

名称 ル・リオン初台

所在地：東京都渋谷区初台2-31-5

交通：京王新線「初台」駅 徒歩5分
小田急線「参宮橋」駅 徒歩9分

構造：RC造 地上10階建

築年数：2012年5月

契約期間：普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料：下記参照

管理費：下記参照

礼金：下記参照

敷金：下記参照

入居日：下記参照

面積：下記参照

備考：住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

Bリープ(24時間安心サービス)/2年 21,600円

鍵交換費用 21,600円

保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>

ジェイリース：総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

JD(日本賃貸保証)：総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

日本セーフティ：総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)

ハズ保証：保証人有：総賃料の30% 無：60%(540円/月)

↳保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料20,000円

GTN(外国籍専用)：総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/

40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/

60.1㎡~:108,000円

ペット飼育 2匹まで:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

【建物管理】

紳インヴァランス 03-5302-7177

駐車場 25,000円/月(要空確認)

バイク置場 2,000円/月(要空確認)

駐輪場 有 無料(要空確認)

type	号室	㎡数	賃料	管理費	礼金	敷金	退去日	入居日
D	704	20.28	¥82,500	¥10,000	1	0	退去済	※1
C	803	20.2	¥84,200	¥10,000	1	0	退去済	※1

図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。※1 お申込みから2週間後の契約開始になります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

新宿駅

コンシェルシア新宿North-One

間取り
1K

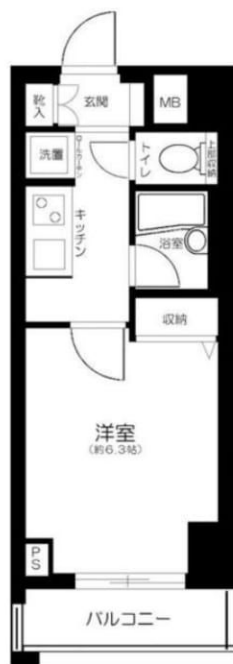
専有面積
20.88㎡

築年月
2007年11月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	89,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目1-4		
交通	J R山手線 新宿 徒歩10分		
建物	建物名	コンシェルシア新宿North-One	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	20.88㎡	
	間取内訳	洋室6.3	
築年月	2007年11月	契約期間	2年
管理費等	8,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年11月下旬予定
設備	B・T別,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換代:21,600円 設備緊急受付システム:7,560円 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 利用駅1: J R総武・中央総線 大久保 徒歩4分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10957745036

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



メイクデザイン高田馬場 101

賃貸マンション



ペット飼育可！ネット無料！

1K	専有面積	25.69㎡
賃料	94,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2018年12月29日	

◆アクセス

山手線「高田馬場」駅徒歩 7分

東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩7分 山手線「目白」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区下落合2丁目 1-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2013年3月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000円 (別途税)

◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 鍵交換費用 (必須・税別:20000円 退去時「ムリ-リッパ」費用(別途税):36000円)

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 飲食店(不可), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

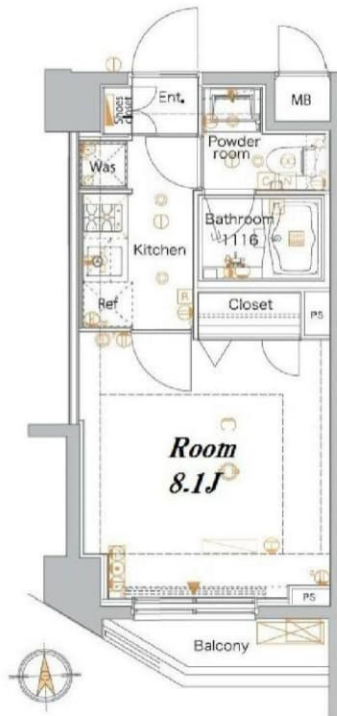
オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,デザインアース,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能です。
先行申込可 (先行契約不可)
ペット飼育可能 (犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可: ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・0-1/1 下落合二丁目店 . . . 196m
- ・OK(オケ) 高田馬場店 . . . 471m
- ・戸塚特別出張所 . . . 578m
- ・下落合列々 . . . 228m



