

分譲賃貸マンション

東武伊勢崎線

『浅草』駅徒歩11分

東京メトロ銀座線・都営浅草線

『浅草』駅徒歩13分



★ペット可
(規約有り)



物件名称	ライジングブレイス浅草五番館	
間取	1K	
賃料	¥78,000	
管理費	¥10,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月／敷金1ヶ月	
住所	東京都台東区浅草6-41-4	
交通	東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩11分	
	東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩13分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建	
専有面積	26.00㎡	
部屋番号	504号	
築年月日	平成26年4月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1か月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月
現況	現空(リフォーム予定)	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック・エレベーター・宅配BOX ・ガスキッチン(2口) ・洗面化粧台 ・トイレ(ウォシュレット付) ・エアコン1基 	
備考	※ペット飼育の場合、敷金2ヶ月(契約時1ヶ月償却)	

家財総合保険に加入いただけます。(2年間、22,000円)
 保証会社 必須 日本賃貸住宅保証機構(賃料総額の50%(年間保証委託料 年間12,000円))
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。
 契約事務手数料3,000円(別途消費税)
 鍵交換代25,000円(別途消費税)の負担いただけます。
 ○保証会社を使用しない場合には、敷金2ヶ月となります。(連帯保証人必須)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

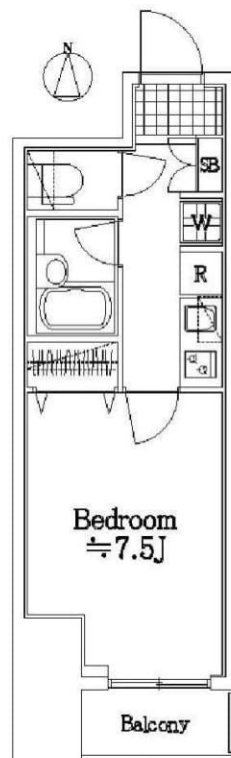


L-F l a t 入谷

号室	賃料
203	79,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 入谷2丁目30-2		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩11分 つくばエクスプレス 浅草 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.05㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	1K
施工	2008/02	契約期間	2年
入居日	10月上旬		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料¥216(月額) 鍵交換料¥21,600 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バケ置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり
■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク西浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

BBM-NET月額基本使用料無料

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

②角部屋 二面彩光 洋室約7.5帖



ACCESS

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩8分
つくばエクスプレス 浅草 徒歩6分
東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分

605号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2018年11月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都台東区西浅草3丁目29-18				
構造	RC造	規模	13階建6階		
竣工日	2015年10月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	北		

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考 ※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額(はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です※バイク置場は原付50CC以下限定となります※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



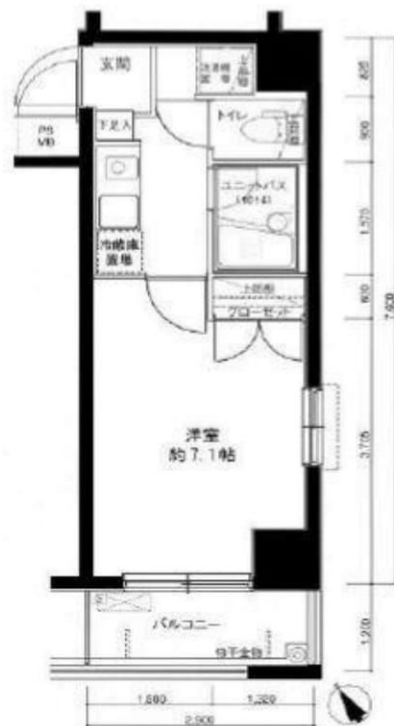
メインステージ秋葉原駅前 601号室



山手線「秋葉原」駅 徒歩 3分

東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩 6分
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩 6分

間取り **1K** (22.55㎡) 賃料 **90,000円** (管理費8,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス

室内消毒：19,440円（税込）借主負担（2年間の保証付き）

彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい）

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

【周辺施設】

- Olympic 淡路町店 徒歩 4分
- ファミリーマート 外神田一丁目店 徒歩 4分
- マツモトキヨシ アキバ店 徒歩 2分
- トク・キョーテ 秋葉原店 徒歩 6分
- 神田郵便局 徒歩 3分
- 万世橋警察署 徒歩 4分
- みずほ銀行 神田支店 徒歩 7分

