



コンシェルシア・デュー池袋 205

賃貸マンション



池袋駅徒歩圏内★ネット無料・ペット飼育可！

1K	専有面積	22.12㎡
賃料	74,000円	
管理費	10,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2018年12月23日	

◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 11分

東武東上線「北池袋」駅徒歩9分 東武東上線「下板橋」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 7-12
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2007年6月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000円 (別途税)

◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/退去時ル・トリ・コグ 費用(別途税):36000円 安心入居サポート:16200円 鍵交換費用(必須・税別):20000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,BS,CA TV,CS,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金あり(1年未満解約賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能です。
先行申込可(先行契約不可)
ペット飼育可能(犬または猫1匹まで)飼育の際は敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器使用相談可:ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・つばさクリニック・・・195m
- ・長汐病院・・・756m
- ・ロイヤル100 池袋本町一丁目店・・・199m
- ・ヒル薬局本店・・・228m



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

※図面作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

江古田駅

ループル江古田伍番館 206

間取り
1K

専有面積
25.24㎡

築年月
2006年06月



☆駅近分譲マンション
☆設備充実

チェックポイント!

主要採光面：西向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

10/30退室予定



物件種目	貸マンション
最寄駅	江古田
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉上1丁目7-11		
交通	西武池袋・豊島線 江古田 徒歩3分		
建物	建物名	ループル江古田伍番館 206	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
間取内訳			
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5,000円(税別) 賃貸保証:加入要 50%・80% 鍵交換代等:有 21,600円~ 利用駅1:都営大江戸線 新江古田 徒歩5分 利用駅2:西武有楽町線 新桜台 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667728078


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ルール板橋区役所前 404

間取り	賃料	管理費等
1K	77,500円	7,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFD Club: 12,000円, 印紙代: 200円, 鍵交換代: 16,200円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区板橋2丁目55-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩4分 東武東上線 大山駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2014年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年11月上旬
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バストイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 機械式駐車場		
入居諸条件	法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社			
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1491404



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





木下の賃貸

新築

ピアコートTM

大泉学園壱番館

◆新築賃貸マンション◆【1K】

★新築★即入居可能！内見可能！

住み替え応援システム

Re・Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム

24時間管理

学生・女性にオススメ

ACCESS

西武池袋線 大泉学園 駅 徒歩3分

西武池袋線 石神井公園 駅 徒歩28分

JR中央線 吉祥寺 駅 バス27分

EQUIPMENT

- モニター付オートロックシステム
- エアコン (1台)
- 2口IHコンロ
- 追い炊き機能
- 都市ガス
- BS・CATV (J:COM 東京 東エリア局)
- 床暖房
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気暖房乾燥機
- 敷地内ごみ置き場

※有料放送等については別途契約及び諸費用がかかります。

又、一部ご覧いただくことのないチャンネルがあります

OUTLINE

所在地	東京都練馬区東大泉6-52-14		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上4階
竣工日	平成30年8月中旬完成済	総戸数	14戸
ペット飼育	不可		
自転車置場	有/無料	空	空要確認
駐車場	無		
ミニバイク置場	無		
管理会社	専有部分 木下の賃貸/共用部分 京南建材		

LEASE CONDITION

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
木下の賃貸	友の会 ¥1,600(別途税)/月額		
入居時期	即入居可		

備考

※保証会社利用必須です。キョシュ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回保証料(保証人有の場合・総賃金の50%(保証人不要の場合・総賃金の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証料が必要です。※CATV、BS・CS110'、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※過去に最寄駅必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)。エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BEM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※駐車場のみきに契約の場合は敷金1ヶ月を初返金として返却します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円を各負担いたします)※契約時消通代として15,000円(別途税)を預けております。

※図面と現況が異なる場合には、現況優先とします。

☆アルテリアネットワークス☆
月額基本使用料無料

★新築キャンペーン★
※保証会社：全保連指定
初回保証料1.5万円・年間保証料1万円
(外国籍の方は対象外)

敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月
管理費：8,000円

4F	401	402	403	ルーフバルコニー
	¥80,000	¥79,000	¥80,000	
	A	B	D	
3F	301	302	303	304
	¥79,000	¥78,000	¥78,000	¥77,500
	A	B	B'	C
2F	201	202	203	204
	¥78,000	¥77,000	¥77,000	¥76,500
	A	B	B'	C
1F	101	102	103	エントランス・ポーチ
	¥76,000	¥75,000	¥75,000	
	A	B	B'	

全戸
賃料減額
しました！

間取図面有り！
直接お問い合わせください！

ヴォーガコルテ練馬

号室	賃料
804	78,000円

★ペット飼育可能(小型犬、猫1匹まで) 南向き!!

