

Don!
Don!
Up!
CP対象

プレミアムバリュー板橋徳丸 105号室

東武東上線
東武東上線
東京メトロ副都心線

東武練馬駅 徒歩 6分
上板橋駅 徒歩14分
平和台駅 徒歩24分

設備・仕様

物件限定のキャンペーン中!

- ★駐輪スペース(300円/月)(14台)★敷地内ゴミ捨て場
- ★インターホン(TVモニター付)★電子キー★ミニ冷蔵庫
- ★IHクッキングヒーター★エアコン(1基)★フローリング
- ★WINKクローゼット★床下収納★洗濯機置場(室内)
- ★洗浄便座★バス・トイレ別★テラス★角部屋

ビットコインで
家賃・契約金を
お支払い
いただけます!

新生活楽々スタートプラン

家賃に+¥5,000で生活に必要な
家電*をお部屋に設置します!
お支払は家賃と一緒に、
生活がすぐに始められる楽々プラン
*液晶TV(19型)・冷蔵庫(110L)・
洗濯機(4.2kg)・縦型クリーナー・
電子レンジのセット

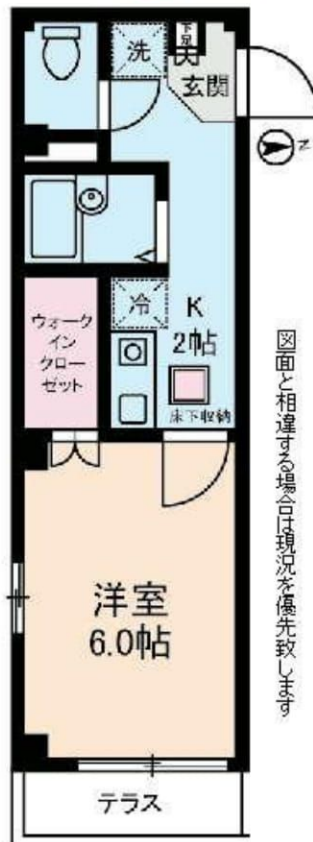
賃貸マンション

105号室 間取りタイプ 1K

賃料 **70,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **0ヶ月**

物件所在地	東京都板橋区徳丸1丁目15-12		
交通	東武東上線	東武練馬駅	徒歩 6分
	東武東上線	上板橋駅	徒歩14分
建物	構造・規模	鉄骨造	4階建
	専有面積	22.18㎡	築年月 平26年5月
入居	即入居可	契約期間	2年
共益費	7,000円	更新事務手数料	15,000円+税
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◎電子キーメンテナンス代(5,000円+税) ◎契約書類作成費用及び郵送料(6,000円+税)負担 ◎除善消臭代(+15,000円+税)負担 ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎契約時、退去ハウスクリーニング費用(50,000円+税)負担 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月の違約金有り ◎駐輪場のご利用は、登録制で有料となります ◎家具・家電のリースも取り扱っております 		
契約形態	原則、通常契約 保証会社要(1年・更新可) ※初回保証料…(家賃+共益費)×50%~100% 審査内容により連帯保証人を付して頂く場合がございます なお、申込時、ご相談ください		



図面と相違する場合は口頭現況を優先致します



生活情報

- *セブンイレブン……138m
- *まいばすけっと……100m
- *黒川内科医院……248m

+3,000円で
二人入居可!



高セキュリティ!
電子キーシステムあり!



物件

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高級分譲賃貸マンション

～優雅なフォルムが暮らしを包む～

名前のLUSSO(ルッソ)とはイタリア語で「贅沢」を意味しています。ルッソはVeronaマンションの高級シリーズだけに使用可能なネーミングです。確かな技術に裏打ちされたスタイリッシュな仕上がりは、品格を備えており色あせることのない価値を感じることでしよう。

Verona 武蔵関 II Lusso

(高田馬場より東京メトロ東西線利用)

◆西武新宿線「武蔵関」駅徒歩5分 ★高田馬場まで14分 ★西武新宿まで17分 ☆飯田橋まで約37分 ☆大手町まで約43分

物件概要	
所在地	練馬区関町北5-1-5
構造	鉄筋コンクリート造地上7階
竣工	平成24年12月
賃料	72,000円
管理費	8,000円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居可能日	居住中：11/11～内見可能予定