【募集条件】	
所在地	東京都千代田区外神田1丁目 3-12
築年月	2003年10月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
総戸数	91戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2018年11月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,400円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換代 21,600円
	契約書類作成料 5,400円
退去時費用	ハウスクリーニング代 48,600円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、ユニットバス、エアコン、モニタ付オートロック、給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 ペット飼育：不可 保証会社：必須



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル秋葉原ノース式番館 701号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都台東区台東2-31-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 9階建
- ◆築年月 : 平成24年 4月
- ◆専有面積 : 25.36㎡
- ◆バルコニー面積 : 2.77㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料	共益費
95,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

6路線6駅利用可



角部屋

- 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩4分
- 都営大江戸線・つくばエクスプレス線
- 「新御徒町」駅徒歩7分
- 都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩8分
- JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩8分
- 東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩9分
- 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩9分

- ◆オートロック
- ◆TV付モニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスキッチン
- ◆シャワートイレ
- ◆シューズボックス
- ◆クローゼット
- ◆洗面台



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

日暮里駅

ロメック山手日暮里

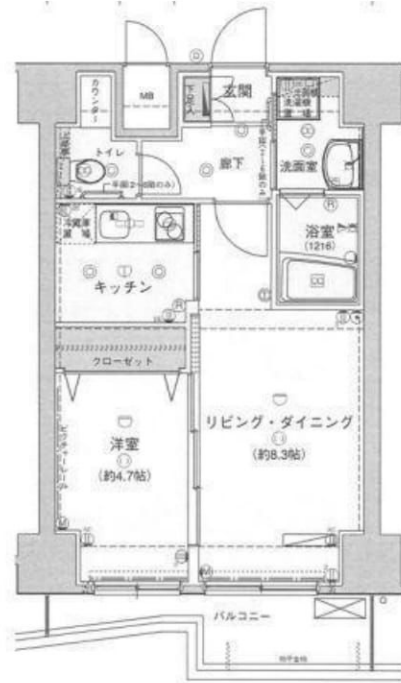
間取り
1LDK

専有面積
39.65㎡

築年月
2009年03月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、シャワー、トイレ、洗面所、収納スペース、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	日暮里
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金 1.5ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都台東区根岸2丁目 19-20		
交通	J R山手線 日暮里 徒歩7分		
建物	建物名	ロメック山手日暮里	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	39.65㎡	
	間取内訳	洋4.7 LDK11	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年10月下旬予定
設備	シャワー、トイレ、洗面所、収納スペース、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	安心入居サポート：16,200円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 鍵交換代等：有 24,840円～		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パレステージ上野

JR線「上野」駅徒歩5分他



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆ミストサウナ付浴室乾燥機
- ☆3口ガスコンロ
- ☆食器洗い乾燥機
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆床暖房
- ☆CATV
- ☆フレッツ光対応

物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	3LDK	専有面積	62.11㎡
賃料	238,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	台東区上野7-13-15		
階数	9階部分	部屋番号	904号室
交通	JR山手線・京浜東北線他「上野」駅徒歩5分 銀座線、日比谷線「上野」駅徒歩9分		
建物名	パレステージ上野		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上14階建		
築年月	平成29年2月	総戸数	61戸
管理費等	0円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1.162ヶ月分
鍵交換代	21,600円(税込)	保証会社	加入必須(審査あり)
現況	空室	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人等除く) <エボスカード> 初回保証料: 合計賃料の40% 保証人付-30% 更新料: 2年目以降、1.4万円/年 ※退去時の室内清掃費用は借主負担(貸主指定業者実施) ※ペット飼育に関して この部屋は、犬・猫等の動物の飼育は原則禁止です。ただし、飼育承諾料(賃料の1ヶ月分)のお支払い、飼育承諾申請書の提出、管理組合の承認を得た場合は、この限りではありません。(犬及び猫はどちらか1匹とし、成獣時体長50cm 体重10kg相当まで) ※フレッツ光対応(要別途契約)		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