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

※図面作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



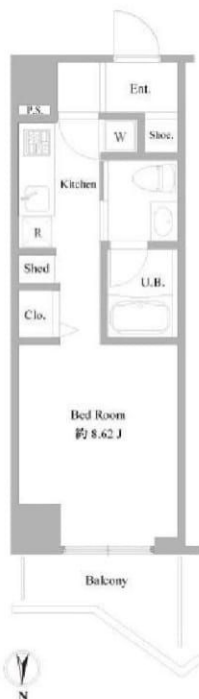
B CITY APARTMENT NAKANO EAST

号室	賃料
0502	95,000円

☆☆☆デザイナーズマンション☆☆☆



新生活応援キャンペーン♪
☆敷金ゼロ・礼金ゼロ☆
2018年10月末日までの申込が条件です！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.41㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1K
施工	2017/01	契約期間	2年
入居日	12/16		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・37475は火災保険費用含む(月額4,25%+700円) ・1#・1#ト(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 ■解約予告：2ヶ月前 ■入居時鍵交換代：16,200円(税込) ※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月相当額の解約損害金あり ペット可(猫・小型犬のいずれか1匹)※プラス敷金1ヶ月 ■駐輪場月額：540円(税込) ■バイク月額：6,480円(税込) ※入居日が変更になる場合がございます。		

物件コード 51048_502

- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場完備 ◆浴室換気乾燥機 ◆お湯張り機能付き ◆CS/BS(別途契約) ◆インターネット対応(別途契約) フレッツ光 ☆ペット飼育可(猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月
- ◆TVモニター付オートロックシステム ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆フローリング(カラー：スノー) ◆エアコン完備 ◆バス・トイレ別温水洗浄便座

【申込審査時必須書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

賃貸マンション

メリス歌舞伎町

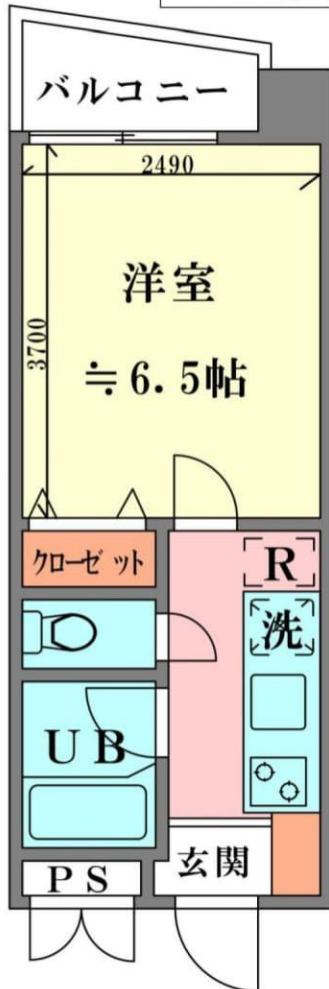
403号室

■ J R 線「新宿」駅徒歩6分
 ■ 東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩4分

■ 物件概要

- 所在地/東京都新宿区歌舞伎町 1-1-5
- 構造規模/RC造 7階建
- 築年月/平成 16年 10月
- 入居日/即可
- 設備/オートロック・エアコン・インターフォン
2口ガスコンロ・24時間防犯カメラ

◆ 乾燥機付洗濯機付!