202号室 専有面積：25.61㎡
バルコニー：3.92㎡

*仲介料として別途賃料の1ヶ月分相当額を申し受けます。
*弊社指定の火災保険に加入頂きます。

Equipment

Public Space

- エントランスホール ●オートロック/タッチタイフ
- メールボックス ●宅配ロッカー ●専用ゴミ置場
- 管理室 ●駐輪場(24台) ●エレベーター(自動着床機能付)

Security & Internet, etc

- 各住戸内:カラーモニター付インターフォン
- 防犯カメラ:1F共用部常時録画・24時間セキュリティ
- トリプルオートロックシステム採用
- モニター付エレベーター:停電時自動着床機能付
- BS/CS110度・CATV(別途契約、チューナー要)
- 光ファイバーインターネット(別途契約要)

Room Equipment

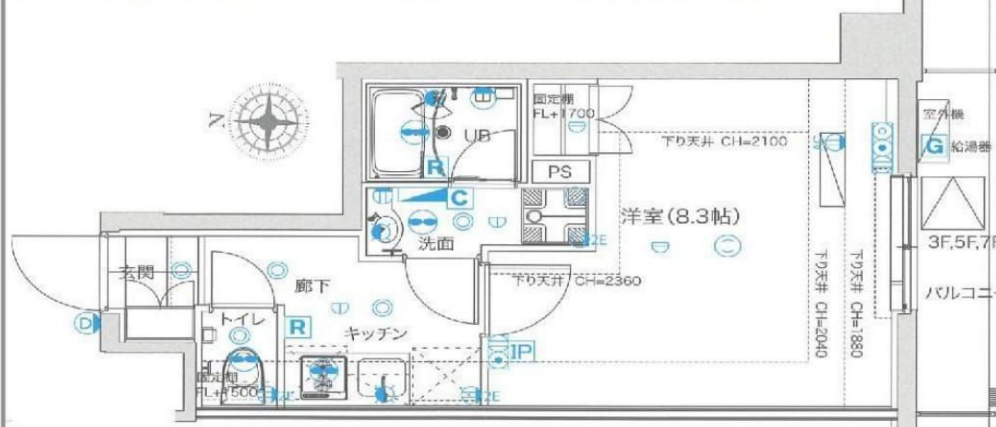
- フローリング ●エアコン ●B・T別 ●ウォシュレット
- 室内洗濯機置場 ●浴室換気暖房乾燥機 ●クローゼット
- ガスシステムキッチン ●独立洗面化粧台 ●シューズクローゼット
- マルチメディアコンセント:エンセト、電話2回線、TVBSCS・CATV、インターネット
- 玄関人感センサー付ダウンライト ●バルコニー

◎エントランス・エレベーター内・共用部に防犯カメラ設備、女性が安心できるマンションライフをバックアップします。

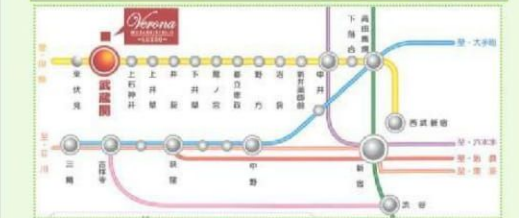
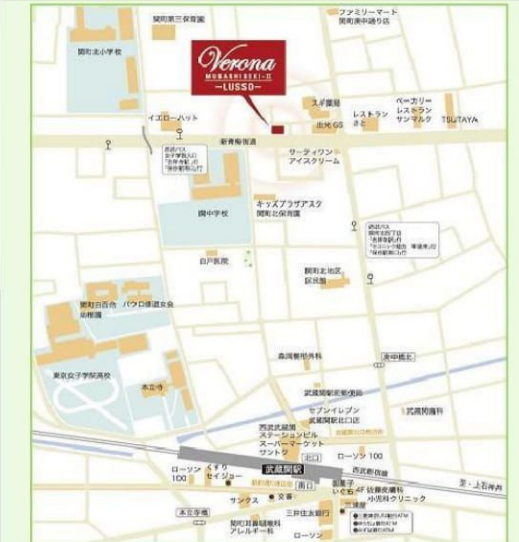
Verona
MUSASHISEKI-II
-LUSSO-



