

プレール・ドゥーク文京本駒込

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理
場

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

オートロック付マンション！南向き・バストイレ別！

①BBM-NET月額基本使用料無料

②学生プラン有 ※告知事項有



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 本駒込駅 徒歩4分

JR山手線 駒込 徒歩14分

都営三田線 千石 徒歩11分

1003号室

賃料 75,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.1㎡
入居日	2018年11月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都文京区本駒込1-28-17				
構造	SRC造		規模	地上11階 地下1階建10階	
竣工日	2004年01月		総戸数	63戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	25,000円	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
ガス	都市ガス		方位	南	

管理運営会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	16,200円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付段差便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回変換料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS-CS110⁺、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消遣代として15,000円(別途税)を預けております。

備考

みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ジェノヴィア浅草IIIグリーンヴェール 605

間取り	賃料	管理費等
1K	81,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用	
-------	--

物件種別	マンション
------	-------

物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号
-------	-------------------

交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分
----	--

間取り詳細	
-------	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
----	--------------------	--	--

面積	25.73㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

駐車場		入居時期	2018年11月14日
-----	--	------	-------------

設備	BS, CS, 高速ネット対応, 光ファイバー, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 23,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	可 総賃料の~50%		
------	------------	--	--

備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)★100		
----	---	--	--

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

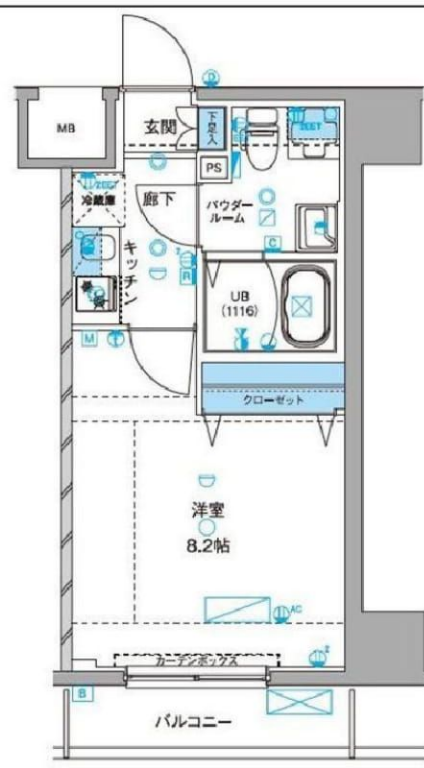
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1387605

新橋本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

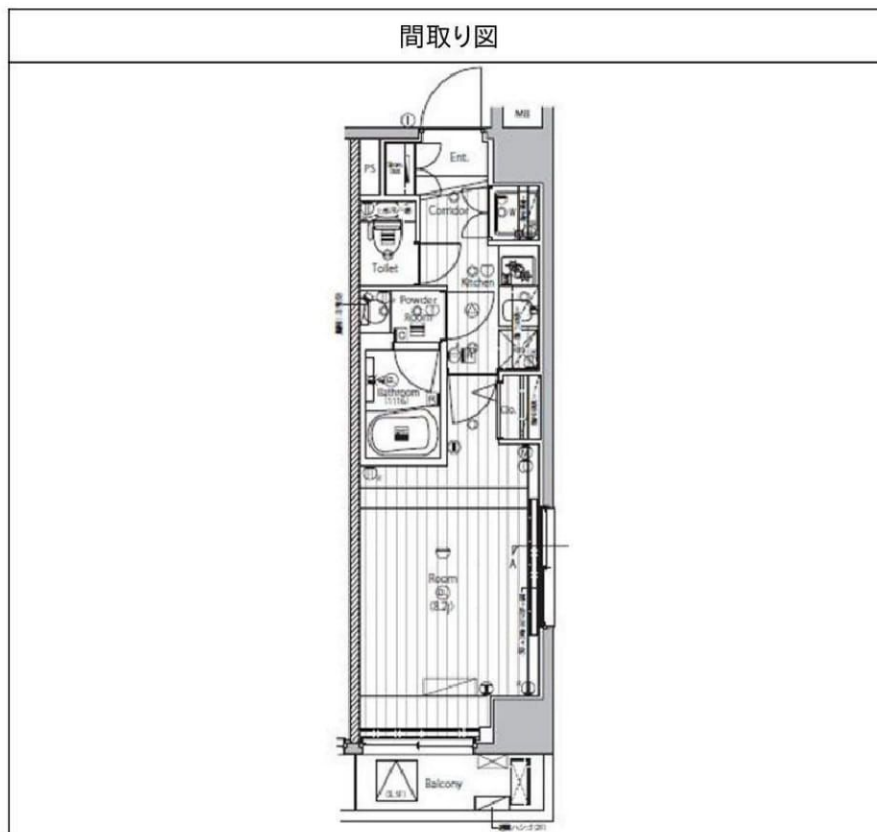


プレミアムキューブG上野 303

間取り	賃料	管理費等
1K	93,500円	15,000円

【インターネット無料!※Cims light】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※Cims light】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	93,500円	礼金/権利金	93,500円
敷引/償却金	93,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目20-4		
交通	山手線 上野駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩3分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	25.82㎡	向き	西
築年月	2015年10月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年11月22日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP98500円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1150303



