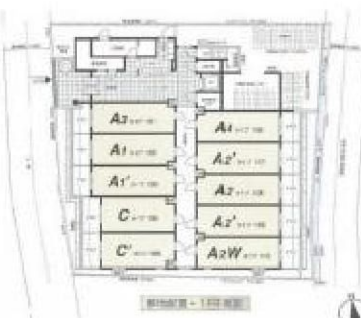


# プレール・ドゥーク西新宿

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理  
理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典あり!



BBM-NET月額基本使用料無料 最上階 二面採光

①2口ガスコンロ オートロック バス・トイレ別

②24時間ゴミ捨て場 宅配ボックス (掲載写真別部屋)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
都営大江戸線		西新宿五丁目駅	徒歩7分
都営大江戸線		都庁前	徒歩9分
JR山手線		新宿	徒歩19分
507号室	賃料	80,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 22.46㎡
入居日	2018年12月上旬		内見 不可
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額	
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目30番5号		
構造	RC造	規模	5階建5階
竣工日	2004年03月	総戸数	62戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
ガス	都市ガス	方位	東
※※※※※ 株式会社キノシタコミュニティ			
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円 (税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付腰便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
		家具家電レンタル	○
<p>※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。</p> <p>※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消費代として15,000円(別途税)頂いております。</p>			

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 落合南長崎駅

A X A S新宿中落合 502

間取り  
1K

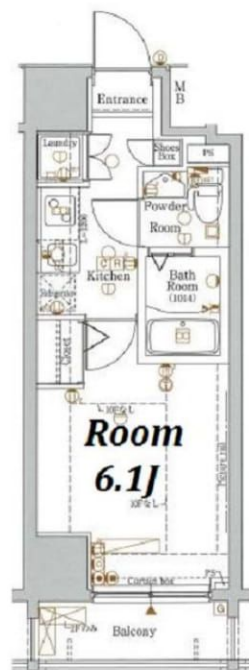
専有面積  
21.15㎡

築年月  
2009年05月



### チェックポイント！

ペット相談(小型犬),主要採光面:北向き,二人入居可,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,24時間セキュリティ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目24-13		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩5分		
建物	建物名	A X A S新宿中落合 502	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	21.15㎡	
	間取内訳	洋 6.1 K 2	
築年月	2009年05月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	2018年11月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	書類作成代:7,560円 クリーニング代:37,800円 住まいレスキュー24:18,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の3.0%~ クレジット決済:初期費用可 利用駅1:西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩12分 利用駅2:西武新宿線 中井 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668645013



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# プレール・ドゥーク中野江原町

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典あり!

## BBM-NET月額基本使用料無料

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

②洋室約8.8畳! バストイレ別! 独立洗面台有!



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**ACCESS**  
都営大江戸線 新江古田駅 徒歩3分  
都営大江戸線 落合南長崎 徒歩17分  
西武池袋線 江古田 徒歩11分

**205号室**  
賃料 83,500円  
管理費 8,000円  
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

**OUTLINE**

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.97㎡
入居日	2018年11月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都中野区江原町1丁目46番8号				
構造	RC造	規模	3階建2階		
竣工日	2014年08月	総戸数	40戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
ガス	都市ガス	方位	西		
※管理費※ 株式会社キノシタコミュニティ					
契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円 (税込)				
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付腰便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

みずいべや 水商売のお部屋 IEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 IEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典あり!

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

②独立洗面台!2口ガスコンロ!(掲載写真別部屋)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩8分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分

京王線 初台 徒歩19分

406号室

賃料 92,500円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2018年11月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都中野区弥生町1丁目8番9号				
構造	RC造	規模	9階建4階		
竣工日	2013年03月	総戸数	57戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	32,400円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	北		

株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円 (税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターホン	<input type="checkbox"/>	洗濯機能付腰座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>	家具家電レンタル	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。  
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。  
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。  
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消費代として15,000円(別途税)頂いております。

