

分譲型賃貸マンション

◎地下鉄東西線『早稲田』駅 徒歩3分



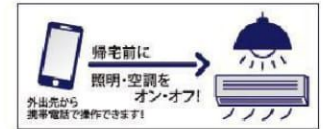
- ☆コンビニ近く!
- ☆早稲田大学すぐそば!
- ☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!

- ◆冷暖房
- ◆洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別
- ◆シャワー付
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆70リットル
- ◆人感センサー付玄関照明
- ◆システムキッチン(2口ガスコンロ)
- ◆カーポート
- ◆TVモニター付オートロック

- ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ (EV・エントランス・駐輪場・アプローチ)
- ◆マルチメディアコンセント (電話2回線・インターネット・TV)

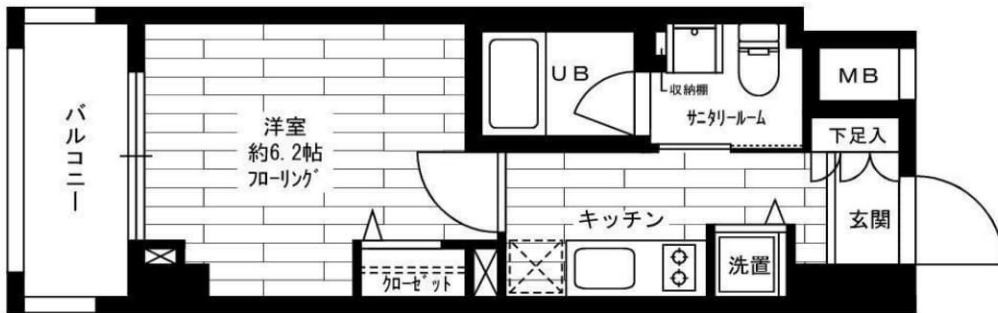
- ◆エレベーター
- ◆CATV(※)
- ◆BS(110°CS対応)アンテナ設置 (※) (※)チューナー及び加入料・使用料等別途

インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。
※P2P規制がかかります。

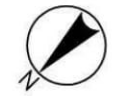


専有面積/23.75㎡
バルコニー面積/3.60㎡

アクト安心ライフ24
入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、入居者様の生活のサポートをするアクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



ROOM PLAN Etype



★入居前に防虫施工しませんか!
¥18,000(税別)

所在地	東京都新宿区戸塚町1-102		
完成	2009年8月	構造	RC造・8階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	1ヶ月
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内 連帯保証人/印鑑証明書・連帯保証人承諾書		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●当社指定の保険に要加入。 ●当物件は信販会社との業務提携物件です。家賃は信販会社との間で支払委託契約を締結の上、引き落としさせていただきます。別途引き落とし手数料として250円(税別)がかかります。 ●楽器・ペット不可 ●契約時、鍵交換代として別途18,000円(税別)がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 15,000円・税別)に要加入。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1ヶ月分(税別)がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定信販会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

大久保駅

ヴェルト新宿 1404

間取り
1K

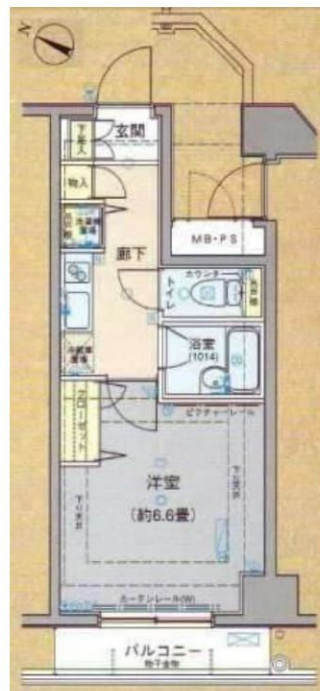
専有面積
22.54㎡

築年月
2005年01月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南西向き,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目21-3		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	ヴェルト新宿 1404	
	構造・規模	S R C 14階建/14階部分	
	使用部分積	22.54㎡	
	間取内訳	洋6.6 K 2	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期違約、指定の引越業者あり。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料:3,000円 室内消毒代:15,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 レグシス(初回)総賃料の50%(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)540円/月 鍵交換代等:有 25,000円~ 利用駅1:J R山手線 新大久保 徒歩7分 利用駅2:J R山手線 新宿 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69667738061



