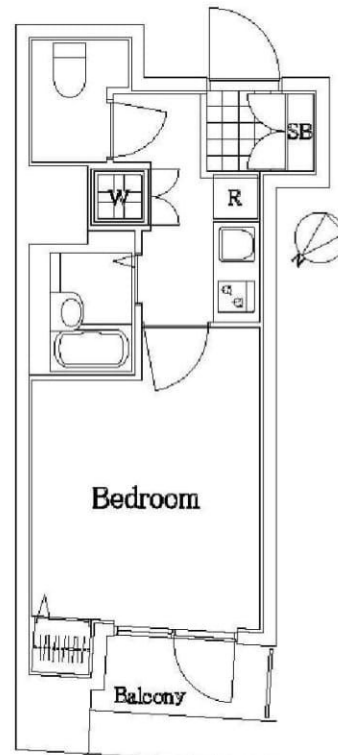


スカイコートヌーベル入谷

号室	賃料
504	75,000円

- ☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆
- ☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 下谷3丁目17-13		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩8分 都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	22.15㎡	開口部方位	北西
総戸数	45戸	間取り	1K
施工	2007/09	契約期間	2年
入居日	12月上旬 12/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 パ ン ン 置 場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

- 保証会社必須物件■
- 全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
- G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
- ※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

- ★★安心入居サポート付帯物件★★
- 弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の快適賃貸ライフをサポートします。

- インターネット申込 代理店取次サービスあり
- お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

- 契約時必要書類
- 【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
- 【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要&賃貸条件

- 物件名称/OLIO湯島
- 所在地/東京都文京区湯島3-27-14
- 交通/東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩2分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造9階建
- 竣工/平成16年2月
- 敷金/0ヶ月
- 契約期間/2年間
- コンシェルジュ21加入必須(2年 16,200円税込)
- 火災保険/要加入(少額短期保険2年 15,000円)
- 保証会社必須(保証料50%)
- ※退去予告/2ヶ月前
- ※退去時、クリーニング費(50,000円税別)支払あり
- ※短期解約金(契約後1年未満)支払あり

設備&仕様

- オートロック
- エレベーター
- TVモニター付インターホン
- フローリング
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エアコン
- BS/CS110°対応
- ※別途契約要・利用料等借主負担
- クローゼット
- 照明
- 2口ガスコンロ

営団地下鉄千代田線
「湯島」駅より徒歩約2分(約120m)

JR山手線「御徒町」駅徒歩約7分(約500m)

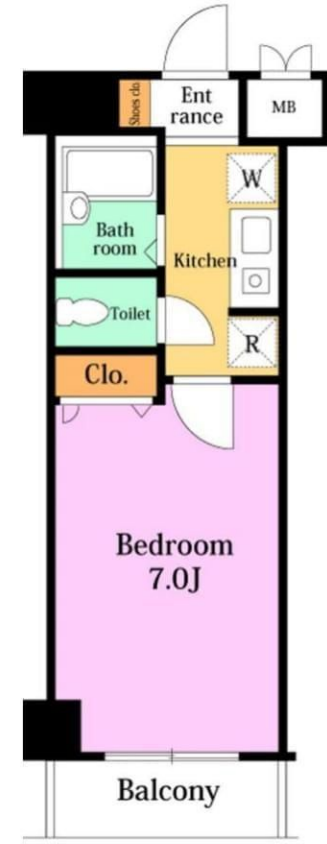
JR中央線・総武線・
営団地下鉄丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩約13分(約1000m)

- 営団地下鉄銀座線「上野広小路」駅……………徒歩約6分(約440m)
- 都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅……………徒歩約6分(約440m)
- 営団地下鉄日比谷線「仲御徒町」駅……………徒歩約6分(約440m)
- 営団地下鉄銀座線「末広町」駅……………徒歩約9分(約660m)
- 京成本線「京成上野」駅……………徒歩約10分(約750m)
- JR・営団地下鉄日比谷線・銀座線「上野」駅……………徒歩約14分(約1,050m)
- JR・営団地下鉄日比谷線「秋葉原」駅……………徒歩約14分(約1,070m)
- 営団地下鉄千代田線「新御茶ノ水」駅……………徒歩約15分(約1,160m)

405号

家賃: 90,000円
管理費: 10,000円

21.06㎡



現地案内図



内見可(現地対応)/即入居可

フリーレント1ヶ月付!!

