

貸マンション

東新宿駅

スカイコート新宿壱番館 601

間取り
1K

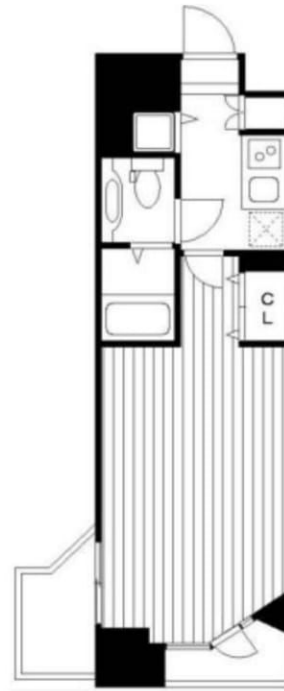
専有面積
25.70㎡

築年月
2004年12月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：東向き,2面採光,全室2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-5		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩6分		
建物	建物名	スカイコート新宿壱番館 601	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.70㎡	
	間取内訳	K 2洋室7.5	
築年月	2004年12月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,B S端子...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	室内清掃費用(税別):40,000円 鍵交換費用(税込):22,000円 その他費用:15,000円 その他費用:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 総家賃の4.0%、年1万円 利用駅1:東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 若松河田 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10407529036



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

ル・リオン西新宿 403

間取り
1K

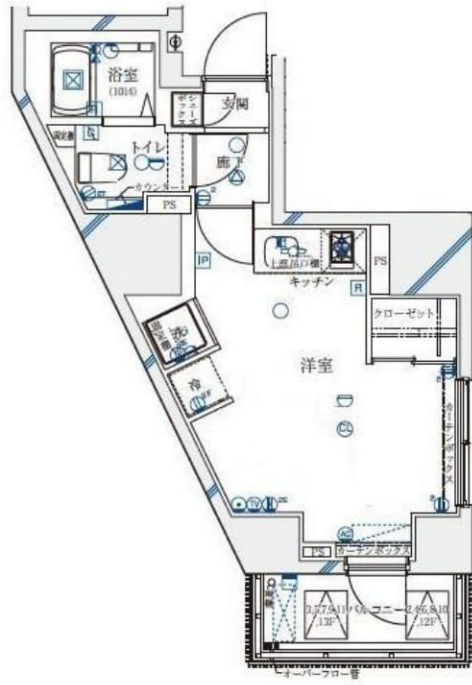
専有面積
26.82㎡

築年月
2011年10月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫/敷金追加犬1ヶ月・猫1.5ヶ月)、駐輪場有(無料)、主要採光面：北向き、高齢者相談、二人入居可、ルームシェア可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,600円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目25-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分		
建物	建物名	ル・リオン西新宿 403	
	構造・規模	RC 13階建/4階部分	
	使用部分積	26.82㎡	
	間取内訳	K 8.9	
築年月	2011年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス：21,600円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 Jリース、JID、GTN他。審査状況により変更有。初回保証料30～65% 鍵交換代等：有 21,600円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩13分 利用駅2：都営大江戸線 中野坂上 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667738005



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

分譲賃貸マンション

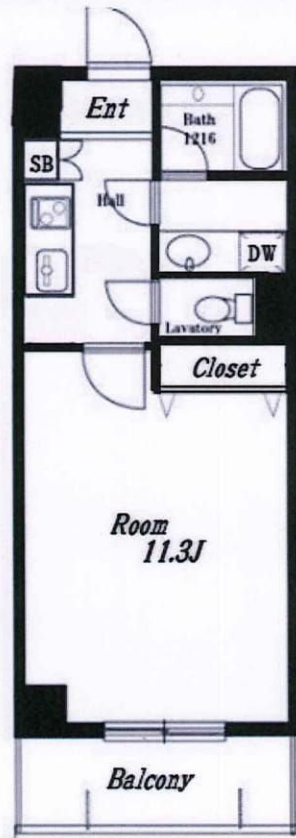
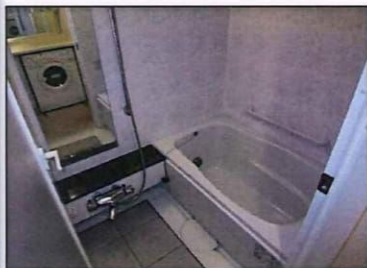
ドメイン東新宿

