

# フェニックス練馬式番館 404

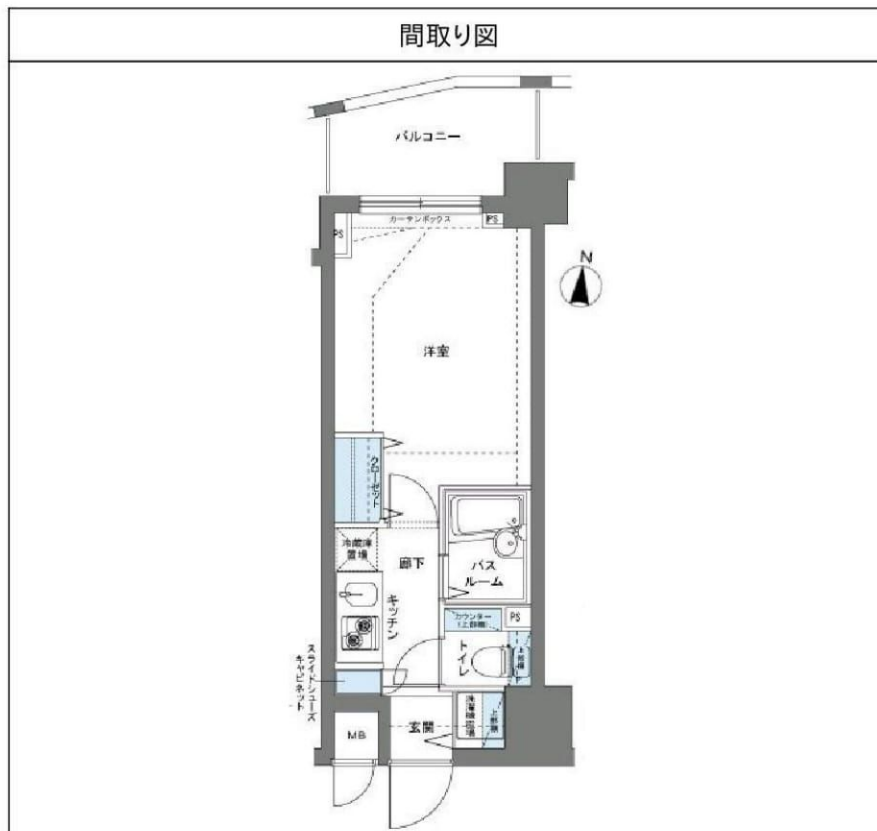
|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 間取り | 賃料      | 管理費等   |
| 1K  | 70,000円 | 9,000円 |

|        |  |        |            |
|--------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 35,000円  | 礼金/権利金 | 35,000円    |
| 敷引/償却金 | 0円   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| その他費用  | [一時金]鍵交換費用(税別):20,000円<br>[備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |            |
| 物件種別   | マンション  |        |            |
| 物件所在地  | 東京都練馬区練馬3丁目22-9  |        |            |
| 交通     | 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩3分<br>西武池袋線 練馬駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分  |        |            |
| 間取り詳細  | 4階: 洋室 6.30畳, K 1.50畳  |        |            |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 4階 / 8階建  |        |            |
| 面積     | 20.46㎡   | 向き     | 北          |
| 築年月    | 2008年11月27日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 駐車場    | 無  | 入居時期   | 2018年11月上旬 |
| 設備     | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 硬質塩ビタイル  |        |            |
| 入居諸条件  |  |        |            |
| 損害保険   | 要 15,000円 (2年)   |        |            |
| 保証会社   | 必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%   |        |            |
| 備考     | 自転車:月額500円、バイク(原付のみ):月額1,000円(※台数要確認・契約時2年間一括払い)   |        |            |

外観



その他



物件番号: t0009387

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



東武東上線

「上板橋駅」徒歩9分

# ライジングプレイス 上板橋

- 所在地 / 東京都練馬区北町1-1-21
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造4階建29戸
- 築年 / 2012年9月
- 専有面積 / 25.63㎡

