

高級分譲賃貸マンション

～ Stage First Kagurazaka II ～

ステージファースト神楽坂II

【募集条件】

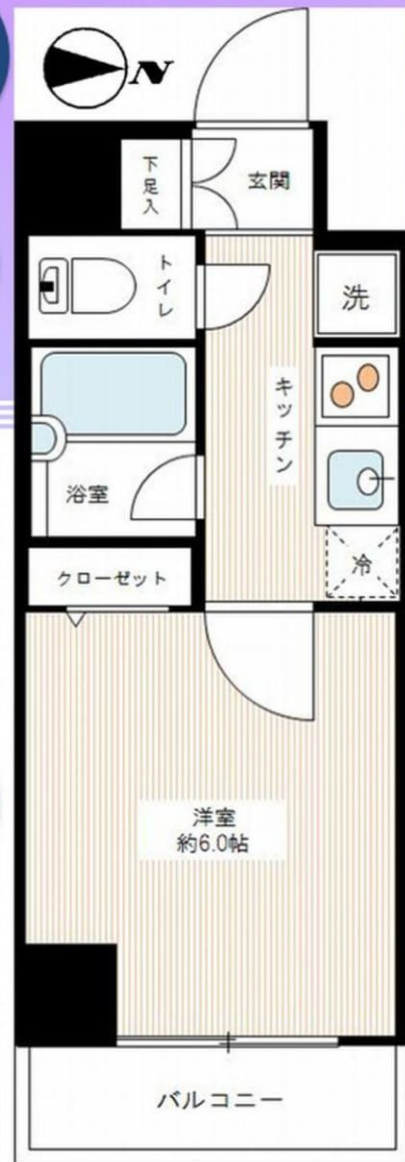
| 号室 | 賃料 | 間取り | 専有面積 | 現況 |
|-------------------|----------|-----|--------|----------|
| 803 | ¥ 80,000 | 1K | 20.86㎡ | 11/20空予定 |
| 管理費 8,000円 | | | | |

東京メトロ東西線『神楽坂』駅徒歩5分

東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅徒歩6分

ネット無料♪
(シーファイブのみ)

2口ガスコンロ



神楽坂駅徒歩5分
3路線利用可能

ウォシュレット

■物件概要

- 名称 / ステージファースト神楽坂II
- 所在地 / 東京都新宿区天神町77番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2004年10月
- 交通 / 東京メトロ東西線『神楽坂』駅徒歩5分
東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅徒歩6分
都営大江戸線『牛込神楽坂』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費 20,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
- その他 / 保証会社加入の事
初回保証料: 毎月支払い合計額の30%～50%
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※学割プラン有: 初回保証料10,000円
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン
- ◇クローゼット
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J-COM港新宿)
- ◇インターネット (シーファイブ・Bフレッツ)
- ※ (シーファイブ無料・Bフレッツ個別加入)
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇無料駐輪場



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。 ☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください ☆図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



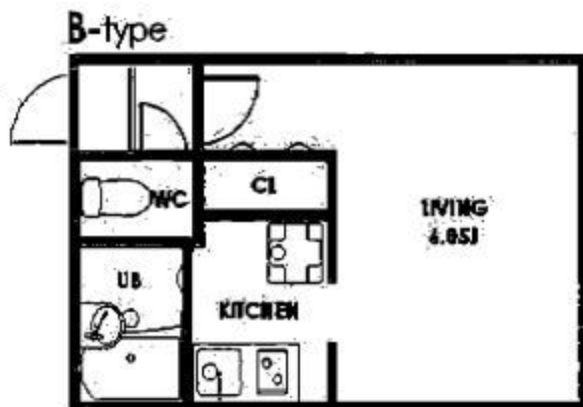
MODULOR 戸山公園

デザイナーズマンション人気のモデュロールシリーズ

設備充実・交通至便 (3駅3路線利用可)

物件名：モデュロール戸山公園
 所在地：東京都新宿区大久保2-10-12
 構造規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建
 竣工：2005年(平成17年)9月

| 部屋番号 | タイプ | 賃料 | 面積 | 管理費 | 入居 |
|------|-----|---------|--------|--------|----|
| 403 | B | 83,000円 | 19.78㎡ | 6,000円 | 即 |



※2面採光 ※最上階角部屋
 ※1口ガスキッチンです

充実の設備・仕様



東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩4分

都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩10分

JR山手線「新大久保」駅 徒歩11分

東急東横線・みなのみらい線へ相互乗り入れ。最寄りの西早稲田駅より
自由が丘・横浜・みなのみらい・中華街へ乗り換えナシ!!!
※元町中華街行の列車の場合、目的駅までの途中駅止まりの列車の場合もあります。