■ 賃貸条件

- 管理費: 5,000円
- 礼金: 1ヶ月
- 敷金: 1ヶ月(敷引き50%)
- 契約期間: 2年(再契約可)

定期借家 2年契約

1K 20.79 m²



◆ 建物外観

※保証会社: 日本セーフティ・CASA・他

初回保証料: 賃料等の50%、以後1年毎に1万円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

部屋番号	701	702	703	704
賃料				
部屋番号	601	602	603	604
賃料				
部屋番号	501	502	503	504
賃料			109,000円	
部屋番号	401	402	403	404
賃料			106,000円	
部屋番号	301	302	303	304
賃料				109,000円
部屋番号	201	202	203	204
賃料				
部屋番号	101	102		駐車場
賃料				



物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年 10月
- 総戸数 118戸

賃貸条件

- 管理費 / 別途記載
- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 保険加入要
- 保証会社必須
- 【初回総家賃の50% 保証継続料 10,000円/年】
- 鍵交換代 / 25,000円 (税別)
- 保険 / 別途加入必須

備考

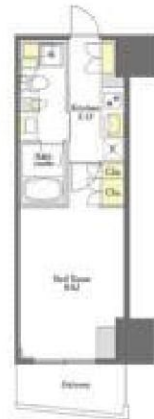
- バイク置場有 / 月額 5,400円 (税込)
- 駐輪場有 / 登録料: 6,480円 (税込) / 2年 ※途中返金なし。
- 退室時室内クリーニング費用 / 30㎡迄 35,000円 (税別)
- 超過分 900円/㎡ (税別)
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 水商売相談可
- 電話回線工事やBフレッツなどの加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。
- ※契約開始日より6ヶ月未満で解約の場合: 賃料の1ヶ月分。
- 6ヶ月を超え1年未満での解約の場合: 賃料0.5ヵ月分。

アクセス

牛込柳町 駅 徒歩 3分	曙橋 駅 徒歩 12分
牛込神楽坂 駅 徒歩 9分	神楽坂 駅 徒歩 12分



初期費用
クレジットカード使えます

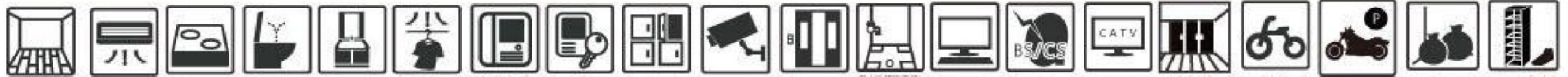


105号室 1K 26.70㎡
賃料 114,000円
管理費 8,000円
※105号室は1階から4階まで
※バス・トイレ・洗面・キッチン
※家具・家電: 2台
※敷金保証: あり



406号室 1K 26.70㎡
賃料 120,000円
管理費 8,000円
※406号室は4階から6階まで
※バス・トイレ・洗面・キッチン
※家具・家電: 1台/1台
※敷金保証: 114,200円

設備



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。



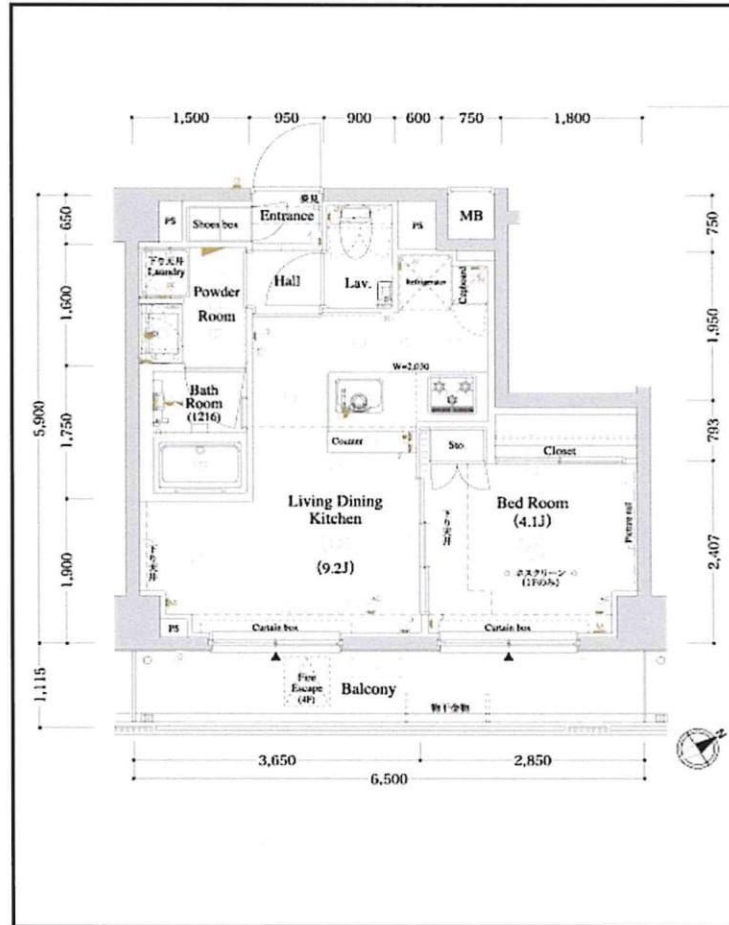
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆新築☆ AXAS渋谷笹塚