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅高級デザイナーズ
賃貸マンション



「西口」
JR総武線「水道橋」駅より徒歩3分

CHIYODA-MISAKICHO DUARES

千代田三崎町

都心のなかでも千代田区は特別です。皇居を擁するだけでなく、徳川幕府より政治の中心として栄え、大手町、丸の内、霞ヶ関、永田町といった政治・経済の中枢が集積。その一方では、豊かな住環境が息づく居住エリアが整っている。まさに、東京・都心に暮らす醍醐味に満ちあふれています。千代田区三崎町。東京の中心ポジションである高いアクセシビリティと駅徒歩3分というアドバンテージを得て、スマートでスタイリッシュな誇り高き都心ライフがはじまります。

- 都営三田線「水道橋」駅[A2出口]徒歩7分(約500m)
- 東京メトロ東西線・南北線・有楽町線・都営大江戸線「飯田橋」駅[A5出口]徒歩7分(約530m)
- 東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅[5出口]徒歩8分(約630m)
- 東京メトロ半蔵門線・都営三田線・新宿線「神保町」駅[A2出口]徒歩9分(約720m)

B
TYPE
1K+WIC

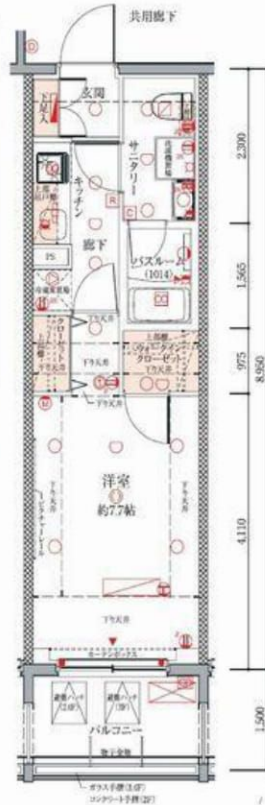
2033M2402

2033M2402

25.06㎡(7.58坪)
KNSB0000C

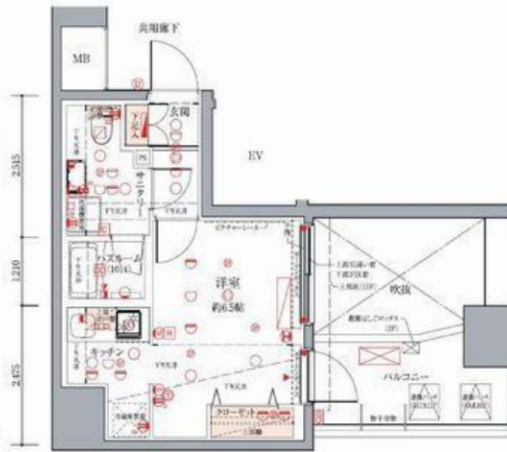
バルコニー面積
4.20㎡(1.27坪)

302



事務所使用可
ネット代無料

302先行申込、先行契約受付中



C
TYPE
1R

20473M14012033M2795

20473M14012033M2795

25.03㎡(7.57坪)
KNSB0000C

バルコニー面積
6.82㎡(2.00坪)

304

物件名	デュアレス千代田三崎町		
所在地	東京都千代田区三崎町3-5-5		
構造規模	R C造地上11階建		
建築年月	H28年1月		
敷金/礼金	1ヶ月/1ヶ月		
号室	賃料	面積	状況
302	¥115,000	25.06㎡	11/30空
304	¥114,000	25.03㎡	現空
共益費	¥15,000		
火災保険	¥18,000		
保証会社	必須(賃料等の40~100%)		
書類作成代	¥10,800		
鍵交換代	¥21,600		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
解約違約金	1年未満解約時1ヶ月分		
口座振替料	月額324円(保証会社により変更)		
ペット飼育	小型犬1匹(敷金/償却+1) 猫1匹(敷金/償却+1.5)		
法人契約	保証会社不可法人は敷金2礼金2		
室内設備	エアコン、独立洗面台、室内洗濯機置場 カラーモニター付インターホン、ダブルロック 2口コンロ、システムキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄トイレ ピクチャーレール、シングルレバー		
建物設備	オートロック、防犯カメラ EV、BS・CSアンテナ、増圧給水装置 ゴミ置場(24h利用可)、宅配BOX、駐輪場1台無料		