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とする。

みずべや 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

入谷駅

エストゥールス入谷 402

間取り
1K

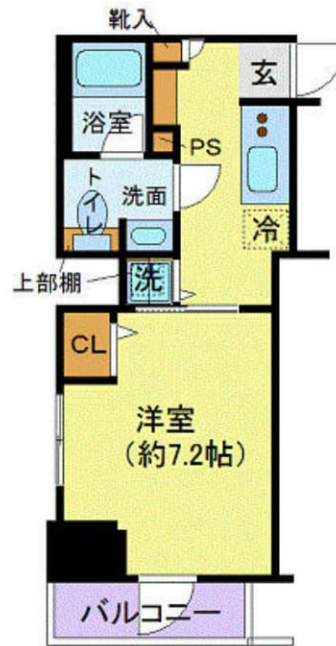
専有面積
25.58㎡

築年月
2016年04月



チェックポイント！

駐輪場有, 2面採光, 外観タイル張り, 分譲タイプ, 角部屋, B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, ベッド, 冷蔵庫, 照明器具, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, 全居室エアコン, インターネット対応, 光ファイバー, オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区入谷2丁目 21-5		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩5分		
建物	建物名	エストゥールス入谷 402	
	構造・規模	RC 13階建/4階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
間取内訳			
築年月	2016年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 温水洗浄便座, 洗面台, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, ベッド, 冷蔵庫, 照明器具, 家具付き, 家電付, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付 1年未満の解約は賃料1ヶ月 事務手数料: 10,800円 鍵交換代: 21,600円 クリーンコート代: 32,400円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 月額総賃料の100% 利用駅1: つくばエクスプレス 浅草 徒歩11分		

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

小川町駅

デュオ・スカーラ御茶ノ水 I I 205

間取り
ワンルーム

専有面積
26.66㎡

築年月
2004年01月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北東向き外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小川町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 125,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区神田淡路町1丁目17-1		
交通	都営新宿線 小川町 徒歩1分		
建物	建物名	デュオ・スカーラ御茶ノ水 I I 205	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	26.66㎡	
	間取内訳	洋室8.2 / K2	
築年月	2004年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷...		
保険等	要 20,000円		
備考	鍵交換代：21,600円 事務手数料：10,800円 退去時クリーニング料：32,400円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額総賃料の100% 利用駅1：東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ丸の内線 淡路町 徒歩1分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

入谷駅

エストゥールス入谷 401

間取り
1LDK

専有面積
40.12㎡

築年月
2016年04月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,デインブルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 140,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区入谷2丁目 21-5		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩5分		
建物	建物名	エストゥールス入谷 401	
	構造・規模	RC 13階建/4階部分	
	使用部分積	40.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付 1年未満の解約は賃料1ヶ月 事務手数料:10,800円 鍵交換代:21,600円 クリーンコート代:43,200円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額総賃料の100% 利用駅1:つくばエクスプレス 浅草 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩14分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ジェノヴィア浅草駅前スカイガーデン