2駅3路線利用可!!



-----洋室7.04帖-----

- ペット飼育可
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 浴室換気暖房乾燥機
- シャワー機能付トイレ
- バルコニー
- 下駄箱
- エアコン
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- フローリング

インターネットネット無料
シーファイブ0120-998-886

- 分譲タイプ
 - 防犯カメラ、ALSOK24時間セキュリティ
 - エレベーター
 - TVモニター付オートロック
 - 宅配ボックス
 - 地デジ/BS/CS(要確認)
 - 駐輪場/バイク置場/駐車場(要空確認)
 - 敷地内専用ゴミ置場
- 【地番：東京都練馬区豊玉北4丁目22-7、10】

【個人契約】 契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】 契約者：会社原本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

☆築浅☆ペット飼育可能☆
※ペット飼育時、敷金1ヶ月分増額/敷引



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都練馬区 豊玉北4丁目22-1		
交通	都営大江戸線 練馬 徒歩5分 西武池袋線 桜台 徒歩8分 都営大江戸線 新江古田 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.91㎡	開口部方位	南
総戸数	37戸	間取り	1K
施工	2015/09	契約期間	2年
入居日	10月中旬 09/28退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代45,000円(税別) (ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代含む) ①24H365日生活安心サポート(2年間) 15,000円(税別) ②火災保険料20,000円(2年間) ③事務手数料5,000円(税別) ④鍵交換代25,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③④) ・保証会社加入必須 ※大手法人契約の場合は応相談 (エボス 初回賃料総額の50%、年毎15,000円) ※解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(敷引)		

物件コード 18668_804



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



(仮)池袋レジデンス#002 404

間取り	賃料	管理費等
1K	78,500円	12,000円

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

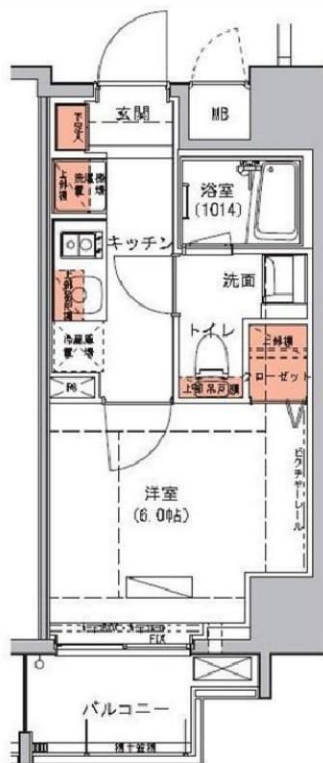
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	78,500円	礼金/権利金	78,500円
敷引/償却金	78,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目38-10		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩1分 埼京線 板橋駅 徒歩9分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	22.01㎡	向き	北
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年12月14日
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズウォークインクローゼット, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須30000円~ ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP83500円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1030404



