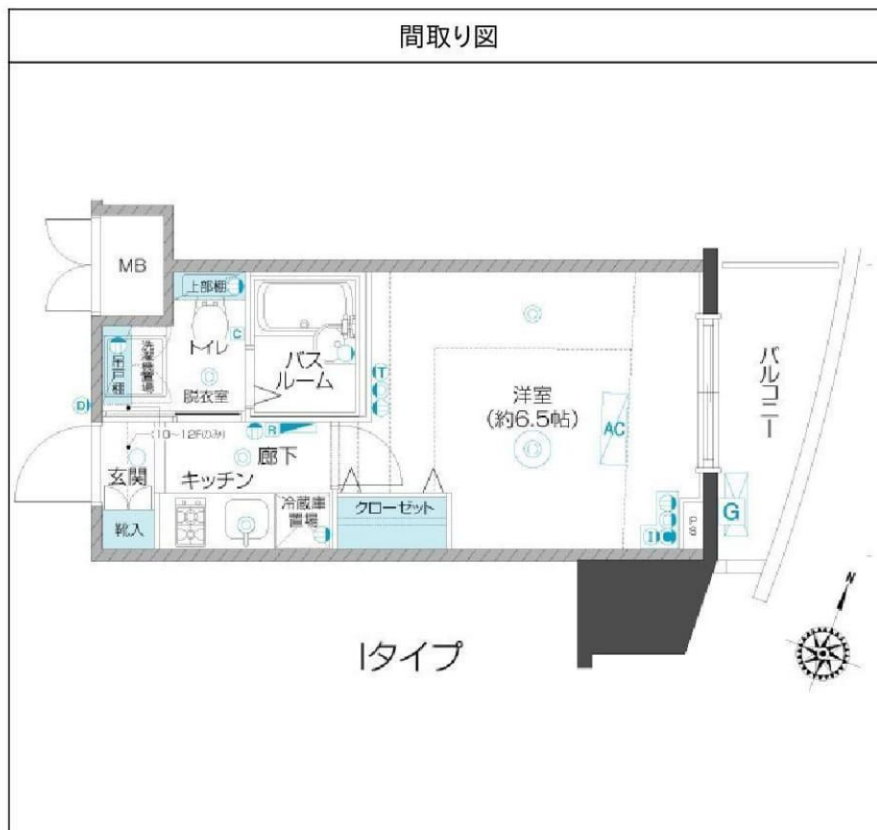
間取り	賃料	管理費等
1K	76,000円	4,000円

敷金/保証金	38,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 (備考)■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区大山東町32-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分 東武東上線 大山駅 徒歩7分		
間取り詳細	13階: 洋室 6.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	19.70㎡	向き	北東
築年月	2012年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年12月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認)■部屋タイプ:1		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0012127



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



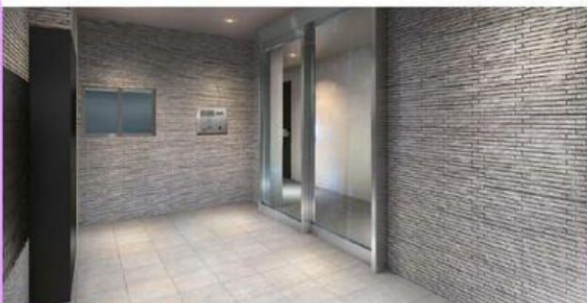


ペット可  
外国籍の方大歓迎  
507号室  
ルーフ  
バルコニー

新築高級IOTデザイナーズ  
賃貸マンション

# 吉祥寺North CREVISTA

練馬武蔵関



IOT でワンランク上の  
安全で快適な都市生活をサポート。



年内限定  
フリーレント  
1ヶ月分

「武蔵関」駅徒歩5分

ホームコントローラー設備【アリッサ】導入済  
スマホアプリにより、お部屋のエアコン・照明器具を  
外出先からオンオフすることができます。

- 増圧直結給水方式 ●Wロック ●オートロック ●自動火災報知機
- カラーモニター付インターホン ●BS・CSアンテナ ●防犯カメラ
- EV ●エアコン ●システムキッチン ●2口コンロ ●レンジフード
- メールBOX ●宅配BOX ●独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機
- 洗浄暖房便座付便器 ●24hゴミ捨て可 ●バイク駐輪1台5,000円