新宿本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずまビル

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



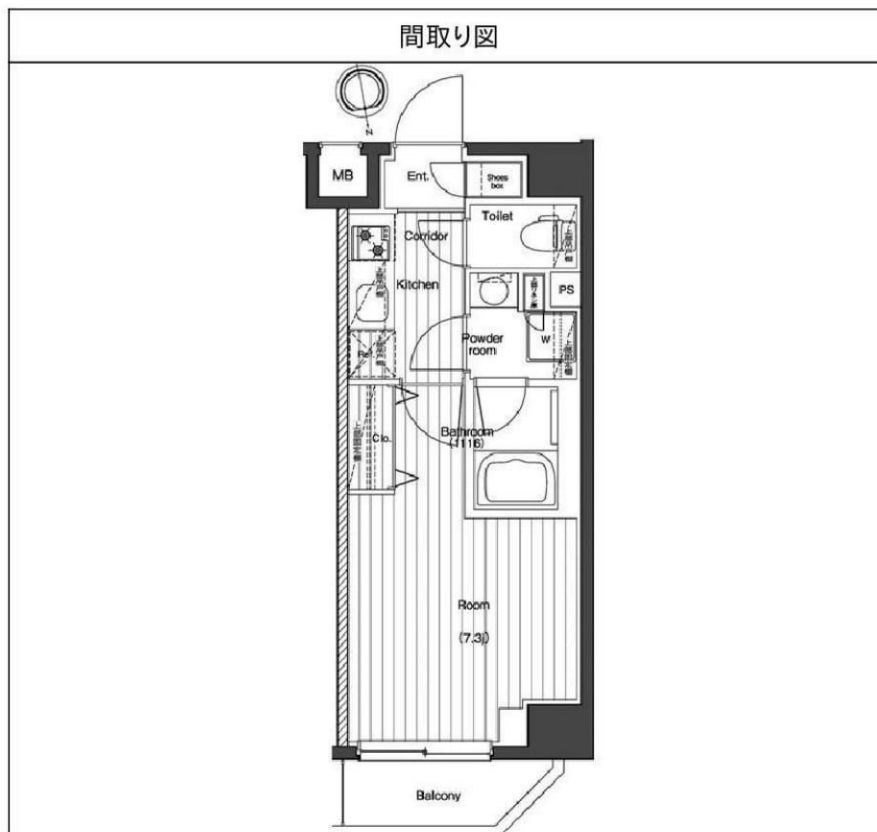
プレミアムキューブG北新宿 806

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

【インターネット無料!※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

外観
その他



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年12月15日
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP115000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1562806



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



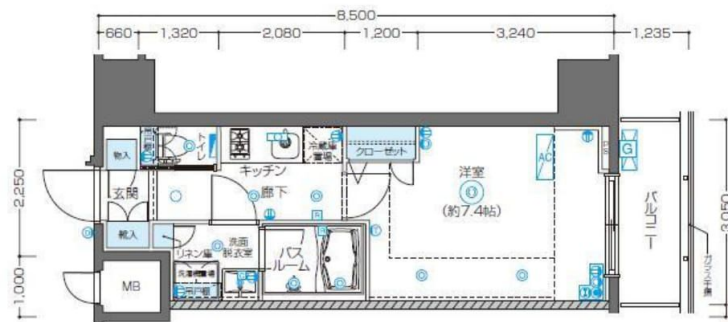
ZOOM東新宿

1102号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
【デザイナーズマンション】 【ペット可】

【外観】

【間取り図】



平面詳細図/B1-B2タイプ



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	2018年10月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15000円 2年		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク(中型): 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: B2 ※クロス仕様変更の可能性有り		

