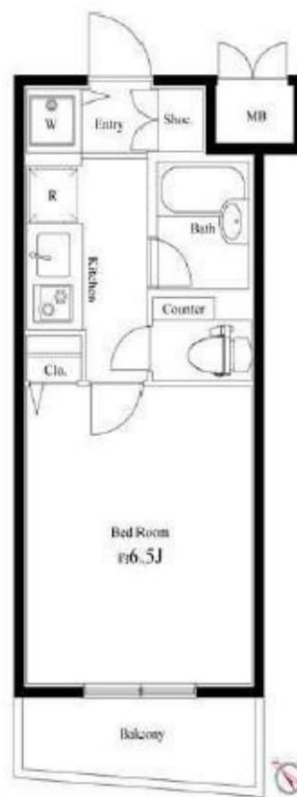


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

Access

都営三田線
「千石」駅徒歩4分

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩8分



0403 号室 専有面積 21.00㎡

間取 1K

賃料 **76,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区千石4丁目45-13
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
 総戸数 / 73 戸
 築年月 / 2003年07月11日
 入居日 / 即可

契約条件

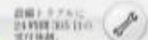
保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料：家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
 リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
 室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 ※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額540円)
 普通賃貸借2年契約
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

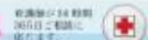
- 山手線巣鴨駅徒歩8分
- タイル張りの美しい外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTV付オートロックシステム
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可 (別途費用)
- BS・CS (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 2人入居可能・外国籍入居可能



リテインシステム



医療健康サービス **24**



※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





プレール・ドゥーク文京白山

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

洋室約7.0帖！グリル付き2口ガスコンロキッチン！

①★白山駅・スーパー・ドラッグストア等、徒歩10分圏内！★

②★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)★



ACCESS

都営三田線 白山駅 徒歩10分

都営大江戸線 春日 徒歩13分

東京メトロ丸の内線 後楽園 徒歩15分

403号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	22.68㎡
入居日	2018年10月下旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		1600円(別途税)/月額		
所在地	東京都文京区白山2丁目18番17号			
構造	RC造	規模	7階建4階	
竣工日	2003年03月	総戸数	45戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加	
ガス	都市ガス	方位	西	

※管理費※ 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,920円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。
 ※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代6,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

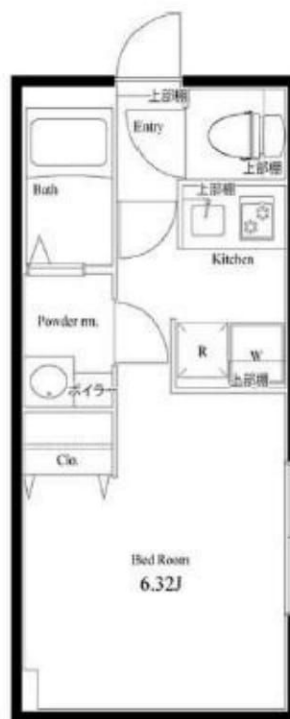
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適な生活

Access

都営三田線
「白山」駅徒歩9分



0301 号室 専有面積 21.83㎡

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区白山2丁目18-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2014年09月04日
入居日 / 2018年10月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料：家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (口座振替手数料：月額540円)
普通賃貸借2年契約

- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- TVモニターオートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 宅配BOX
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- トイレとバスルーム独立型
- お湯張り機能付き
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- 居室照明有り (スポット)
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- インターネット利用可 (別途費用)
- CATV (別途費用)



リテインシステム

退去時に
24時間以内
返付保証

医療健康サービス 24

救急対応
24時間
265日ご相談に
応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

日比谷線「入谷駅」徒歩7分
 つくばEX線「浅草駅」徒歩8分

ライジングプレイス西浅草

- 所在地/東京都台東区千束2-4-6
- 構造規模/鉄筋コンクリート造10階建32戸
- 築年/2015年3月
- 専有面積/25.81㎡

JR山手線「鶯谷駅」徒歩14分

賃貸条件	〈302号〉
賃料	82,500円
■管理費	10,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	クリーニング中(内見可)

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):15,000円(税抜)
- 鍵交換代:25,000円(税抜)
- 保証会社 要加入
 Viccs-PLUS(ヴィックスプラス) 他(全保連/GTN等)
 契約時:総賃料等の50%・1年毎1万円
 月額手数料:総賃料等の1%
 *カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は、応相談(要審査)
- 退去時清掃費35,000円エアコン清掃費10,000円(各税別)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