## ★築浅、高級分譲賃貸マンション！

## ★ペット相談

★礼金0ヶ月！

★10月分フリーレント！

\*10月末迄の契約に限ります。



☆オートロック

☆ガスコンロ2口

☆温水洗浄便座

☆浴室換気乾燥機付

☆TVモニター付インターホン

☆宅配BOX



\*洋室に照明は設置されておりません。  
\*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 賃貸条件  | 〈208号室〉           |
| 賃料    | 74,500円           |
| ■管理費  | 10,000円           |
| ■礼金   | 0ヶ月               |
| ■敷金   | 0.5ヶ月 (ペット飼育+1ヶ月) |
| ■契約期間 | 2年                |
| ■更新料  | 新賃料の1ヶ月分          |
| ■入居日  | 即日                |

- 家財保険 (2年) :20,000円
- 24hあんしんサポート (2年) :15,000円 (税抜)
- 鍵交換費用: 25,000円 (税抜)
- 保証会社 要加入  
Vics-PLUS(ヴィックスプラス) 他(全保連/GTN等)  
契約時: 総賃料等の50%・1年毎1万円  
月額手数料: 総賃料等の1%  
\*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は、応相談 (要審査・敷金1ヶ月)
- 退去時清掃費35,000円エアコン清掃費10,000円(各税別)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

### 【物件設備】

- エアコン
- エレベーター
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ (共用部)
- NTTフレッツ光 (要個別契約)
- 地デジアンテナ

BS/CS110° (要個別契約)

【共用部は下記管理会社へお問合せください】

- 駐輪場
- バイク置場 (有料※要空確認)

(株)レーベンコミュニティTEL:03-6880-1980

25.63㎡  
[南向き]

新編本店  
みずいべや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# プレール・ドゥーク目白

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管  
理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典有！

角部屋・二面採光！駐車場空き有！

①下落合駅11分 ☆目白駅まではバスで約11分☆

②ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分

JR山手線 目白 徒歩17分

西武新宿線 下落合 徒歩11分

207号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.15㎡

入居日 2018年11月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都豊島区目白5-8-11

構造 RC造 規模 10階建2階

竣工日 2011年04月 総戸数 64戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,000円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス 方位 北西

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付段差便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ | 家具家電レンタル | ○ |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回変換料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110<sup>+</sup>、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)。

※エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。

※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消費代として15,000円(別途税)を預けております。

備考



新本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋  
みずべや

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# プレール・ドゥーク練馬中村橋

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる！

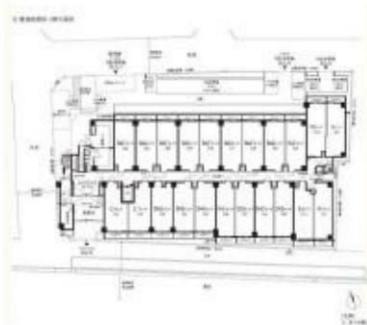
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典あり！

平成29年築・洋室約8.6畳！練馬駅も徒歩圏内

①BBM-NET月額基本使用料無料

②★PET'S ALL RIGHT★無料で利用可。ペットの体調を24時間サポート



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

116号室

賃料 73,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.74㎡

入居日 2018年11月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600円(別途税)/月額

所在地 東京都練馬区向山2-6-10

構造 RC造 規模 6階建1階

竣工日 2017年02月 総戸数 127戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月追加

ガス 都市ガス 方位 北

管理運営会社 株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円(税込)

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付段差便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ | 家具家電レンタル | ○ |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回変換料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS-CS110<sup>+</sup>、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。

※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。

※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消遣代として15,000円(別途税)を預けております。

備考



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# AXAS新江古田Sta.

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 301 | 79,500円 |

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都練馬区 豊玉北1丁目8-13   |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 新江古田 徒歩1分<br>西武池袋線 江古田 徒歩9分  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建   |       |     |
| 専有面積 | 25.31㎡  | 開口部方位 | 南東  |
| 総戸数  | 27戸   | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2013/02   | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | バイク置き場有り, 駐輪場有り<br>全て建管に要空確認 03-5360-2081   |       |     |
| 入居日  | 10月下旬   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ベット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, カードキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 角部屋, 2面採光, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, パルコニー, 下駄箱, 収納, ビクチャーレール |       |     |
| 備考   | クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分)<br>※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等<br>保証会社利用必須: 賃料管理費の50~65%<br>敷金: 審査状況により追加ケース有<br>法人契約の場合, 敷金・礼金各1ヶ月追加<br>12ヶ月未満の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分<br>保険料: 18,000円/2年<br>解約予告: 2ヶ月前   |       |     |