303号室

★ DOMAIN HIGASHI-SHINJUKU #303 ★

東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩5分
都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内・副都心線、都営新宿線
「新宿三丁目」駅 徒歩9分

所在地	東京都新宿区新宿6-23-15
賃料	120,000円
管理費	10,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1カ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2004(H16)年6月
構造	RC5階建 総戸数39戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	33.12㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分



その他
敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)
契約時事務手数料5,400円
保証会社利用可能
保証料:賃料+管理費の50%1年ごとに1万円
火災保険:20,000円

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> オープンレンジ |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 人感センサー付玄関照明 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンセント | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> グリル付 | <input checked="" type="checkbox"/> ドラム式洗濯乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> ダブルロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 自転車置き場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2人入居可能 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

メトロ副都心線が開通し、ここ最近人気の高い好立地“東新宿エリア”に建つ、分譲タイプのマンションです!! 複数路線・駅が利用可能な場所で、お仕事にもプライベートにも、どこに行くにも便利です☆築年数も浅く、共用部分の管理体制・セキュリティ面も充実の内容で、お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kタイプになります。追い炊き機能付きオートバスやドラム式洗濯乾燥機、独立パウダールームなど水回り設備もハイグレードです♪都心部では是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい☆☆



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

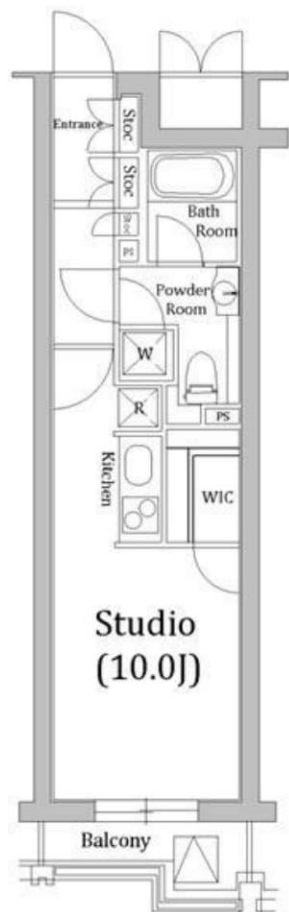


★分譲賃貸マンション

エクティ神山町 102号室

千代田線 小田急線
 代々木公園駅 徒歩8分 代々木八幡駅 徒歩8分

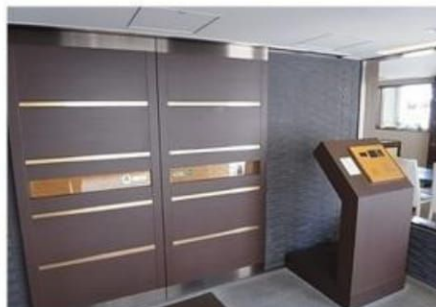
山手線
 渋谷駅 徒歩17分



- 「代々木公園」駅まで徒歩8分！
- 渋谷も徒歩圏内！生活に便利！
- 管理体制良好！充実した設備！

～設備内容～

- ◇TVモニター付インターホン
- ◇インターネット(別途契約)
- ◇宅配BOX
- ◇CATV(別途契約)
- ◇駐輪場(別途契約)
- ◇エアコン
- ◇バス・トイレ別
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇温水洗浄便座
- ◇シューズBOX
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇IHクッキングヒーター



O's partners *chintai*

賃料/月 129,000 円

共益費/月 8,000 円

物件概要

所在地
 東京都渋谷区神山町41-7

構造・規模
 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下2階建

総戸数 42 戸 築年月 2007年7月

入居日 10月下旬 駐車場設備 有(要確認)

間取 1R 平米数 30.38 ㎡

契約条件

敷金 ※保証会社利用時 0ヶ月	礼金 1ヶ月
--------------------	-----------

保証システム利用可(家賃総額の40%～)
 保証会社不可の場合 敷金1ヶ月+保証人(要審査)
 当社指定火災保険加入の事(20,000円)
 鍵交換代:30,000円+消費税～(タッチキー)
 更新料:新賃料の1ヶ月分+15,000円(税別)
 家賃決済サービス 500円/月額(税別)
 契約時 事務手数料15,000円(税別)
 契約時クリーニング代:36,000円(税別) 退去時償却

