

分譲賃貸マンション・入居者募集

資料

77,000円

即入居可!

丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩6分
 中央線「大久保」駅 徒歩7分
 大江戸線「新宿西口」駅 徒歩8分
 山手線「新大久保」駅 徒歩11分
 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩11分



●5線5駅利用可!
 ●新宿駅も徒歩圏!

●オートロック バス・トイレ別!

スカイコート新宿新都心第2

案内図

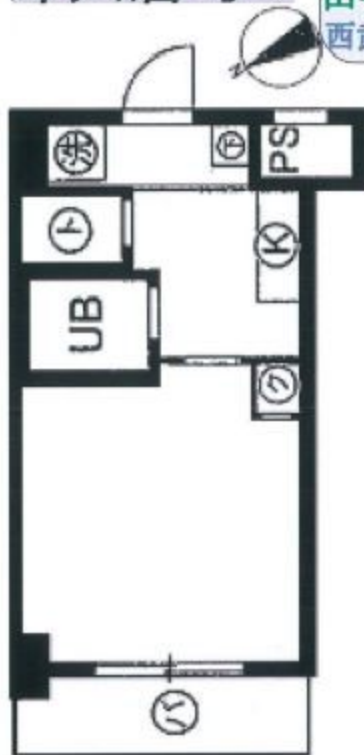
中央線 大久保駅
 山手線 新大久保駅

物件

丸ノ内線 西新宿駅

西武新宿線 西武新宿駅

大江戸線 新宿西口駅



物件概要

- 物件名/ スカイコート新宿新都心 第2
- 所在地/ 新宿区西新宿8丁目2-21
- 構造/ 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 完成/ 平成13年4月 ●総戸数/ 33戸
 <設備>
- エレベーター ●宅配ボックス
- インターフォン ●オートロック
- エアコン ●室内洗濯機置場
- ガスコンロ ●バス・トイレ別

条件

- 敷金/1ヶ月 ●礼金/1ヶ月
- 管理費 8,000円
- 契約期間 2年・更新可
- 更新料:新賃料1ヶ月
- 保証会社利用必須
 初回:総賃料の50% 翌年より年間10,000円
- 指定火災保険加入 17,000円(2年間)

●205号室:19.36㎡
 パルコニー:3.20㎡
 ●賃料:77,000円
 管理費:8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



みずべや

水産売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



ジェノヴィア高田馬場

※民泊不可 ★バストイレ別★バルコニー★

★最寄スーパー（いなげや）徒歩3分★早稲田大学まで1kmで通学圏内★



**** 洋室7.1帖 キッチン2帖 ****

- ☆フローリング
- ☆エアコン
- ☆24時間換気付き浴室乾燥機
- ☆シャワートイレ
- ☆2口ガスシステムキッチン
- 外観タイル貼り
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 駐輪場/バイク置場（要空確認）
- 敷地内ゴミ置場
- ☆クローゼット
- ☆室内洗濯機置場
- ☆独立洗面化粧台
- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 光ファイバー

【地番:東京都新宿区高田馬場3丁目605番16】

【個人契約】契約者：住居業、居住者付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、普通引渡口、鍵の届出印
 保証人：連帯保証人あり、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 現金決済、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
 【法人契約】契約者：会社代表、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人あり、印鑑証明
 ※申込状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※申込書の中身のみは先行発行となります。
 ※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

★2人同居可能/設備充実★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	81,500円
703	

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 高田馬場3丁目36-1		
交通	JR山手線 高田馬場 徒歩10分 西武新宿線 下落合 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	23.49㎡	開口部方位	南東
総戸数	43戸	間取り	1K
施工	2009/05	契約期間	2年
入居日	12月下旬 12/06退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人同居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、敷地内ゴミ置き場。当社管理物件、モニター付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水費先相済		
備考	<ul style="list-style-type: none"> - 過去月にルームクリーニング代30,000円（税別） ①火災保険15,000円（2年割） ②鍵交換代20,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②） - 引取手数料月額200円（税込） - 1年未満の解約は契約料+違約金有⇒賃料、管理費月額1ヶ月分 - 保証人不要システム利用可能【ルームパンクティンシア】 - 保証人有⇒保証資料総額の40% 保証人無⇒保証資料総額の50% ※保証料月2ヶ月分 ※水費先相済+保証会社+契約時ルームクリーニング代必須 		