下記号室は西向きとなります。										A・A'・I type 北向き		H・J type 南向き		下記号室は東向きとなります。				<賃貸条件>
501/G	502/F	503/E'	504/E	505/D	506/C'	<b>全室ネット無料</b>		507/I	駐輪場	508/J	●小型犬可 敷金+1ヶ月(償却)		名称/クレヴィスタ練馬武蔵関					
別紙参照	¥76,500	¥77,000	¥77,000	¥76,500	¥76,500			¥77,000	1台無料	¥94,000	●猫可 敷金+1.5ヶ月(償却)		所在/練馬区関町東2-6-12					
401/G	402/F	403/E'	404/E	405/D	406/C'	407/C	大手法人	408/A'	409/A	410/H	2人同居	411/F	412/G'	構造/RC造5階建 竣工/2018年11月末				
別紙参照	¥76,000	¥76,500	¥76,500	¥76,000	¥76,000	¥76,000	敷1礼1	¥76,000	¥76,000	¥76,500	相談	¥76,000	別紙参照	賃料/左記表参照 共益費/月15,000円				
301/G	302/F	303/E'	304/E	305/D	306/C'	307/C	308/B	309/A'	310/A	311/H	312/F'	313/F	314/F'	礼金/なし 敷金/なし 鍵交換代/なし				
別紙参照	¥75,500	¥76,000	¥76,000	¥75,500	¥75,500	¥75,500	¥75,500	¥75,500	¥75,500	¥76,000	¥75,500	¥75,500	別紙参照	更新料/なし 書類作成代/なし				
201/G	202/F	203/E'	204/E	205/D	206/C'	207/C	208/B	209/A'	210/A	211/H	212/F'	213/F	214/G'	契約期間/2年間(更新可)				
別紙参照	¥75,000	¥75,500	¥75,500	¥75,000	¥75,000	¥75,000	¥75,000	¥75,000	¥75,000	¥75,500	¥75,000	¥75,000	別紙参照	保険料/18,000円 清掃費/43,200円				
号室/type	101/F'	102/E'	103/E	104/D	105/C'	<b>1階のみ窓防犯センサー有</b>				106/H	107/F'	108/F'	※Gtype条件 別紙記載					
賃料	¥74,500	¥75,000	¥75,000	¥74,500	¥74,500					¥75,000	¥74,500	¥74,500	保証料/賃料共益費の合計額の30-40%					



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# RELUXIA成増 202号室



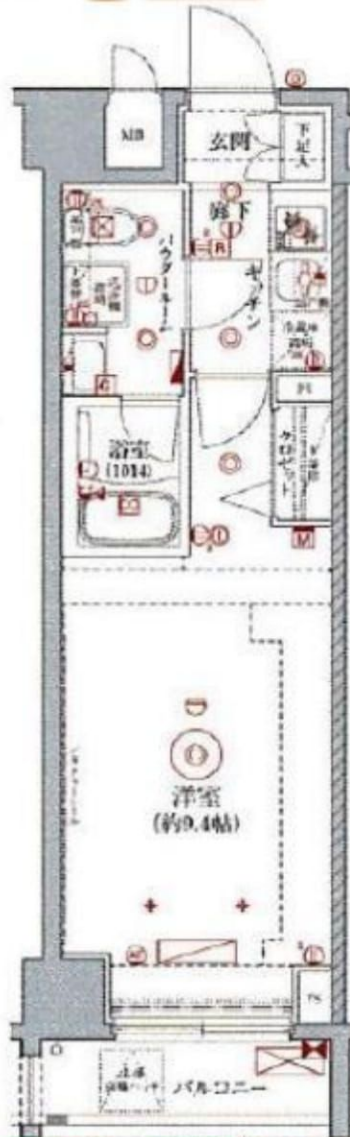
**新築物件！！インターネット無料！！**

【建物管理会社】  
 日神管財株式会社 TEL:03-5360-2081  
 【空き状況・ペット飼育条件】 ※2018年4月27日現在  
 駐輪場:空有 ¥200/月(年払い)  
 ペット:飼育可

・定期借家(再契約可能)  
 ・再契約料:新賃料の1ヶ月分  
 ・再契約事務手数料:2,000円(税抜)  
 ※法人契約の場合、普通借家相談可  
 ただし条件変更有



ペット飼育可♪



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	84,000	円
	礼金	0	ヶ月 敷金 0 ヶ月
所在地	東京都板橋区赤塚3-15-11		
交通	東武東上線	成増駅	徒歩 7 分
建物	建物名	RELUXIA成増	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	9 階建 地下 0 階	
	築年月	2018年4月	
	占有面積	26.41	バルコニー 3.02
再契約料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2020/12/26
管理費	8,000 円/月	駐車場	無
バイク置場	無	駐輪場	有(有料)
現状	空室	入居日	即入居可
設備	オートロック、モニター付インターホン 宅配BOX、エアコン、ウォシュレット 浴室乾燥機、室内洗濯機置場 2口ガスコンロ、敷地内ゴミ置場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期借家(再契約可能)</li> <li>・火災保険加入¥15,000/2年</li> <li>・退去時ルームクリーニング¥42,000(税抜)</li> <li>・短期解約違約金(1年未満退去で賃料2ヵ月分)</li> <li>・室内抗菌費用¥15,000(税抜)</li> <li>・保証会社必須(初回委託料40%~80%)                      ※賃料支払い時の口座振替手数料をご負担頂きます。</li> <li>・転貸・民泊は不可(違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヶ月分をお支払いさせていただきます)</li> <li>・ペット飼育可(敷金1ヶ月追加かつ解約時償却)</li> <li>・契約事務手数料¥2,000(税抜)</li> </ul>		