情報更新日 2018年10月10日



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



AXAS高円寺アジュールコート

号室	賃料
0409	119,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観はモントーンを基調とした高級タイル
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆24時間セキュリティ完備 (SECOM)
- ◆宅配BOX◆メールBOX◆エレベーター
- ◆ティンブルキー◆ダブルロック
- ◆人感スイッチ付き玄関照明◆シューズBOX
- ◆2口ガスキッチン◆フローリング
- ◆パウダールーム◆浴室換気乾燥暖房機完備
- ◆エアコン◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆メタル調シャワーヘッド◆スライドバー
- ◆住戸により2種類のカラーバリエーション
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫、1匹のみ)
- ◆敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり
- ◆BS、110°CS視聴可 (要別途契約)
- ◆インターネット無料 (Wi-Fi導入済)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 大和町4丁目10-18		
交通	JR中央・総武線 高円寺 徒歩14分 西武新宿線 野方 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	32.04㎡	開口部方位	南西
総戸数	60戸	間取り	1LDK
施工	2017/08	契約期間	2年
入居日	11/05		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、地デジ対応、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、ビクチャーレール、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、人感照明センサー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-3740アラは火災保険費用含む (月額4,254+700円) ・1# 1#ト (初回40%+次年度以降1万円) は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用 (15,000円 (税別)) をご負担いただきます ※フリーレント利用時、1年未満の早期解約違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

物件コード 50982_409



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

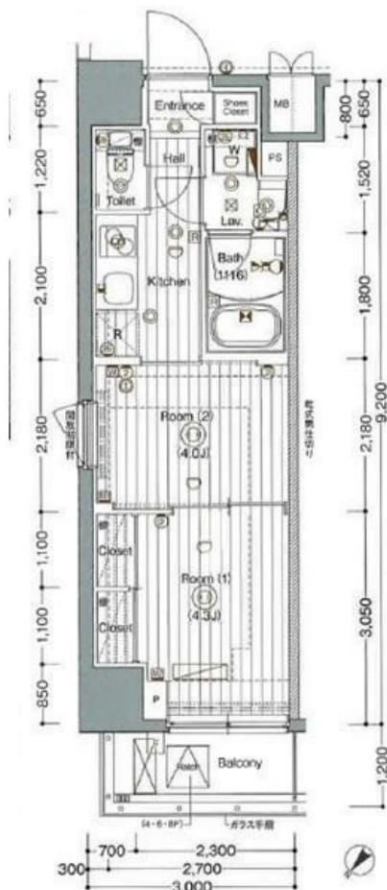


For Rent

ネット無料・全室無料Wi-Fi完備
入居した日からすぐに使えます♪

新築 高級

分譲マンション



カメラ付オートロック/カードキー/カードキー連動EV/防犯カメラ (24時間オンライン監視)
/BS・CS・地デジ対応/光ケーブル対応/敷地内ゴミ置場 (24時間ゴミ出し可能)/駐輪場/
機械式駐車場/エアコン/独立洗面台/浴室乾燥機/シャワートイレ/姿見鏡/人感センサーライト
/クローゼット/シューズBOX/ウォークインクローゼット (Bタイプのみ)/宅配ボックス/
2口ガスコンロ/無料Wi-Fi/照明器具 (2K2基 1K1基)/室内洗濯機置き場/全室追炊き機能
/カラーモニター付インターホン/無料インターネット/メールボックス/全居室フローリング



賃貸マンション

JR総武線 千駄ヶ谷 5分
JR総武線 信濃町 8分

2K

賃料 122,500 円

敷金1ヵ月 礼金1.5ヵ月

所在地	東京都新宿区大京町31-3 801号室		
交通	都営大江戸線 国立競技場 3分 丸の内線 四谷三丁目 13分		
建物	建物名	ガーラ・プレシャス神宮外苑	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	使用部分面積	27.60㎡ / (バルコニー3.24㎡)	
間取内訳	洋4	洋4.3	K2
築年月	2016年7月下旬	規模	地上10階
管理費等	12000円		
駐車場	車無/バイク有/輪有 (FJネクスト03-6733-1111)		
現況	11/10退去予定	入居日	11/下旬予定
本体設備	オートロック・宅配ボックス・24時間ゴミ出し可		
各戸設備	システムキッチン・独立洗面台・浴室乾燥機		
備考	火災保険料14000円 (2年) / 事務手数料10800円 アイウィッシュ賃貸保証利用必須 (初回保証料50%) 他有 24時間サポート費19440円 (2年) リロレント24		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