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

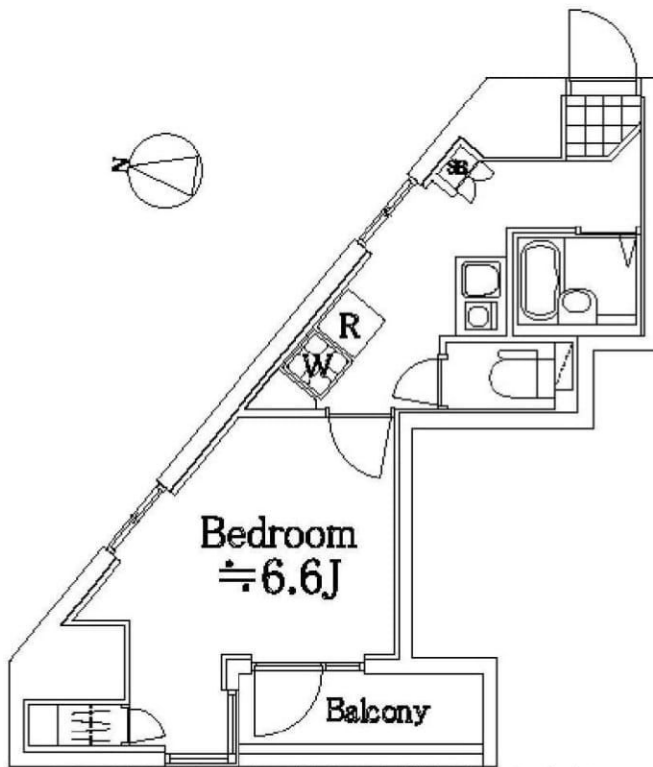


アーバイル池袋EAST

号室	賃料
301	85,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 東池袋4丁目7-6		
交通	東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩1分 都電荒川線 東池袋四丁目 徒歩4分 JR山手線 池袋 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建地下1階		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	西
総戸数	56戸	間取り	1K
施工	2004/04	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, 2面採光		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場:有 駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 12555_301

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



フェニックス椎名町駅前 808

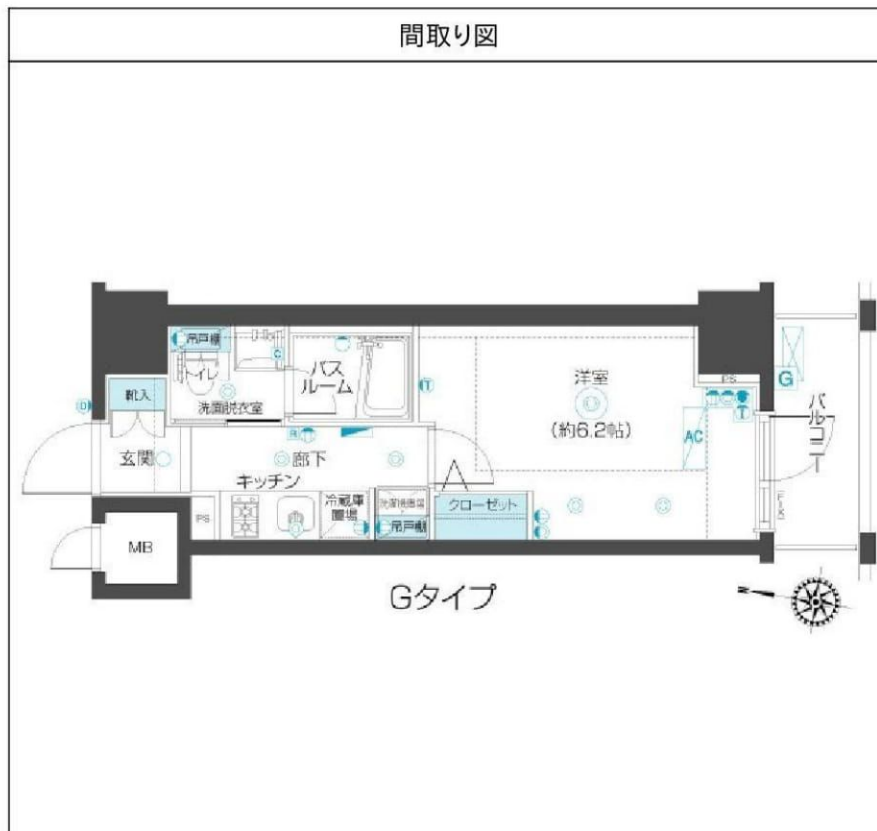
間取り	賃料	管理費等
1K	85,000円	4,000円

敷金/保証金	42,500円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目38-7		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩12分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.20畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 12階建		
面積	22.54㎡	向き	南
築年月	2012年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年11月下旬
設備	2口ガス エアコン 独立洗面台 フローリング 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 追焚 温水暖房洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク(中型): 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G※クロス仕様変更の可能性あり		

外観



その他



物件番号: t0012312

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅!! プリンセスライン池袋 503号室



外観



ベッドルーム (イメージ)

バスルーム



Bed Room
約 7.1J

Balcony

Access 8 路線利用可

JR 山手線 埼京線 「池袋」 駅徒歩 8 分
東京メトロ 丸ノ内線 副都心線 有楽町線 「池袋」 駅徒歩 6 分



駅前充実!!

