

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ練馬



★102号室★

※反転タイプとなります
※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※1年未満の解約は違約金が発生します。

築浅！2路線利用可！24時間セキュリティ！ペット飼育可！

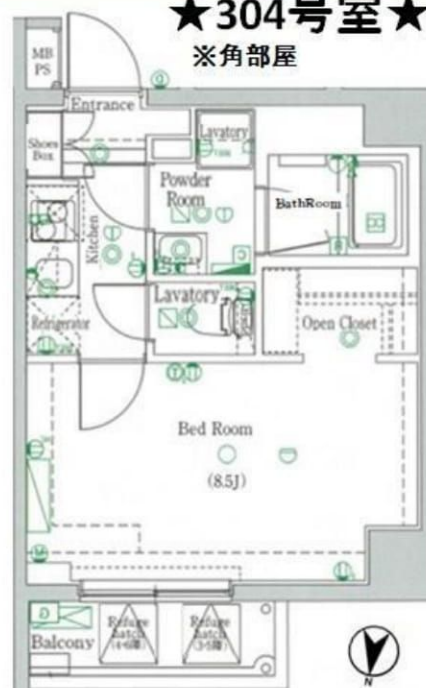
★304号室★

※角部屋

～設備～

- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★フレッツ光導入

※別途個別契約が必要です



号室	タイプ	面積	賃料	管理費	入居日
102	A'	25.37m ²	70,000円	15,000円	即日
304	B'	25.61m ²	申込み済		10月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区中村北2-13-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ◆総戸数/20戸

◆交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩6分 都営大江戸線「豊島園」駅徒歩11分 他 ◆施工/2016年2月

【備考】◆保証会社必須 賃料等の30%～ ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置き場(4台) ◆駐輪場(20台)

※駐車場・バイク置き場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



A Z E S T
SHIN-SAKURADAI

アゼスト新桜台 分譲賃貸マンション



※115号室は反転タイプとなります。

申込	号室	賃料	入居時期
	115	74,000円	11月下旬予定
	216	75,000円	即時

ペットと暮らせます

高まるお客様のニーズに応え、大切な家族の一員であるペットとずっと一緒に暮らせるよう、ペット飼育可能としました。

※ペットの大きさや種類などに制限がございます。詳細は管理規約をご覧ください。



image photo



西武有楽町線「新桜台」駅より

「池袋」駅へ直通 7分	「新宿」駅へ直通 14分
「渋谷」駅へ直通 19分	「大手町」駅へ直通 22分
「東京」駅へ直通 23分	「有明」駅へ直通 25分
「銀座」駅へ直通 26分	「自由が丘」駅へ直通 28分
「有楽町」駅へ直通 28分	「横浜」駅へ直通 47分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料

左記参照

管理費

15,000円

敷金

〇

礼金

〇

所在地

東京都練馬区羽沢2-17-12

交通

西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩4分
東京メトロ有楽町線・副都心線
「小竹向原」駅 徒歩9分
西武池袋線「江古田」駅 徒歩10分

間取り

1K

号室

左記参照

専有面積

25.73㎡

タイプ

A2

構造

鉄筋コンクリート造 地上4階

築年月

H29/7

入居時期

左記参照

駐車場

無

駐輪場

駐輪場・バイク置き場 敷地内有（要確認）

専有部
設備

カラーモニター付インターホン エアコン
バス・トイレ別 浴室換気暖房乾燥機
独立洗面台 シャワートイレ
室内洗濯機置き場 2口ガスコンロ
下足入れ クローゼット ピクチャーレール

共用部
設備

オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
エレベーター 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場
BS・CSアンテナ
インターネット使い放題（C-five）

別途費用

家財保険 20,000円（2年）
保証会社利用料（初回保証料：総賃料50%）
【日本賃貸住宅保証機構、リーガル賃貸保証】
契約事務手数料 10,000円（税別）
鍵交換代 35,000円（税別）
24時間サポート 15,000円（税別）
※短期解約違約金あり