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
203号室	即入居可	137,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都渋谷区笹塚3-36-21		
交通	京王線<笹塚>駅、徒歩6分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	33.49㎡	間取	1DK
竣工	2018年9月完成	DK	9.2帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 追炊き機能付きオートバス		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (3口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：10,800円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			



新築本店
みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

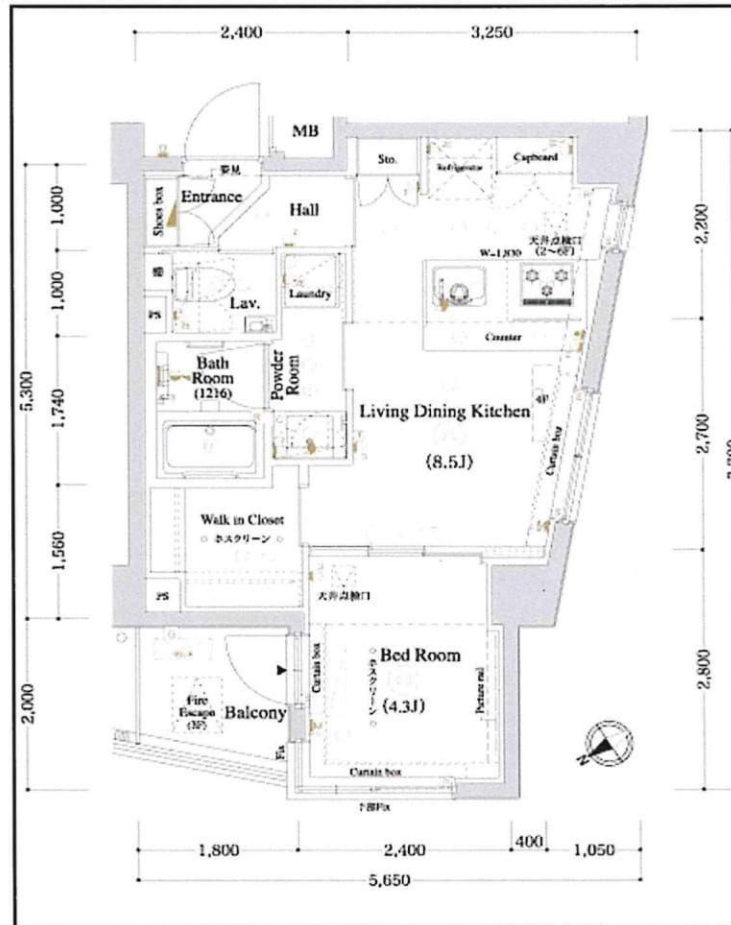


歌舞伎町
おすすま部屋
みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



☆新築☆ AXAS渋谷笹塚



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	306号室	即入居可	137,500円
管理費	8,000円		
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区笹塚3-36-21		
交通	京王線<笹塚>駅、徒歩6分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	33.37㎡	間取	1DK
竣工	2018年9月完成	DK	8.5帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 追炊き機能付きオートバス		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (3口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：10,800円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

