

貸マンション

西新宿五丁目駅

ステージファースト西新宿 502

間取り
1K

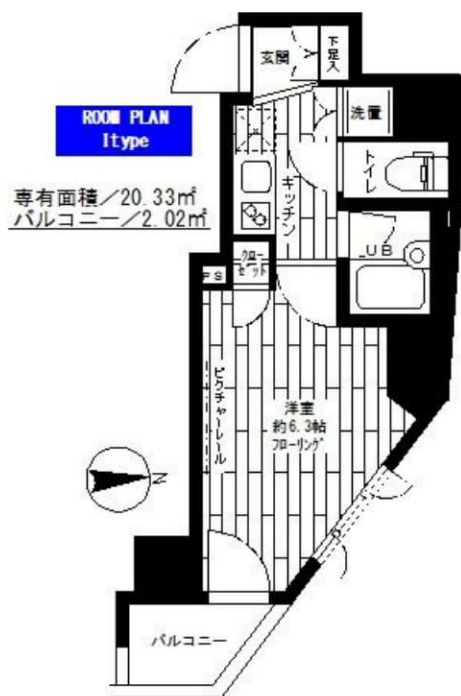
専有面積
20.33㎡

築年月
2006年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目6-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分		
建物	建物名	ステージファースト西新宿 502	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	20.33㎡	
	間取内訳	洋室6.3 / K 1.5	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,光ファ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料 解約時敷金償却1ヶ月 保証金償却:解約時1ヶ月 鍵交換代:19,440円 アクト安心ライフ24:16,200円 引落手数料:270円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 賃料と共益費の総額で50%の保証料をご負担いただきます(以後1年ごとに1万円) 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩8分 利用駅2:京王線 初台 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10952752036



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿駅

ダイナシティ西新宿 302

間取り
ワンルーム

専有面積
21.97㎡

築年月
2008年10月



チェックポイント！

ペット相談,駐輪場有,主要採光面:北向き,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 36-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分		
建物	建物名	ダイナシティ西新宿 302	
	構造・規模	SRC 13階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	21.97㎡	
	間取内訳	洋室7.6	
築年月	2008年10月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年12月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S,B...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社利用の事※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別:5,000円) 鍵交換費(税別):23,000円 振替事務手数料(税別:300円/月) 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:JR山手線 新宿 徒歩12分 利用駅2:都営大江戸線 都庁前 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10953813036



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿駅

エステムプラザ新宿Premium-EX 1101

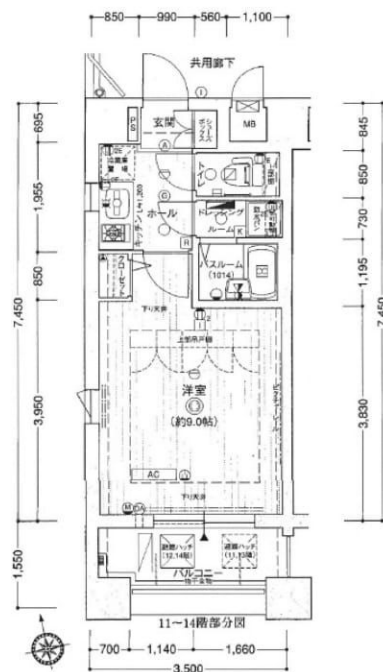
間取り
1K

専有面積
26.07㎡

築年月
2007年11月

チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫)、バイク置場有(2,000円/月)、駐輪場有、主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円 礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目36-3		
交通	東京メトロ丸の内線 西新宿 徒歩6分		
建物	建物名	エステムプラザ新宿Premium-EX 1101	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	26.07㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2007年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	24時間安心サポート：16,200円 基本クリーニング費用：43,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 鍵交換代等：有 32,400円～ 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 大久保 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69662495050



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

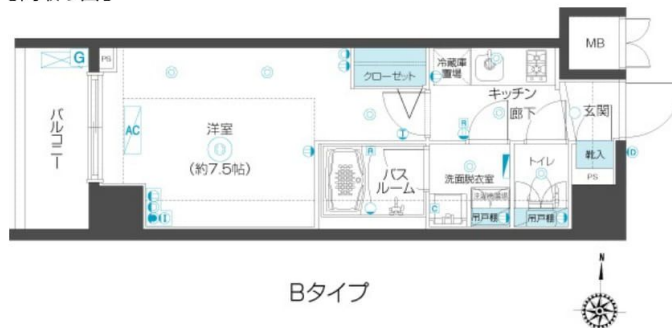
賃料	管理費等
107,000円	8,000円

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



Bタイプ

間取り	1K		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	フェニクス市谷本村町 1102号室		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町 3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2013年2月21日	契約期間	2年
損害保険	有 15000円 2年	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料 = 合計賃料× 50%(法人50%)、月額保証料 = 合計賃料× 1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※ 台数要確認) ■ 部屋タイプ: B		