備考



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 新宿駅

メイクスデザイン新宿 1302

間取り  
1K

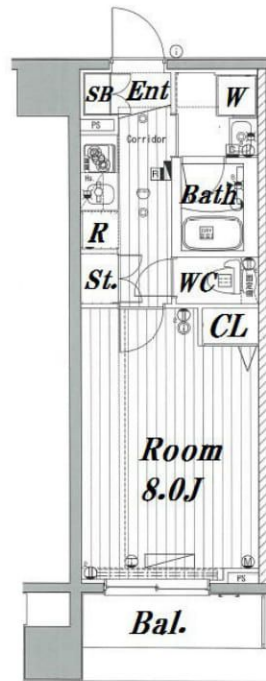
専有面積  
25.39㎡

築年月  
2016年11月



### チェックポイント！

ペット相談、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、楽器相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S 端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	115,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目18-10		
交通	J R山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	メイクスデザイン新宿 1302	
	構造・規模	R C 14階建/13階部分	
	使用部分積	25.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年1月9日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S 端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オー...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	ペット可・W I - F I 無料!! ペット飼育可(敷金追加有、退却時償却) 解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1万円(税別) 安心入居サポート:16,200円 退去時ルームクリーン:36,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1) オリコフォレントインシュア (2) エボス (3) ジェイリースの順番。初回保証委託料 (1) (2) 50 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新宿 徒歩7分 利用駅2:都営新宿線 新宿三丁目 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10223234023



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# i-LAND 渋谷東 304号室

# 賃料 120,000円

先行申込限定!

礼金0円!

1ヶ月フリーレント!

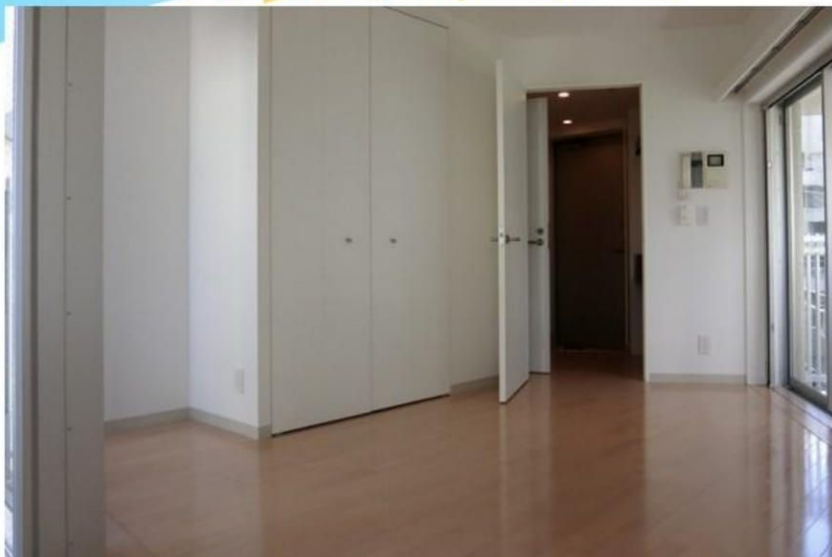
ペット飼育可能!

条件: 小型犬or猫(1匹)  
(敷金+1ヶ月 償却)

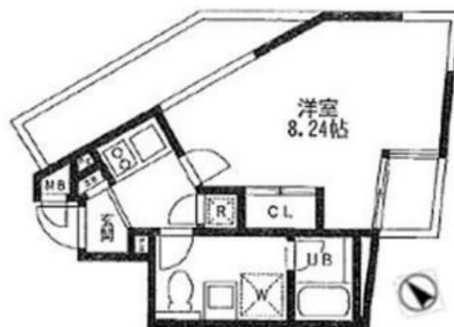


## ■ 物件概要 ■

所在地	東京都渋谷区東1-1-39		
構造	鉄筋コンクリート 地下1階/地上3階		
交通	JR山手線【渋谷駅】徒歩7分		
築年月	平成19年11月		
号室	304号室		
専有面積	26.30㎡ (1K)		
賃料	120,000円		
管理費	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
入居日	2018年12月下旬(11月22日解約予定)		
保険	要加入(20,000円/2年)		
更新料	新賃料1ヶ月		
鍵交換代	28,000円		