物件コード 11743\_2-301-A-4.73

■ペット飼育可 (小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

- 個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書 個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
- 法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書 個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表) 連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



**みずいべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



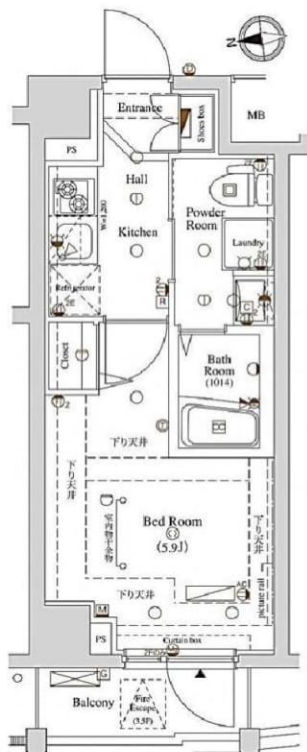
**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# AXAS大塚

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 403 | 81,000円 |

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 巣鴨4丁目7-5   |       |     |
| 交通   | JR山手線 大塚 徒歩7分<br>都電荒川線 巣鴨新田 徒歩4分<br>都営三田線 巣鴨 徒歩11分  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 6階建   |       |     |
| 専有面積 | 21.14㎡  | 開口部方位 | 西   |
| 総戸数  | 50戸   | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2013/01   | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | 原付置き場有り、駐輪場有り<br>全て建管に要空確認 03-5360-2081   |       |     |
| 入居日  | 12月下旬 12/10退去   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、ペット相談、<br>モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、<br>宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、<br>シリンダーキー(ディンプル)、BSアンテナ、<br>CSアンテナ、インターネット接続可、2階以上の物件、<br>人感照明センサー、B・T別、浴室乾燥機、<br>洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、<br>システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、<br>フローリング、バルコニー、下駄箱、収納、<br>ピクチャーレール |       |     |
| 備考   | クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分)<br>※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等<br>保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65%<br>敷金：審査状況により追加ケース有<br>法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加<br>12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分<br>保険料：18,000円 2年<br>解約予告：2ヶ月前  |       |     |

物件コード 12070\_1-403-1-2.80

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】  
 ■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書  
 個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書  
 ■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書  
 個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)  
 連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

池袋駅徒歩7分！分譲賃貸マンション！  
 バストイレ別、ガスキッチン2口コンロ  
 ！  
 ペット相談可（敷金1ヶ月積増）

間取り

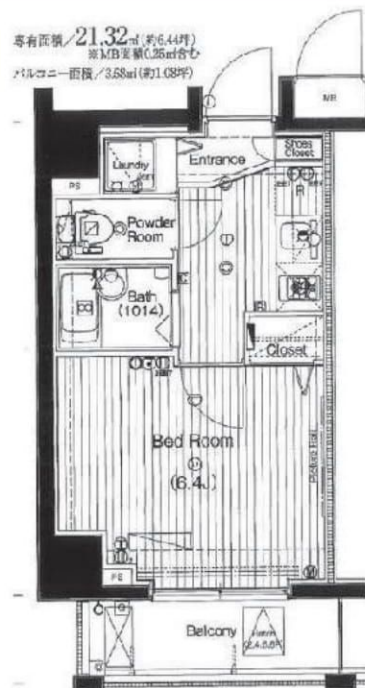
1K

専有面積

21.32㎡

築年月

2009年07月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ペット相談(小型犬/猫) ●バイク置場有 ●駐輪場有 ●主要採光面：北向き ●デザイナーズ ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別室 ●浴室乾燥機 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●シューズIC ●室内洗濯機置場 ●都市ガス ●フローリング ●エアコン ●CS ●BS端子 ●CATV ●光ファイバー ●オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●防犯カメラ ●24時間セキュリティ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 最寄駅    | 池袋駅               |
| 間取りタイプ | 1K                |
| 賃貸条件   | 賃料 84,000円        |
|        | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |  |                  |             |
|-------|--|------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋2丁目65-13   |                  |             |
| 交通    | JR山手線 池袋 徒歩7分  |                  |             |
| 建物    | 建物名  | ヴォーガコレ池袋サテスタ 204 |             |
|       | 構造・規模  | RC 8階建/2階部分      |             |
|       | 使用部分積  | 21.32㎡           |             |
|       | 間取内訳   | 洋6.4             |             |
| 築年月   | 2009年07月   | 契約期間             | 2年          |
| 管理費等  | 10,000円/月  |                  |             |
| 駐車場   |  |                  |             |
| 現況    | 空家   | 入居日              | 2018年9月下旬予定 |
| 設備    | B・T別室、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズIC、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコ...  |                  |             |
| 保険等   | 要 2年17,000円  |                  |             |
| 備考    | 1年未満短期解約違約金あり 契約事務手数料：5,400円 24Hサポート料：16,200円 除菌消臭費用：16,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（初回保証委託手数料総賃料50%～、月額手数料 賃料の1～1.5% 更新時、年間保証委託手数料無）鍵交換代等：有 22,680円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩7分 利用駅2：JR埼京線 池袋 徒歩7分 |                  |             |

