

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

洋室約7.7帖！グリル付き2口ガスコンロキッチン！

①★白山駅・スーパー・ドラッグストア等、徒歩10分圏内！★

②★ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）★



ACCESS

都営三田線 白山駅 徒歩10分

都営大江戸線 春日 徒歩13分

東京メトロ丸の内線 後楽園 徒歩15分

302号室

賃料 78,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.64㎡
入居日	2018年11月下旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地	東京都文京区白山2丁目18番17号				
構造	RC造	規模	7階建3階		
竣工日	2003年03月	総戸数	45戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
ガス	都市ガス	方位	北西		

※管理費 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,920円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消通代として15,000円(別途税)を頂いております。
※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)、(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



山手線に住まうこの上ない贅沢 SOHO契約相談 設備充実上質デザイナーズマンション

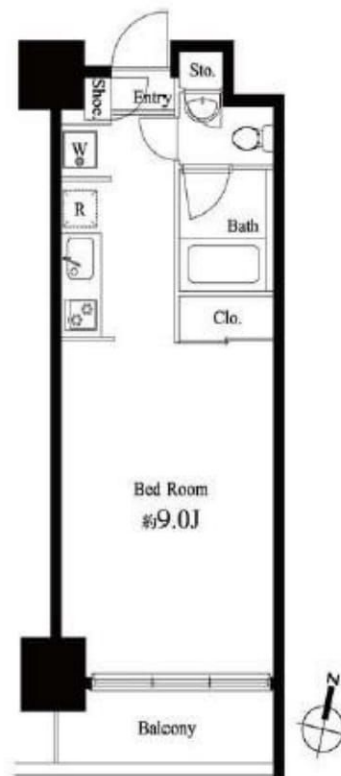
Access

JR山手線
「秋葉原」駅徒歩8分

都営新宿線
「岩本町」駅徒歩3分



- 外観タイル張り
- TVモニター付オートロック
- エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- フローリング
- エアコン完備
- コンクリート打ちっぱなしのお洒落な空間
- 室内照明
- シューズボックス
- 防犯カメラ増設6台
- システムガスキッチン
- 独立洗面台
- 24時間利用可能宅配ボックス
- インターネット光対応（別途費用）
- CATV（別途費用）
- BS・CS（別途費用）
- 駐輪場（無料）
- 機械式駐車場（敷1・43,200円/月）
- SOHO可（別途敷金1ヵ月）
- 近隣スーパー利便性良し



0905 号室 専有面積 26.21㎡

間取 1R

賃料 101,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町3丁目3-13
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 85 戸
築年月／ 2004年02月13日
入居日／ 即可

契約条件

敷金1ヶ月、礼金1ヶ月

貸主指定保証会社加入条件有（賃料等総額の40%～）
貸主指定火災保険加入の事（別途費用、月額制）
鍵交換作業費用要（18,000円消費税別途）
お客様サポート料月額700円（税別）
★内見現地可能です。 ☆民泊不可
※解約予定住戸の場合、解約取消・解約日延長の可能性が
ございますので、先行契約は不可です。
1Rタイプ：二人入居不可

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

A X A S 文京東大前

号室	賃料
404	104,000円

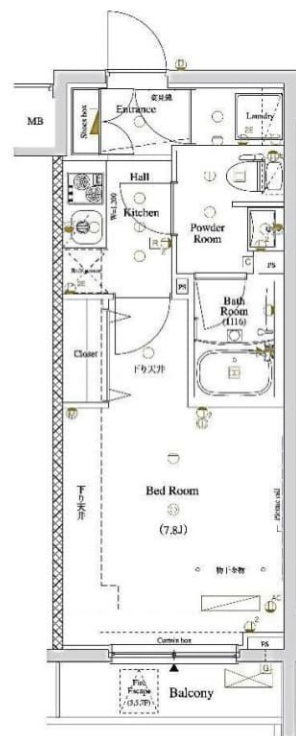
アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



タイプにより、フローリング・建具の面材等に4つのカラーバリエーションがあります。

	フロアリング	ベースタイル	キッチン・バス	洗面・トイレ	建具
1Kタイプ 専有面積					
1Kタイプ 専有面積 1Kタイプ 7・8階					
1Kタイプ 3・4階					
1Kタイプ 2・4・6階					

