

～高級賃貸マンション～

ロングウッドヒル中井



西武新宿線【中井駅】徒歩12分
都営大江戸線【中井駅】徒歩11分
西武新宿線【新井薬師前駅】徒歩12分

号室	201
現況	12/1退去
賃料	¥70,000



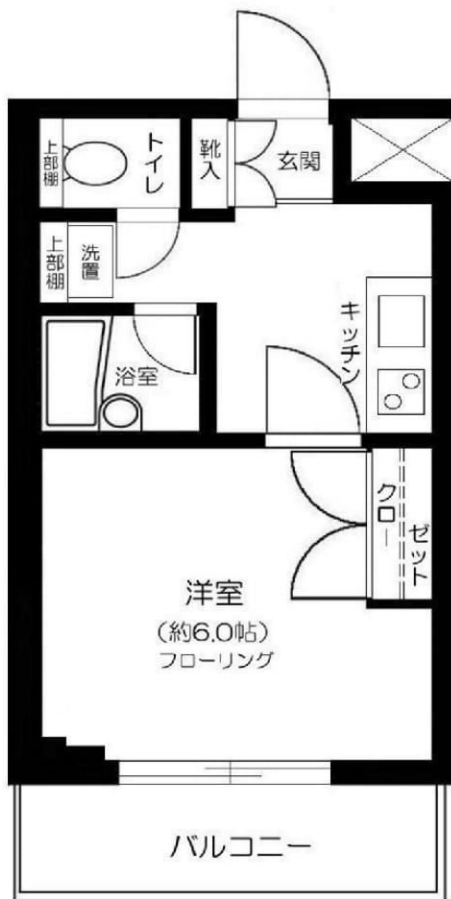
管理費：6,000円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

三駅利用可♪
閑静な住宅街



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



201号室/角部屋
1K: 22.20㎡

駐輪場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問い合わせ下さい



インターネット使い放題!!

※指定会社指定 (ギガプライズ)
(本サービスは将来的に終了する場合がございます。)

設備

- バス・トイレ別
- オートロック
- エアコン
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン (2口ガスコンロ)

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。



外観タイル貼り

物件概要

所在地：新宿区中井2-29-5
構造：鉄筋コンクリート地下1階地上2階建
総戸数：12戸
築年数：西暦2004年2月築

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票1通(マイナンバー非記載)
収入証明書
住宅総合保険 2年間 20,000円
鍵交換代 21,600円
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

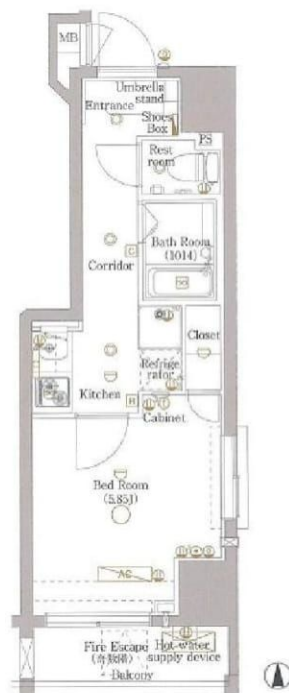
みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

Lavilio中野南台

号室	賃料
603	75,000円

分譲賃貸マンション



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 南台2丁目52-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.72㎡	開口部方位	南
総戸数	38戸	間取り	1K
施工	2011/08	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り 要空確認, 駐輪場有り 要空確認		
入居日	12月中旬 11/27退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ベット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, BSアンテナ, CSアンテナ, 2階以上の物件, 角部屋, 2面採光, B・T別, 浴室乾燥機, お湯張り機能, 洗濯機置き場室内, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合, 敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

- 個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書 個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
- 法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書 個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表) 連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料: 新賃料の1ヶ月分