新宿本店

みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町

みずいべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲賃貸マンション プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷 701号室

京王新線

幡ヶ谷駅

徒歩2分

千代田線

代々木上原駅

徒歩12分

◆ペット相談可！※敷金1ヶ月増(償却)

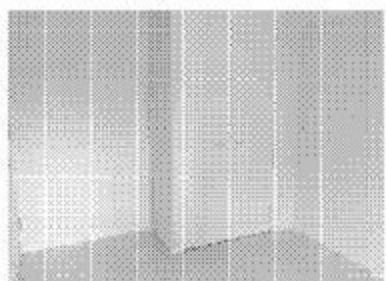
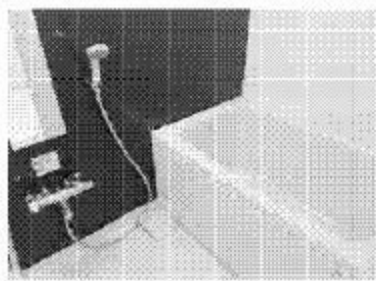
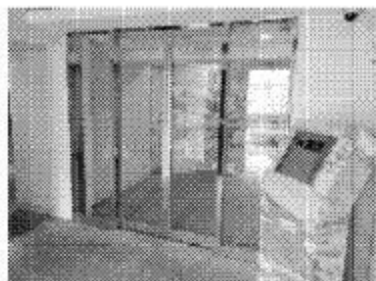
◆オートロック

◆2口ガスコンロシステムキッチン

◆追い炊き機能付きオートバス

◆独立洗面台

◆バス・トイレ別



※短期解約違約金有(1年以内)
※図面と現況が異なる場合現況優先となります。

◆専有面積 ◆間取り ◆賃料 ◆共益費
37.15㎡ 1LDK ¥145,000 ¥12,000

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1-31-18
規模・構造	鉄筋コンクリート造 7階建
竣工	平成23年3月完成
契約	普通借家契約2年
更新	新賃料の1.2ヶ月分及び消費税
敷金	1ヵ月
礼金	1ヵ月
火災保険	当社指定保険加入必須 2年間 20,000円～
24時間サポート	加入必須 2年間 15,000円(税別)
鍵交換費用	任意 1ヶ所 15,000円(税別)～
事務手数料	10,000円(税別)
保証会社	加入必須

- ◆日本セーフティー株式会社
 初回保証料：賃料+管理費+保証手数料の50% (保証人有)
 賃料+管理費+保証手数料の70% (保証人無)
 ※法人契約：保証人必須
 保証人が代表者の場合：賃料+管理費+保証手数料の70%
 保証手数料：500円/税別 更新料：10,000円/年
- ◆新日本信用保証株式会社
 初回保証料：賃料+管理費の50%
 保証手数料：無料 更新料：10,000円/年
 ※法人契約：保証人必須
- ◆全保連株式会社
 初回保証料：賃料+管理費の50%
 保証手数料：300円/税別 更新料：賃料の10%/年

退去	12月27日退去予定
室内設備	エレベーター、オートロック、TV付インターホン、宅配ボックス、2口ガスコンロ、システムキッチン、独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄トイレ、追い炊き、フローリング、エアコン、バルコニー、フレックスマット、給湯、クローゼット、BS、CS、CATV、電話回線、脱衣所、バス・トイレ別、駐輪場