安全で快適な暮らしをバックアップする最新の設備と充実の使用。



案内図・路線図



◎ペット飼育可(サイズ制限あり)《敷金1ヶ月増額の上、償却》

◇保証会社利用での契約となります◇

- 初回月額賃料管理費込の40%、次年度保証料年8,000円
- 毎月便利な自動引落し(家賃を毎月27日引落し) SBIの場合

*審査の結果、お断りする場合がございます。
*図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。

新着本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

新着本店
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

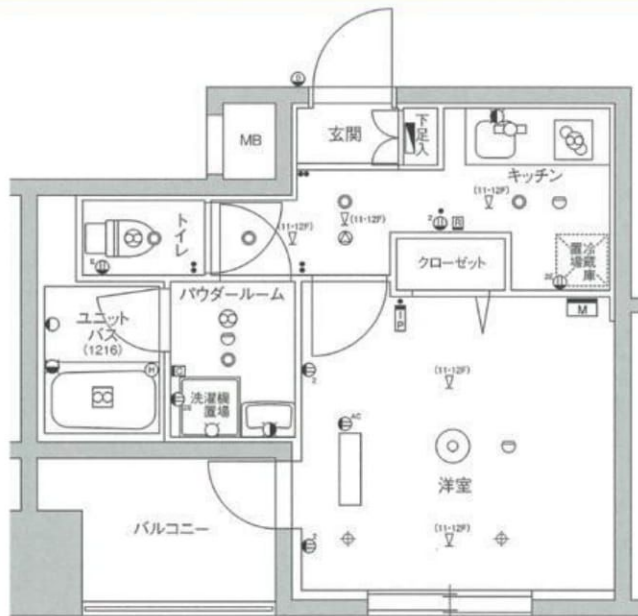
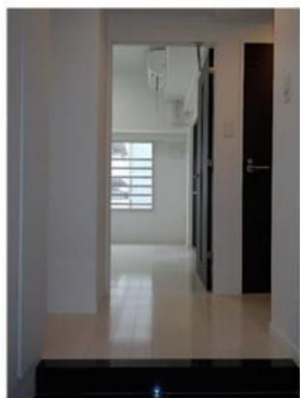
築浅分譲賃貸マンション

スカイコート板橋本町Ⅱ

築浅！駅徒歩4分！都心へのアクセスが便利！



★903号室★



～設備～

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★人感センサー
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★洗浄暖房便座
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★室内洗濯機置き場
- ★フレッツ光導入

※別途個別契約が必要です。



号室	タイプ	面積	賃料	管理費	入居日
903	C	27.03m ²	74,000円	15,000円	11月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分
 ベット不可 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区宮本町12-2 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建

◆交通/都営三田線「板橋本町」駅徒歩4分 ◆施工/2016年3月 ◆総戸数/69戸

【備考】◆保証会社必須 賃料等の30%～ ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(平置6台) ◆ミニバイク置場(6台) ◆駐輪場(63台)

※駐車場・ミニバイク置場・駐輪場をご利用の場合建物管理への確認が必要となります。

★先行契約可能★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※1年未満の解約は違約金が発生します。



新南本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋
みずべや

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

椎名町駅

ヴァレッシア椎名町駅前シティ 301

間取り
1K

専有面積
20.72㎡

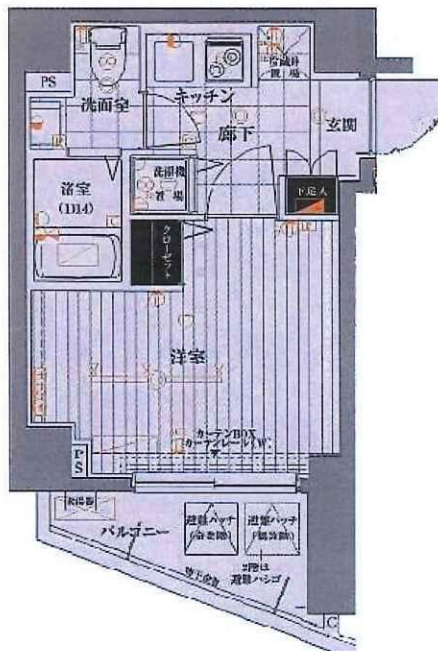
築年月
2008年03月



駅前2分の好立地
池袋を起点に都内主要都市へ

チェックポイント!