建物管理

日神管財株式会社 03-5360-2041



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東武練馬駅

レヴィーガ練馬北町 102

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2014年09月

11/11退室予定



- ☆ペット飼育可（敷金2ヶ月償却）
- ☆設備充実・築浅分譲マンション

チェックポイント！

ペット相談(敷金+1ヶ月(償却2ヶ月)),主要採光面:南向き,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

貸マンション

東武練馬

1K

賃料 75,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区北町3丁目10-8		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩9分		
建物	建物名	レヴィーガ練馬北町 102	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分	25.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5,000円(税別) 賃貸保証:加入要50%・80% 鍵交換代等:有21,600円~ 利用駅1:東武東上線 下赤塚 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668194083



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエスタイル練馬春日町		
所在地	東京都練馬区春日町6丁目10-35		
交通	大江戸線「練馬春日町」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数68戸		
号室名	104 (1階部分)		
間取タイプ	1K[洋8.6]		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南西
築年	2015年11月		
現況/入居時期	退去予定(12/下) / 2019年1月中旬		
賃料	78,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

バルコニー面積: 3.3㎡

設 備

【条件】 保証会社利用必須・ペット相談 【キッチン】 システムキッチン・ガステーブル(二個口)・給湯器(ガス) 【水廻り】 洗面台(独立)・シャワートイレ・トイレ(水洗)・洗濯機置場(室内)・浴室乾燥機・風呂(ユニットバス)・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 インターネット設備・CS共聴アンテナ・ケーブルTV・BS共聴アンテナ・ネット使用料不要・光ファイバー 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン(カメラ付き)・オートロック・防犯カメラ 【その他】 エレベーター(1基)・分譲タイプ・水道(公営)・自転車置場・オートバイ駐輪場・バルコニー/ベランダ・ガス(都市ガス)・専用ごみ置場・排水(公共下水)・電気

B'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

Webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 8,000円(税抜)・24Hサポート(2年毎): 16,200円・消臭抗菌費: 15,000円・カギ交換費用: 27,000円(税込)
個人の転貸禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の1か月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却)、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金:退去時償却

★ ★ ★



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

リガーレプレゼント氷川台 105 号室

～ 新規リフォーム済賃貸マンション!! ～

☆築浅！女性の一人暮らしにも安心の設備！！

2 路線利用可！閑静な住宅街に立地！

賃料(税込)

80,000円

【別途/管理費10,000円】

間取り

1K

■ 専有面積

26.10㎡(7.89坪)

■ バルコニー面積

3.90㎡(1.17坪)

■ 最寄駅 有楽町線/副都心線『氷川台』駅 徒歩10分
有楽町線『平和台』駅 徒歩13分

物件概要

所在地：東京都練馬区平和台3-2-16
構造：鉄筋コンクリート造4階建1階部分
築年：平成18年7月築
総戸数：42戸
現況：居住中
引渡日：相談(2018.12月上旬以降)
敷地内駐車場：無し
駐輪場：有：1台目無償/2台目以降年額1,000円/台)
学区：エレベーター・オートロック・宅配BOX有
設備：ネット：NTTフレッツネクスト/auひかり
備考：CATV：J:COM
ペット飼育可(犬・猫等 成長時体長50cm
体重10kg以内の小動物2頭まで)

※注) ※室内(バルコニー含む)での喫煙は禁止
退去時クリーニング費用は賃料 1 ヶ月
短期解約ペナルティ 1 ヶ月 (1 年未満)