物件コード 2281_703



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

住み替え応援システムRe-Form
専業主婦が中心がたまる！

安心管理システム 24時間警備

「家具家電レンタル」
入居初期は特典あり！

BBM-NET月額基本使用料無料 角部屋

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

②宅配ボックス ディンプルキー カラーモニター付オートロック



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩8分

京王線 代田橋 徒歩6分

東京メトロ丸の内線 方南町 徒歩17分

1101号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.33㎡
入居日	即入居可	内見	可	
「木下の賃貸」※の会費	1800 円(別途税)/月額			
所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27番8号			
構造	RC造	規模	14階建11階	
竣工日	2013年01月	総戸数	40戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月	
ガス	都市ガス	方位	南	

***** 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機乾燥機	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付インターフォン	<input type="checkbox"/>	洗濯機付洗濯機	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い風窓	<input type="checkbox"/>	USアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>	家具家電レンタル	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄水器	<input type="checkbox"/>		

※保証会社利用必須です。モニター・マネージメント(保証人有プラン・不要プランをご利用の場合、初月委託料(保証人有の場合・総賃金の50%)・保証人不要の場合・総賃金の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110”、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)。

※エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。

※BBM-NET利用、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。

※賃貸料等の税金が変動した場合は、それに従って賃貸料等も変動いたします。

※入居申請書提出後、借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額340円をご負担いただきます！※契約締結費代として15,000円(別途税)置いておきます。

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

AXAS新宿若松町Sta.

☆高級デザイナーズマンション☆

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩2分
 都営大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩6分
 東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩10分

☆最寄駅徒歩2分の心地良さ☆

☆南東向き・角部屋☆



所在地 / 〒162-0056 東京都新宿区若松町31-3
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
 竣工 / 2008年2月



402号室

賃料: 81,500円
 管理費: 18,500円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆専有面積 / 22.95㎡
- ◆バルコニー面積 / 3.36㎡
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 11月中旬 (現況: 居住中 10月30日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: エポスカード・日本セーフティー他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 20,000円 (税別)
- ◆書類事務手数料: 5,000円 (税別)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 45,000円 (税別)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 12,500円 (税別)

【安心 & 快適な設備】

TVモニター付オートロック	2口ガスコンロ・システムキッチン
エレベーター	高速光インターネット
BS・CS110*	クローゼット
エアコン	フローリング
浴室換気暖房乾燥機	宅配ボックス
バス・トイレ別	共用部防犯カメラ
温水洗浄便座	24時間対応ゴミ置場
室内洗濯機置場	駐輪場(無料)
ダブルロック・ディンプルキー	バイク置場(月額 4,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【賃貸マンション】
KOKORO
1K



※他の部屋の写真です

アクセス

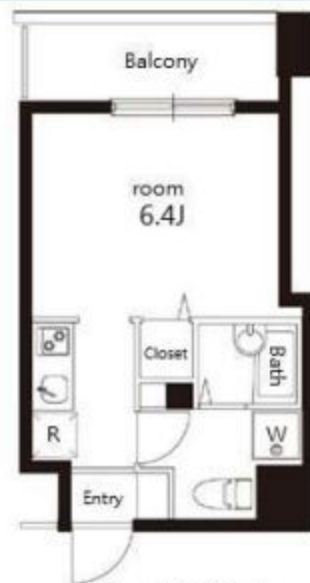
JR山手線 新宿 駅 徒歩 11分

JR山手線 新大久保 駅 徒歩 6分

JR総武線 大久保 駅 徒歩 3分



資料等



1K : 21.29㎡

※図面と実況が異なる場合は実況優先とさせていただきます。

903号室 賃料 96,000 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金0ヶ月 ●共益費3,000円 11月下旬入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応(別途契約要) ◆駐輪場
◆エアコン ◆フローリング ◆TVモニターホン ◆システムキッチン(2ロガスコンロ) ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

