

敷金礼金ゼロゼロ
即入居可能

築浅高級デザイナーズ賃貸マンション



物件名/クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
所在地/板橋区高島平9-25-2
竣工日/平成30年3月
構造等/RC造地上10階建

敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月
駐輪場/1台無料(登録必要)
契約期間/2年間
更新料/新賃料1ヶ月

号室	タイプ	方角	賃料	空予定
216	B3type	南向き	69,500	10/19
301	A1type	北向き	69,500	11/30
608	B2type	南向き	71,500	現空
616	B3type	南向き	72,000	10/19

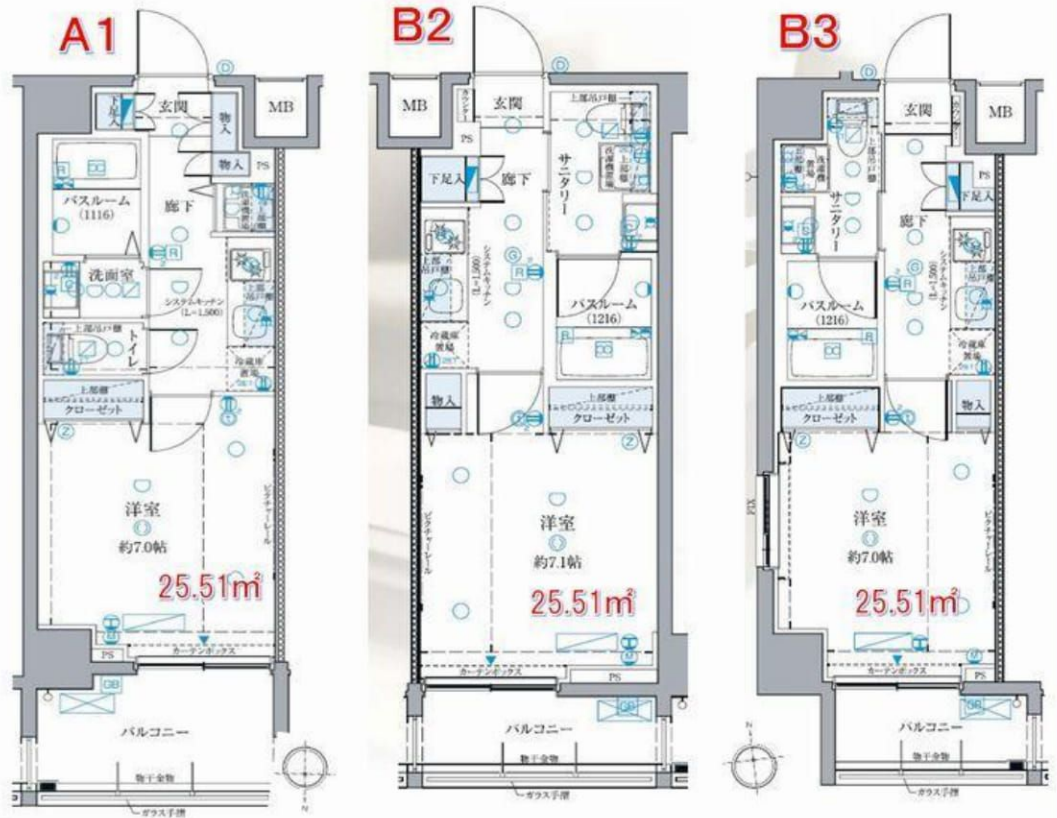
共益費	15,000円	鍵交換代	21,600円
保険料	18,000円	清掃費	43,200円
保証料	賃料共益費合計の30%~50%(必須) ルームバンク/エポス/日本セーフティ等		

建物設備
カラーモニター付オートロック、防犯カメラ
EV2基、J-COM、BS-CS110° アンテナ
ゴミ置場(24h利用可)、自動火災報知機
駐輪場1台無料使用可、Wロック、二重床
宅配ボックス、メールボックス、増圧直結給水方式
バイク置場2,000円、大型バイク4,000円
駐車場 屋内25,000円 屋外20,000円 要確認

室内設備
エアコン、インターネット無料(Wi-Fi)、追い焚き
独立洗面台、浴室換気乾燥機、ピクチャーレール
システムキッチン(ガス2ログリル)、温水洗浄トイレ
ホームコントローラー

☆1~4Fベット可
(小型犬) 敷金・償却1ヶ月
(猫) 敷金・償却1.5ヶ月

大手法人
敷2礼2
諸条件相談可



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
お得意様
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