※都合により変更の場合がございます。



□専有面積/25.91㎡(約83坪) ※バルコニー含む
□バルコニー面積/3.36㎡(約10坪)

★フリーレント1ヶ月！

■ペット飼育可（小型犬1匹/猫1匹）※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）
連帯保証人…身分証明書（顔写真付）、収入証明書
※別途書類を頂く場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都文京区 向丘2丁目13-2		
交通	東京メトロ南北線 東大前 徒歩4分 都営三田線 白山 徒歩8分 東京メトロ千代田線 千駄木 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.91㎡	開口部方位	北
総戸数	43戸	間取り	1K
施工	2018/01	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、バイク置き場有り、駐輪場有り ※全て建物管理会社に要確認 (株)アセットコミュニ ニティ: 03-5322-3366		
入居日	11月上旬 10/20退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、 モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 シンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、 2階以上の物件、人感照明センサー、B・T別、 浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納、バイクチャールール		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
歌舞伎のお部屋

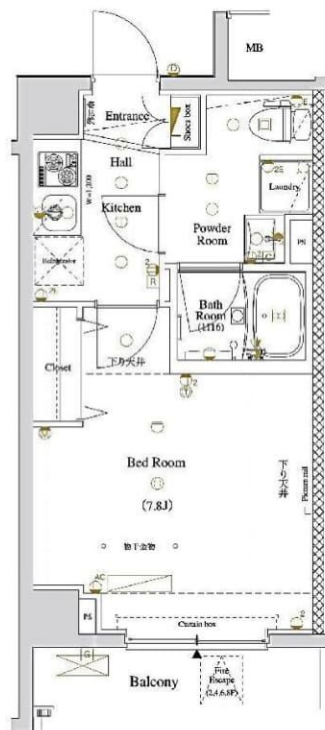
号室	賃料
705	105,000円



タイプにより、フローリング・建具の面材等に4つのカラーバリエーションがあります。

	フロン・レジ ス	ペーパ・レジ ス	アルミ・レジ ス	樹脂材	UV・レジ ス (F ₂ -r)	液晶表示台
1Kタイプ 奇数階						
1Kタイプ 偶数階 11Kタイプ 7~9階						
11Kタイプ 3~5階						
11Kタイプ 2~4階						

※ 都合により営業の繰り替えがございます



D
TYPE

□専有面積/25.84㎡(7.81坪) ※1LDK標準含む
□バルコニー面積/3.83㎡(1.15坪)

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都文京区 向丘2丁目13-2		
交通	東京メトロ南北線 東大前 徒歩4分 都営三田線 白山 徒歩8分 東京メトロ千代田線 千駄木 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.84㎡	開口部方位	北
総戸数	43戸	間取り	1K
施工	2018/01	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り,バイク置き場有り,駐輪場有り ※全て建物管理会社に要確認 (株)アセットコミュニティ: 03-5322-3366		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, ペット相談, モニター付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

【審査時】
 ■個人申込→身分証明書（免許証、保険証表裏）、保証会社申込書
 個人情報取扱について、引越依頼見積書、収入証明書
 ■法人申込→会社法人/会社契約、印鑑証明書、引越依頼見積書
 個人情報取扱について、居る身分証明書（免許証、保険証表裏）
 連帯保証人→身分証明書（顔写真付）、収入証明書
 ※別添書類を頂く場合がございます。


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

A X A S 文京東大前

号室	賃料
602	104,500円

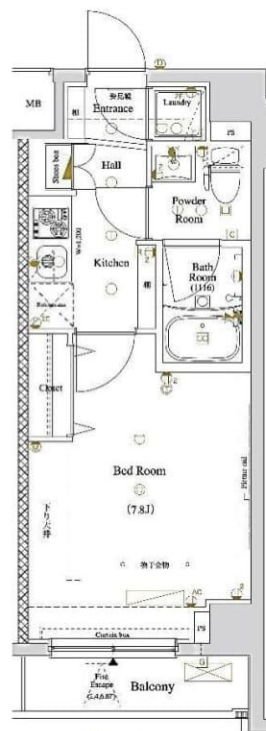
アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