●所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月
●契約期間/2年間(更新可) ●火災保険料/15,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代 : 25,000円(税別)
●保証会社必須 : クレディセゾン(初回 : 賃料等合計額40%)、その他エポスカード、エルズサポート、GTN使用可
※短期解約(6ヶ月以内)違約金あり。※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定 : サカイ引越センター

みずいべや
高橋のりお

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌藤のりお

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3貞川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

0903 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 109,000 円/月

共益費 12,000 円/月

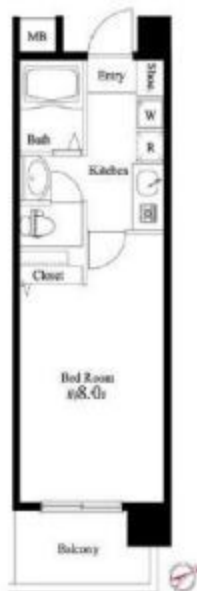
物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿1丁目29-15
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数/ 27 戸
築年月/ 2004年03月26日
入居日/ 2018年12月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料: 家賃総額50% (最低金額5万円) 税別
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円
室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※資料口座引落し (口座振替手数料: 月額540円)
普通賃貸借2年契約 (更新可)
※風・民泊不可
※アクセントクロスの色は変更になる場合がございます



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況異なる場合、状況優先とさせていただきます。

Access

東京メトロ丸の内線
「新宿御苑前」 駅徒歩3分



都営新宿線
「新宿三丁目」 駅徒歩8分

- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部・防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高い玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- ガス1口キッチン (収納有)
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- アクセントクロス採用
- 洗濯機置場室内
- 収納力豊富なクローゼット
- ピクチャーレール
- シューズBOX
- インターネット光対応 (別途費用)
- BS・CATV (別途費用)
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場: 無料
- ※民泊運営不可



みずいべや
水花のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アンベリール新宿

1K 30.84㎡

賃料

119,000 円

JR中央線 大久保 駅 徒歩 5 分

注目のポイント!!

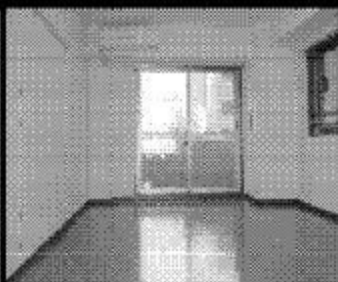
★新宿駅まで徒歩10分の好立地!

★設備充実♪ ★生活便利♪



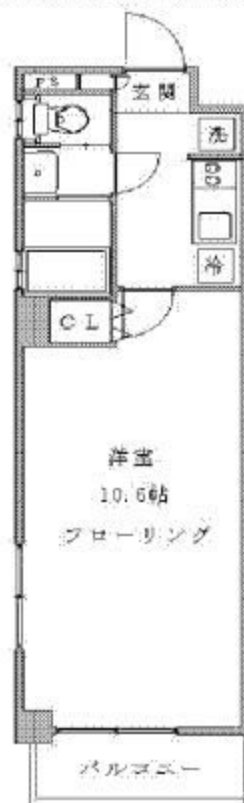
LIFE INFORMATION

【西武新宿駅】	約240m
【ドン・キホーテ】	約550m
【北新宿百人町交差点】	約30m
【コンビニ】	約50m
【スーパー】	約150m
【郵便局】	約400m