物件コード 14566_2-603-F-3.09



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





プレール・ドゥーク西新宿

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム 24時間管理

学生・女性にオススメ

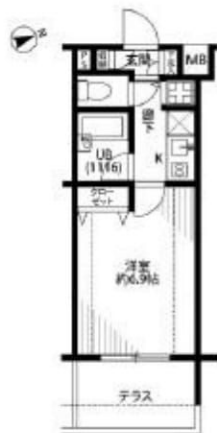
「家具家電レンタル」

入居者限定特典有！

BBM-NET月額基本使用料無料 テラス有

バス・トイレ別 2口ガスコンロ オートロック 宅配ボックス デンプルキー

私道のため建物側路一部通行禁止（掲載写真別部屋）



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします



ACCESS

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分

都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分

JR山手線 新宿駅 徒歩19分

106号室

賃料 77,000 円

管理費 8,000 円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ A4 専有面積 22.31㎡

入居日 10月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,600円(別途税)/月額

所在地 東京都新宿区西新宿4丁目30番5号

構造 RC造 規模 地上5階

竣工日 2004年3月完成済 総戸数 62戸

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場施設 無 空き ー

駐車場敷金 無 駐車場賃料 ー

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ ガス 都市ガス

LEASE CONDITION

契約期間 2年間 更新料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書予告 鍵交換費 25,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	室内洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVインターホン	○	普通便座	○	BS	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	カーシェアリング	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	無料インターネット	○
		エアコン	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%) (保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)。エアコン洗浄代8,000円(別途税)です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)頂いております。

備考

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

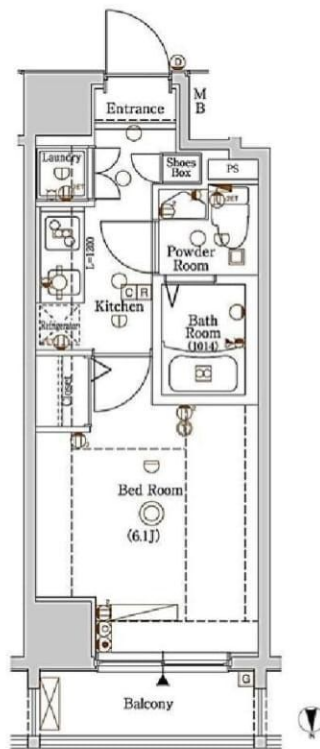
歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS新宿中落合

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
902	79,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合3丁目24-13		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩5分 西武池袋線 椎名町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	21.15㎡	開口部方位	北
総戸数	29戸	間取り	1K
施工	2009/06	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 建管へ要空確認 03-6880-1980		
入居日	12月上旬 11/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、 モニターオートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、インターネット接続可、 2階以上の物件、人感照明センサー、B・T別、 浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 13292_1-902-B-2.85

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】
■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション

B City高田馬場alivie

109 号室 1K

西武新宿線「下落合」駅 徒歩3分

JR山手線「高田馬場」駅 徒歩10分



☆オススメPOINT☆
 ◆内装、外観キレイな分譲賃貸！
 ◆25㎡のゆとりある室内
 ◆奥行きある広々としたバルコニー
 ◆分譲賃貸ならではの充実した設備
 ◆池袋や新宿へもスムーズなアクセスが可能な好立地！！



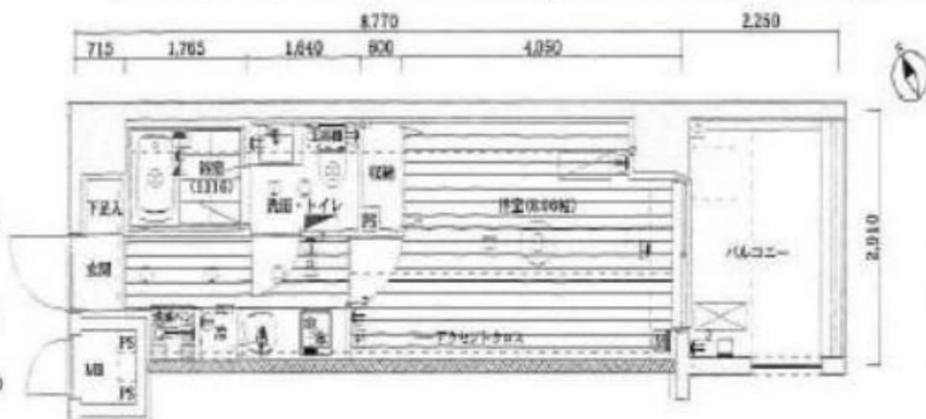
犬・猫2匹まで飼育可能☆

A4-type

■専有面積
25.52m² (7.71坪)

■バルコニー面積
6.54m² (1.97坪)

※C4-typeは部分図参照
※C4-typeは上下逆の図取りの場合があります



物件詳細

所在地	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3-45-11		
賃料	83,000	円	
管理費	10,000	円	
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
築年月	2013年9月	専有面積	25.52 m ²
構造	RC造地上6階建	バルコニー面積	6.54 m ²
現況	居住中 (12/14退去予定)	入居可能日	2019年1月中旬予定
契約期間	2年間 (更新可能)	建物管理会社	パンズシティ(株) 03-5339-2577