号室	賃料
1004	154,000円

※民泊不可 ☆独立洗面台

☆新旧大型商業施設や東京スカイツリータウンも生活圏内☆ ★☆☆ペット飼育可能（保証金1ヶ月分増額/償却）☆☆★

当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369（24時間対応）

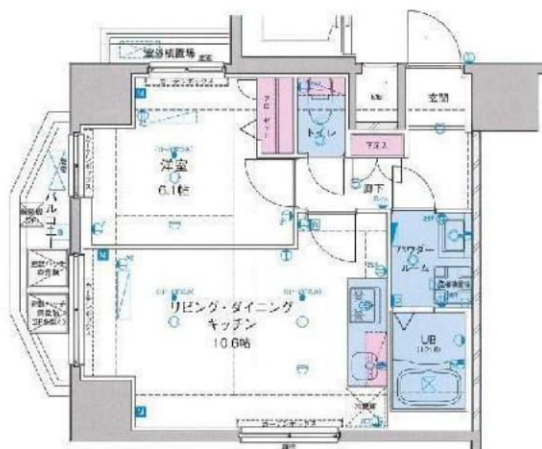


【 洋室6.1帖 LDK10.6帖 】

- フローリング
 - ウォシュレット
 - 独立洗面化粧台
 - 追い炊き機能付きバス（1216サイズ）
 - 外観タイル張り
 - 防犯カメラ
 - 宅配ボックス
 - フレツ光(要確認)
 - 駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認)
 - エアコン
 - 3口ガスシステムキッチン（グリル付）
 - 24H換気機能付浴室換気乾燥暖房機
 - エレベーター
 - TVモニター付オートロック
 - 敷地内ごみ置き場
 - BS/CS110°（要確認）
- 駐輪場:無料
 バイク置き場:月額3,000円・敷金1ヶ月
 駐車場:月額40,000円・敷金1ヶ月

【地番】東京都台東区花川戸1丁目15-1,34

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。
 ※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 花川戸1丁目9-10		
交通	東武伊勢崎線 浅草 徒歩2分 つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分 東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	40.56㎡	開口部方位	南東
総戸数	44戸	間取り	1LDK
施工	2015/08	契約期間	2年
入居日	1月上旬 12/16退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、グリル、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・退去時にルームクリーニング代30,000円（税別） ①火災保険15,000円（2年間） ②融交換代20,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②） ・引落手数料月額200円（税込） ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・保証人不要システム利用可能（ルームバンクインシェア） ・保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% ※解約予告2ヶ月前 ※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額（償却）		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

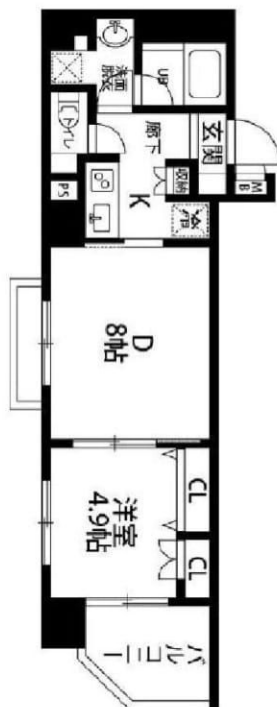
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



KWレジデンス東上野

号室	賃料
0601	158,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観は高級タイル張り
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆ディンプルキー ◆ダブルロック
- ◆人感スイッチ付玄関照明 ◆シューズボックス
- ◆2口ガスキッチン ◆フローリング
- ◆パウダールーム ◆追焚き機能付きバス
- ◆浴室換気乾燥暖房機
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆エアコン ◆クローゼット
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫 1匹のみ、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり）
- ◆インターネット対応（別途契約）
- ◆駐輪場あり（初回登録料：3,240円）

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証
 ※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都台東区 東上野1丁目6-12		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町 徒歩7分 JR山手線 御徒町 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	39.08㎡	開口部方位	東
総戸数	56戸	間取り	1LDK
施工	2008/03	契約期間	2年
入居日	11/30		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ゴミ置き場、人感照明センサー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74,374円は火災保険費用含む（月額4,254円+700円） ・16,200円（初回40%+次年度以降1万円）は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用（16,200円（税込））をご負担いただきます ※フリーレント利用時、1年未満の早期解約違約金あり （違約金はフリーレント期間相当額になります） 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

