

# メインステージ赤塚

号室	賃料
319	72,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



☆フリーレント2週間☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 赤塚2丁目27-8		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩6分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚 徒歩6分 東武東上線 下赤塚 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	21.48㎡	開口部方位	南西
総戸数	83戸	間取り	1K
施工	2008/07	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、暖房便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、2面採光		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 33626 319

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり  
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# プレール・ドゥーク志村三丁目

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典有！

★月内成約限定！敷金0ヶ月！礼金0ヶ月！★

①★インターネット基本使用料無料★ペット相談可★

②角部屋二面採光！洋室約8.5帖！浴室乾燥機！



## ACCESS

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩8分

都営三田線 蓮根 徒歩9分

301号室

賃料 72,500円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.67㎡
-----	----	-----	--	------	--------

入居日	即入居可	内見	可
-----	------	----	---

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都板橋区坂下1-15-10

構造	RC造	規模	5階建3階
----	-----	----	-------

竣工日	2017年01月	総戸数	61戸
-----	----------	-----	-----

駐車場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐輪場施設	有	空き	要確認
-------	---	----	-----

駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円
-------	----	-------	---------

ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月追加
-------	----	-------------	---------

ガス	都市ガス	方位	北東
----	------	----	----

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
------	----	-----	-------------

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円 (税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110<sup>+</sup>、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。

※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。消費税率等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消費代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地**

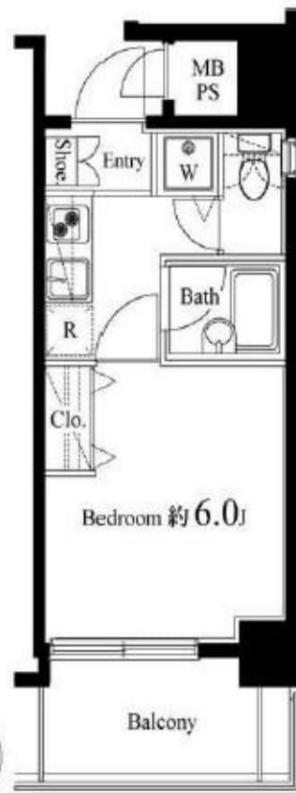
Access

都営三田線  
**「板橋区役所前」 駅徒歩3分**



東武東上線  
**「大山」 駅徒歩10分**

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- 雨日や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- 収納力豊富なクローゼット
- ピクチャーレール
- ペアマルチ（複層ガラス）窓
- セコムマグネセラ活水器
- キガブライズインターネット無料
- BS・CS110°・CATV（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：4,800円/2年
- 駐車場：25,000円/月（敷金1ヶ月）
- ※駐車場要確認



0301 号室 専有面積 21.01㎡

間取 1K

賃料 **69,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区板橋2丁目60-4  
 構造・規模/ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建  
 総戸数/ 43 戸  
 築年月/ 2005年02月28日  
 入居日/ 2018年12月15日

契約条件

**保証金1ヶ月（契約時償却）**

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別  
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
 リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円  
 室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
 ※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）  
 普通賃貸借2年契約

リテインシステム

最前1フロアに  
24時間24日365日  
常時稼働

医療健康サービス 24

お通院の24時間  
265日ご依頼に  
応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 東武練馬駅

レヴィーガ練馬北町 102

間取り  
1K

専有面積  
25.65㎡

築年月  
2014年09月

11/11退室予定



- ☆ペット飼育可 (敷金2ヶ月償却)
- ☆設備充実・築浅分譲マンション

### チェックポイント!

ペット相談(敷金+1ヶ月(償却2ヶ月)),主要採光面:南向き,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東武練馬
間取タイプ	1K
賃料	75,000円
賃料条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区北町3丁目10-8		
交通	東武東上線 東武練馬 徒歩9分		
建物	建物名	レヴィーガ練馬北町 102	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5,000円(税別) 賃貸保証:加入要 50%・80% 鍵交換代等:有 21,600円~ 利用駅 1:東武東上線 下赤塚 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668194083



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

江古田駅

ループル江古田伍番館 206

間取り  
1K

専有面積  
25.24㎡

築年月  
2006年06月



☆駅近分譲マンション  
☆設備充実

チェックポイント!