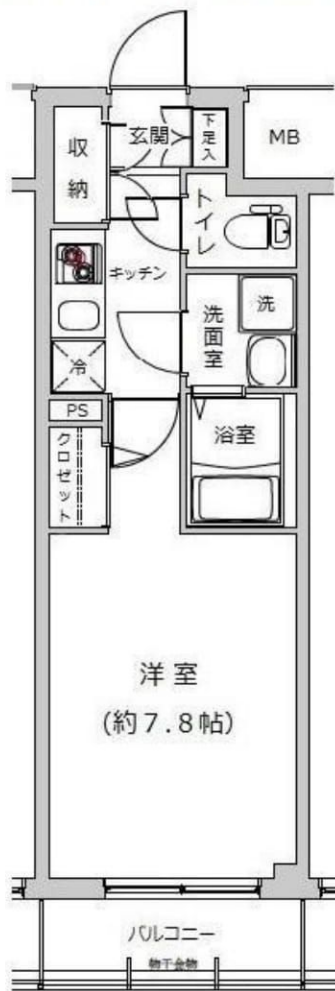
【物件設備】

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ(共用部)
- NTT フレッツ光(要個別契約)
- CATV(J:COM)(要個別契約)
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
 (株)トラスト建物管理 TEL:03-5542-5370
- 駐輪場 ●バイク置場(有料)※要空確認
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- エレベーター

★築浅、分譲賃貸マンション

★ペット相談

- ★オートロック
- ★ガスコンロ2口
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機付
- ★宅配BOX
- ★モニター付インターホン



25.81㎡



★全階内廊下になります。



*洋室に照明は設置されておりません。
 *図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

高級分譲賃貸マンション

ガリシアグランデ江戸川橋 507号室

東京メトロ有楽町線

『江戸川橋』駅 徒歩 **6** 分

東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩11分・東京メトロ丸の内線『茗荷谷』駅 徒歩13分



洋室
約8.5帖

ペット飼育可・インターネット無料【ギガプライズ】
保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】	ガリシアグランデ江戸川橋 507号室
■所在地	東京都文京区水道2丁目5-17
■構造	鉄筋コンクリート造 9階建
■専有面積	25.83㎡
■賃料	97,500円 管理費 10,000円
■築年月	2014年2月
■方位	西
■入居日	居住中 12月上旬退去予定
■敷金	1ヶ月
■保証金	1ヶ月(契約時償却)
■礼金	0ヶ月
■ペット飼育時敷金	1ヵ月分増
【備考】	(解約時償却)
□縫交換費用	25,000円(税別)
□保証金償却に原状回復費用は含まれません	
□退去時クリーニング代	43,000円(税別)
□家財保険	2年 20,000円
□24時間サポート	2年 15,000円(税別)
□引落しサービス必須(月々:300円)(税別)	
□解約予告2ヶ月前通知	
□保証会社利用必須(初回保証料:総賃料の50%)	
□更新料	新賃料の1ヶ月分
□更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分
□短期解約違約金有(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)	

- ☆設 備☆
- ☆外観タイル
 - ☆防犯カメラ
 - ☆オートロック
 - ☆エレベーター
 - ☆インターネット対応
 - ☆24時間浴室乾燥暖房機
 - ☆2口ガスコンロ
 - ☆洗面化粧台
 - ☆シューズボックス
 - ☆クローゼット
 - ☆ピクチャーレール
 - ☆24時間セキュリティシステム
 - ☆TVモニター付インターフォン
 - ☆宅配BOX
 - ☆ディンプルキー
 - ☆BS・CS
 - ☆ダブルロック
 - ☆バス・トイレ別
 - ☆温水洗浄便座
 - ☆敷地内ゴミ置場
 - ☆フローリング
 - ☆エアコン
 - ☆駐輪場
 - ☆管理人