※ 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※ 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2018年10月15日

No.t0012584



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

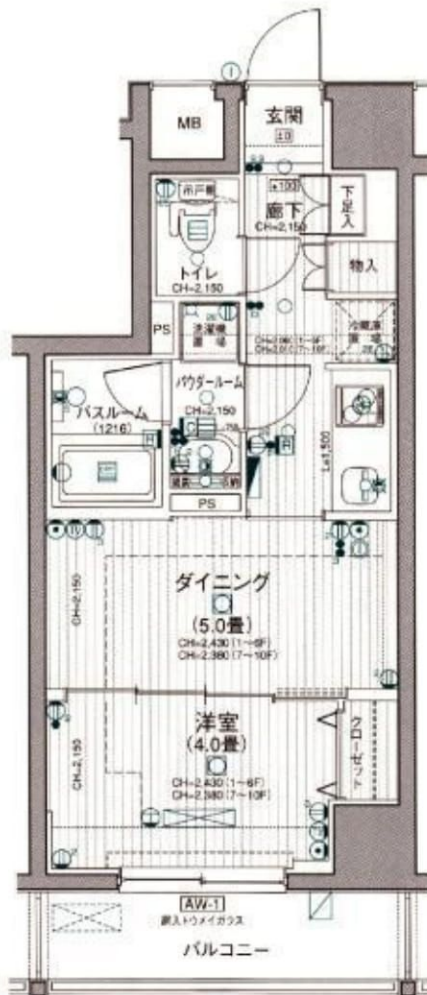


日神デュオステージ新中野

丸ノ内線「新中野」駅徒歩6分他



- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 宅配ボックス
- ☆ 追焚機能付オートバス
- ☆ 浴室換気暖房乾燥機
- ☆ IHクッキングヒーター
- ☆ ウォシュレット付トイレ
- ☆ エアコン
- ☆ 照明器具
- ☆ CATV
- ☆ フレッツ光対応



物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1DK	専有面積	30.86㎡
賃料	118,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	中野区中央5-17-1		
階数	7階部分	部屋番号	702号室
交通	丸ノ内線「新中野」「東高円寺」駅徒歩6分 JR中央線「中野」駅徒歩13分		
建物名	日神デュオステージ新中野		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上11階建		
築年月	平成21年1月	総戸数	50戸
管理費等	0円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1.162ヶ月分
鍵交換代	21,600円(税込)	保証会社	エボスカード等
現況	11月25日退去予定	入居日	相談
備考	※保証会社に関して <エボスカード> 初回保証料: 合計賃料の40% 保証人付→30% 更新料: 2年目以降、1万円/年 <Casaダイレクト> 初回保証料: 合計賃料の50% 引当手数料: 300円/月 更新料: 2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 (貸主指定業者実施) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体重50cm 体重10kg相当まで)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

江戸川橋駅

セジヨリ江戸川橋 1102

間取り
1K

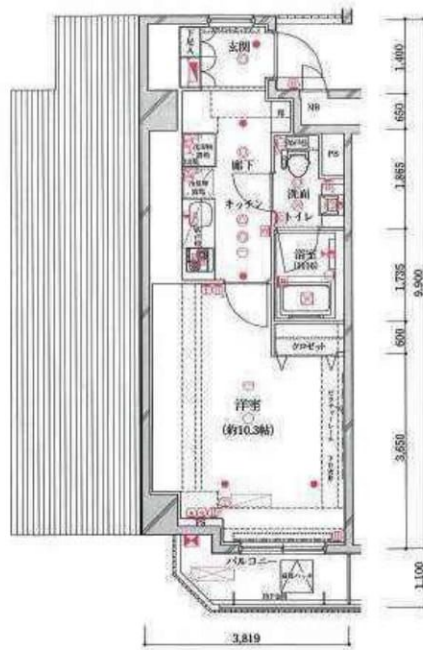
専有面積
35.36㎡

築年月
2012年04月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬猫)敷金割増し: ペット 1ヶ月/バイク置場有駐輪場有主要採光面: 南向き二人入居可外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋、最上階24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区山吹町 362		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩2分		
建物	建物名	セジヨリ江戸川橋 1102	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	35.36㎡	
	間取内訳	洋 10.3 K 2	
築年月	2012年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年10月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、インターネット対応、光ファイバ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	指定の引越業者、電機会社あり 保証金、契約時償却。クリーニング代、退去時別途。更新時:事務手数料、5,000円(税別)。契約事務手数料:3,000円 室内消毒代:15,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 レグシス(初回)総賃料の50% (月額)総賃料の1% (決済サービス料)540円/月 鍵交換代等:有 25,000円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69668068031