設備

オートロック/インターフォン	エアコン/フローリング
メールボックス/宅配ボックス	クローゼット/シューズボックス
エレベーター/防犯カメラ	UHF/BS/CS/CATV
バス・トイレ別/独立洗面台	インターネット(NTT)
システムキッチン	駐輪場 (3,600円/年)
浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場	ミニバイク置場 (3,000円/月)

Information

必要書類	※身分証明書・申込書(申込時) ※住民票・収入証明書(契約時)
備考	入居時(すべて必須) 火災保険(2年間) 15,000円 24時間安心サポート(2年間) 15,000円(+消費税) 基本クリーニング費用 40,000円(+消費税) 鍵交換費用 30,000円(+消費税) 更新料 新賃料の1ヶ月分 / 更新手数料 5,000円(+消費税) ※ 1年未満解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分が必要 ※ 保証会社利用可 ※ 解約予告期間2ヶ月 ※申込の内容により契約条件の変更有 ※ ペット飼育時は敷金1ヶ月追加

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク北新宿

JR線・都営大江戸線 「東中野駅」 徒歩7分

JR線 「大久保駅」 徒歩10分

東京メトロ東西線 「落合駅」 徒歩10分

賃料

88,000円

管理費

10,000円

【物件設備】

- バストイレ別
- 宅配BOX
- オートロック
- 室内洗濯機置き場
- 2口システムガスキッチン

【物件概要】

- 所在地 東京都新宿区北新宿4-17-7
- 号室 307号室
- 竣工 2004年10月(平成16年)
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 面積 24.44㎡
- 間取 1K
- 現況 入居中(12月中旬空予定)
- 契約期間 2年
- 更新料 新賃料の1ヵ月分
- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 火災保険 加入必須 17,000円～
- 鍵交換代 20,000円～
- 保証会社 加入必須(50～100%)



- 宅配BOX
- オートロック
- 諸条件相談可
- 物件写真多数有
- ★写真や図面などは

お電話にてお問い合わせください



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高田馬場駅

レガリアタワーレジデンス

間取り
1K

専有面積
30.60㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,IHキッチンヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 114,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目20-3		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩6分		
建物	建物名	レガリアタワーレジデンス	
	構造・規模	RC 15階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	30.60㎡	
	間取内訳	洋室9.6	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年12月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,IHキッチンヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代：21,600円 設備緊急受付システム：7,560円 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 利用駅1：東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10962481036



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





水商売の方相談可☆

ネット無料♪
(U-COM光)

追焚付☆

2人入居相談可♪

ペット飼育可



(敷金プラス1ヶ月)

※小型犬・猫いずれか1匹
(体重5kgまで)



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
305	1DK	¥137,000	32.60㎡	11/15空予定
707	1DK	¥139,000	34.68㎡	10/31空予定
管理費10,000円				

【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険料 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 23,000円(税別)
振替事務手数料 300円/月(税別)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~70%
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可



※参考写真含む

■設備概要

- ◇TVMモニター付オートロック
- ◇独立洗面台 (305のみ)
- ◇追焚付
- ◇エアコン 1基
- ◇宅配ボックス
- ◇防犯カメラ
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン)
- ◇駐車場 (35,000円・税別/月)
- ◇グリル付2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇シューズボックス
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター 2基
- ◇メールボックス
- ◇インターネット (Bフレッツ・U-COM光)
- ※空き・詳細要確認
- ※U-COM光のみ無料



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(40,000円・税別) エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アルテシモ アルド

高級感溢れるマンション！駅近！ペット可！
WIFI無料使い放題！

1205号室 11月上旬入居可能！



総武中央線「大久保駅」徒歩3分



●バイク置場
全幅800mm
全長2,000mm
2,500円/月

※空き要確認

賃料	170,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒169-0073 東京都新宿区百人町1-22-27		
構造	RC 地上14階建	総戸数	66戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	2DK
完成年月	2014年7月	専有面積	44.77m²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房2基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー(Wi-Fi対応)	バルコニー	●
備考	○保証会社加入条件あり(日本セーフティー50%又はエボス40%) ○退去時クリーニング代:70,000円(税別)※退去時請求 ○入居時鍵交換代:20,000円(税別) ○24時間緊急対応:20,000円(税別) ○家財保険:20,000円(税込)/2年 ○事務手数料:10,000円(税別) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料(WiFi完備) ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月		





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)