主要採光面：西向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別室、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目39-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩2分		
建物	建物名	ヴァレッシア椎名町駅前シティ 301	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年8月中旬予定
設備	B・T別室、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	更新事務手数料【新賃料0.5ヶ月】 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス【ROOM iD】40% 鍵交換代等：有 21,600円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69660499038



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

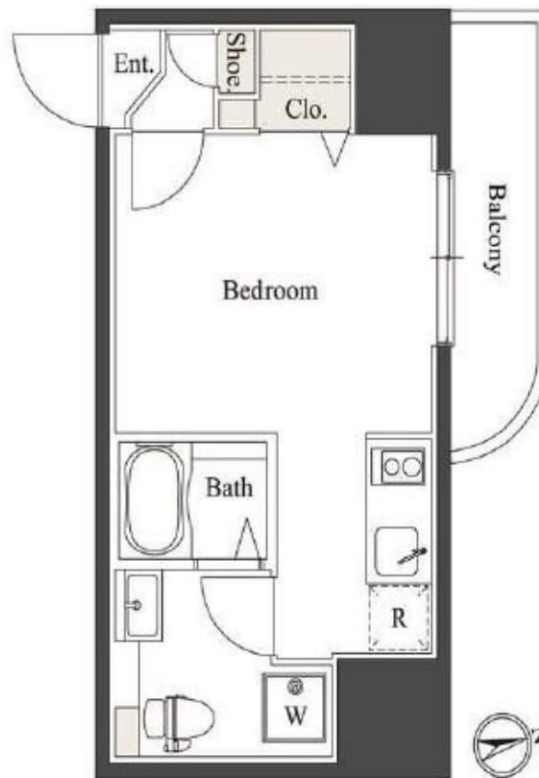


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
☆浴室テレビ・ミストサウナ付の癒しマンション！！

Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩6分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩4分



0404 号室 専有面積 22.19㎡

間取 1R

賃料 78,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋4丁目10-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 47 戸
築年月／ 2011年07月20日
入居日／ 2018年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月、礼金1ヶ月

○保証会社加入条件有（賃料＋共益費の40%～）
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料：540円）
普通賃貸借2年契約

- おしゃれな外観タイル張り
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- エレベーター設備あり物件
- 玄関扉ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサーライト
- 洋室フローリング仕様
- 冷暖房エアコン完備
- 収納豊富なクローゼット
- 浴室TV・ミストサウナ
- 大人気！独立洗面台付き★★
- 浴室換気乾燥機能付き
- システム2口IHキッチン
- 温水シャワー付きトイレ
- 生活に便利な宅配BOXあり！
- インターネット光対応（別途費用）
- BS・110°CS（別途費用）
- 駐輪場（2,400円/年）
- ペット可（別途敷金1ヵ月）



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築 スパシエベレーザ大山 407号室

東武東上線
都営三田線
埼京線

大山駅 徒歩 4分
板橋区役所前駅 徒歩8分
板橋駅 徒歩18分

設備・仕様

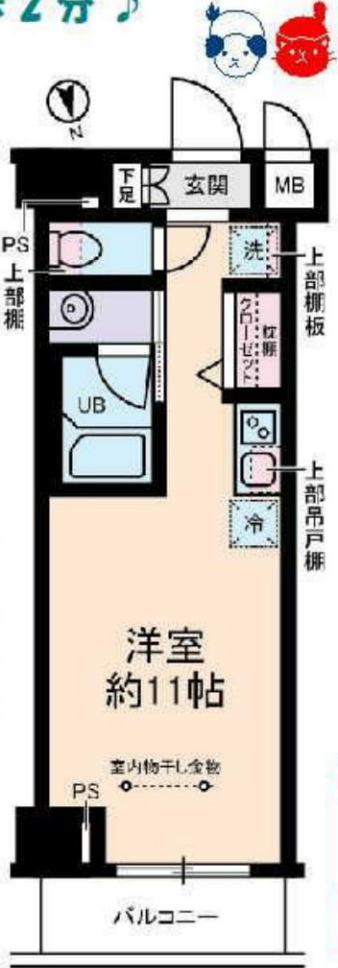
遊座大山商店街徒歩2分♪

- ★CATV(地上波のみ、BS/CS・衛星放送等は各自契約)
- ★駐輪場あり(6,000円/年) ★防犯カメラ ★オートロック
- ★インターホン(TVモニター付) ★エレベータ ★エアコン
- ★人感センサー ★宅配BOX ★フローリング ★室内物干し
- ★ガスコンロ(2口) ★洗濯機置場(室内)
- ★シャワーフードレッサー ★バス・トイレ別
- ★シャワートイレ ★浴室換気乾燥機
- ★SPATIE WI-FI SYSTEM
(無線LAN 入居者負担0円!)
- ★バルコニー



ゴミ4時間
置場あり!