貸マンション

椎名町駅

日神デュオステージ新宿中落合 即入可 603

間取り
1LDK

専有面積
42.93㎡

築年月
2003年09月

設備重視のマンション！！ 女性にも安心なオートロック！！

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、角部屋、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、ワイドバルコニー、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目 4-12		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩9分		
建物	建物名	日神デュオステージ新宿中落合 即入可 603	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	42.93㎡	
	間取内訳	洋6.3 LDK 9.9	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要2年		
備考	自転車駐輪場あり（初回のみ登録料あり） バイク駐輪場あり（年契約の有料 空き状況は要確認）※残置物：風呂ふた 鍵交換代等：有 利用駅1：都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69664368008

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京メトロ丸の内線
「新中野」駅徒歩1分



JR中央線
「中野」駅徒歩13分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- セキュリティー付きエレベーター
- お掃除楽々床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- 2口システムガスキッチン・グリル付
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り

- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 収納力便利な大型クローゼット
- シューズBOX
- インターネット引込可（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場初回登録料3,240円
- 2人入居可能・外国籍入居可能

0703 号室 専有面積 32.58㎡

間取 1LDK

賃料 142,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町4丁目45-9
構造・規模 / 鉄骨造 9階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2017年05月26日
入居日 / 2018年11月21日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)※税別
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
リテインシステム料:10,800円 鍵交換代:19,440円
室内抗菌処理代:16,200円 事務手数料:16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:540円)
普通賃貸借2年契約
※追加キー1本21,600円