タイプにより、フローリング・建具の素材等に4つのカラーバリエーションがあります。

	フローリング	ベースタイル	キッチンタイル	建具材	バスルームタイル	洗面化粧台
1Kタイプ 奇数階						
1Kタイプ 偶数階 1Kタイプ 7・8階						
1Kタイプ 3・4階						
1Kタイプ 2・4・6階						

※都合により変更の場合がございます。



□専有面積/25.83㎡(7.81坪) ※3階以上は共用
△バルコニー面積/3.41㎡(1.03坪)



■Bタイプ(反転タイプ)

■Bタイプ

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都文京区 向丘2丁目13-2		
交通	東京メトロ南北線 東大前 徒歩4分 都営三田線 白山 徒歩8分 東京メトロ千代田線 千駄木 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.83㎡	開口部方位	北
総戸数	43戸	間取り	1K
施工	2018/01	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、バイク置き場有り、駐輪場有り ※全て建物管理会社に要確認 (株)アセットコミュニ ニティ: 03-5322-3366		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、 モニターオートロック、オートロック、防犯カメラ、 宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、 シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、 BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、 2階以上の物件、人感照明センサー、B・T別、 浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、独立洗面台、 シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、 コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、 下駄箱、収納、ビクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

★フリーレント1ヶ月!

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人…身分証明書(顔写真付)、収入証明書
※別途書類を頂く場合がございます。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋



レアライズ浅草

つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩 2分
 東京メトロ銀座線 『田原町』駅 徒歩 5分
 東京メトロ銀座線・東武スカイツリーライン
 『浅草』駅 徒歩 9分
 都営浅草線 『浅草』駅 徒歩10分

収納便利！
 ウォークイン
 クローゼット WIC

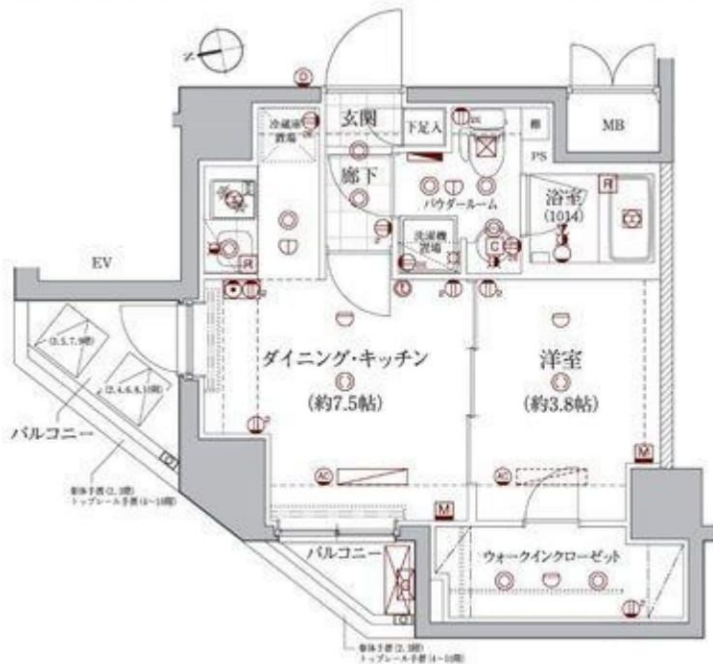
アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時的に対応・応急処置し、
 入居者の生活のサポートをする
 アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | | |
|--|-------------------|--|------------------|
| | オートロック | | バルコニー |
| | TVモニター付
インターホン | | インターネット
(NTT) |
| | フローリング | | BS/CS110 |
| | システムキッチン | | CATV(JCOM) |
| | 2口ガスコンロ | | メールボックス |
| | 独立洗面台 | | 宅配ボックス |
| | 洗浄機能付便座 | | 防犯カメラ |
| | 追い焚き | | エレベーター |
| | 浴室換気乾燥機 | | ゴミ置場 |
| | 室内洗濯機置場 | | 駐輪場(※1) |
| | ウォークイン
クローゼット | | バイク置場(※2) |
| | エアコン | | |



✦ + 消臭除菌サービス代 + 8,640円(税込)
 ご入居前にお部屋を消臭&除菌！快適なお引越しを応援します。

※1 駐輪場 月額500円(7月末締め年払い)・シール代150円
 ※2 バイク置場 月額3,000円(7月末締め年払い)
 *空きは要確認

保証会社
 加入必須

■賃貸保証サポート ※下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%+消費税)/年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(一律3,000円)/初回・年間保証料なし