新宿本店  
**みずべや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# スカイコート板橋五番館 601

間取り	賃料	管理費等
2LDK	149,500円	15,000円

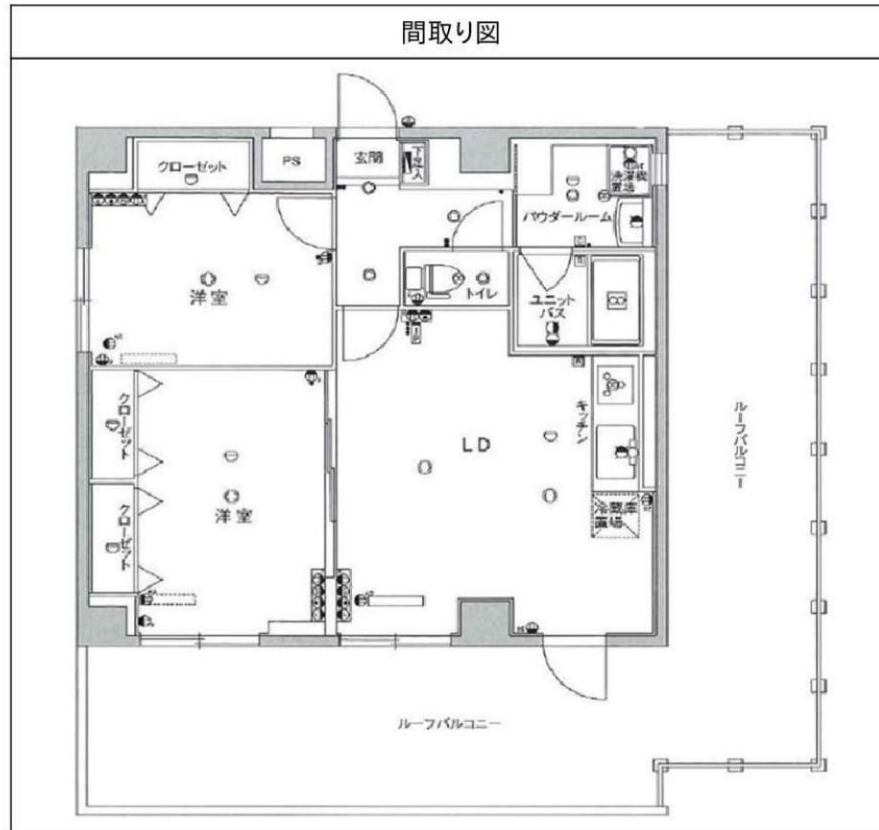
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	149,500円	更新料	0ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区坂下1丁目3-26		
交通	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分 都営三田線 志村坂上駅 徒歩10分 埼京線 北赤羽駅 徒歩25分		
間取り詳細	LDK 13.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	65.18㎡	向き	東
築年月	2009年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	★100★スーパーゼロ対応中、契約金は家賃と保険(仲手別途請求)! !■保証会社/初回保証料当社負担■短期解約違約金有■入居中サポート:1500円/月■火災保険料:23000円		

## 高級分譲賃貸マンション

高級分譲賃貸マンション

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 472601

	<p>TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F</p>		<p>TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)</p>	
--	---	---	---	---

1DK

「池袋駅」から徒歩4分、「西池袋公園」に隣接、全住戸ペット飼育可、宅配ボックス・温水洗淨暖房便座・エアコン・浴室乾燥機完備、オートロック・防犯カメラ設置で防犯面も安心。

建物外観



Room Plan

専有面積: 42.45㎡

C Type  
1DK 42.45㎡



カスターリア池袋 0704

【賃貸条件】

賃料	159,000円		
共益費	8,000円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

【物件概要】

※貸主区分: 一般オーナー

所在地	東京都豊島区西池袋三丁目1-12		
間取り	1DK	専有面積	42.45㎡
間取り詳細	DK6.0帖・洋室7.5帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート
階数	7/14階建	築年月	2005年1月
入居可能日	2018年9月25日	商品名	
交通	山手線 池袋駅 徒歩4分		

【設備情報】

エアコン	温水洗淨暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック
鍵種類: ディブル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ
エレベーター	宅配ボックス	駐輪場
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器	シューズボックス	システムキッチン
ガス種別: 都市ガス		排水: 公共下水

【備考】

更新料1ヶ月

仲介手数料 171,720円(税込)

保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項  
鍵交換費用: 20,000円(税別) 原則1年未満で解約された場合、違約金(フリーレント等含む)が発生します。

室内・設備・周辺写真

機械式駐車場



屋内駐輪場



ロビー



エントランス



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