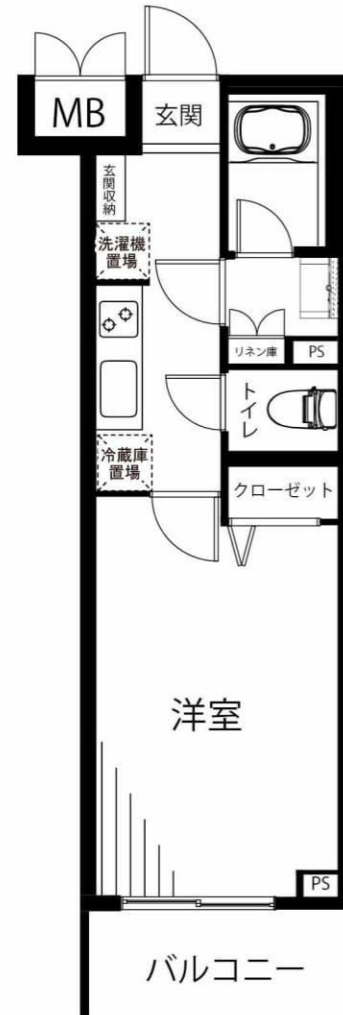
物件のポイント

- ・ 2 路線 2 駅利用可!!
- ・ オートロック & 共用部防犯カメラも完備!!
- ・ 楽器可 & ペット飼育可!(細則有)
- ・ エアコン & 照明付!
- ・ 一部リフォーム予定!!

賃貸条件

敷金：なし(ペット 1 ヶ月)
礼金：なし
火災保険：要加入 ※加入先指定無
保証会社：要加入 ※加入先貸主指定
日本セーフティー(株)
※保証料：賃料の 50%(保証人有)
もしくは 60%(保証人無)
普通賃貸借：2 年
更新料：新賃料 1 ヶ月
解約予告：2 ヶ月前
鍵交換費用：実費負担
事務手数料：10,800 円(税込)

map



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

キャンペーン中! 今だけ
敷金・礼金 0

(ペット飼育の場合は、敷金1ヶ月)



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



★分譲★

〈デュオステージ鷺ノ宮〉

間取

1K

号室

313

専有面積

27.93

㎡

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

総戸数80戸

物件概要



◆インターネットが無料で使えます◆

◆各種生活施設が徒歩圏内に充実!◆

◆都心部へのアクセスも便利!!◆



ペット飼育OK!

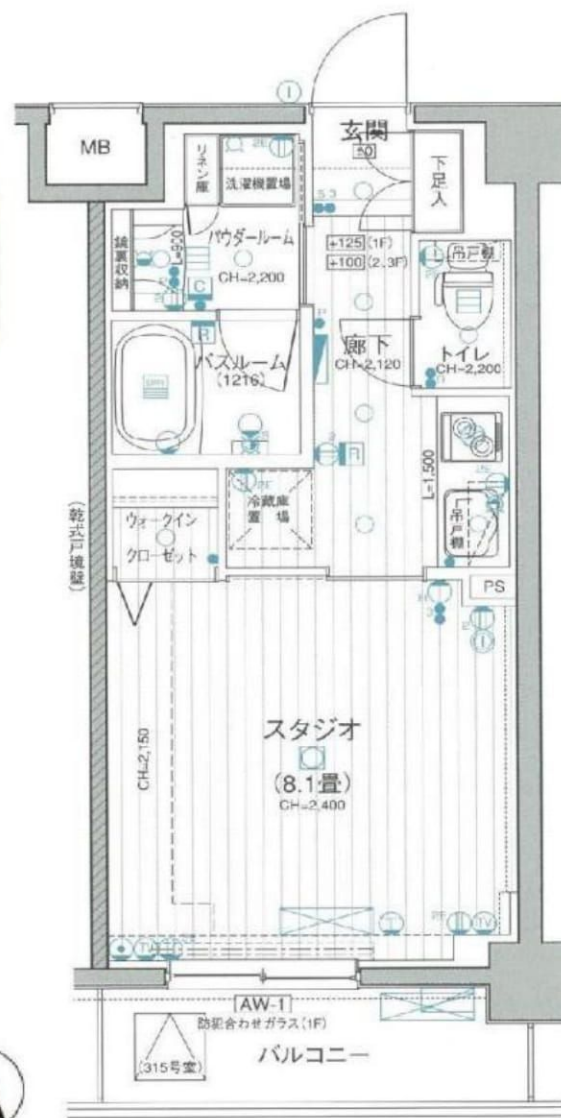
犬または猫1匹まで

(敷金+1ヶ月)