★築浅・分譲マンション★
★ペット飼育相談可能★
★洋室8.5帖と広く使いやすい

間取りが特徴です★

間取り **1K**

専有面積 **25.57㎡**

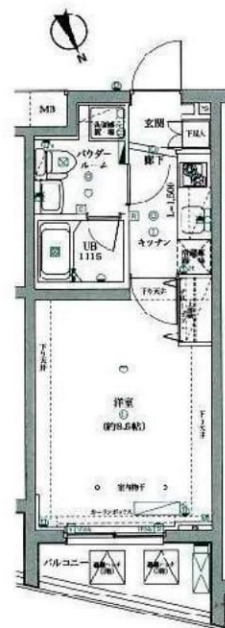
築年月 **2015年12月**

練馬春日町駅

1K

賃料 **74,500円**

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし



物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目10-35		
交通	都営大江戸線 練馬春日町 徒歩5分		
建物	建物名	スパシエスタイル練馬春日町 115	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分面積	25.57㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2015年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2019年1月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、ダブルロックドア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<p>快適な生活をおくることができる賃貸物件。楽しく気軽にお料理ができるコンロが二つついているキッチンです。くらし〜ど24：16,200円 書類作成費：5,400円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額総賃料40%・更新1年毎/1万円 鍵交換代等：有 21,600円〜</p> <p>利用駅1：西武池袋・豊島線 豊島園 徒歩26分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 平和台 徒歩25分</p>		

貸マンション

チェックポイント!

- ペット相談(小型犬) ●主要採光面：北東向き ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●閑静な住宅街 ●B・T別 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●洗面所 ●洗面所独立 ●ガスコンロ可 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●ダウンライト ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●都市ガス給湯 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●インターネット対応 ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
彩り豊かに暮らしを包む四季折々の風物詩が魅力な街

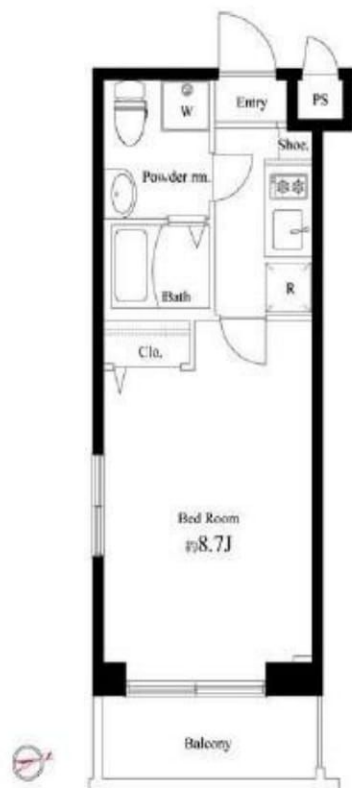
Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩6分



- 外観タイル張り
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- エレベータ
- 玄関扉ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 便利な宅配BOX
- お掃除楽々フローリング
- 居室にエアコン完備
- 収納豊富なクローゼット

- システム2口ガスキッチン
- 浴室換気乾燥機
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 駐輪場無料1世帯1台のみ
- 駐車場(月額32,400円)
- 駐車場(保証金1ヶ月・償却)



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0101 号室 専有面積 25.35㎡

間取 1K

賃料 75,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区坂下3丁目12-21
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数/ 29 戸
築年月/ 2015年02月23日
入居日/ 2018年10月31日

契約条件

敷金0ヶ月、礼金1ヶ月

C保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円
室内抗菌処理代: 16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通借家2年契約
※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額540円)

新着本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ベルシード中板橋II

★ウォークインクローゼット・ペット飼育可★

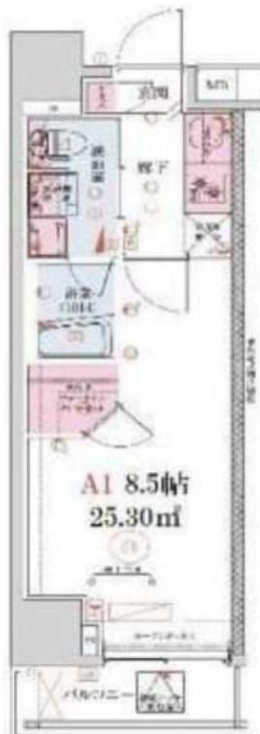
☆分譲賃貸マンション☆



- +++++ 洋室8.5帖 +++++
- バス・トイレ別
 - ウォシュレット
 - フローリング
 - エアコン
 - シューズボックス
 - 都市ガス
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - オートロック
 - 駐輪場 (要空確認)
 - ラック式2000円/月 平置き2500円/月
1年払い+ステッカー代150円
 - バイク置き場 (要空確認)
 - 原付2000円/月 中型4000円/月
月払い+ステッカー代150円
- 独立洗面台
 - 浴室乾燥機
 - 2口システムガスキッチン
 - ウォークインクローゼット
 - TVモニター付きインターホン
 - 公共下水
 - 集合メール
 - 防犯カメラ
 - 高速インターネット (Wi-Fi無料)