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

10/30退室予定



物件種目	貸マンション
最寄駅	江古田
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉上1丁目7-11		
交通	西武池袋・豊島線 江古田 徒歩3分		
建物	建物名	ループル江古田伍番館 206	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
間取内訳			
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5,000円(税別) 賃貸保証:加入要 50%・80% 鍵交換代等:有 21,600円~ 利用駅1:都営大江戸線 新江古田 徒歩5分 利用駅2:西武有楽町線 新桜台 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667728078

新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# エクセリア池袋WEST

号室	賃料
303	76,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 南町15-5		
交通	東京メトロ有楽町線 要町 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 12階建		
専有面積	22.68㎡	開口部方位	南東
総戸数	56戸	間取り	1K
施工	2004/10	契約期間	2年
入居日	12月中旬 12/08退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, 出窓, 2面採光		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バケ置き場:有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%

※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の

快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

物件コード 6369\_303



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



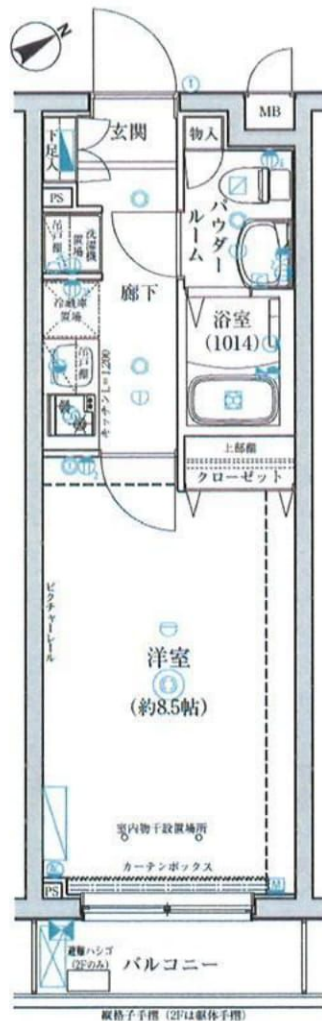
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# GROWS 練馬高野台

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
208	77,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	0ヶ月
交通	■西武池袋線 「練馬高野台」駅 徒歩 <b>10</b> 分 [練馬高野台駅より] 「池袋」駅へ直通16分 「有楽町」駅へ直通37分 「新宿」駅へ21分(池袋駅よりJR湘南新宿ライン利用)				

新築分譲マンション！敷金・礼金ALLゼロ♪



所在地	〒177-0033 東京都練馬区高野台2-24-26				
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建				
築年月	2018年9月	契約形態	普通契約2年(更新可)		
専有面積	25.37㎡	間取り	1K(洋室約8.5帖)		
火災保険料	20,000円	手数料	5,400円		
24時間緊急対応料	16,200円	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間		
保証会社(必須)	株式会社エポスカード(総賃料の40%) 新日本信用保証株式会社(総賃料の50%) ※その他保証会社取扱いあり				
専有部分	エアコン 室内洗濯機置場 クローゼット フローリング システムキッチン(2口) TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄機能付便座 独立洗面化粧台 リバーシブルディンプルキー ピクチャーレール 下足入 インターネット(使用料別途)				
共有部分	東京ガス 東京電力 エレベーター 防犯カメラ 巡回管理 宅配ボックス メールボックス 敷地内ゴミ置場 J:COM BSCS110° アンテナ設置 オートロックシステム 内廊下設計 駐車場・バイク置場・駐輪場置場※空き要確認				
内見時期	即日	入居時期	11月上旬		
その他	・短期解約違約金有り(1年未満での退去の場合賃料1ヶ月分) ・室内清掃費とエアコン清掃費(50,000円税別) 契約時先払い ・その他保証会社利用相談可能				
必要書類	申込時	身分証明書 ※審査経過で追加書類あり			
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)			

全車W  
 専用エレベーター  
 ガスコンロ  
 高野台駅  
 高野台2丁目  
 GROWS  
 NERIMA TAKANODAI  
 高野台2丁目

24時間 お客様のクレジットカード払いが可能です。  
 JCB 楽天カード 三井住友カード VISA MasterCard FLET'S 光 NTT東日本

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F  
 歌舞伎町あずま通 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# クレイシア練馬駅前