設備・仕様他

建物・構造等	... 「設計住宅性能評価書」取得済みマンション/住戸間の壁厚200mm厚/二重床/二重天井/耐震スリット
共用設備等	... オートロック/メールボックス/宅配ボックス/ゴミ置場(24時間利用可)/エレベーター
セキュリティ・防災対策等	... モニタ付インターホン/防犯カメラ/ALSO K/ダブルロック/広角ドアスコープ/ハンズフリー電気解除システム/ディンプルキー/防災備蓄庫
光回線・共設設備等	... BS/CS/CATV (J:COM) ※インターネット無料
洋室	... フローリング材/全室照明器具付/エアコン1基/クローゼット
キッチン	... 2口IHコンロシステムキッチン/低騒音シンク/シングルバー混合水栓
浴室・洗面	... 浴室換気乾燥機/追焚機能付きバス/収納付三面鏡/ボウル一体カウンター/洗濯機パン
室内その他	... 温水洗浄便座/24H換気システム/人感センサー付玄関照明/下足入/エアタイトサッシュ/省エネ給湯器
近隣利便施設	... ファミリーマート中野店 徒歩1分/いなげや 徒歩6分/TSUTAYA鷺宮店 徒歩8分/オーケー中杉店 徒歩9分/サミット鷺宮 徒歩10分
近隣公共施設	... 諸井歯科医院 徒歩1分/もろいクリニック 徒歩5分/練馬中村二郵便局 徒歩7分/中村南公園 徒歩2分
駐車場・バイク置場等	... 駐車場:18,000円/月
駐輪場等	... 駐輪場 150~200円/月・原付置場 1,000円月

※1 空き状況確認要。詳しくは当社までお問合せ下さい。また、料金は管理規約を参照、変更の可能性があります。



・西武新宿線『都立家政』駅 徒歩9分

・西武新宿線『鷺ノ宮』駅 徒歩12分

— 物件概要 —

□物件

名称	デュオステージ鷺ノ宮
住所	東京都練馬区中村南2-6-10
構造/規模	RC造/5階建
種別	マンション
竣工年月	2016年3月

□賃貸条件

賃料	85,000 円
管理費	10,000 円
礼金	1 ヶ月
敷金	ナシ

□その他

入居予定	10/27退去予定
更新料	新賃料の1ヶ月分
保険	当社指定 13,000円(2年間)
その他	・LAサポートサービス代 20,000円(税別)※任意 ・鍵交換代 40,000円(税別) ・更新手数料 20,000円(税別) ・解約予告 1ヶ月前 ・ペット飼育の場合、 敷金+1ヶ月。&原状回復費用は 借主負担。

□保証会社

・保証会社利用必須

- ①初回保証料 8,000円+毎月月額総賃料の2%
②初回保証料 月額総賃料の30% 10,000円/年
⇒①OR②からご選択ください。

・連帯保証人でもOK。(敷金+1ヶ月)

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額(賃料+管理費)



TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

上板橋駅

日神デュオステージ上板橋 310

間取り
1DK

専有面積
30.08㎡

築年月
2007年09月

11/9退室予定



- ☆ペット飼育可（敷金2ヶ月償却）
- ☆二人入居可

チェックポイント！

ペット相談(敷金+1ヶ月(償却2ヶ月)),主要採光面:東向き,2面採光,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



貸マンション

上板橋

1DK

賃料 89,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区錦1丁目34-16		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩10分		
建物	建物名	日神デュオステージ上板橋 310	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分面積	30.08㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5,000円(税別) 賃貸保証:加入要 50%・80% 鍵交換代等:有 32,400円~ 利用駅1:東武東上線 東武練馬 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668192094



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ドルチェ文京六義園 1403号室

JR山手線「巣鴨」駅徒歩4分
都営三田線「巣鴨」駅徒歩5分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都豊島区巣鴨1-33-1
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建
- ◆築年月 : 平成20年 4月
- ◆専有面積 : 25.00㎡
- ◆バルコニー面積 : 2.33㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 40戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料	共益費
98,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



- ◆オートロック
- ◆TVモニター付
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場

2路線利用可

角部屋

最上階



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



栄町のランドマーク ～ノーブル江古田～

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理
24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典あり！