現図面と相違する場合は
図面を優先致します。



ペット可!
+敷金1ヶ月
(犬または猫1匹)
※50cmまで



新生活楽々スタートプラン
家賃に+¥5,000で生活に必要な家電をお部屋に設置します!
お支払は家賃と一緒に、生活がすぐに始められる楽々プラン
液晶TV(19型)・冷蔵庫(110L)・洗濯機(4.2kg)・縦型クリーナー・電子レンジのセット

賃貸マンション			
407号室	間取りタイプ	1R	
賃料		84,500円	
敷金1ヶ月		礼金1ヶ月	
物件所在地	東京都板橋区大山東町11-1		
交通	東武東上線	大山駅	徒歩 4分
	都営三田線	板橋区役所前駅	徒歩8分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建
	専有面積	25.66㎡	築年月 平30年3月
入居	平成30年10月中旬予定	契約期間	2年
共益費	10,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月分
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◎借主は契約時に別途鍵交換代(20,000円+税) ◎契約書類作成費用及び郵送料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税)負担 ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月の違約金有り ◎駐輪場のご利用は、登録制で有料となります ◎家具・家電のリース可 ◎口座振替手数料(300円+税) 		
契約形態	原則、通常契約(保証会社要(1年・更新可)) ※初回保証料…(家賃+共益費)×50%~100% 審査内容により連帯保証人を付して頂く場合がございます なお、申込時、ご相談ください		

生活情報

- *ローソン大山東町店……180m
- *ビッグ・エー板橋大山店…140m
- *有田医院……………200m

ビットコインで
家賃・契約金をお支払い
いただけます!

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

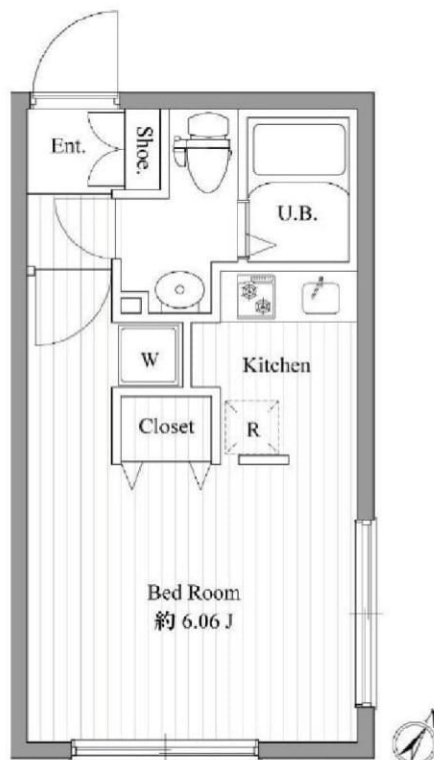
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

ZESTY大塚

号室	賃料
0504	86,000円

☆築浅物件!!オシャレな外観です☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 南大塚1丁目58-9		
交通	JR山手線 大塚 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	22.6㎡	開口部方位	南東
総戸数	23戸	間取り	1K
施工	2008/05	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, エレベーター, CATV, エアコン, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 瞬間湯沸器, 収納, インターネット接続可, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	<small>借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 室内抗蝕処理代:12,000円(税別) リデザインサービス料:20,000円(税別) 日本セーフティー保証加入条件有効月々300円(税別)+2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 契約時鍵交換代:16,200円(税込) ※入居可能日は、変更となる場合がございます。</small>		

物件コード 50639_504

- 平成20年築物件
- 駐輪場あり(無料)
- ウォールスルーメールBOX
- TVモニター付オートロック
- エアコン完備
- システム2口ガスキッチン
- フローリング
- バス・トイレ別/独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- インターネット対応(別途費用等)
※NTT-Bフレッツ
- CATV