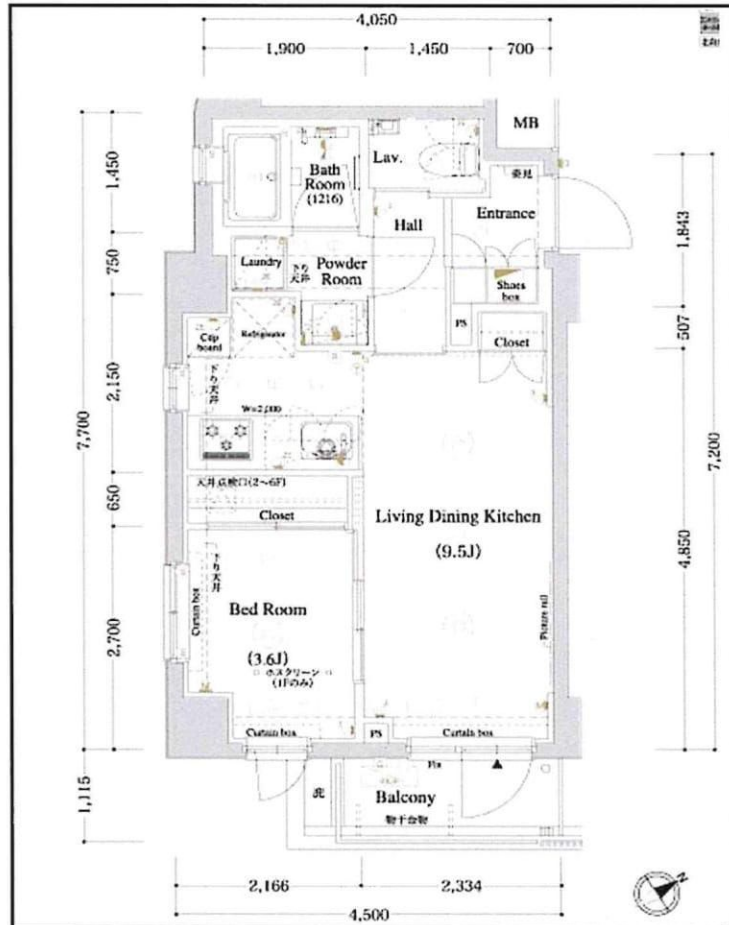


みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



☆新築☆ AXAS渋谷笹塚



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」



種別	分譲賃貸マンション		
◇ 募集条件 ◇			
205号室	即入居可	138,500円	
管理費		8,000円	
敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月	

所在地	東京都渋谷区笹塚3-36-21		
交通	京王線《笹塚》駅、徒歩6分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	33.84㎡	間取	1DK
竣工	2018年9月完成	DK	9.5帖