安心の駅徒歩1分立地の分譲マンションに賃貸物件登場

吹抜けのあるエントランスホールは明るく開放感に満ちてます

管理員日勤・フロントサービス・スカイガーデン等充実の共用部



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 江古田駅 徒歩1分

404号室

賃料 108,000円

管理費 -
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ	-	専 有 面 積	40.65㎡
入 居 日	応相談		内 見	可	
「木下の賃貸」様の会費		1,728 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都練馬区栄町5-1				
構 造	RC造		規 模	11階建4階	
竣 工 日	2003年03月20日		総 戸 数	62戸	
駐 車 場 施設	有		空 き	要確認	
駐 輪 場 施設	有		空 き	要確認	
駐 車 場 礼金	-		駐 車 場 賃 料	-	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金	-	
ガ ス	都市ガス		方 位	南西	

管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,000円(税込)	消電代	19,440円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニターフォン	○	洗濯機乾燥機	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	暖房床	○	ビルトイン浄水器	○
冷蔵庫	○	エアコン(1台)	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	床暖房	○		

※保証会社利用必須です。KM保証をご利用の場合、初回委託料(保証人ありの場合・総家賃の50%) (保証人無の場合・総家賃の100%)と月額5000円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要で
す。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用
がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000
円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基
8,000円(別途税)～です※入居中の浄水器カートリッジ交換費用は入居者
負担※喫煙不可物件※上記専有面積は壁芯面積となります

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





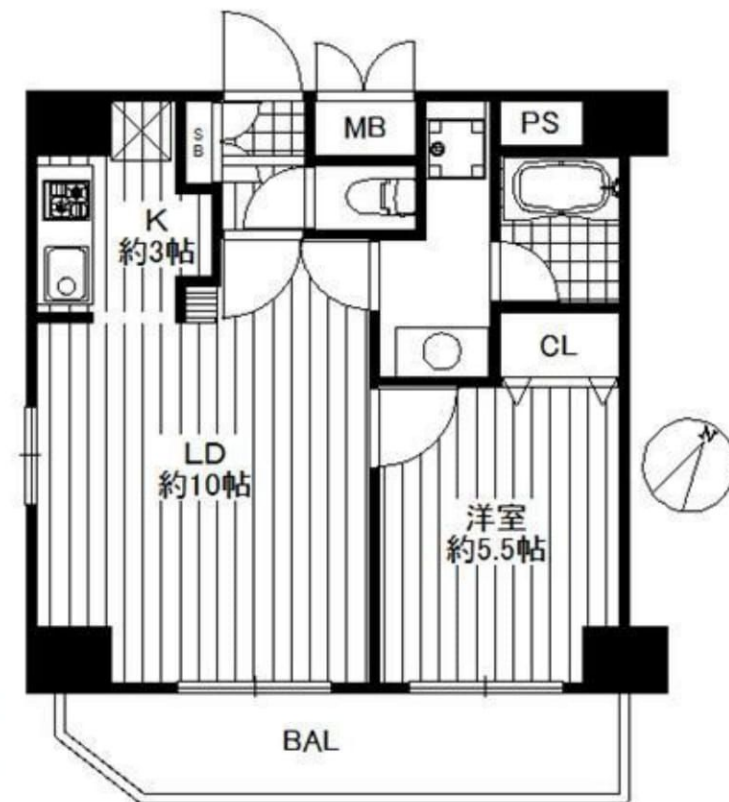
分譲賃貸マンション

日当たり良好・デザイナーズ

インターネット(j.com光 100MB)無料



10月28日空き予定



※図面と現状に相違がある場合は現状を優先いたします

プラン1			プラン2		
敷金無・礼金1ヶ月			敷金無・礼金無		
賃料	120,000	円	賃料	130,000	円
管理費	11,000	円	管理費	11,000	円

物件概要	東京都板橋区宮本町3-1 鉄筋コンクリート造11階建7階部分/2009年3月築/40.96㎡/契約期間2年間/更新可(新賃料1か月分)
備考	1年未満解約の違約金1カ月/解約予告2ヵ月前/保証会社必須 賃料+管理費50%~/法人契約時条件変更有 ペット飼育不可/クリーニング特約有(45,000円)/エアコン洗浄負担特約有/コンシェルジュ24要加入 契約時費用→鍵交換費用21,600円~/火災保険19,000円/事務手数料5,400円/クリーニング費用48,600円 その他→申し込みはメールにて受付(お問い合わせください)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