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



DIPS KAGURAZAKA

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線

「江戸川橋」駅徒歩3分

JR中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩17分



大型クローゼット

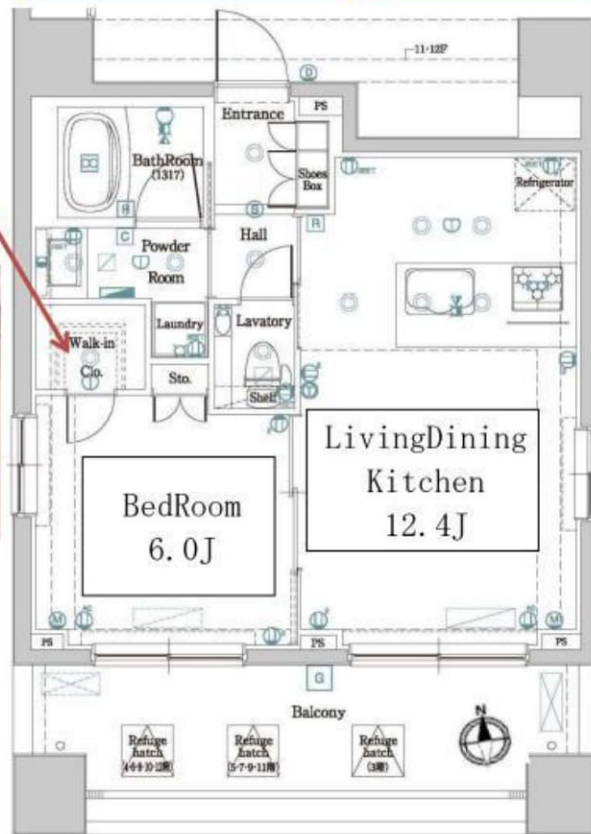


【浴室仕様】
 広々使える1317サイズの浴槽を採用。
 【浴室換気暖房乾燥機】
 暖房・衣類乾燥・換気・涼風の1台4役。
 快適なバスタイムをお楽しみいただけます。

追焚き機能付き
 セミオートバス

☆保証会社利用必須☆
 エポス・・・保証人あり30%
 保証人なし40%
 全保連・・・使用料50%
 Jリース・・・使用料40%

南向き



※図面と状況が異なる場合は状況を優先します。

分譲賃貸マンション

物件名	DIPS神楽坂		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅		
間取	1LDK		
賃料	174,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
専有面積	42.43㎡	号室	506号室
建物竣工	2014年3月	入居日	11/24空予定
更新料	新賃料1ヶ月分	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	鍵交換代	21,600円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■保証会社利用必須 ■ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加(保証金は退去時償却、内装費充当) ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有り ■駐輪場：上段2,400円/年 下段・平置4,800円/年 ■バイク置場：原付24,000円/年 大型48,000円/年 ■駐車場：空無 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー (03-5366-1222) ■システムガスキッチン3ログリル付 ■独立洗面台 ■24時間浴室乾燥暖房機 ■宅配ボックス ■BS・110°CS(別途契約) ■UCOM光(別途契約) 		



新南本店
みずいべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



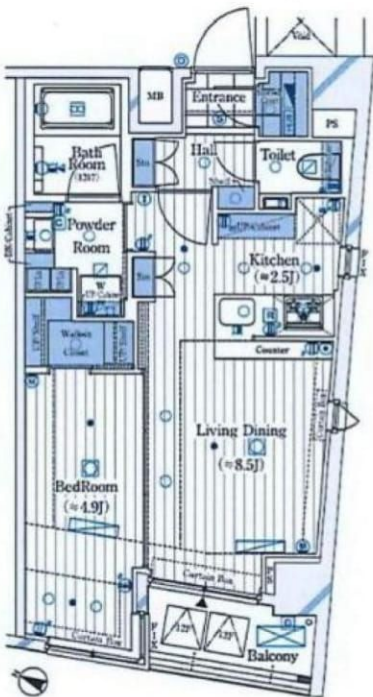
ガリシア新宿ノース

号室	賃料
1204	185,000円

- ☆ウォークインクローゼット☆角部屋☆
- ☆駅徒歩3分☆分譲デザイナーズマンション☆

当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369 (24時間対応)