【個人契約】 契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
【法人契約】 契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

ペット飼育可☆賃料3,000円プラスで・・・
翌月FR (管理費込) & 契約事務手数料 貸主負担！！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
501	76,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 中板橋15-9		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩3分 東武東上線 ときわ台 徒歩12分 東武東上線 大山 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.3㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	1K
施工	2017/12	契約期間	2年
入居日	11月末		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、光ファイバー、独立洗面台、モニター付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・退去時ルームクリーニング代40,000円 (税別) ①24h365日生活安心サポート (2年間) 15,000円 (税別) ②火災保険料 20,000円 (2年間) ③契約事務手数料10,000円 (税別) ④鍵交換代 35,000円 (税別) ※法人契約の場合は個人負担 (①②③④) ・保証会社加入必須 ※犬手法人は応相談 (日本賃貸住宅保証機構 初回資料総額の50%、年毎10,000円) ・更新事務手数料 10,000円 (税別) ・口産振替手数料 300円 (税別) ※解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額 (敷引) ※短期解約違約金有り (1年以内解約→総家賃2ヶ月分 1.5年以内解約→総家賃1.5ヶ月分) ※大手社宅利用の場合も転賃借契約は不可		

物件コード 30769_501



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理
室

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！



【10/31迄】敷金・礼金ゼロ！BBM-NET月額基本使用料無料

①★PET'S ALL RIGHT★無料で利用可！ペットの体調を24時間サポート

②歴史ある中板橋商店街やお祭りなど賑わいのある街！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

304号室

賃料 77,500円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.52㎡

入居日 即入居可 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都板橋区大谷口北町10-6

構造 RC造 規模 12階建3階

竣工日 2017年11月 総戸数 68戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月追加

ガス 都市ガス 方位 北東

管理費株式会社 キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付段差便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS-CS110⁺、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消遣代として15,000円(別途税)を預けております。

備考



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AQUA TOKYO NORTHCITY 210

間取り	賃料	管理費等
1K	79,500円	15,000円

敷金/保証金	79,500円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	79,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用			
-------	--	--	--

物件種別	マンション		
------	-------	--	--

物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目13-6		
-------	------------------	--	--

交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 山手線 池袋駅 徒歩14分 山手線 巣鴨駅 徒歩22分		
----	--	--	--

間取り詳細			
-------	--	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
----	-------------------	--	--

面積	23.59㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2008年4月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

駐車場		入居時期	2018年12月10日
-----	--	------	-------------

設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バストイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 22,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	可 総賃料の~50%		
------	------------	--	--

備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須30000円~ ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP84500円(★50) ■ペット(+敷1・償)		
----	--	--	--

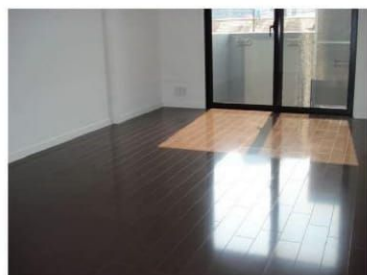
ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

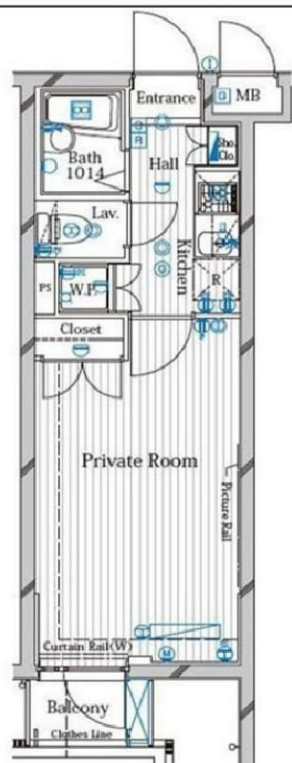
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 111210