※お申込前に必ず契約者ご本人様にて、物件および周辺環境、契約条件の確認をお願いします。
 ※携帯電話等の電波状況はご契約前に必ず契約者ご本人様にてご確認下さい。

★ 賃貸Mansion ★



11月10日 解約予定

住所	東京都新宿区北新宿1-1-3			
名称	アンベリール新宿	901	号室	
交通	JR中央線 大久保 駅 徒歩 5 分			
建物	完成年月	平成17年	11月	
	構造	SRC	造	総戸数 26 戸
	使用部分面積	30.84	㎡	間取 1 K
契約条件	賃料	119,000	円	
	共益費・管理費	6,000	円	
	礼金	1	ヶ月	
	敷金	1	ヶ月	
	償却・敷引き	無		
	契約期間・種別	2	年	普通借家
	現況	入居中 (11月10日 退去予定)		
	入居可能日	応相談		
	住宅保険	要加入	18,000	円 / 2 年
	保証会社	要加入	初回:合計賃料の0.5ヶ月、更新料:1万円/年 他	
駐輪場	無	駐車場	無	
更新料	1	ヶ月	(新賃料)事務手数料3,900円	
鍵交換	必須	23,760	円	
ALWAYS	必須	16,500	円 / 2 年	
設備	■システムキッチン(ガス2口コンロ) ■オートロック ■エアコン ■浴室換気乾燥機 ■TVモニター付きインターホン ■ウォシュレット ■エレベーター ■フローリング ■光ファイバー対応 ■都市ガス			
備考	法人契約不可、民泊不可 ペット不可、2名入居不可			
契約時 必要書類	申込時:身分証明書(顔写真付き) 契約時:住民票原本			
注意事項	※ご入居後周辺環境等に变化が生じる場合もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

■情報公開日 / 平成30年10月13日



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



住み替え応援システムR+Room
専業主婦がポイントになる！

安心管理システム 24時間管理
電

「家具家電レンタル」
入居希望者限定特典！

【二人入居相談可】LDK約10.1帖、洋室約6帖★
3口ガスコンロ、ウォークインクローゼット

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

607号室

賃料 138,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.36㎡
入居日	2018年10月下旬	内見	不可	(10/10過去予定)	

「木下の賃貸」取の会費 2100 円 (別途税) / 月額

所在地 東京都新宿区下落合1丁目14番3号

構造 RC造 規模 10階建6階

竣工日 2015年11月 総戸数 64戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 25,000円

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

ガス 都市ガス 方位 南

***** 株式会社キシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

経交換費 27,000円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター/ファン	○	洗濯機/収納/乾燥機	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	宅配ボックス	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	高層部付ローリング	○	カーシェアリング	○
EP/ケーブルモデム	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
防犯カメラ	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年間に20,000円の継続保証委託料が必要。※CATV、BS-OS110"、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)〜(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)〜です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付500CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます)※契約時消遣代として15,000円(別途税)頂いております。

備考

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

賃貸

賃料

130,000円

交通

都営大江戸線
「西新宿五丁目」駅徒歩1分
「都庁前」駅徒歩10分

名称

パレスデュディオ新宿パークサイド
【9階 920号室】

間取

1K
35.78㎡

★ 最寄り駅まで徒歩1分！

☆ 宅配ボックス♪ ★オートロック

★ バストイレ別

☆ フローリング・エアコン



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-5-10	
賃貸条件	賃料	130,000円 共益費: 5,000円
	礼金	賃料の1ヶ月分
	敷金	賃料の1ヶ月分
	契約期間	2年(更新可)
	現況	空室 入居日: 即時
建物	建物構造	鉄筋鉄骨コンクリート造 14階建
	建築年月	平成15年10月
	専有面積	35.78㎡
	間取り	1K 方位: 南
設備	電気	東京電力 排水: 本下水
	飲用水	公営 ガス: 都市ガス
	エアコン	あり 宅配ボックス: あり
	オートロック	あり
その他	・更新時、更新料として新賃料の1ヶ月分 ・ペット不可	
	・当社指定の住宅総合保険(2年間 20,000円)にご加入頂きます。	
	・原則、当社指定の保証会社をご利用頂きます。	
	・ホームマイスター24サービス 加入料15,000円+消費税/2年	
	・退去時クリーニング費用(室内・エアコン)は入居者様負担	