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

種 目	分譲賃貸マンション
最 奇	浅 草
間 取	1DK
賃 料	106,500
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都台東区西浅草2-11-6
交 通	つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩2分
建物名	レアライズ浅草
構 造	鉄筋コンクリート造
階 数	地上10階建
部屋番号	6階部分 601号室
専有面積	29.53㎡
築年数	平成28年3月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	入居中
入居日	12月下旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 10,800円
	鍵交換代 27,000円
	アクト安心ライフ24(1年間) 8,640円
	※1年未満解約の場合、違約金あり

築浅高級デザイナーズ 賃貸マンション



「水道橋」駅より徒歩3分

CHYODA-MISAKICHO
DUARES
千代田三崎町

都心のなかでも千代田区は特別です。皇居を擁するだけでなく、徳川幕府より政治の中心として栄え、大手町、丸の内、霞ヶ関、永田町といった政治・経済の中枢が集積。その一方で、豊かな住環境が息づく居住エリアが整っている。まさに、東京・都心に暮らす醍醐味に満ちあふれています。千代田区三崎町。東京の中心ポジションである高いアクセシビリティと駅徒歩3分というアドバンテージを得て、スマートでスタイリッシュな誇り高き都心ライフがはじまります。



都営三田線「水道橋」駅[A2出口]徒歩7分(約500m)

東京メトロ東西線・南北線・有楽町線・都営大江戸線「飯田橋」駅[A5出口]徒歩7分(約530m)

東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下」駅[5出口]徒歩8分(約630m)

東京メトロ半蔵門線・都営三田線・新宿線「神保町」駅[A2出口]徒歩9分(約720m)

物件名	デュアレス千代田三崎町		
所在地	東京都千代田区三崎町3-5-5		
構造規模	RC造地上11階建		
建築年月	H28年1月		
敷金/礼金	1ヶ月/1ヶ月		
号室	賃料	面積	状況
302	¥115,000	25.06㎡	11/30空
304	¥114,000	25.03㎡	現空
共益費 ¥15,000			
火災保険 ¥18,000			
保証会社 必須(賃料等の40~100%)			
書類作成代 ¥10,800			
鍵交換代 ¥21,600			
更新料 新賃料の1ヶ月分			
解約違約金 1年未満解約時1ヶ月分			
口座振替料 月額324円(保証会社により変更)			
ペット飼育 小型犬1匹(敷金/償却+1) 猫1匹(敷金/償却+1.5)			
法人契約 保証会社不可法人は敷金2礼金2			
室内設備 エアコン、独立洗面台、室内洗濯機置場 カラーモニター付インターホン、ダブルロック 2口コンロ、システムキッチン、浴室乾燥機、温水洗浄トイレ ピクチャーレール、シングルレバー			
建物設備 オートロック、防犯カメラ EV、BS・CSアンテナ、増圧給水装置 ゴミ置場(24h利用可)、宅配BOX、駐輪場1台無料			