リテインシステム 最前1ヶ月に24時間24日1泊の貸付保証。

医療健康サービス 24 救急対応24時間365日ご依頼に受け付けます。



みずべや 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

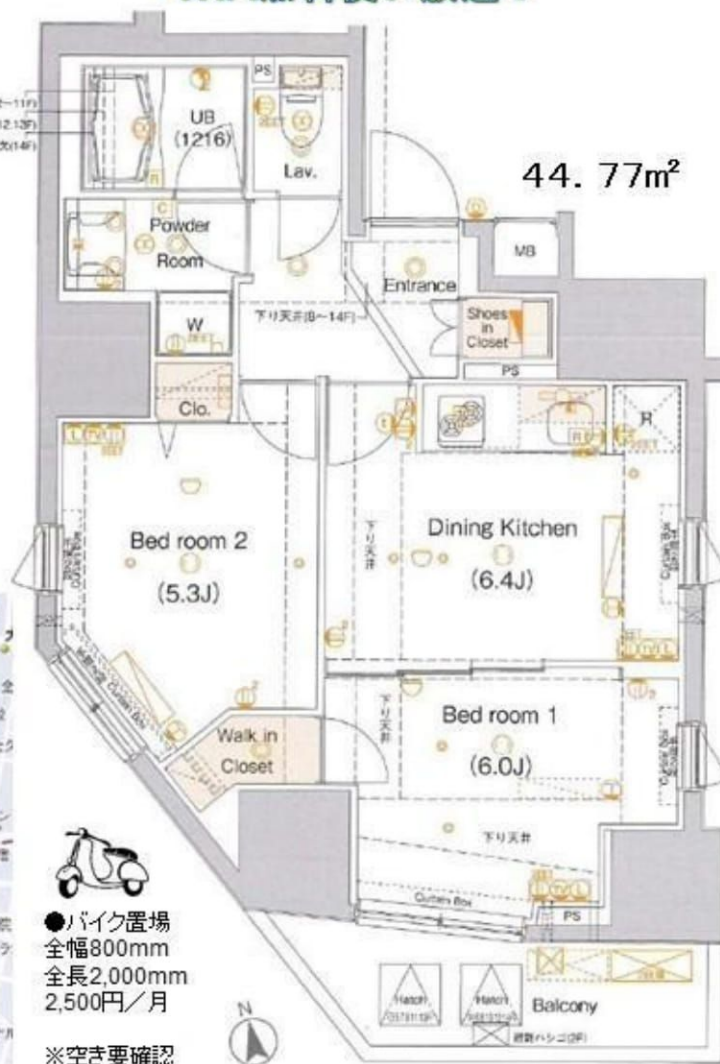
アルテシモ アルド

高級感溢れるマンション！駅近！ペット可！
WIFI無料使い放題！

1205号室 11月上旬入居可能！



総武中央線「大久保駅」徒歩3分



●バイク置場
全幅800mm
全長2,000mm
2,500円/月
※空き要確認

賃料	170,000円		
管理費	15,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒169-0073 東京都新宿区百人町1-22-27		
構造	RC 地上14階建	総戸数	66戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	2DK
完成年月	2014年7月	専有面積	44.77m²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房2基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー(Wi-Fi対応)	バルコニー	●

備考
 ○保証会社加入条件あり(日本セーフティー50%又はエボス40%)
 ○退去時クリーニング代:70,000円(税別)※退去時請求
 ○入居時鍵交換代:20,000円(税別)
 ○24時間緊急対応:20,000円(税別)
 ○家財保険:20,000円(税込)/2年
 ○事務手数料:10,000円(税別)
 ○更新料:新賃料の1ヶ月分
 ○解約予告:2ヶ月前
 ○インターネット使用料無料(WiFi完備)
 ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
取替役のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



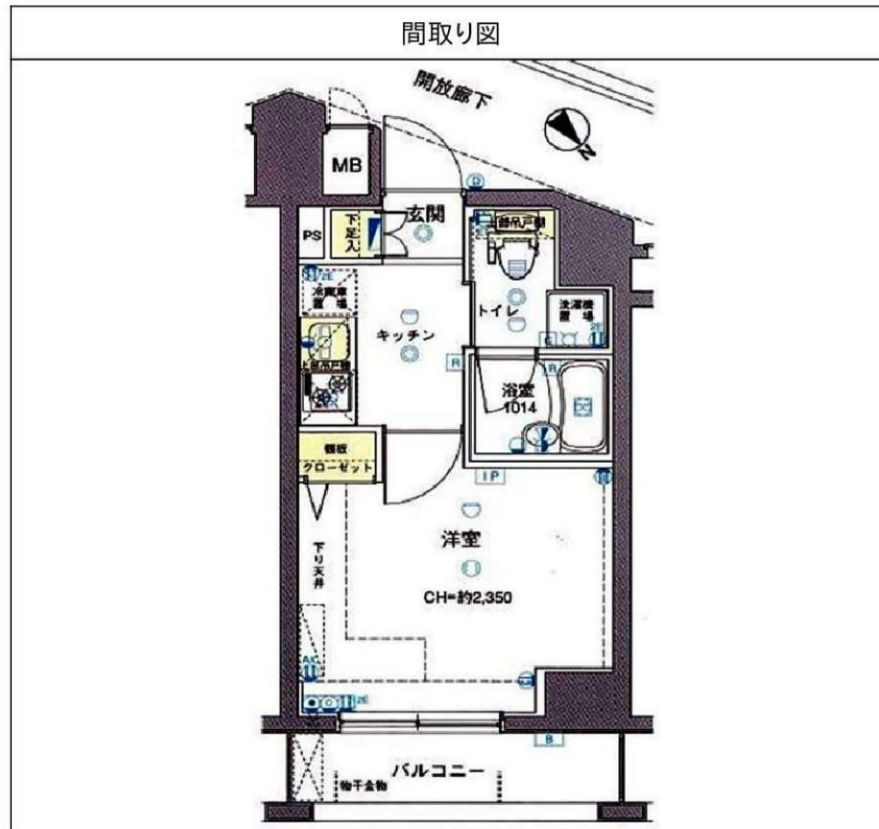
ワイズル・リオン新宿中井 703

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	13,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	
その他	