- ◆東武百貨店 池袋店
- ◆ルミネ 池袋店
- ◆OIOI 池袋店

ペット飼育可

敷金 1ヶ月追加
※飼育細則有り

- ★敷地内バイク置き場・駐輪場あり★
- ・ミニバイク 屋根あり 1,500 円 / 月
屋根なし 1,000 円 / 月
 - ・大型バイク 屋根あり 10,000 円 / 月
空き状況をご確認ください。(別途消費税)
 - ・駐輪場 屋根あり 400 円 / 月
屋根なし 300 円 / 月

物件設備

- ◆室内洗濯機置場◆システムキッチン◆ウォッシュレット◆エアコン◆浴室乾燥機
- ◆ダブルキー◆モニター付きインターホン
- ◆オートロック◆宅配BOX(フルタイム)◆ゴミ置場(敷地内)
- ◆エレベーター◆防犯カメラ

オートロック・管理人(日勤)

防犯カメラ有

周辺環境

- ◆まいばすけっと池袋西店 徒歩約 1 分
- ◆ファミリーマート池袋西店 徒歩約 2 分
- ◆なか卯
- ◆日本郵便池袋局 徒歩約 7 分
- ◆区立池袋第三保育園 徒歩約 4 分
- ◆池袋小学校 徒歩約 4 分

賃貸マンション	
賃料	103,000 円
管理費	6,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	—
所在地	東京都豊島区池袋 2-71-4
構造・規模	RC 造 12 階
築年月	平成 28 年 11 月
契約形態	定期借家契約 (再契約型) : 2 年間
間取り	1K
専有面積	25.03 m ²
号室	5 階部分 503 号室
現況	空室
※再契約料：新賃料の 0.5 ヶ月 + 消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000 円 ~ / 2 年) ※保証人は原則必要となります。 ※退去時、室内クリーニング費用別途負担有り ※社宅契約 (普通借) 相談可 ※再契約時、事務手数料：10,000 円 + 消費税 ※契約時：アクトコール加入：15,000 円 + 消費税 / 2 年 ※光触媒消臭スプレー：15,000 円 + 消費税 (任意) ※鍵交換費用：25,000 円 + 消費税 (任意)	
◆保証会社要加入◆ 初回保証料 50% ~ (詳細はお問い合わせ下さい)	



※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩**3**分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩2分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩8分

※詳細情報は時間により異なります。お問い合わせは必ずご確認ください。

《物件概要》

- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《貸貸条件》

- 礼金/なし ■敷金/1ヶ月 ■契約期間/2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社加入必須
初回給家賃の50% 保証継続料10,000円/年
- 保険/別途加入
- 鍵交換/25,000円(税別)

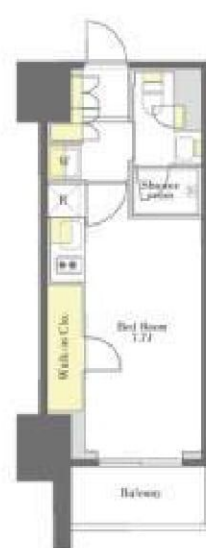
《備考》

- 機械式駐車場(要確認)/月額30,000円(税別)、ハイレーフ/月額35,000円(税別)
- バイク置場/月額5,000円(税別) ■駐輪場/登録料:6,480円(税込)/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 電話回線工事やBフレッツなどの加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で解約の場合:賃料の1ヶ月分。
1年を超え2年未満での解約の場合:賃料0.5ヶ月分。
- 隣の区画で現在工事中



1307号室 1K 25.13㎡
賃料 117,000円
管理費 10,000円
※ワンルームタイプ(キッチン付)
満床人数:10名(1名)
入居可能日:11/04(木)予定

1707号室 1K 25.13㎡
賃料 118,000円
管理費 10,000円
※ワンルームタイプ(キッチン付)
満床人数:10名(1名)
入居可能日:12/01(土)予定



1405号室 1R 22.75㎡
賃料 110,000円
管理費 10,000円
※ワンルームタイプ(キッチン付)
満床人数:10名(1名)
入居可能日:11/04(木)予定



803号室 1K 23.63㎡
賃料 102,000円
管理費 10,000円
※ワンルームタイプ(キッチン付)
満床人数:10名(1名)
入居可能日:11/04(木)予定

903号室 1K 23.63㎡
賃料 102,000円
管理費 10,000円
※ワンルームタイプ(キッチン付)
満床人数:10名(1名)
入居可能日:11/04(木)予定

1703号室 1K 23.63㎡
賃料 109,000円
管理費 10,000円
※ワンルームタイプ(キッチン付)
満床人数:10名(1名)
入居可能日:11/04(木)予定

《設備》



・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