### 間取り(1K)



※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



### 【設備一覧】

- オートロック ■ 宅配BOX ■ エレベーター
  - フローリング ■ エアコン ■ パルコニー
  - モニター付きインターフォン
  - CATV(個別契約)
  - システムキッチン ■ 追い炊き機能
  - 室内洗濯機置場 ■ 温水洗浄便座
- 【備考】
- 保証会社必須
    - ① エポス(初回保証料30%or40%)
    - ② リクルート(初回保証料100%)
  - 火災保険要加入 ■ SOHO・楽器 不可
  - ペット飼育可(敷金+1ヵ月償却小型犬又は猫1匹)

新南本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅  
デザイナーズ賃貸

ソウ ワセダヤマブキチョウ  
**SOU 早稲田山吹町**

東京メトロ有楽町線『江戸川橋』Sta. 徒歩 6分

東京メトロ東西線『早稲田』Sta. 徒歩10分

『神楽坂』Sta. 徒歩10分



角部屋・日当たり良好！  
オートロック完備で  
一人暮らしも安心！

2人入居可  
11月上旬入居可能予定

- 設備
- エアコン
  - 独立洗面台
  - 24時間換気システム
  - 浴室乾燥機
  - 室内洗濯機置場
  - シャワートイレ
  - オートロック
  - カラーTVモニター付オートロック
  - インターネット光対応 (マンションタイプ)
  - 宅配BOX
  - BS/CS
  - 敷地内ゴミ置場
  - システムキッチン
  - エレベーター
  - 追い吹き機能

※当物件には駐輪場はございません。

物件概要

東京都新宿区山吹町340-2  
鉄筋コンクリート造 地上6階建て21戸  
2017年2月竣工  
クリーニング中 11月上旬入居可能予定

契約条件

- ◆ 共益費：¥10,000
- ◆ 敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月
- ◆ 更新料：新賃料の1か月相当額
- ◆ 契約期間：2年
- ◆ 保険(2年)：¥20,000
- ◆ 鍵設定料：¥16,200(税込)
- ◆ 賃料等引落手数料：¥162(税込)
- ◆ 家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ)
- 連帯保証人 有：賃料(共益費込)の40%
- 連帯保証人 無：賃料(共益費込)の60%

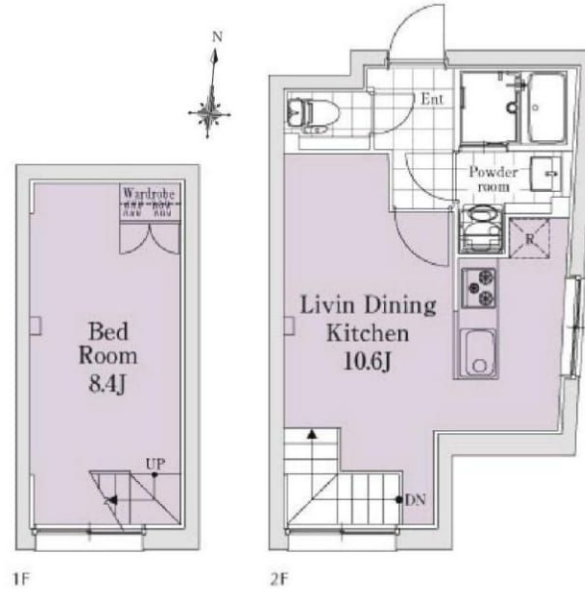
申込時必要書類

申込書(弊社指定)、保証会社の申込書  
身分証明、収入証明等、法人契約可

地蔵通り商店街まで 徒歩4分  
23時まで営業の小型スーパー 徒歩3分  
202号室



1LDK / 42.76m<sup>2</sup>  
賃料 150,000円



- ◆ リビング窓はブラインド付
- ◆ 正形で家具配置がしやすい間取り

みずべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

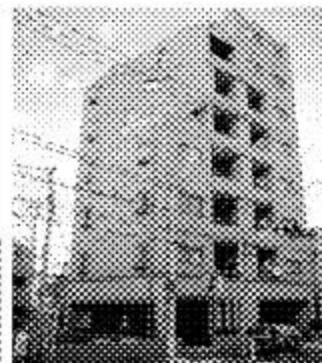
# Duo Scala

YOYOGIUEHARA

デュオ・スカーラ代々木上原

**Btype** 専有床面積53.25㎡ (16.10坪)  
**2LDK** バルコニー面積3.78㎡ (1.14坪)

★保証人不要システム利用必須★  
全保連棟  
初回保証料：総賃料の40%  
年間保証料：10,000円  
口座振替手数料：300円+消費税/月  
※別の保証会社も利用できます。