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



For rent

1 K

西武池袋線

練馬駅

徒歩5分

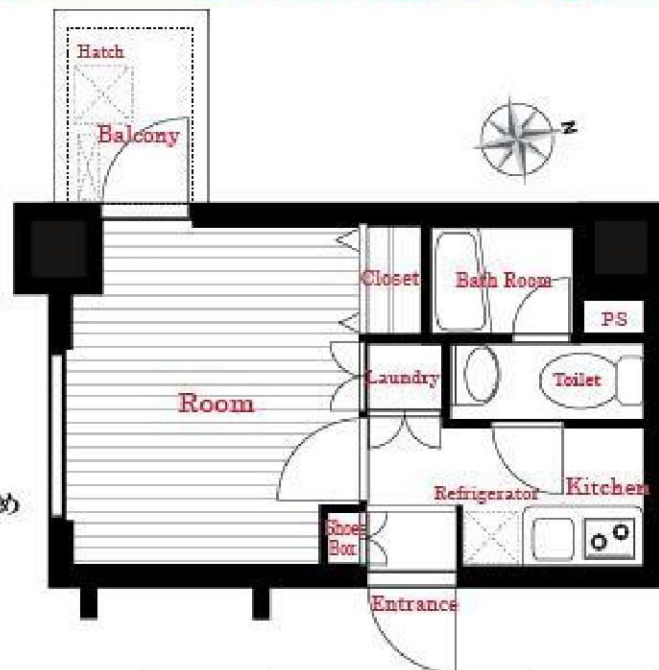
賃料 86,000円込

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

※申込は内見後にお願い致します。

- 1駅4線利用可能な好アクセス立地
- 一人暮らしにも安心の充実したセキュリティ

[池袋]直通8分、[新宿]直通18分、[渋谷]直通20分、[東京]直通25分。
 都心主要エリアへの快適アクセスで暮らしに便利な立地です。
 TVモニター付インターホンや防犯カメラといったセキュリティシステムを始め
 24時間使用可能ゴミ置き場や宅配ボックス、浴室乾燥機など、一人暮らしに
 嬉しいサービスが充実しています。
 商店街、スーパー、コンビニ、また練馬区役所等の公共施設が立ち並ぶ
 物件徒歩5分の「練馬」駅。多面的な生活サポートが約束されています。



外観



居室

※前回内装時撮影



キッチン



その他の写真はこちら
(弊社 Facebook ページ)

物件名	グラントウルース練馬II	面積	専有面積 21.44㎡	インターネット	NTT	オートロック	有	事務所利用	不可
住所	東京都練馬区豊玉北5-7-18	交通	西武池袋線・大江戸線・副都心線・有楽町線 「練馬」駅 徒歩5分	給湯・ガス	都市ガス	駐車場	無	複数入居	不可
構造	RC造 地上15階建 704号室	築年月	平成21年1月	ケーブルTV	無	駐輪場 (自転車)	有 2,600~4,800円/年	エレベーター	有
間取り	1 K	物件管理会社	株式会社日本コミュニティ 03-5366-1222	ペット	飼育可能 (飼育細則に基づく)	駐輪場 (バイク)	有 (50cc以下) 12,000~18,000円/年	洗濯機置場	有
								ゴミ置き場	有

【注意事項】

- 1、駐車場・駐輪場・ペット飼育等の詳細につきましては直接上記の管理会社様へお問い合わせください。
- 2、1年未満の短期解約には違約金が発生いたします。
- 3、退室時の内装代(設備を除く)は、紛争防止条約の特約を用い原則賃借人負担となります。
- 4、損保につきましては、特約で借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険を各1,000万円以上 満たす保険にご加入頂きます。
(仲介業者様が提携されている保険会社様で可)
- 5、お申込みは順番ではなく、オーナー様による属性判断となります。(状況により同時審査の可能性有)
- 6、図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
- 7、別途契約事務手数料として5,400円(税込)が発生致します。

室内 設備			
	室内洗濯機置場	エアコン	ガスコンロ
共有 設備			
	オートロック	エレベーター	防犯カメラ

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
便利さと、アクティブでスタイリッシュな街

Access



JR山手線
「池袋」駅徒歩9分

東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩9分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ

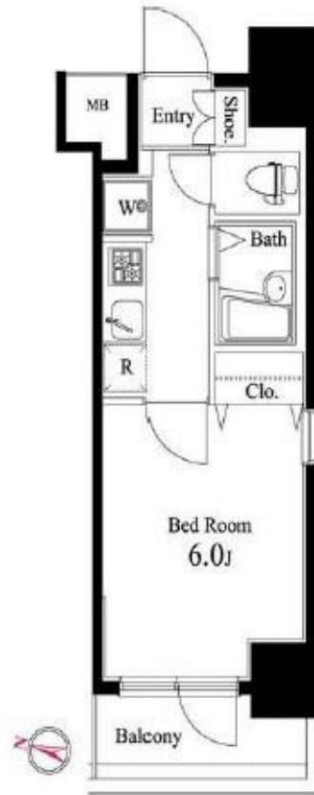
- お湯張り機能付きバス
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応 (別途契約)
- BS・110°CS対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：1,000円/年
- バイク置場：1,800円/年※要確認
- 駐車場：27,000円~/月※要確認
- ペット可：別途敷金1ヶ月



様内モデルルームです。
※実際の状況には差異はございます。



お部屋のレイアウトも楽しめます。
※実際の状況には差異はございます。



1201 号室 専有面積 20.80㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数/ 72 戸
築年月/ 2012年03月02日
入居日/ 2018年11月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

S保証会社加入条件有家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン：家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却 (保証金プランでの契約の場合)
リテンシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)
賃料口座引落し (口座振替手数料有り)
普通賃貸借2年契約

リテンシステム

退去時までに
24時間以内の
実行保証

医療健康サービス 24

お通夜の24時間
24時間受付
24時間受付

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



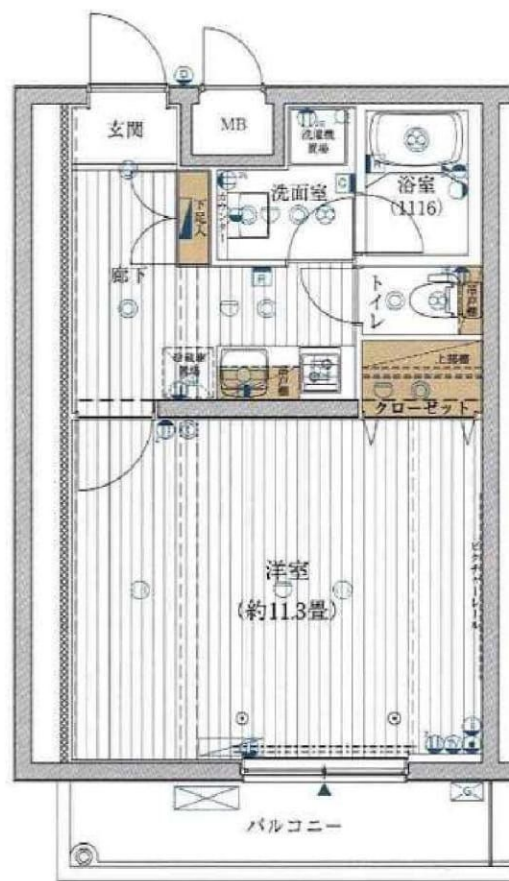
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅分譲賃貸マンション・女性にも安心のセキュリティー

～新生活応援キャンペーン中～
 ☆敷金、礼金ゼロゼロで、お得にお引越しができます☆



設備一覧

- オートロック ○メールBOX ○宅配BOX ○2口ガスシステムキッチン ○エアコン
- 室内洗濯機置場 ○浴室換気乾燥機 ○温水洗浄便座 ○独立洗面台

名称	プレール・ドゥーク東京NorthⅢ 401
所在地	東京都板橋区小茂根4丁目22-18
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 『小竹向原』駅 徒歩7分

賃貸条件	賃料	¥100,000	
	管理費	¥18,000	
		敷金 0 ヶ月	礼金 0 ヶ月
	専有面積	34.27㎡	
	保証会社	加入必須(エポス・全保連・オーロラ他) 総賃料40%～	
	火災保険	8,010円(2年更新)	
	24Hサポート	10,000円(税別)	
	鍵交換費	15,000円(税別)任意	
	契約事務手数料	2,500円(税別)	
	契約期間	2年間	
解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知		
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料10,800円		
入居日	即日		
現状	空室		
諸条件	・退去時ルームクリーニング費用 賃借人負担 ・ペット・SOHO相談(敷金1ヶ月) ・2人入居、福祉、外国籍諸条件相談		
概物要件	竣工年月	2008年8月	
	構造規模	鉄筋コンクリート造 4階建て	
		株式会社キノシタコミュニティ	
		駐輪場の空き状況は管理会社(03-5908-2257)へ	
ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力		

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
 ◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