★敷金 / 2ヶ月
 ★礼金 / 無し
 ★更新料 / 新賃料の1ヶ月分

【契約必要書類】

借主 / 住民票・印鑑証明書・収入証明・運転免許証写し
 入居者 / 住民票・運転免許証写し
 連帯保証人 / 印鑑登録証明書・収入証明
 ※その他、必要となる書類等がある場合があります。
 ※内見後にお申込を受け付けます。

**保証会社
 利用可能です。**

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



新宿本店
みずいばや
 水産部のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいばや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理
理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典あり！

洋室約6.8畳 角部屋 追い焚きバス

①JR中野駅も利用可能♪徒歩約11分！

②宅配ボックス 24時間対応ごみ置き場



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩5分

東京メトロ丸の内線 東高円寺 徒歩8分

JR中央線 中野 徒歩11分

304号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.12㎡

入居日 2018年11月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都中野区中央5丁目10番7号

構造 RC造 規模 4階建3階

竣工日 2004年08月 総戸数 24戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス 方位 西

築物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置き場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付履物便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | 家具家電レンタル | ○ |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS-CS110⁺、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)。エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。

※自動車は車長3m未満限定。駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。

※消費税率等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消遣代として15,000円(別途税)頂いております。

新橋本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





物件概要&賃貸条件

- 物件名称/ザ・プレミアムスイート高田馬場
- 所在地/東京都新宿区高田馬場2-4-21
- 交通/JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩6分
東京メトロ副都心線「高田馬場」駅徒歩7分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建
- 竣工/平成17年12月 ■総戸数/44戸
- 敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月
- コンシェルジュ21加入必須(2年 16,200円税込)
- 火災保険/要加入(少額短期保険2年 20,000円)
- 保証会社加入必須(全保証・新日本信用保証共に50%)
- 管理費/下記記載 ■駐車場/無
- 駐輪場/月額100円 ■バイク置場/月額5,000円

※退去時清掃費60,000円(税別)支払い有
※解約予告2ヶ月前
※短期解約条項有(1年未満)

設備&仕様

- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 共用部内廊下 ■防犯カメラ
- 宅配ボックス ■Wロック
- CATV/BS/CS110* 対応
- ※別途契約要・利用料等借主負担
- 光ファイバーインターネット対応
- ※別途契約要・利用料等借主負担
- オートバス ■浴室換気乾燥機
- 温水洗浄機能付暖房便座 ■洗面台
- システムキッチン(ガスコンロ)



402号



701号



4 駅 5 路線のフットワーク!

JR山手線・西武新宿線「西早稲田」駅徒歩7分
「高田馬場」駅徒歩9分

案内図



402 30.45㎡

賃料 104,000円
管理費 10,000円
即入居可

二人入居可!!

空室・内見可



701 34.82㎡

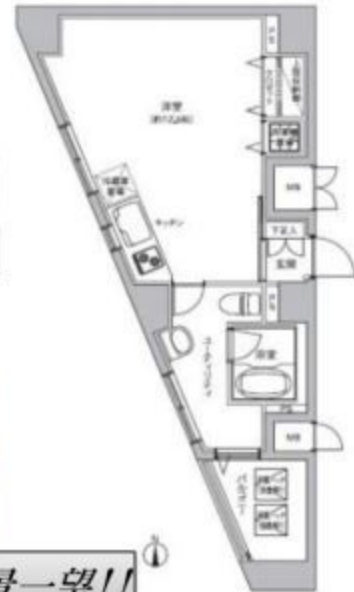
賃料 118,000円
管理費 10,000円
11/20退去予定

12/中旬入居予定

二人入居可!!



新宿副都心夜景一望!!



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適な生活

Access

東京メトロ副都心線

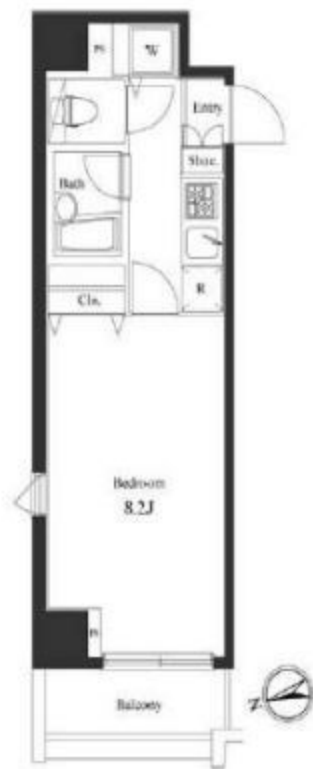
「東新宿」 駅徒歩7分

JR山手線

「新大久保」 駅徒歩10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応：無料
- BS・110°CS対応（別途費用）
- 駐輪場：200円/月
- ペット可：2匹まで（別途敷金1ヶ月）
- ★アクセントクロスが素敵なお部屋です