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション

種目	マンション		
物件名	シーフォルク中野坂上(201号室)		
間取り	1LDK		
賃貸条件	月額	149,000円	
	礼金	1ヶ月	敷金 0.5ヶ月
所在地	東京都中野区中央2-36-8		
交通	東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 徒歩8分		
	JR総武線「東中野」駅 徒歩11分		
建物概要	構造	RC造9階建	
	専有面積	41.97㎡	
	総戸数	24戸	
築年月日	2014年6月		
契約期間	2年		
管理費	月額10,000円		
退去日	-	入居日	即
	本体設備		
オートロック			
エレベーター有			
宅配ボックス			
更新料:新賃料1.3ヵ月分			
火災保険料加入(2年20,000円)			
入居時鍵交換代:25,000円(税別)			
退去時ハウスクリーニング費用65,000円(税別)			



★収納豊富で使いやすい間取り★

★複数路線利用可能★

★設備一覧★

- 独立洗面台
 - カウンターキッチン
 - ウォークインクローゼット
 - 二面採光
 - オートロック
 - 宅配ボックス
 - ゴミ置場
 - インターネット
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆保証会社
クレディセゾン :40%
アイウィッシュ賃貸保証:40%

◆火災保険加入必須: 2年2万円
◆更新料 新賃料の1.3ヵ月分(事務手数料含む)

◆特約
・1年未満の解約の場合、短期解約違約金があります

◆その他
・外国人の方のご入居もご相談ください
※保証会社への加入必須

新築
お祝い
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

新築
お祝い
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅分譲賃貸マンション

『アクセス東新宿アシールコート』

【物件概要】

- 所在地/東京都新宿区大久保1丁目2-19(住居表示)
- 交通/東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅徒歩1分
東京メトロ丸の内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩8分
西武新宿線「西武新宿」駅徒歩10分
JR山手線「新大久保」駅徒歩12分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上14階建
- 総戸数/75戸(管理員室含む)
- 管理/湘アセットコミュニティ(通勤管理)
- 築年月/2014年5月

【賃貸条件】

- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 契約期間/2年 更新可 更新料:新賃料1ヶ月分
- 解約時原状回復費用/室内クリーニング費用+実費

- 駐車場:機械式2台・身障者用平置1台(要確認)
- 自転車置場:全70台(要確認)
- バイク置場:4台(要確認)

副都心線・大江戸線『東新宿』駅徒歩1分
丸の内線・副都心線・都営新宿線『新宿三丁目』駅徒歩8分
西武新宿線『西武新宿』駅徒歩10分
山手線『新大久保』駅徒歩12分

2014年5月築!



～EQUIPMENT～

【共用部分】

- エレベーター●オートロック●宅配BOX
- 防犯カメラ●自転車置場 ●バイク置場 ●駐車場

【専有部分】

- ディンプルキー(ダブルロック)
- カラーモニター付インターホン
- フローリング●エアコン
- システムキッチン(グリル付ガスコンロ3口)
- 浴室乾燥機●温水洗浄機能付暖房便座
- BS・110° CS(別途契約・費用必要)
- インターネット:NTTフレッツ光ネクスト・BBM-NET(別途契約・費用必要)

※火災保険に加入していただきます。
※現況と異なる場合は現況優先とします。



(10月31日解約予定)

■705号室 1LDK+WIC 42.19㎡

賃料: 185,000円

共益費: 10,000円



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

新築 高級分譲賃貸マンション

OPEN RESIDENCIA KAGURAZAKA WEST-TERRACE

オープンレジデンス 神楽坂ウエストテラス

ペット相談
(犬or猫)