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



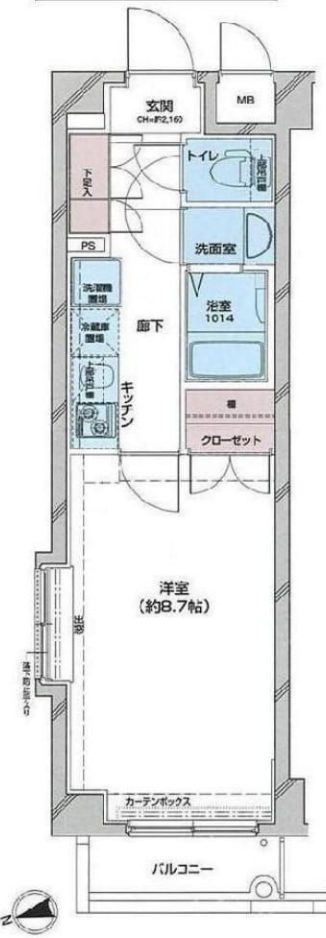
高級分譲賃貸マンション



ペットと暮らせるマンション
大切な家族の一員であるペットとともに暮らし、そんな思いのあるライフスタイルを追求できます。
※ペットの犬種・体高・年齢などはお問い合わせください。



103号室



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パレステュディオときわ台		
最寄駅	ときわ台		
賃貸条件	賃料	80,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都板橋区南常盤台2丁目23番11号		
交通	東武東上線「ときわ台」駅 徒歩7分		
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上6階建	
	面積	28.21㎡	バルコニー面積 2.85㎡
入居	即入居可		
契約期間	2年間	築年月	平成19年2月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連保人无 50%、連保人有 40% (入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 家財保険:当社指定家財保険加入必須(2年18,000円、入居時) 退去時クリーニング費:43,200円(税込、入居時) ※ご入居者様の故意・過失による傷・汚れ等の補修費用は退去時ご請求いたします。 シリンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 解約予告:2ヶ月前 賃料・管理費口座振替手数料:月額150円		
備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご相談ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:応相談※飼育時、敷金1ヶ月分追加		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

洗面化粧台！ ペット応相談！
追炊き付き！ CATV視聴可能！

- ☆東武東上線「ときわ台」駅徒歩7分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード・2口ガスコンロ&グリル付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆追炊き機能付オートバス
- ☆浴室換気乾燥機 ☆洗面化粧台 ☆シャワートイレ
- ☆NTT Bフレッツ導入 ☆BS・110° CSデジタル放送視聴可能
- ☆CATV(J:COM)視聴可 ☆人感センサー付玄関照明
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆宅配ボックス ☆防犯カメラ ☆駐輪場※空き状況要確認



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





メイクスデザイン池袋 402

賃貸マンション



3路線利用可能！人気エリアのデザイナーズ物件☆

1K	専有面積	22.00㎡
賃料	84,000円	
管理費	12,000円	
礼金	2ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2018年12月8日	

◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 4分

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分 東京メトロ副都心線「雑司が谷（東京メトロ）」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区南池袋2丁目 11-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000円 (別途税)

◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 退去時「ムリ-リッパ」費用(別途税):36000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(不可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルティンブルキー,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可(先行契約不可)
法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可:ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・サ・ガーデン自由が丘 池袋店・・・494m
- ・調剤薬局ツバドラッグ 南池袋店・・・413m
- ・ファミリーマート 南池袋二丁目店・・・88m
- ・南池袋郵便局・・・261m



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高級分譲賃貸マンション

ライジングプレイス巣鴨



ペット飼育可

ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月



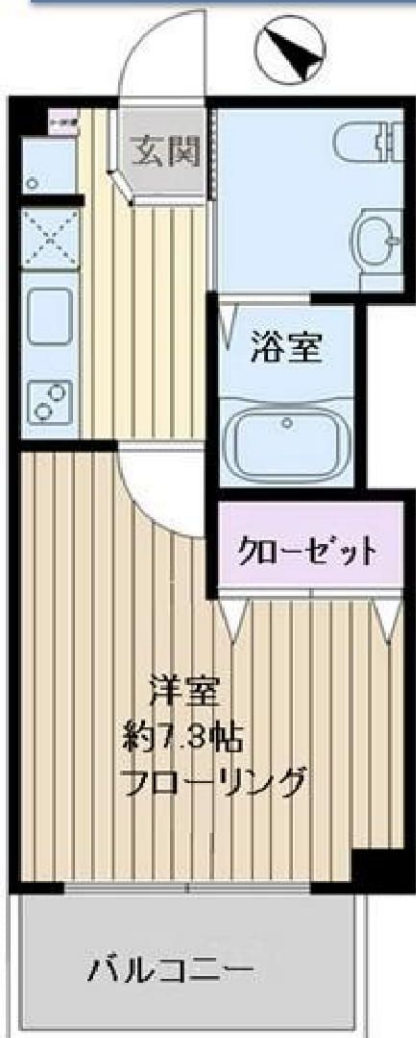
各フロアに自転車置き場を設置
エレベーターでの持込みOK!