号室	賃料
601	79,000円

★生活利便のすべてが徒歩圏内の好立地★



写真はイメージです。  
写真とカラーリングが異なります  
フローリングカラー：ブラウン

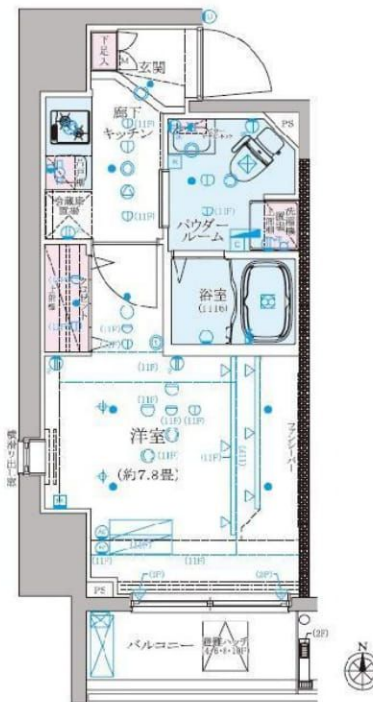
保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額50% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額80% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)  
・健康保険証(1stコピー)  
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!!  
ペット飼育可 保証金2ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 練馬1丁目6-5		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩2分 都営大江戸線 練馬 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	25.59㎡	開口部方位	南
総戸数	42戸	間取り	1K
施工	2015/03	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円(税無) 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	11月下旬 11/11退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, モニタ付オートロック, TVドアホン, 防犯カメラ, 宅配BOX, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, エレベーター, バルコニー, ゴミ置場, 人感照明センサー, B・T別, 独立洗面台, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 暖房便座, 洗濯機置き場室内, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, グリル, エアコン, 2階以上の物件, 角部屋, 2面採光, CSアンテナ, BSアンテナ, 収納, 下駄箱, ネット無料, マルチメディアコンセント, フローリング		
備考	※1年以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 23,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 34734\_601



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

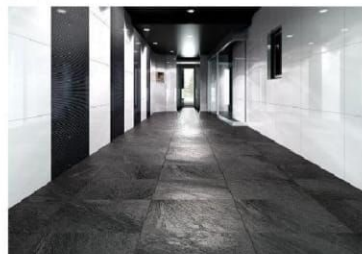
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





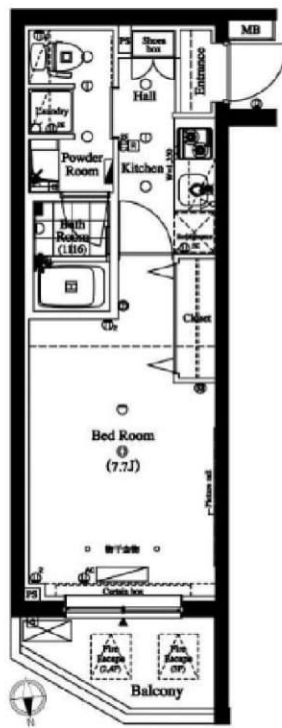
# AXAS練馬

アクサスシリーズ分譲賃貸マンション



**SOLON COLOR VARIATION カラーバリエーション**  
タイプにより、カラーリング・素材の選択等により色のバリエーションが異なります。

	フローリング	キッチン	バス・トイレ	壁紙	天井
標準仕様	[色見本]	[色見本]	[色見本]	[色見本]	[色見本]
オプション	[色見本]	[色見本]	[色見本]	[色見本]	[色見本]



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
308	82,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉中3丁目14-8		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩6分 西武有楽町線 練馬 徒歩6分 都営大江戸線 練馬 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.45㎡	開口部方位	北
総戸数	34戸	間取り	1K
施工	2016/08	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り、駐輪場有り ※全て建物管理に要空確認 03-5322-3366		
入居日	12月中旬 11/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、モニターオートロック、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、リフトキー(ディンプル)、ダブルロックキー、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、2階以上の物件、角部屋、人感照明センサー、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納、バイクチャールール		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 20319\_2-308-B-3.95

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】  
 ■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書  
 個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書  
 ■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書  
 個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)  
 連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# エステムコートKomagome六義園



## 【物件概要】

所在地・・・東京都豊島区駒込1-12-12  
 交通・・・山手線「駒込」駅徒歩3分  
                   山手線・都営三田線「巣鴨」駅徒歩14分  
 構造・・・鉄筋コンクリート造地上8階建  
 築年月・・・平成22年7月



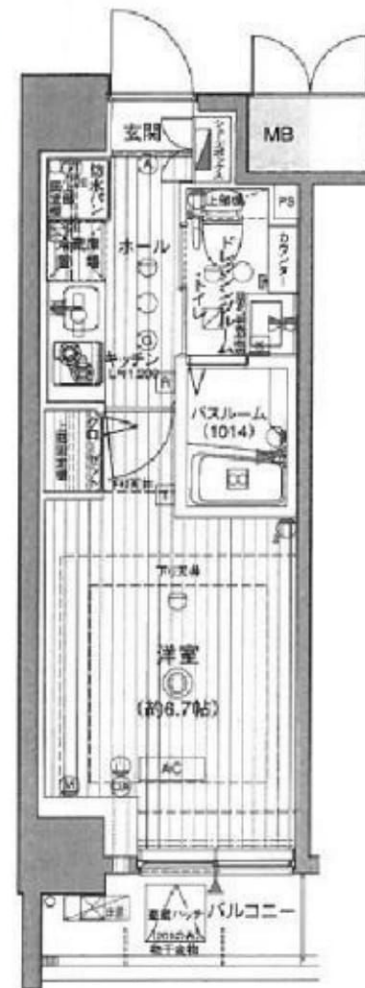
## 【賃貸条件】

敷金・・・0ヶ月　礼金・・・0ヶ月  
 保証金・・・1ヶ月（償却）  
 管理費・・・7,000円  
 契約期間・・・2年間  
 更新料・・・新賃料1ヶ月分