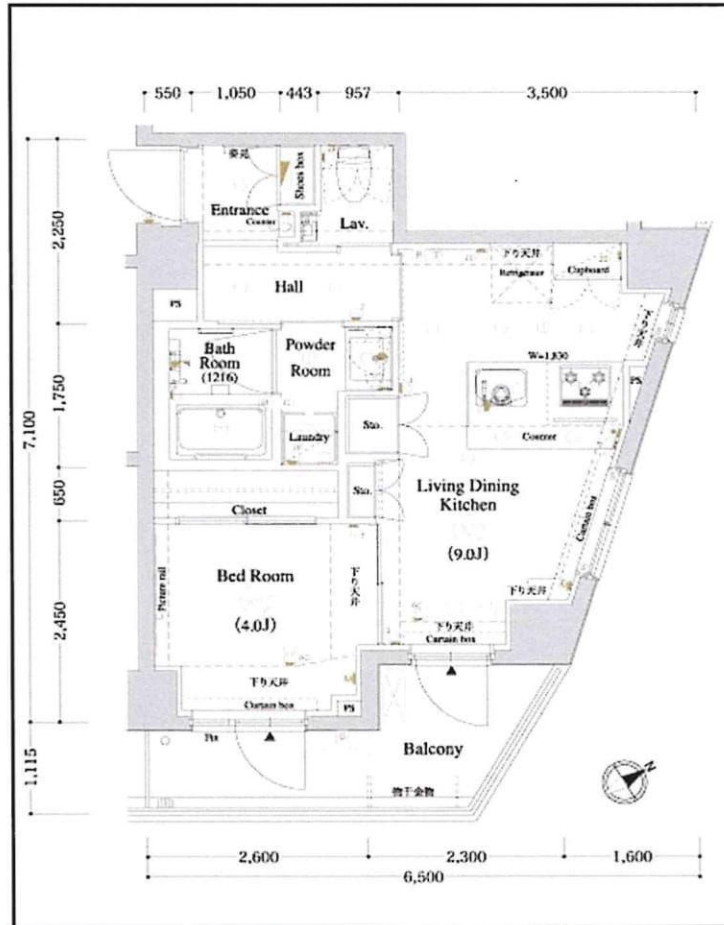
◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 追炊き機能付きオートバス		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (3口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：10,800円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

新築本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)

☆新築☆ AXAS渋谷笹塚



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	302号室	即入居可 142,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都渋谷区笹塚3-36-21		
交通	京王線<笹塚>駅、徒歩6分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	34.49㎡	間取	1DK
竣工	2018年9月完成	DK	9.0帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 追炊き機能付きオートバス		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (月額無料)		
☆ システムキッチン (3口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：10,800円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

新築本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



貸マンション

新宿駅

カスタリア新宿御苑 609

間取り
ワンルーム

専有面積
33.57㎡

築年月
2003年09月



チェックポイント！

ペット相談駐輪場有主要採光面：北向き高齢者相談、2面採光、外観タイル張り、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 139,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿2丁目14番4号		
交通	JR山手線 新宿 徒歩10分		
建物	建物名	カスタリア新宿御苑 609	
	構造・規模	SRC 15階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	33.57㎡	
	間取内訳	洋室13.5	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 35,000円/月		
現況	居住中	入居日	2018年12月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別：5,000円) 鍵交換費(税別)：23,000円 振替事務手数料(税別：300円/月) 更新料：新賃料1ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩4分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10958477036