◇◆害虫駆除サービス◆◇  
(お客様の任意で承ります)

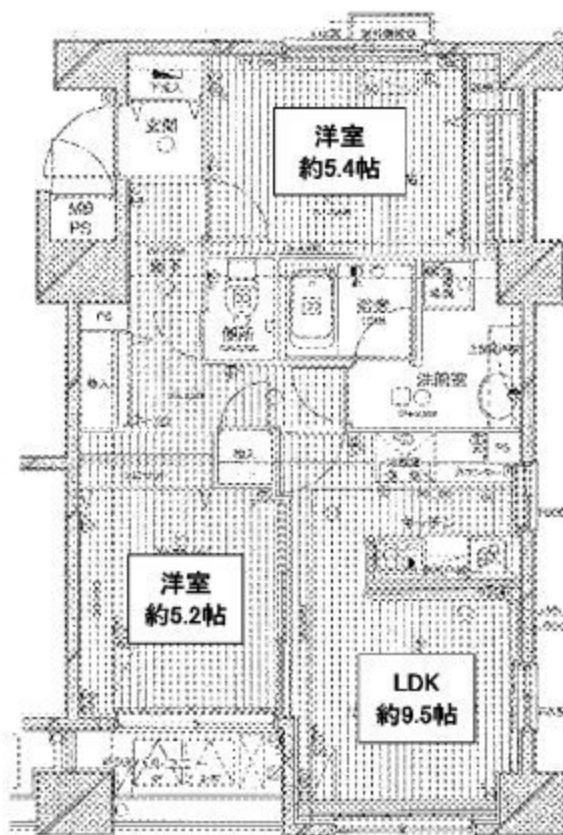
1R~2LDK 15,000円 (外税)

24時間メンテナンスサービス JS24  
2年間/15,000円 (外税)

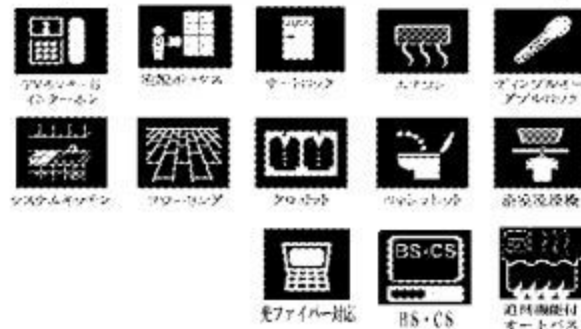
ペット・SOHO相服  
(敷金追加1ヶ月)

- 所在地 / 東京都渋谷区上原2丁目30番6号
- 交通 / 小田急小田原線「東北沢」駅徒歩8分  
「代々木上原」駅徒歩9分
- 完成 / 2001年12月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上8階建
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 敷金・礼金 / 1.5ヶ月・1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 入居日 / 11月下旬

分譲賃貸



○充実の仕様・設備○



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先します
- CSは一部受信不可能なチャンネルがございます
- 当社指定の火災保険に加入していただきます
- 当社指定の入居申込書にご記入願います
- 入居審査及び契約時に書類の提出をお願いします
- その他お申込にあたって必ずお読みください
- 契約時、鍵交換代¥20,000(外税)がかかります
- 成約時、仲介手数料として1ヶ月分(外税)申し受けます
- 先行申込不可。内見後の申込受付になります
- 1年未満の解約は違約金がかかります

202号室 賃料189,000円  
管理費10,000円


**みずばや**  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**みずばや**  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)