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	21.19㎡	向き	北東
築年月	2008年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年12月1日
設備	ディンプルキー, BS, CS, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バストイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■鍵交換代 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP85000円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 265703



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～高級分譲賃貸マンション～

シンシア都庁前

204号室

都営大江戸線

西新宿五丁目駅徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅徒歩9分
JR山手線 新宿駅徒歩15分

賃料 80,000 円

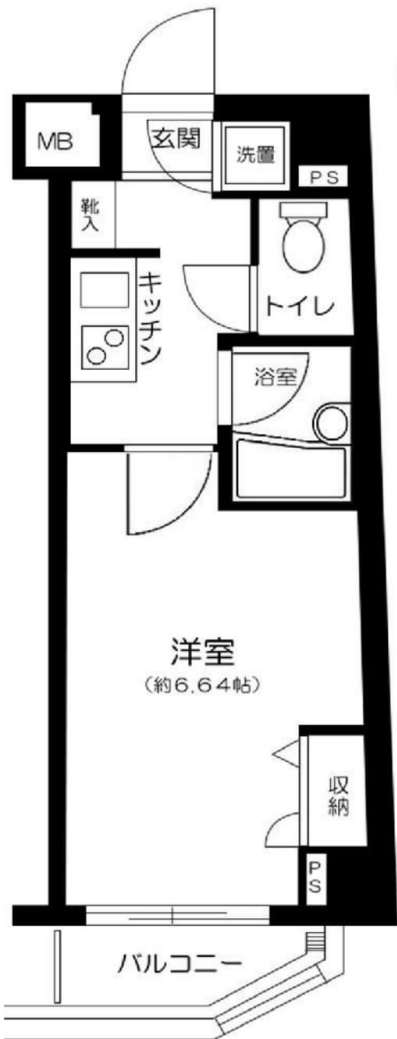
管理費 10,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 11月3日退去予定



外観タイル貼り



☆角部屋☆

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

- ☆バス・トイレ別
- ☆オートロック
- ☆エレベーター
- ☆宅配BOX
- ☆エアコン
- ☆室内洗濯
- ☆収納
- ☆システムキッチン

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

駐輪場
※要空き確認
※詳細情報は管理会社へお問い合わせください

物件概要

所在地: 新宿区西新宿4-29-1
 構造: 鉄筋コンクリート造7階建て
 総戸数: 28戸
 築年数: 西暦2004年11月築
 間取り: 1K
 広さ: 21.66㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
 入居者住民票(マイナンバー非記載)1通
 収入証明書
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 鍵交換代 21,600円
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
 契約期間: 2年間
 更新料: 新賃料の1ヶ月分
 ※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 当社指定の保証会社をご利用頂く
 ことが契約条件となります。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション

建物名	パラドール新宿		
所在地	新宿区新宿六丁目2番19号		
貸室番号	1階 102号室		
賃料	80,000円		
管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2ヶ年	更新料	新賃料の1ヶ月
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上3階 地下1階
築年数	2002年4月	引渡可能日	2018年11月
その他	右記参照	契約面積	25.50㎡ (7.71坪)
設備	エアコン、浴室、キッチン、室内洗濯機置場		

現地案内図



メソネットタイプ

丸ノ内線 副都心線 「新宿三丁目」 徒歩9分

おしゃれなデザイナーズマンション
閑静な住宅街にて豊かな生活を送る

築浅



102号室 25.50㎡ (7.71坪)



諸条件相談

- 【火災保険】御加入必須
損害保険ジャパン日本興亜(株)
- 【保証会社】御加入必須
初回委託料：家賃の50%
年間委託料：10,000円
ジェイリース(株)の場合

※ 図面・写真と現況が相違する場合は現況優先とします。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋
みずべや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ル・リオン代々木