★角部屋★ウォークインクローゼット★



- LDK11帖・洋室4.9帖
- ☆エアコン
- ☆室内洗濯機置場
- ☆浴室乾燥機
- ☆角部屋
- ☆クローゼット多数
- ☆宅配ボックス
- ☆敷地内ゴミ置場
- ☆駐輪場 (要空確認)
- ☆24時間セキュリティ
- ☆外観タイル張り
- ☆パウダールーム
- ☆フローリング
- ☆シューズインクローゼット
- ☆3口ガスカウンターキッチン
- ☆シャワートイレ
- ☆ダブルロック
- ☆TVモニター付きオートロック
- ☆BS・CS (要確認)
- ☆インターネット (無料) (要確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目8-24		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩3分 JR山手線 新大久保 徒歩7分 西武新宿線 西武新宿 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	40.98㎡	開口部方位	南西
総戸数	戸	間取り	1LDK
施工	2013/07	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、光ファイバー、独立洗面台、デザイナーズ物件、敷地内ゴミ置き場、モニターオートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談、シューズインクローク ・退去時のルームクリーニング代は借主負担です。		
備考	①24h365日生活安心サポート (2年間) 15,000円 (税別) ②火災保険料20,000円 (2年間) ③鍵交換代20,000円 (税別) ~ ④事務手数料5,000円 (税別) ※法人契約の場合は個人負担 (①②③④) ・家賃自動引落任意 日本システム収納 月額300円 (税別) ・保証会社加入必須 ※大手法人契約の場合は応相談 (ルームID 初回賃料総額の40%~) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ※水商売は敷金1ヶ月増額 ※解約予告2ヶ月前		

物件コード 14970_1204



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F (あずま通り)

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
 JR総武線 大久保駅 徒歩5分
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 704号室 1LDK 賃料 226,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 58.78㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 10,000円 / 月
- 退室予定日 / 10/30予定 ■入居予定日 / 11月下旬予定
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 東
- 保険 / 契約時要加入 ■鍵交換代 / 25,000円(税別)

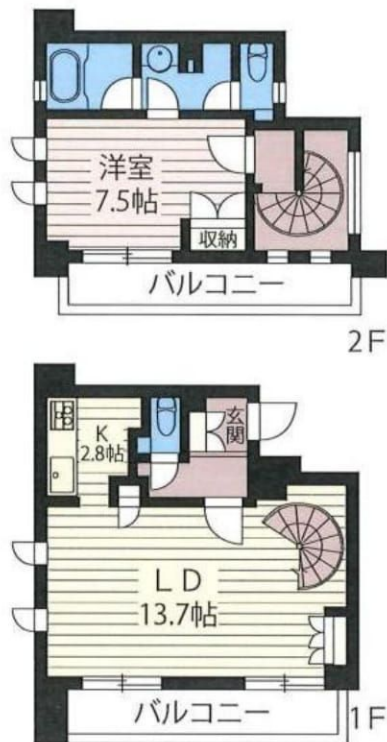
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須(CASA)
 - 【初回保証委託料:総家賃の50% 継続保証料1万円/1年】
 - 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。
 - 水商売相談可。
 - ペット飼育可(ペット飼育の場合は敷金1ヶ月追加)
 - 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
 - 電話回線工事やBフレッツ・CATV等の加入代は借主負担。
 - 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より6カ月未満での解約の場合:賃料の1ヶ月分。
 6カ月を超え1年未満での解約の場合:賃料の0.5カ月分。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし



初期費用 クレジットカード 使えます

※初期費用とは契約時にお支払い頂く「敷金」「礼金」「鍵交換料」等の契約金です。※初期費用のみご利用可能です。保証料・毎月の家賃にはご利用できません。
 ※当店管理の物件のみご利用頂けます。※お支払いは一括のみですが、後日お支払で「リボ」「分割払い」の変更が可能です。※入居者様とカード会社の契約内容によってご利用できない場合がございます。※ポイントでのお支払いはお出来ません。

VISA JCB

- ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。



新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
 JR総武線 大久保駅 徒歩5分
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし

エスティメゾン北新宿
 901号室
 2LDK 賃料 272,000 円

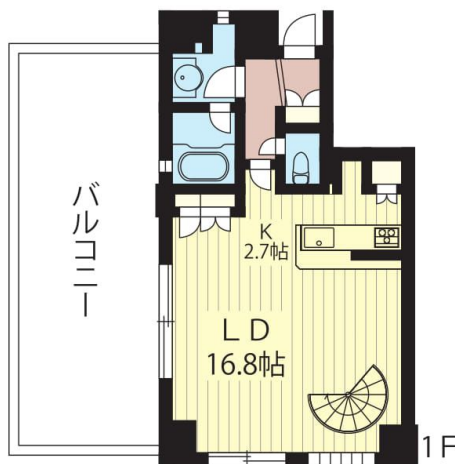
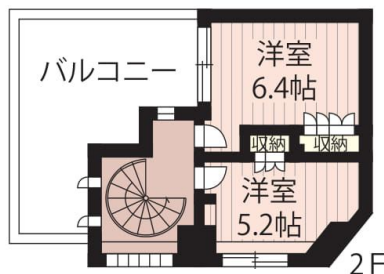
- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 72.91㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 20,000円 / 月
- 退室予定日 / 11/3予定 ■入居予定日 / 12月上旬予定
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 東
- 保険 / 契約時要加入 ■鍵交換代 / 25,000円(税別)

<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須(CASA)
- 【初回保証委託料:総家賃の50% 継続保証料1万円/1年】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。
- 水商売相談可。
- ペット飼育可(ペット飼育の場合は敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事やBフレッツ・CATV等の加入代は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より6カ月未満での解約の場合:賃料の1ヶ月分。
 6カ月を超え1年未満での解約の場合:賃料の0.5カ月分。



初期費用 クレジットカード 使えます

※初期費用とは契約時にお支払い頂く「敷金」「礼金」「前家賃」等の契約金です。※初期費用のみご利用可能。保険料・毎月の家賃にはご利用できません。
 ※当店管理の物件のみご利用頂けます。※お支払いは一括のみですが、後日お振替で「リボ」「分割払い」の変更が可能です。※入居者様とカード会社の契約内容によってご利用できない場合がございます。※ポイントでのお支払いは出来ません。

- ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

みずいべや 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

Condominium For Rent Dina Scala Shinjuku

- ☆東南角部屋・2面バルコニー・日当り良好
- ☆ペット飼育相談可(敷金2ヶ月上乗せ)
- ☆納戸・トランクルーム・収納スペース豊富
- ☆オートロック・24時間セキュリティシステム
- ☆TVモニター付インターホン・宅配ボックス
- ☆ガス3口システムキッチン・シンク広々
- ☆ブロードバンド対応・BS・CS・CATV
- ☆ウォシュレット・浴室換気乾燥暖房機
- ☆追焚機能付フルオートバス・浴槽広々
- ☆敷地内駐車場・駐輪場・バイク置場有り
- ☆敷地内ゴミ置場有り(24時間利用可能)
- ☆管理体制良好・設備充実・買物生活便利



Mansion Exterior

Life Information

- スーパー丸栄まで..... 約360m
- スーパー三平ストアまで..... 約560m
- 新宿伊勢丹本店まで..... 約410m
- ビックロ東新宿店まで..... 約410m
- 高島屋新宿店まで..... 約740m



Floor Plan

物件種目	高級分譲賃貸マンション		
最寄駅	新宿三丁目		
間取りタイプ	3SLDK		
賃貸条件	賃料	360,000 円	
	一時金等	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月	
所在	東京都新宿区新宿5丁目12番11号		
交通	副都心線・丸ノ内線・都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩4分		
	都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩7分		
	東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩9分		
建物	建物名	ディナ・スカーラ新宿 507号室	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付地上10階建	
	使用部分面積	76.72㎡	バルコニー面積 15.75㎡
	間取内訳	洋6・洋5.7・和6・K3.3・LD9.6・S2.2	
築年月	平成14年3月	契約期間	2年間(更新可)
管理費等	8,000円	更新料	新賃料1ヶ月分
駐車場	要空き確認	駐輪場	要空き確認
現況	空室	入居日	即時
本体設備	都市ガス 電気 上下水道 エレベーター1基		
備考	※エアコン3基設置済(内リビング1基以外残置物)		
	※契約時、鍵交換費用(別途見積り)を頂きます。		
	※契約時、当社指定火災保険にご加入頂きます。		
	※契約時、当社指定保証会社にご加入頂きます。		
	※ペット飼育相談可(敷金2ヶ月上乗せ)		
	※1年未満解約の場合、違約金賃料の1ヶ月分有り		
	※ルームシェア不可・事務所使用不可・喫煙者不可		

みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)