0202 号室 専有面積 24.56㎡

間取 1K

賃料 107,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区大久保2丁目2-10
構造・規模/ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数/ 37 戸
築年月/ 2005年06月30日
入居日/ 2018年11月10日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約（更新可）

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

中野駅

リヴシティ中野 501

間取り
1LDK

専有面積
39.79㎡

築年月
2012年05月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金割増し:ペット 1ヶ月)、駐輪場有、主要採光面:南向き、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 中野 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 139,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月 |

| | | | |
|-------|--|----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区中野2丁目1-3 | | |
| 交通 | J R中央本線 中野 徒歩10分 | | |
| 建物 | 建物名 | リヴシティ中野 501 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建/5階部分 | |
| | 使用部分積 | 39.79㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋 5.3 LDK 11.7 | |
| 築年月 | 2012年05月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 10,000円/月 | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、イン... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 短期違約、指定の引越業者あり。更新事務手数料、5,000円(税別)。契約事務手数料:3,000円 室内消毒代:20,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 レグシス(初回)総賃料の50% (月額)総賃料の1% (決済サービス料)540円/月 鍵交換代等:有 25,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩17分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668541019



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



メイクスデザイン新宿

分譲賃貸マンション

賃料

170,000

管理費

20,000

敷金

0

礼金

0

所在地

東京都新宿区新宿5-18-10

交通

JR山手線「新宿」駅徒歩5分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分
東京メトロ丸の内線「新宿三丁目」駅徒歩3分

間取り

2DK

号室

1306

専有面積

40.65

タイプ

H

構造

鉄筋コンクリート造地上14階建

築年月

H28年11月末

入居日

11月中旬

駐車場

要確認

駐輪場

要確認

設備

エアコン、3口キッチングリル付(ガス)、
TVモニター付きインターホン、
浴室換気暖房乾燥機、室内洗濯機置場
独立洗面台、ハンズフリーキー
インターネット(Wi-Fi無料)

共用部分

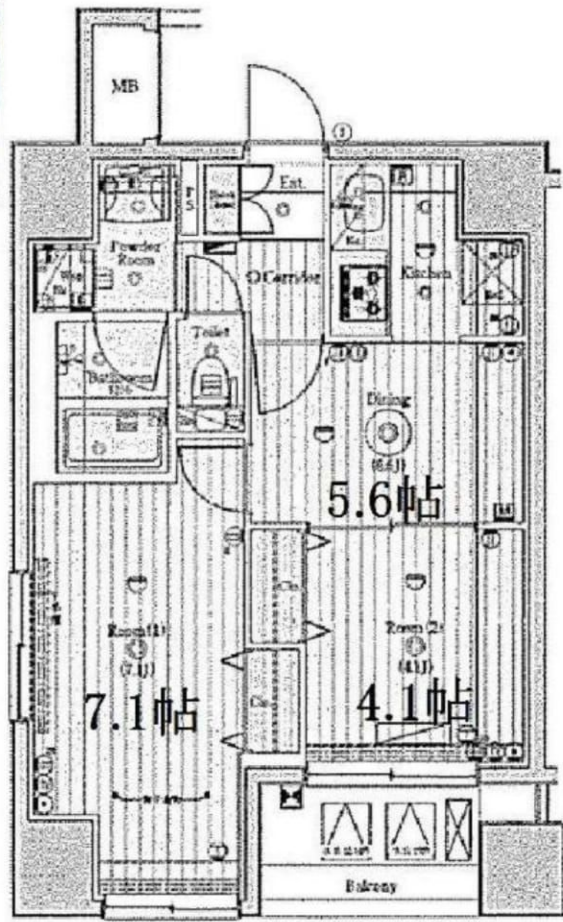
敷地内ゴミ置場有、集合メールボックス
オートロック、BS/CSアンテナ
防犯カメラ、宅配BOX、

別途費用

契約事務手数料10,000円(税別)
初回保証委託料/総家賃50%
(日本賃貸住宅保証機構、リーガル賃貸保証株式会社)
家財保険22,000円(2年)
鍵交換代35,000円(税別)
24時間サポート15,000円(税別)

建物管理

株式会社メイクス 03-4577-4110



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

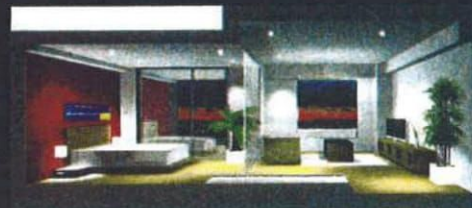
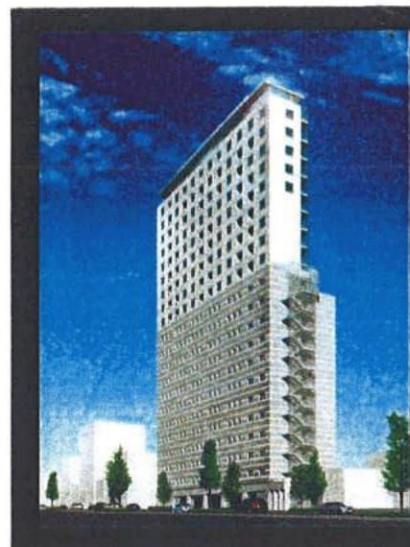
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅高級賃貸 マンション リブレ東新宿