新築

設備充実

多彩な
交通アクセス

1階部分

2F エントランス
1F 当物件所在階



都営大江戸線『牛込神楽坂』駅徒歩6分
有楽町線・南北線『市ヶ谷』駅徒歩8分
中央線・総武線・西武新宿線
『市ヶ谷』駅徒歩12分
東西線『神楽坂』駅徒歩11分

賃料188,000円 管理費10,000円

【物件概

所在地 / 新宿区納戸町 28-1
築年月 / 2018年9月
構造 / RC造地上6階建
(建築基準法上はRC造地上5階地下1階建)
面積 / 47.49㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 1ヵ月 *ペット飼育者: 敷金1ヵ月追加 (償却1.5ヵ月)
期間 / 2年間
入居 / 即
更新料 / 新賃料の1ヵ月分

【備考】

・家財保険: 22,000円
・鍵交換代: 30,000円 (税別)
・更新事務手数料: 0.5ヵ月 (税別)
・24時間緊急対応登録料: 15,000円 (税別) ※契約時のみ
・1口押付け手数料: 毎月500円 (税別) ※法人契約は相談可
※喫煙者不可
※引越し業者指定 (詳細はお問合せ下さい)
※オーナー宛の郵便物を転送して下さる方
(郵便ポストにオーナー名の併記をお願いしております)

初期費用カード利用可



【設備】



インターネット無料

分譲マンションのため、管理組合の都合により料金が発生する場合がございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

area
information



クリエイトSD 約210m キッチンコート 約500m
セブンイレブン 約350m マルエツ 約850m

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。※保証会社利用必須 (総賃料の30%~)



みずべや
代官先の不動産

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
代官先の不動産

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2F(みずべやU)



◆物件概要◆

- ◇住所 東京都新宿区北新宿2-21-2
- ◇構造 SRC造 地下1階付20階建 4階部分
- ◇築年数 2012年1月 ◇現況 空室
- ◇面積 72.51㎡ ◇入居日 11月
- ◇間取 3LDK

◆賃貸条件◆

- ◇賃料 285,000円
- ◇管理費等 10,000円
- ◇敷金 285,000円
- ◇礼金 285,000円
- ◇契約期間 2年間(普通借家)
- ◇更新料 新賃料の2ヶ月分
- ◇更新時賃料作成料 10,000円(税別)

◆設備◆

- 24時間換気システム 浴室乾燥機 ミストサウナ 道整機付 食器洗浄機 浄水器 ディスポーザー 311ガスコンロ(グリル付) エアコン(3台) 床暖房 温水洗浄機付便座 オートロック クローゼット インターネット設備

◆家賃保証委託契約◆

- ※ホスカード(2000円) 保証委託料 月額賃料等の50%(2年日以降 18,000円/年)
- ※ホスカード(2000円) 外国人の学生のみ 月額賃料等の50%(2年日以降 18,000円/年)
- ※ホスカード(2000円) 初期費用・賃料 月額賃料等の80%(2年日以降 18,000円/年)
- ※月額賃料等が150,000円以上の場合、2年日以降 14,000円/年

◆備考◆

- ◇火災保険(当社指定) 30,000円(2年間) ◇喫煙応相談
- ◇鍵交換費用(契約時) 43,200円(税込) ◇ペット・楽器不可
- ◇くらしど21(加入必須)16,200円(2年間)
- ◇海外家主の為、法人契約の場合は源泉徴収税の支払対象となります◇

分譲マンション

415

号室

交通

ザ・パークハウス新宿タワー

丸ノ内線	西新宿	駅 徒歩 6 分
山手線	新宿	駅 徒歩 15 分
大江戸線	中野坂上	駅 徒歩 9 分

家賃の支払に
クレジットカードがご利用いただけます
(初期費用についてはお問い合わせください)
※別途保証会社加入必須



※1年未満の解約の場合は、違約金として賃料の1ヶ月分がかかります ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります ※申し込み後2週間以内でのご契約をお願いします。



みずべや
水産のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