都心PRIDE
MY PLEASURE OF TOKYO LIFE
FROM CHIYODA CITY

cims
C-View Internet Mansion System
インターネットマンション

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずべや
歌舞伎のお部屋



カスタリア北上野

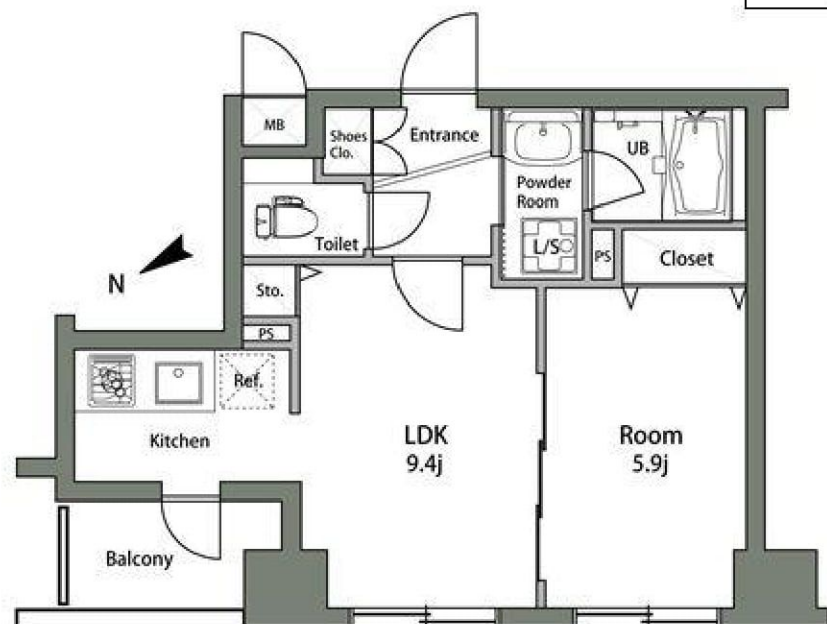
交通便利！
複数路線利用可能！

ペット（小型犬のみ）
相談可能！
（敷金1ヶ月償却）



東京メトロ日比谷線 『入谷』駅 徒歩2分
JR山手線・京浜東北線・高崎線・常磐線・宇都宮線
東京メトロ銀座線・日比谷線 『上野』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備！



オートロック



TVモニター付
インターホン



シューズボックス



フローリング



システムキッチン



2口ガスグリル付



独立洗面台



温水洗浄便座



追い焚き



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



クローゼット



エアコン



バルコニー



インターネット
（NTT、フレッツ・ネットワークス）



BS/CS



CATV
（台東ケーブルテレビ）



メールボックス



宅配ボックス



エレベーター



+ 消臭除菌サービス代 + 8,640円（税込）

ご入居前にお部屋を消臭&除菌！快適なお引越しを応援します。

アクト安心ライフ24

入居中のトラブルを一時的に対応・応急処置し、
入居者様の生活のサポートをする
アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

保証会社
加入必須

■賃貸保証サポート ＊下記プラン選べます。

①初回保証料プラン（賃料総額の50%＋消費税）/年間保証料10,000円

②月額保証料プラン（一律3,000円）/初回・年間保証料なし

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

種 目	賃貸マンション
最 寄	入 谷
間 取	1LDK
賃 料	117,000
管理費	10,000
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都台東区北上野1-15-5
交 通	東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩2分
建物名	カスタリア北上野
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階 数	地上14階建
部屋番号	4階部分 404号室
専有面積	35.54㎡
築年数	平成17年2月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現 状	入居中
入居日	12月下旬
備 考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険（1年間） 10,000円
	契約事務手数料 10,800円
	鍵交換代 27,000円
	アクト安心ライフ24（1年間） 8,640円
	※1年未満解約の場合、違約金あり



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F（あずま通り）



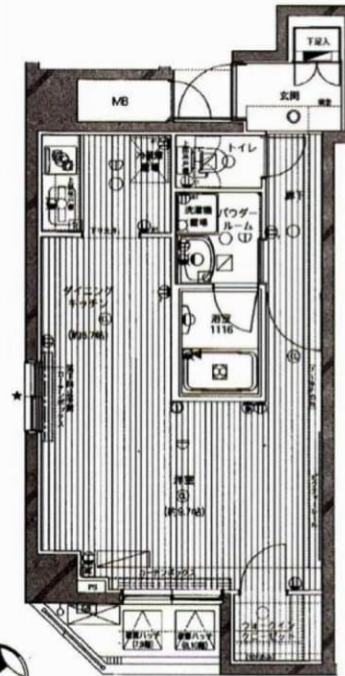
メインステージ浅草橋Ⅱ

号室	賃料
801	131,000円

☆ウォークインクローゼット☆独立洗面台☆

★コンビニ至近★オートロック★

★角部屋★ウォークインクローゼット★



-----洋室9.7帖 DK5.7帖-----

- ◇エアコン
- ◇バルコニー
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇シューズボックス
- ◇ウォークインクローゼット

- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆エレベーター
- ◆モニター付オートロック
- ◆駐車場・駐輪場(空要確認)
- ◆BS/CS/CATV(要確認)
- ◆インターネット対応(要確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都台東区 浅草橋3丁目25-2		
交通	都営浅草線 蔵前 徒歩3分 JR中央・総武線 浅草橋 徒歩5分 都営新宿線 馬喰横山 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	39.96㎡	開口部方位	北西
総戸数	24戸	間取り	1DK
施工	2008/05	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、モニタ付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・敷金契約時1ヵ月分償却（原状回復費含む） ①火災保険料20,000円（2年間） ②鍵交換代25,000円（税別） ③事務手数料5,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②③） ・保証人不要システム利用可能 ・リクルートフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ ・リクルート利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円（税別） ※解約予告1ヶ月前 ペット飼育不可・生活保護不可		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ジェノヴィア浅草駅前スカイガーデン

号室	賃料
1004	154,000円

※民泊不可 ☆独立洗面台

☆新旧大型商業施設や東京スカイツリータウンも生活圏内☆ ★☆☆ペット飼育可能（保証金1ヶ月分増額/償却）☆☆★

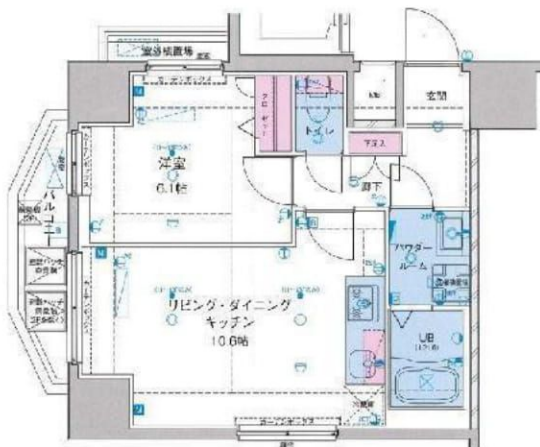


【 洋室6.1帖 LDK10.6帖 】

- フローリング
 - ウォシュレット
 - 独立洗面化粧台
 - 追い炊き機能付きバス（1216サイズ）
 - 外観タイル張り
 - 防犯カメラ
 - 宅配ボックス
 - フレツ光（要確認）
 - 駐輪場/バイク置き場/駐車場（要空確認）
 - エアコン
 - 3口ガスシステムキッチン（グリル付）
 - 24H換気機能付浴室換気乾燥暖房機
 - エレベーター
 - TVモニター付オートロック
 - 敷地内ごみ置き場
 - BS/CS110°（要確認）
- 駐輪場：無料
バイク置き場：月額3,000円・敷金1ヶ月
駐車場：月額40,000円・敷金1ヶ月

【地番】東京都台東区花川戸1丁目15-1,34

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印
緊急連絡先：顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社印、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 花川戸1丁目9-10		
交通	東武伊勢崎線 浅草 徒歩2分 つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分 東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	40.56㎡	開口部方位	南東
総戸数	44戸	間取り	1LDK
施工	2015/08	契約期間	2年
入居日	1月上旬 12/16退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、グリル、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・退去時にルームクリーニング代30,000円（税別） ①火災保険15,000円（2年間） ②融交換代20,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②） ・引落手数料月額200円（税込） ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・保証人不要システム利用可能（ルームバンクインシュア） ・保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% ※解約予告2ヶ月前 ※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額（償却）		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずばや
水商売のお部屋



NET無料！最上階角部屋で風通しの良いお部屋です ファミリー層を中心に便利で暮らしやすい住環境

Access

東京メトロ南北線
「東大前」駅徒歩2分

都営三田線
「白山」駅徒歩9分



- 外観タイル張り分譲賃貸マンション
- カラーモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- エアコン標準装備（2基）
- 床フローリング仕様（茶色）
- リビング部分には床暖房設備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ（グリル付）
- 食器洗い乾燥機完備
- 追い炊き機能付バス
- ミストサウナ・酵素美泡湯機能付き浴室
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ペット飼育可（別途敷金1ヶ月）
- 24時間利用可能宅配ボックス
- （クリーニングサービス付き）
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 毎月インターネット無料
- （共用部はWi-Fi無料）



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

1503 号室 専有面積 42.20㎡

間取 2LDK

賃料 198,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区向丘1丁目16-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2017年08月17日
入居日／ 2018年12月15日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

S保証会社加入条件有:家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事（別途費用）
賃料口座引落し（口座振替手数料別途費用）
普通賃貸借2年契約
※鍵追加料金：21,600円
※入居届け提出必須