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

中野坂上駅

アジュールコフレ中野坂上 407

間取り
1DK

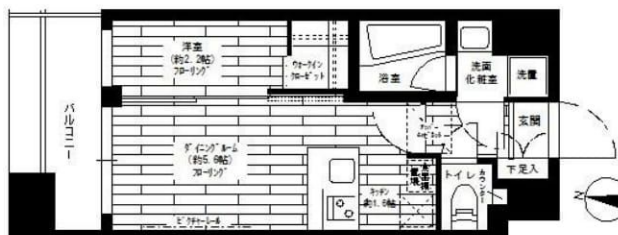
専有面積
25.06㎡

築年月
2017年06月



チェックポイント！

ペット相談、駐輪場有、主要採光面：北向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C/S、B/S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 120,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町2丁目 50-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩2分		
建物	建物名	アジュールコフレ中野坂上 407	
	構造・規模	RC 13階建/4階部分	
	使用部分積	25.06㎡	
	間取内訳	洋室2.2 / DK 7.2	
築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ウォークインクローゼット 解約時敷金償却1ヶ月 保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24：16,200円 鍵交換代：30,240円 引落手数料：270円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：利用可 賃料等の50%を保証料としてご負担頂きます。(以後1年毎に1万円) 利用駅1：都営大江戸線 中野坂上 徒歩3分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10149387027



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



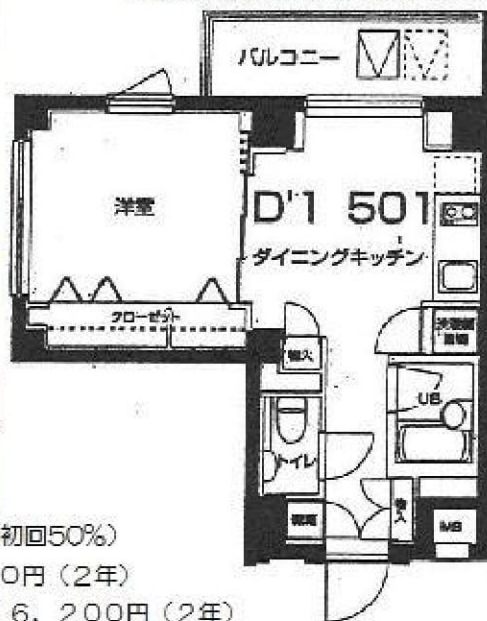


JR山手線『新大久保』駅 徒歩2分

※Airbnb不可、完全居住用

- ◇フリーレント1ヶ月（1年未満で解約の時は不可）
- ◇ペット・楽器・事務所不可 ◇礼金無し
- ◇外国籍・水商売の方相談可
- ◇宅配ボックス（カード作成費2000円）

必要書類：住民票（法人の場合会社謄本）
写真付公的身分証、銀行印通帳



保証会社加入必須：全保連（初回50%）
火災保険要加入：25,000円（2年）
ホームマイスター24加入：16,200円（2年）

※契約開始はお申し込みから2週間以内をお願いします。
（契約来店日は日曜・祝日を除く当社営業時間内に設定願います）
※成約の場合当社規定の仲介手数料を申し受けます。

147,000円

1DK (31.28㎡)

Navi新宿 501号室

種目	シングル
沿線・駅名	JR山手線新大久保駅徒歩2分 JR総武・中央線大久保駅徒歩5分 西武新宿線西武新宿駅徒歩9分
所在地	新宿区百人町1-3-14
管理費等	-
保険料	25,000円/2年
駐車場	無
賃貸条件	敷金(1ヶ月) 保証金(0万円) 礼金(0ヶ月) 敷引(0%)
契約期間	2年(更新可 新規賃料1ヶ月分+事務手数料0.5ヶ月分)
階建/階/向	9階建 5階 南西 鉄筋コンクリート造 2004年2月 築
現況	居住中
入居	相談
特色	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■エレベータ ■宅配ボックス ■防犯カメラ ■TVモニター付インターホン ■フローリング ■エアコン ■ガスシステムキッチン ■バス・トイレ別 ■室内洗濯機置場

物件番号：11223

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

「専任媒介」



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パティナーV代々木上原 402

間取り	賃料	管理費等
1LDK	156,000円	20,000円

敷金/保証金	156,000円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金	156,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用			
-------	--	--	--