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

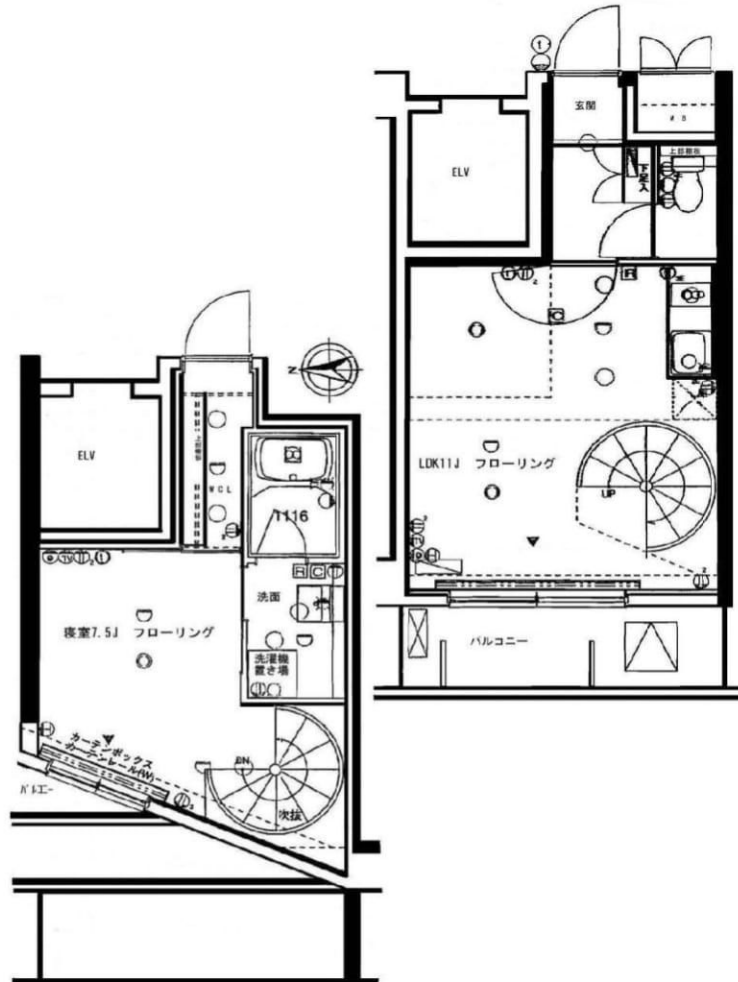


みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション **ブライズ 中野中央 402号室**



所在地	東京都中野区中央 5-19-11
交通	丸の内線 東高円寺駅 徒歩 6分 丸の内線 新中野駅 徒歩 8分 中央線・東西線・中央総武線 中野駅 徒歩 12分
構造	鉄筋コンクリート造地上 5階建
築年数	2008年 3月
専有面積	43.36㎡
間取	1LDK
条件	『賃料』 142,000円 『管理費』 6,000円 『礼金』 1ヶ月 『敷金』 0.5ヶ月 鍵交換費用 26,750円 更新料新賃料の1ヶ月分・指定火災保険加入の事 保証会社加入の事(審査状況により連帯保証人も必要な場合がございます)保証料:契約時賃料の80%のみ又は 契約時賃料の50%1年毎 10,000円
必要書類	住居入居者(住民票・身分証明写)
設備等	エアコン・エレベーター・宅配ロッカー・ウォールレット ガスシステムキッチン・オートロック・モニター付インターホン 浴室乾燥機・CATV・光インターネット(別途契約要) ウォークインクローゼット・人感センサー・スリッパライト

☆図面と現況が異なる場合現況が優先されます。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アパート

グランエッグス中野新橋

東京メトロ丸の内線 中野新橋駅 徒歩8分

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩8分

築浅テラスハウス

<周辺施設>

まいばすけっと: 徒歩4分 (255m)

ファミリーマート: 徒歩4分 (280m)

オリンピック: 徒歩5分 (350m)

ローソンストア100: 徒歩5分 (360m)



■担当者: 鈴木 /
■取引態様代理



3階 / 10号室 入居日: 11月下旬

賃料 **145,000円**

共益費 4,000円 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 〒164-0013 東京都中野区弥生町4丁目2-19

構造・規模	木造	3階建
専有面積	43.41㎡	
間取り	2LDK	
築年月日	2013年12月05日	
保証会社	必須(エホス・日本セーフティー・全保連) 初回保証委託料(賃料+共益費の50%) 年間保証料(1年毎に1万円)	
契約期間	2年	
更新料	新賃料の1ヵ月分	
住宅保険料	18,000円/2年間	
サポート24	20,000円(別途消費税)/2年間	
解約予告	2ヶ月前	
支払方法	保証会社より口座引落【手数料月324円】	
鍵交換費用	25,000円+税 ※入居時に請求	
クリーニング費用	60,000円+税 ※退去時に請求	
その他条件	1年未満解約時、賃料1ヶ月の違約金	

TVモニター付きインターフォン(カラー),ウォシュレット,浴室乾燥機,バス・トイレ別,追焚/給湯,洗濯機置き場(室内),洗濯パン,独立洗面台,エアコン,オートロック,防犯カメラ,ガスコンロ3口以上



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