図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高級分譲賃貸マンション

ガリア九段下ライズ 301号室

東京メトロ半蔵門線・東西線・都営新宿線

『九段下』駅 徒歩 2分

東京メトロ半蔵線・都営三田線・都営新宿線『神保町』駅 徒歩6分

東京メトロ有楽町線・南北線東西線・都営大江戸線・JR中央総武線『飯田橋』駅 徒歩10分

JR中央総武線・都営三田線『水道橋』駅 徒歩9分

東南角部屋・2面採光・ペット飼育可能
保証会社必須・短期解約違約金有・法人不可

【建物概要】ガリア九段下ライズ 301号室

■所在地 東京都千代田区九段北1丁目7-2

■構造 RC造 地下1階・地上14階建

■専有面積 2624㎡

■賃料 105,000 円 管理費 12,000 円

■築年月 2012年7月 ■方位 南

■入居日 居住中 12月上旬退去予定

■敷金 1ヶ月 ■保証金 1ヶ月(契約時償却)

■礼金 0ヶ月 ■ペット飼育時 敷金1ヶ月増

【備考】 (解約時償却)

□鍵交換費用 25,000円(税別)

□保証金償却に原状回復費用は含まれません

□退去時クリーニング代 43,000円(税別)

□家財保険 2年間 20,000円

□24時間サポート 2年間 15,000円(税別)

□引落しサービス必須(月々:300円)(税別)

□解約予告2ヶ月前通知

□保証会社利用必須(初回保証料:総賃料の50%)

□更新料 新賃料の1ヶ月分

□更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分

□短期解約違約金有(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)

☆設 備☆

☆外観タイル

☆防犯カメラ

☆オートロック

☆エレベーター

☆インターネット対応

☆24時間セキュリティ

☆グリル付き2口ガスコンロ

☆独立洗面所

☆浴室換気乾燥機

☆クローゼット

☆敷地内ゴミ置場

☆モニター付インターホン

☆宅配BOX

☆ディンプルキー

☆BS・CS

☆二重床

☆バス・トイレ別

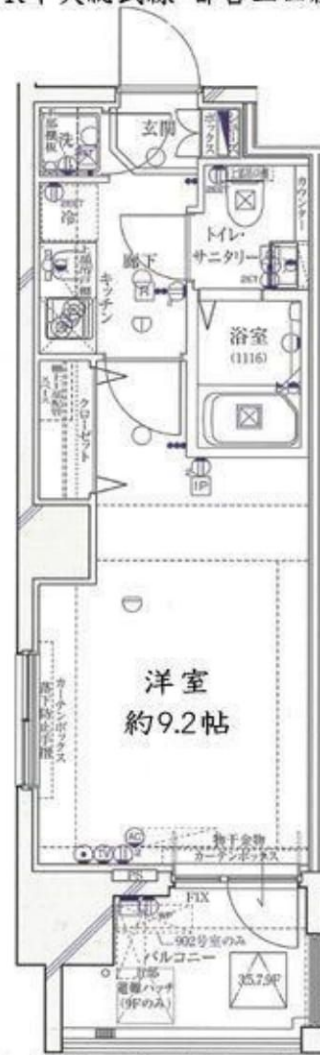
☆温水洗浄便座

☆室内洗濯機置場

☆フローリング

☆エアコン

☆管理人



※間取図は反転タイプになります。写真は他部屋になります。
図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。



新橋本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アレー口音羽

FOR RENT

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅×8 min.

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅×8 min.

築浅！オートロック付！インターネット無料！ペット飼育可！9/30解約予定

[EXTERIOR]



[PLAN]



[INTERIOR]

[EQUIPMENT]

敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,バス有,浴室乾燥,トイレ有,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,エアコン,B S,C S,ネット使用料不要,ガス給湯,フローリング

賃料	124,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-		
建物名	アレー口音羽		
物件種別	マンション	号室	404号室
所在地	東京都文京区音羽1丁目23-13		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分		
間取詳細	LDK(7.1畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.66㎡	向き	南
築年月	2016年6月	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無駐輪場,バイク置き場		
備考	保証会社必須 (ルームID、オリコ) /月額総賃料の50%~ (月次保証料、月額賃料等の1.5%~) /次年度以降10,000円~※引落手数料500円 (税別) がかかる場合有、住宅総合保険2年間/21,000円、鍵交換費用/25,000円 (税別)、プレミアデスク2年間 (24時間緊急サポート) /12,000円 (税別)、ルームクリーニング費用/退去時借主負担、解約予告2ヶ月前、短期違約金有 (1年以内の解約は賃料の1ヶ月分)、PET飼育の場合敷金+1ヶ月*契約時償却無		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2018年9月21日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