ネット無料

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆レンジフード
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆ウォシュレット
- ◆浴室換気暖房乾燥機
- ◆CS・BS

設備

- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ネット無料
- ◆ペット飼育可
- ◆各フロア駐輪場あり
- ◆TVMonta付インターフォン
- ◆ディンプルダブルロック
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆防犯カメラ
- ◆警備会社加入



建物名	高級分譲賃貸マンション	
所在地	巣鴨	
間取	1K	
賃金条件	月賃	87,000円
	共益費	10,000円
	敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月	

物件所在地	東京都豊島区巣鴨1-12-2		
	1203号室		
交通	JR山手線・都営三田線 『巣鴨』駅 徒歩2分		
建物名	ライジングプレイス巣鴨		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上12階建て		
利用面積	23.20㎡		
竣工日	2013/5	契約期間	2年間(更新可)
現状	入居中	入居日	11月下旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(償却) ◇保証会社必須の求賃控除90~100% ◇事務手数料2,000円(税込) ◇初月・日割り実費 ◇鍵交換費用22,680円(税込) ◇ホームマイスター24(2年間)16,200円(税込) ◇火災保険(2年間)20,000円(税込) <必要書類> ◆写真付身分証明書 ◆カラー証明写真 ◆住民票		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

パティナー練馬平和台 201

間取り	賃料	管理費等
1K	87,500円	9,000円

【インターネット無料!※FGBB】ペット可 新築高級賃貸分譲マンション 居室内のネット環境でマンガ・雑誌が無料で読み放題 2人入居・外国籍の方も歓迎

【インターネット無料!※FGBB】ペット可 新築高級賃貸分譲マンション 居室内のネット環境でマンガ・雑誌が無料で読み放題 2人入居・外国籍の方も歓迎

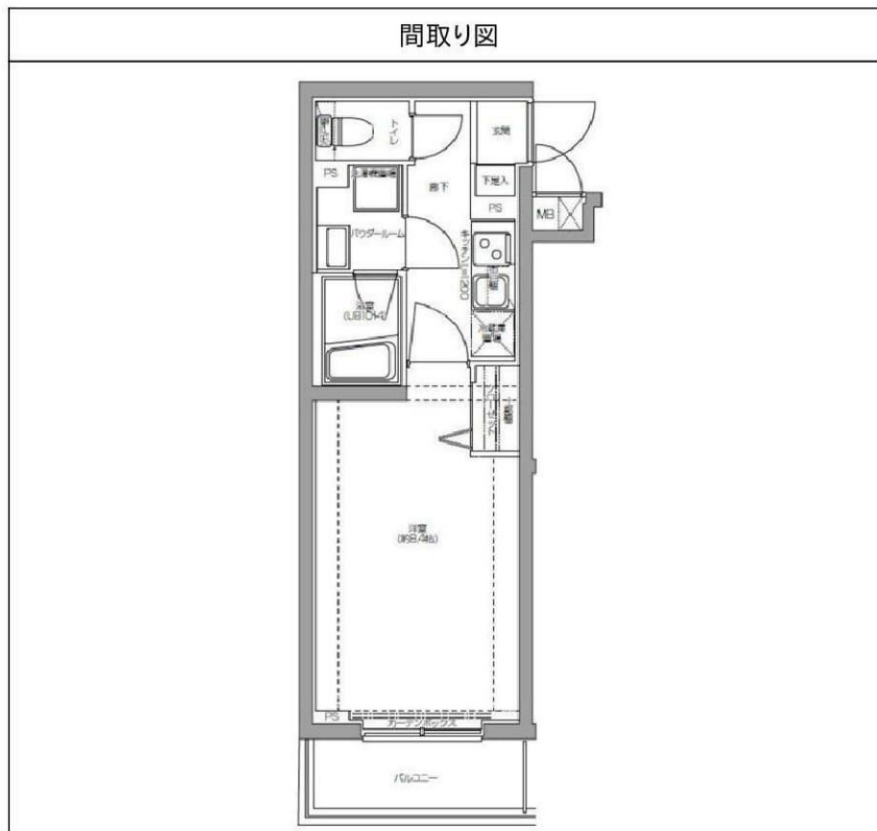
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区北町5丁目10-2		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 平和台駅 徒歩13分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.46㎡	向き	西
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, 電気給湯, オール電化, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■退去時クリーニング費(契約時)/43200円 ■鍵代/162 ■保証会社必須/~50% ■火災保険/18000円 ★100 ■契約時住民票必須 		

外観



その他





物件番号: 1613201



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。