都心PRIDE
MY PLEASURE OF TOKYO LIFE
FROM CHIYODA CITY

cims
C-ive Internet Mansion System
インターネットマンション

新着本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



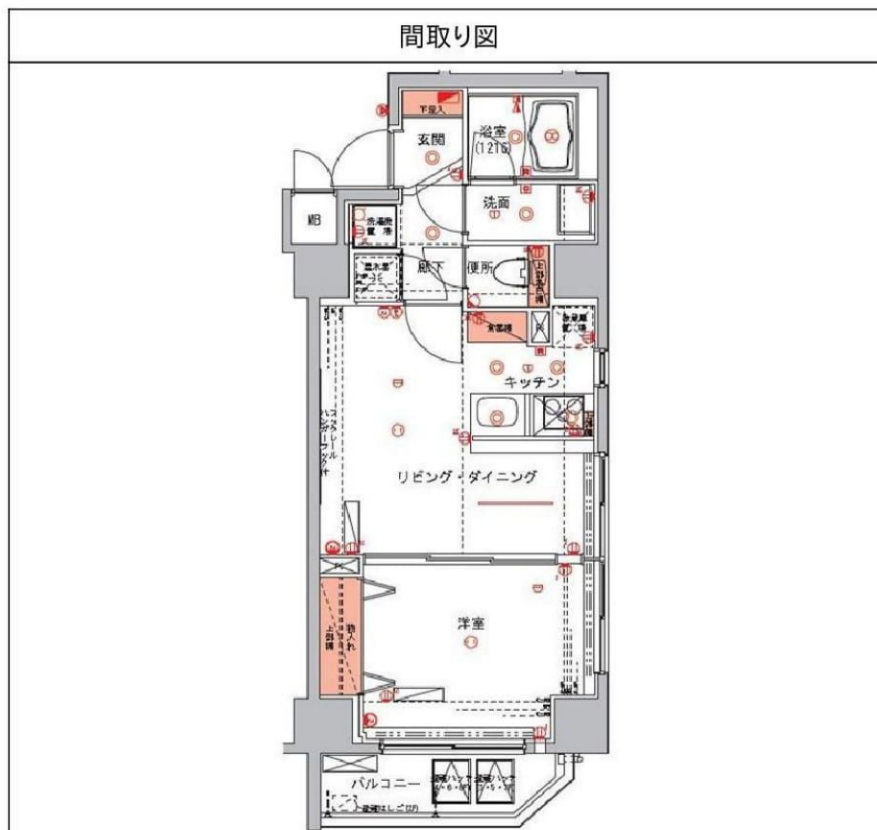
ハーモニーレジデンス浅草 502

間取り	賃料	管理費等
1LDK	124,000円	18,000円

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観	
その他	



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区浅草4丁目2-13		
交通	東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	40.21㎡	向き	東
築年月	2013年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年11月25日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, 給湯, オール電化, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代248 ■保証会社必須30000円~ ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP134000円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		

※



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

◇物件概要◇

所在地 東京都台東区上野7-9-2
 構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建
 竣工 2005年12月
 専有面積 43.99㎡
 バルコニー面積 6.20㎡
 現況 居住中
 入居予定日 12月上旬

◇賃貸条件◇

◆敷金 0ヶ月 ◆礼金 1.0ヶ月
 ◆賃料 138,000円
 ◆管理費 7,000円

- ◆契約期間 2年
 - ◆更新料 新賃料の1ヶ月相当額
 - ◆火災保険料 ¥20,000円
 - ◆保証会社必須(保証料60~100%)
 - ◆その他 契約事務手数料 10,000円+税
 - ◆アクト安心ライフ24に加入して頂きます
(24時間365日の緊急サポート 2年間 15,000円+税)
 - ◆室内消毒費 5,000円(薬剤噴霧による害虫駆除)
 - ◆鍵交換費 ¥20,000円+税
- ※短期解約は違約金が発生します。
 (1年未満、総賃料の1ヶ月分)
 ※ハウスクリーニング費(退去時) ¥50,000円+税

☆主な設備☆

- ・TVモニター付オートロック
- ・宅配BOX
- ・EV
- ・エアコン
- ・ウォシュレット
- ・オートバス
- ・システムキッチン(ガスコンロ無し)
- ・CATV