物件種別	マンション		
------	-------	--	--

物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
-------	------------------	--	--

交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩10分		
----	--	--	--

間取り詳細	LDK 9.70畳		
-------	-----------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 4階 / 3階建		
----	-------------------	--	--

面積	33.50㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

駐車場		入居時期	2018年12月1日
-----	--	------	------------

設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, 冷蔵庫, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
----	--	--	--

入居諸条件	二人入居可		
-------	-------	--	--

損害保険	要 23,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	可 総賃料の~50%		
------	------------	--	--

備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代248 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP166000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		
----	--	--	--

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス

外観

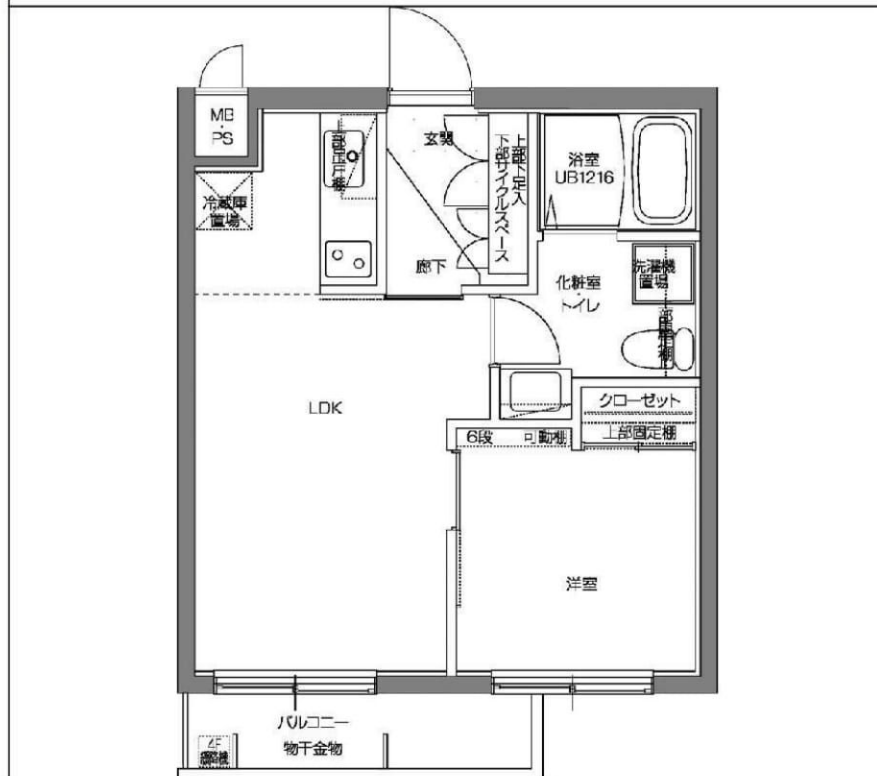


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



物件番号: 1493402



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





山手線『新大久保』駅 徒歩2分

※Airbnb不可、完全居住用

- ◇フリーレント1ヶ月（1年未満で解約の場合は不可）
- ◇ペット・楽器・事務所不可
- ◇外国籍・水商売の方相談可
- ◇宅配ボックス（カード作成費2000円）
- ◇大久保通り沿い
- ◇1階にコンビニ（ファミリーマート）有

169,000円

1LDK (39.31㎡)

Navi新宿 409号室

タイプ	マンション
種目	シングル
沿線・駅名	J R山手線新大久保駅徒歩2分 J R総武・中央線大久保駅徒歩7分 副都心線東新宿徒歩10分
所在地	新宿区百人町1-3-14
管理費等	-
保険料	25,000円/2年
駐車場	無
賃貸条件	敷金(1ヶ月) 保証金(0ヶ月) 礼金(0ヶ月) 敷引(0%)
契約期間	2年（更新可）新規賃料1ヶ月分+ 事務手数料0.5ヶ月分）
階建/階/向	9階建 4階 南 鉄筋コンクリート造 2004年2月 築
現況	居住中
入居	相談
特色	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■エレベータ ■TVモニター付インターホン ■フローリング ■エアコン ■ガスシステムキッチン ■バス・トイレ（オシャレット付）別 ■室内洗濯機置場 ■収納