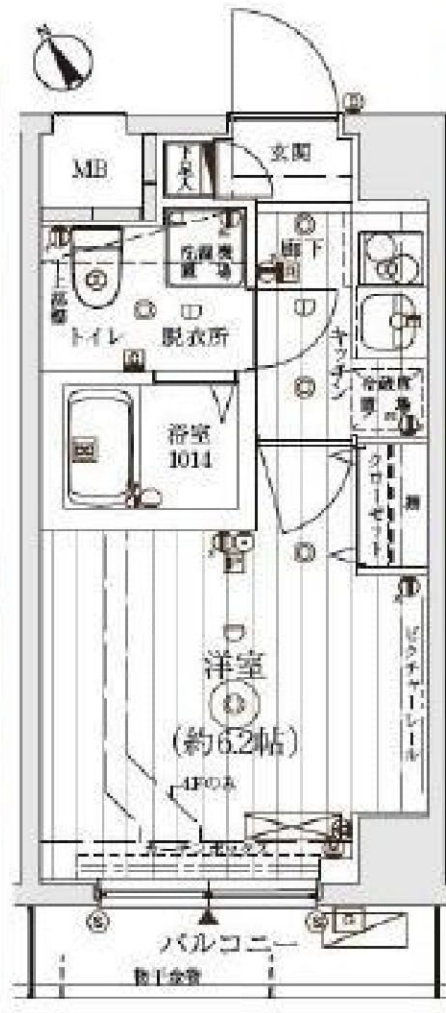
For Rent



- ペット2匹まで飼育相談
- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- 敷地内ゴミ置場(24時間利用可)
- ガス2ロシステムキッチン(グリル付)
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- エアコン
- クローゼット
- シューズボックス
- エレベーター
- セキュリティ会社加入済

【建物管理】

㈱インヴァランス
03-6302-7177
駐車場 有 30,000円/月(要空確認)
バイク置場 有 2,000円/月(要空確認)
駐輪場 有 無料 (空要確認)



名称：ル・リオン代々木 202

所在地：東京都渋谷区代々木1-5-14

交通：JR山手線「代々木」駅 徒歩5分
副都心線「北参道」駅 徒歩8分
小田急線「参宮橋」駅 徒歩10分

構造：RC造 地上 8階建

築年数：2012年 11月

契約期間：普通借家2年間(更新料:総賃料の1.5ヶ月分)

賃料：84,000円

管理費：10,000円

礼金：1ヶ月

敷金：1ヶ月

入居日：11月13日退去予定/11月27日入居可能予定

面積：20.41㎡

備考：住宅総合保険/2年 ~39.89㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円

Bメンバー(24時間安心サービス)/2年 21,600円

鍵交換費用 21,600円

保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>

ジェイリース:総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

JD(日本賃貸保証):総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)

日本セーフティー:総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)

パンス保証:保証人有:総賃料の30% 無:60%(540円/月)

*保証会社更新料(総賃料の15%~30%/2年)※最低更新料20,000円

GTN(外国籍専用):総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)

解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡:54,000円/30㎡~40㎡:64,800円/

40.1㎡~50㎡:75,600円/50.1㎡~60㎡:97,200円/

60.1㎡~:108,000円

ペット飼育:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

新宿本店
みずいばや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいばや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 貞川ビル2F(あずま通り)

☆駅徒歩1分の好立地物件☆
 ☆新宿駅まで徒歩圏内☆
 ★角部屋・南向き日当り良好★
 ★ペット飼育相談可能★

間取り **ワンルーム**

専有面積 **26.82㎡**

築年月 **2011年10月**



貸マンション

チェックポイント!

- ペット相談 ●主要採光面：南向き ●二人入居可 ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●角部屋 ●B・T別 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●ガスコンロ可 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●都市ガス給湯 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●インターネット対応 ●ダブルロックドア ●オートロック ●モニタ付オートロック ●モニタ付インターホン ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	西新宿五丁目駅
間取タイプ	ワンルーム
賃料	84,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目25-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩1分		
建物	建物名	ル・リオン西新宿 503	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分面積	26.82㎡	
	間取内訳	洋8.9	
築年月	2011年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロ...		
保険等	要2年20,000円		
備考	浴室乾燥機付きの、機能的なお風呂場となっております。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか。書類作成費：5,400円 くらし〜24：16,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回40%・1年毎/1万円 鍵交換代等：有 21,600円〜 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩8分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩20分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