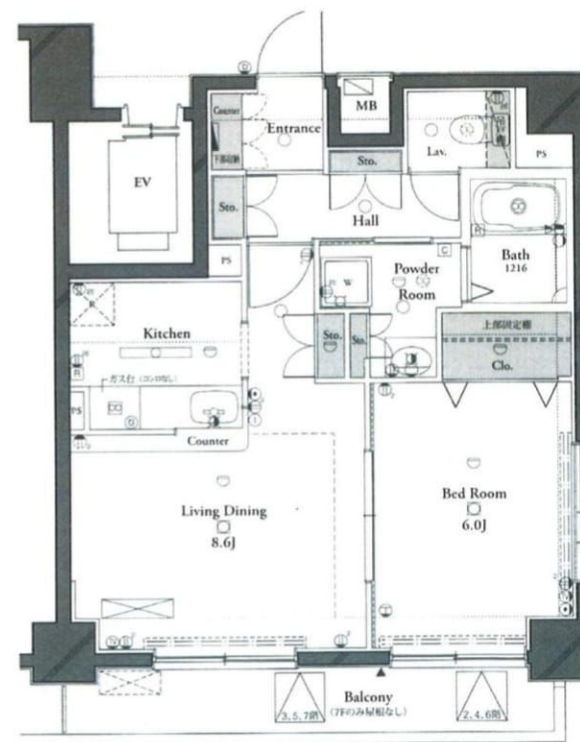
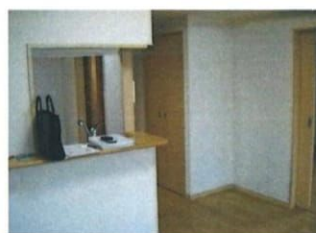
ル・リオン上野ステーションコート203号室

JR山手線『上野』駅徒歩2分



ペットと一緒に暮らせます!!

敷金+1ヶ月
 退去時、清掃費用とは別に
 敷金1か月償却とします。



・外国籍の方は敷金1ヶ月
 (保証料 80%)

11月中旬空予定

※賃料のお支払いは口座振替となります。

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

新橋本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ジェノヴィア浅草蔵前スカイガーデン

号室	賃料
602	161,000円

★ウォークインクローゼット★独立洗面台
 ※民泊不可 ★Wi-Fi無料★全室角部屋★



.....洋室 5.4帖 LDK12.2帖.....

- エアコン
- ウォシュレット
- 24時間換気付浴室乾燥機
- シューズボックス
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- 3口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- ウォークインクローゼット
- パウダールーム

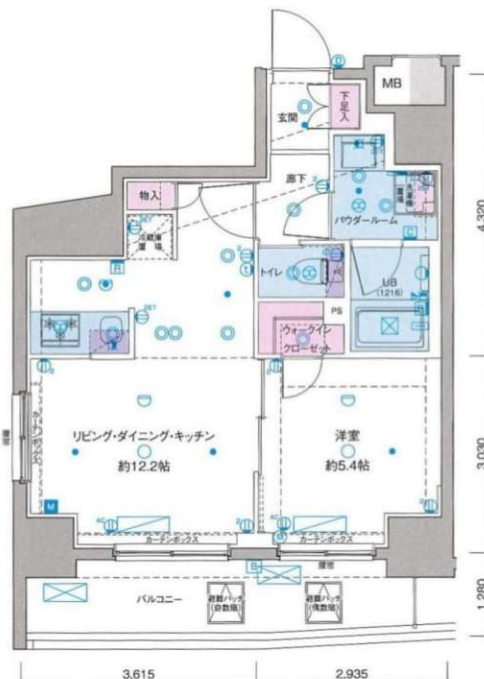
- 外観タイル貼り
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 専用ごみ置場
- BS/CS (要確認)
- TVモニター付オートロック
- 防犯カメラ
- Wi-Fi利用料無料

- 駐輪場 (登録制/無料/要空確認)
- バイク置場 (2台/4,000円/要空確認)
- 駐車場 (1台/35,000円/要空確認)

【地番：東京都台東区寿3-1-13】

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証または保険証)
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは先行契約となります。
 ※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

★ペット飼育可 (大型犬・多頭飼可)★
 ☆Wi-Fi利用料無料☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 寿3丁目8-6		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩2分 都営浅草線 蔵前 徒歩5分 東京メトロ銀座線 田原町 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	41.4㎡	開口部方位	南東
総戸数	44戸	間取り	1LDK
施工	2018/09	契約期間	2年
入居日	09/29		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、新築、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、独立洗面台、敷地内ごみ置場、当社管理物件、モニター付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・退去時にルームクリーニング代40,000円(税別) ・火災保険15,000円(2年間) ・引落手数料月額200円(税込) ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・保証人不要システム利用可能(ルームバンクインシュア) ・保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% ※解約予告2ヶ月前 ※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額(償却)+保証会社必須		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