★礼金ゼロ★

角部屋・2面採光で
明るいお部屋♪

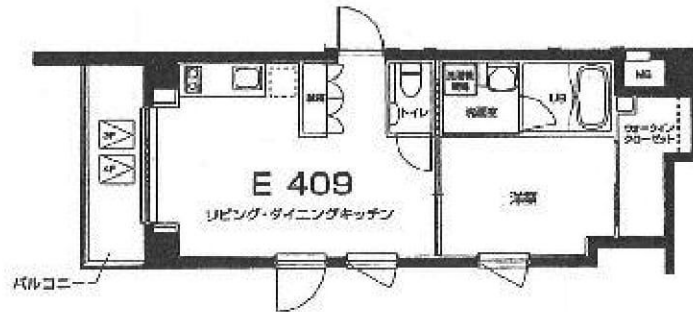


必要書類：住民票（法人の場合会社謄本）
写真付公的身分証、銀行印通帳

保証会社加入必須：全保連（初回50%）

火災保険要加入：25,000円（2年）

ホームマイスター24加入：16,200円（2年）



※契約開始はお申込みから2週間以内をお願いします。
（契約来店日は日曜・祝日を除く当社営業時間内に設定願います）

※成約の場合当社規定の仲介手数料を申し受けます。

物件番号：9152

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

[専任媒介]



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



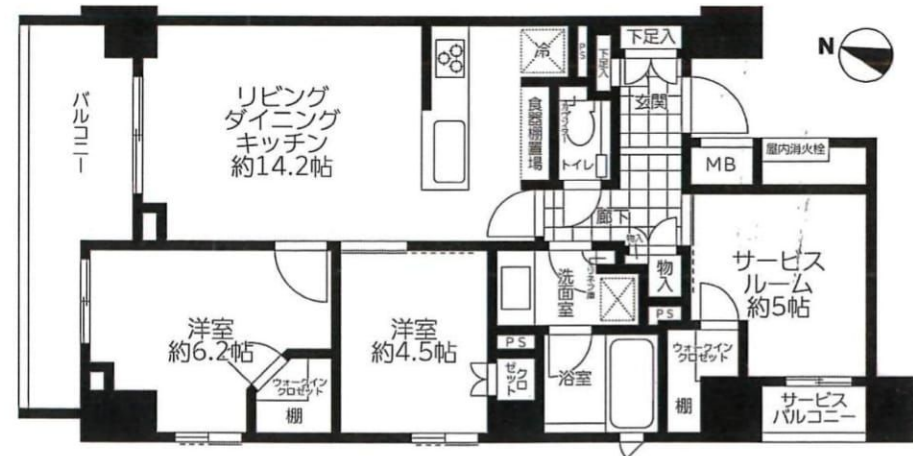
高級分譲賃貸マンション

新規テナント募集中

レフィール参宮橋ヒルズ

【小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩3分 好立地!】

賃料	¥310,000		管理費	¥20,000
所在	東京都渋谷区代々木4-51-1			
交通	小田急小田原線「参宮橋」駅 徒歩3分 京王線「初台」駅 徒歩9分			
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建	所在階	3 階部分	
完成	2016年2月築	入居日	平成30年10月10日	
管理会社	(株)東急コミュニティー	総戸数	51戸	
専有面積	68.51㎡ (20.72坪)	バルコニー		
敷金・礼金	2ヶ月・2ヶ月	間取	2LDK+S	
契約期間	定期借家契約 3年間	再契約料	再契約の1カ月分	
設備	耐震構造、耐火構造、デザイナーズ、外壁タイル張り、分譲賃貸、エレベーター、日動管理、24時間ゴミ出し可、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、オートロック、エアコンあり、防犯カメラ、24時間有人管理、システムキッチン、3口以上コンロ、ガスコンロ対応、グリル付オープンキッチン、都市ガス、バスタイル別、浴室乾燥機、脱衣所、オートバス、追焚機能浴室、温水洗浄便座、洗面所独立、三面鏡付洗面化粧台、バルコニー、全居室フローリング、室内洗濯置、クローゼット、ウォークインクローゼット、収納スペース、BS・CS、CATV、TVインターホン、高速ネット対応、光ファイバー、ネット専用回線、			



【間取り】

～ 閑静な住宅街に佇む低層マンション ～

◆先行契約・先行申込相談可

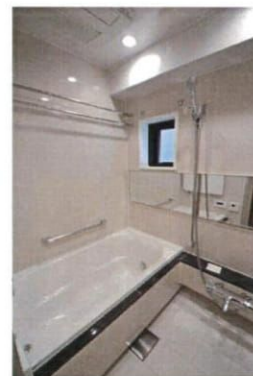


【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※契約時には、仲介手数料として賃料の1.08ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。
※当物件の入居時には指定火災保険加入要。
※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。



【エントランス】



【バスルーム】



【ダイニングキッチン】



【案内図】

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)