(注)室内写真はイメージです

- 都営大江戸線・東京メトロ副都心線
- 「東新宿」駅より徒歩1分
- JR山手線
- 「新大久保」駅より徒歩10分
- 「新大久保」駅より徒歩15分



☆先進のセキュリティー/ノータッチキーシステム採用 ☆インターネット常時接続(USEN光) ☆システムガスキッチン ☆リビング床暖房

新宿の夜景が素晴らしい!!!

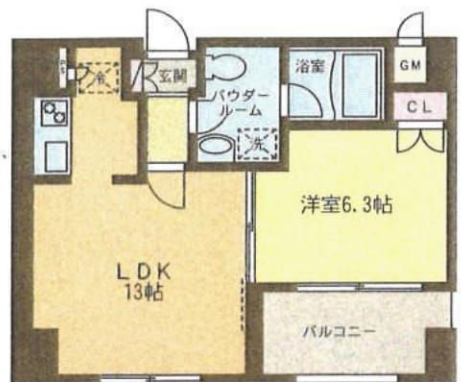


ペット相談 (小型犬1匹)

築浅・美室!!

高級感あふれる内装!

1501号室
1LDK [窓、バルコニー西向き]
専有面積:42.79㎡
賃料 207,000 円(即入可)



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件概要

所在地/新宿区新宿7-27-9
構造規模/R C造地下1階
地上22階建
専有面積/38.28㎡~178.00㎡
総戸数/56戸
竣工/2007年3月

賃貸条件

敷金/1ヶ月
ペット飼育(小型犬/1匹)は
敷金・礼金各々1ヶ月プラス
礼金/1ヶ月
契約期間/2年
更新料/新賃料の1ヶ月分
家財保険/15,000円(2年)
その他/A.駐車場 B.バイク置場
C.駐輪場(いずれも有料)
(☆A. Bの手数料:借主100%・客付50%・元付50%)

備考

- ・入居審査有り
- 要保証会社契約
賃料の50%(全保連加入)
- 連帯保証人(日本人の方)
・普通借家契約
・楽器持込演奏不可
<○は両方必要です>
- ・必要書類
- ・申込書(当社指定)
- ・住民票(入居者全員)
- ・連帯保証人の印鑑証明書
- ・収入証明コピー(場合により)
- ・免許証又は保険証コピー

(注) 駐車場は80%(初回のみ要)



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

フェリス西新宿 103

間取り
2LDK

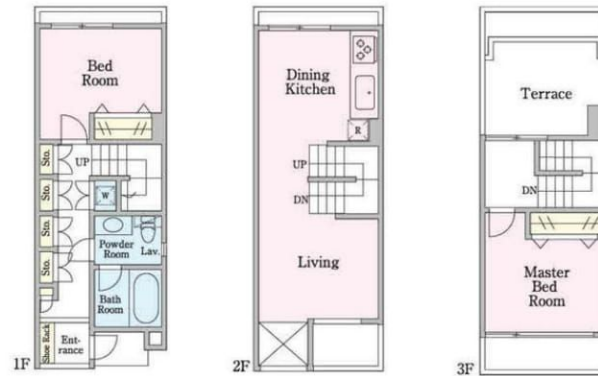
専有面積
70.10㎡

築年月
2014年10月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬/大型犬/猫/敷金+1ヶ月)駐輪場有(無料)主要採光面：南向き二人入居可、ルームシェア可、事務所使用可、2面採光、デザイナーズ、24時間換気システム、吹抜、外断熱工法、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、ビルトインエアコン、CATV、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、バルコニー、2面バルコニー。



| | |
|-------|----------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 西新宿五丁目 |
| 間取タイプ | 2LDK |
| 賃貸条件 | 賃料 225,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|--------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区西新宿4丁目7 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | フェリス西新宿 103 | |
| | 構造・規模 | RC3階建/メゾネット1階~3階部分 | |
| | 使用部分積 | 70.10㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋6・5 LDK15.5 | |
| 築年月 | 2014年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2018年11月下旬予定 |
| 設備 | B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、エアコン、エアコン2台以上、ビ... | | |
| 保険等 | 要2年25,000円 | | |
| 備考 | 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルズサポート株式会社 賃料等月額合計50% クレジット決済：初期費用可条件等(別途手数料が掛かります。詳細はお問合せください。) 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩14分 利用駅2：京王線 初台 徒歩14分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69557281023



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