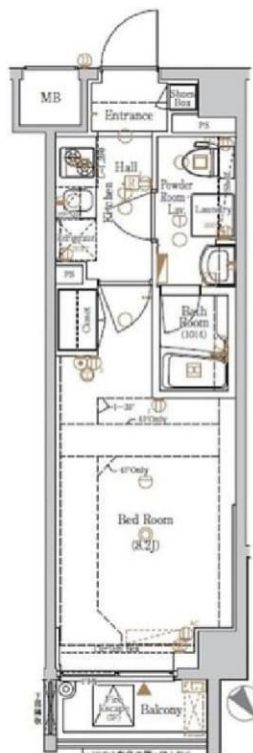

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# ヴァローレクオリタ池袋

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 105 | 84,500円 |

分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 池袋3丁目44-3  |       |     |
| 交通   | JR山手線 池袋 徒歩9分<br>西武池袋線 池袋 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩9分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 6階建   |       |     |
| 専有面積 | 24.64㎡  | 開口部方位 | 北東  |
| 総戸数  | 58戸   | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2013/06   | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | バイク置き場有り, 駐輪場有り<br>※全て建物管理に要空確認 03-6880-1980  |       |     |
| 入居日  | 12月下旬 12/08退去   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ペット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, 1階の物件, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納 |       |     |
| 備考   | クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分)<br>※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等<br>保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65%<br>敷金: 審査状況により追加ケース有<br>法人契約の場合, 敷金・礼金各1ヶ月追加<br>12ヶ月未済の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分<br>保険料: 18,000円 2年<br>解約予告: 2ヶ月前                          |       |     |

物件コード 11668\_2-105-D1-2.40

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

- 個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書  
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
- 法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書  
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)  
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# NISHI IKEBUKURO RESIDENCE 411

|     |         |         |
|-----|---------|---------|
| 間取り | 賃料      | 管理費等    |
| 1K  | 86,000円 | 15,000円 |

|        |         |        |            |
|--------|---------|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 86,000円 | 礼金/権利金 | 86,000円    |
| 敷引/償却金 | 86,000円 | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| その他費用 |  |  |  |
|-------|--|--|--|

|      |       |  |  |
|------|-------|--|--|
| 物件種別 | マンション |  |  |
|------|-------|--|--|

|       |                 |  |  |
|-------|-----------------|--|--|
| 物件所在地 | 東京都豊島区西池袋4丁目2-2 |  |  |
|-------|-----------------|--|--|

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩9分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分<br>山手線 目白駅 徒歩11分 |  |  |
|----|--|--|--|

|       |  |  |  |
|-------|--|--|--|
| 間取り詳細 |  |  |  |
|-------|--|--|--|

|    |                   |  |  |
|----|-------------------|--|--|
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建 |  |  |
|----|-------------------|--|--|

|    |        |    |    |
|----|--------|----|----|
| 面積 | 22.33㎡ | 向き | 南東 |
|----|--------|----|----|

|     |         |      |           |
|-----|---------|------|-----------|
| 築年月 | 2009年3月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
|-----|---------|------|-----------|

|     |  |      |             |
|-----|--|------|-------------|
| 駐車場 |  | 入居時期 | 2018年12月15日 |
|-----|--|------|-------------|