TVモニター付きオートロック・宅配ボックス  
 敷地内ごみ置場  
 2口システムキッチン・独立洗面台  
 浴室乾燥機・フローリング・エアコン  
 駐輪場・バイク置場

10月28日解約予定  
 705号室◆21.46㎡ **83,000円**



## 【その他の初期費用】

保証会社必須（初回100%・月額手数料756円） 退去時基本清掃費/37,800円 家財保険/ 15,000円 あんしんサポート24/15,000円（税別） 鍵交換費用/20,000円（税別） 除菌消臭施工/15,000円（税別） 契約事務手数料/3,000円（税別）

## ※《法人契約》

保証会社利用不可の場合、保証金+1ヶ月（契約時償却） 「退去時基本清掃費」は敷金へ変更可 「保証金」は礼金へ変更可



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 上板橋駅

日神デュオステージ上板橋 310

間取り  
1DK

専有面積  
30.08㎡

築年月  
2007年09月

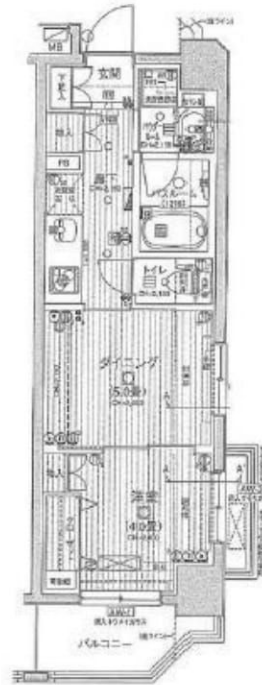
11/9退室予定



- ☆ペット飼育可 (敷金2ヶ月償却)
- ☆二人入居可

### チェックポイント!

ペット相談(敷金+1ヶ月(償却2ヶ月)),主要採光面:東向き,2面採光,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区錦1丁目34-16		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩10分		
建物	建物名	日神デュオステージ上板橋 310	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	30.08㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,1Hクッキングヒーター,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5,000円(税別) 賃貸保証:加入要50%・80% 鍵交換代等:有 32,400円~ 利用駅1:東武東上線 東武練馬 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668192094



新宿本店  
みずいばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋  
みずいばや

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# レヴィーガときわ台クロブ

号室	賃料
1204	129,000円

★デザイナーズマンション★角部屋★眺望良好★

★池袋駅直通10分★駅から徒歩3分★



☆角部屋☆駅徒歩3分☆設備充実☆



- LDK12.1帖 洋室5.3帖□□□
- ◎エアコン
- ◎クローゼット
- ◎洗面化粧台
- ◎追い焚き機能付き
- ◎外観タイル張り
- ◎宅配ボックス
- ◎敷地内専用ゴミ置き場
- ◎駐輪場
- ◎エレベーター
- ◎CS/BS/CATV (要確認)
- ◎24時間セキュリティシステム
- ◎フローリング
- ◎システムキッチンガス2口
- ◎浴室換気乾燥暖房機
- ◎温水洗浄便座
- ◎分譲タイプ
- ◎TVモニター付きオートロック
- ◎防犯カメラ
- ◎バイク置き場 (要空き確認)
- ◎光ファイバー対応 (要確認)

【地番：東京都板橋区南常盤台22-3】

【個人契約】 契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 【法人契約】 契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
 保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都板橋区 南常盤台1丁目22-11		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩3分 東武東上線 中板橋 徒歩9分 都営三田線 板橋本町 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	39.43㎡	開口部方位	南東
総戸数	72戸	間取り	1LDK
施工	2008/09	契約期間	2年
入居日	11月中旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代60,000円(税別) (ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代含む) ①火災保険料 2年/20,000円(2年間) ②事務手数料5,000円(税別) ③鍵交換代25,000円(税別) ④室内抗菌消臭費用15,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担 (①②③④) ・24h365日生活安心サポート月額1,000円(税別) (上記費用は日割り精算となります) ・保証会社加入必須 ※大手法人契約の場合は応相談 (エボス・初回資料郵送料の50%、年毎15,000円) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ※解約先金2ヶ月前		

物件コード 5459\_1204



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