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 設備 | BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX |  |  |
|----|---|--|--|

|       |                    |  |  |
|-------|--------------------|--|--|
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 |  |  |
|-------|--------------------|--|--|

|      |                |  |  |
|------|----------------|--|--|
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) |  |  |
|------|----------------|--|--|

|      |             |  |  |
|------|-------------|--|--|
| 保証会社 | 必須 総賃料の~50% |  |  |
|------|-------------|--|--|

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 備考 | ■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円<br>■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP91000円(★50) ■ペット(+敷1・償) |  |  |
|----|---|--|--|

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

### 外観



### その他



### 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 298411



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# A X A S 北池袋

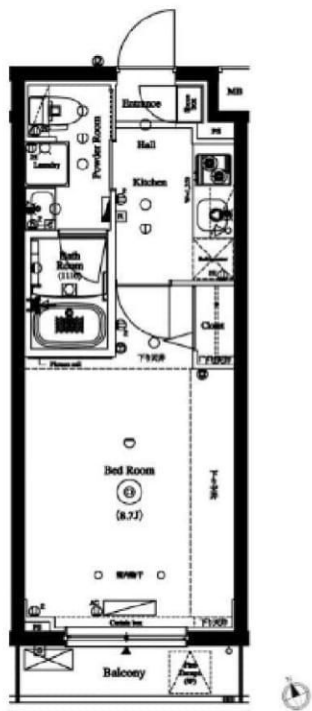
| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 304 | 90,500円 |

## アクサスシリーズ分譲賃貸マンション



|         |        |        |        |       |               |                 |
|---------|--------|--------|--------|-------|---------------|-----------------|
|         | フローリング | ベニスロイス | アサヒタイル | ベニス磁器 | アサヒタイル<br>新素材 | アサヒタイル<br>CFシート |
| 奇麗な仕上がり |        |        |        |       |               |                 |
| 清潔な仕上がり |        |        |        |       |               |                 |

**カラーバリエーション**  
住戸により、フローリング・建具の素材等により2つのカラーバリエーションがあります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 池袋本町1丁目33-1   |       |     |
| 交通   | 東武東上線 北池袋 徒歩4分<br>JR埼京線 板橋 徒歩12分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建  |       |     |
| 専有面積 | 25.92㎡   | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 46戸  | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2016/07  | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | 駐車場有り, 駐輪場有り<br>※全て建物管理会社に要空確認 03-5322-3366  |       |     |
| 入居日  | 12月下旬 12/10退去  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ベット相談, 入居条件水商売相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール |       |     |
| 備考   | クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分)<br>※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等<br>保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65%<br>敷金: 審査状況により追加ケース有<br>法人契約の場合, 敷金・礼金各1ヶ月追加<br>12ヶ月未済の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分<br>保険料: 18,000円 2年<br>解約予告: 2ヶ月前   |       |     |

物件コード 19615\_2-304-D-3.20

■フリーレント1ヶ月!

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

### 【審査時】

- 個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書  
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
- 法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書  
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)  
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅デザイナーズ賃貸

# SOU 高田馬場

ソウ タカダノババ



### 契約条件

- ◆ 共益費：¥6,000 ◆ 敷金：1ヶ月/礼金：1ヶ月
- ◆ 更新料：新賃料の1か月相当額 ◆ 契約期間：2年
- ◆ 保険(2年)：¥16,000 ◆ 鍵設定料：¥16,200(税込)
- ◆ 賃料等引落手数料：¥324(税込)
- ◆ 家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティ指定)
- 連帯保証人 有：賃料(共益費込)の40%
- 連帯保証人 無：賃料(共益費込)の60%
- ◆ 入居中(10/21)退去予定

### 申込時必要書類

申込書(弊社指定)、保証会社の申込書  
身分証明、収入証明等、法人契約可

### 設備



### 物件概要

東京都豊島区高田3-9-12  
鉄筋コンクリート造 地上4階建て14戸  
2014年9月竣工 11月上旬入居可能予定

## ACCESS MAP



東京メトロ東西線

「高田馬場」Sta. 徒歩3分

JR 山手線・西武新宿線

「高田馬場」Sta. 徒歩5分

築浅・駅近

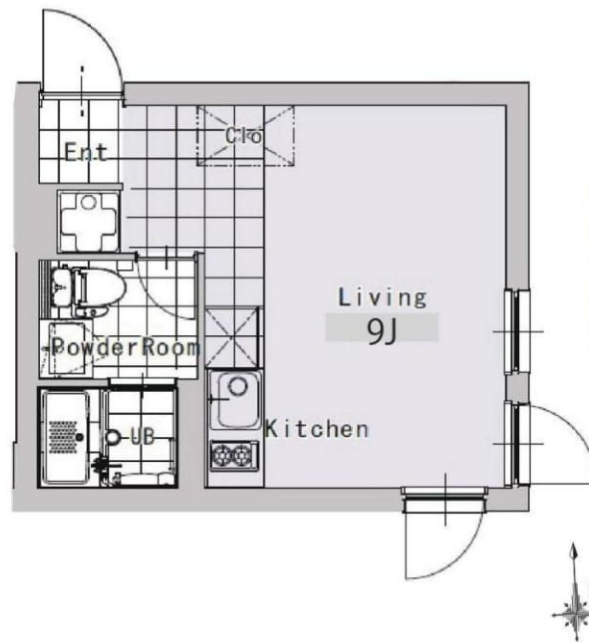
防犯が気になる方におすすめ!!

オートロック・モニター付インターホン

徒歩1分圏内に24時間営業スーパー有り!

都心のターミナル駅「新宿」まで直通5分とアクセス良好!

201号室 1R / 21.04m<sup>2</sup> 賃料 **91,000円**



11月上旬  
入居可能予定

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。  
※インターネットのお申込は個人でお手続きが必要です。 ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します。

新着本店

**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り

**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# A X A S 池袋レジデンス

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 101 | 97,000円 |

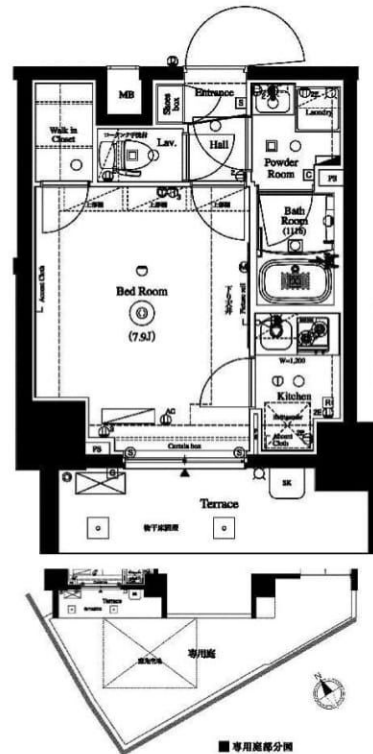
アクサスシリーズ分譲賃貸マンション



|                        | フローリング | ベースクロス | アパルトクロス | ベース調色板 | アクセント色<br>扉・壁紙 | ドア・ガラス<br>カラー |
|------------------------|--------|--------|---------|--------|----------------|---------------|
| 希望色<br>(3選1組)<br>※1組1色 |        |        |         |        |                |               |
| 希望色<br>(4選1組)<br>※1組1色 |        |        |         |        |                |               |
| 希望色<br>(4選1組)<br>※1組1色 |        |        |         |        |                |               |

カラーバリエーション

出戸により、フローリング・建具の素材等に2つのカラーバリエーションがあります。



D2 1K

1K仕様 25.66㎡ (約75.8坪)  
 2016/12 完成予定  
 101号室 47200円(税込)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 15,000円  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都豊島区 池袋1丁目16-26  |       |     |
| 交通   | JR山手線 池袋 徒歩10分<br>東武東上線 北池袋 徒歩10分  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建   |       |     |
| 専有面積 | 25.66㎡   | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 92戸  | 間取り   | 1K  |
| 施工   | 2016/12  | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | 駐車場有り, 駐輪場有り<br>※全て建物管理に要空確認 03-5322-3366  |       |     |
| 入居日  | 11月下旬 11/13退去  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ペット相談, 入居条件水商売相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, ネット無料, 1階の物件, 角部屋, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, 庭, 下駄箱, 収納, ウォークインクローゼット |       |     |
| 備考   | クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分)<br>※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等<br>保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65%<br>敷金: 審査状況により追加ケース有<br>法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加<br>12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分<br>保険料: 18,000円<br>解約予告: 2ヶ月前   |       |     |

物件コード 21924\_2-101-D2-ter5.76

★☆☆無料使い放題のWi-Fiシステム導入!

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書

個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書

個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)

連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



新南本店  
**みずべや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
 仮設事務所  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

