

# ベルシード中板橋 II

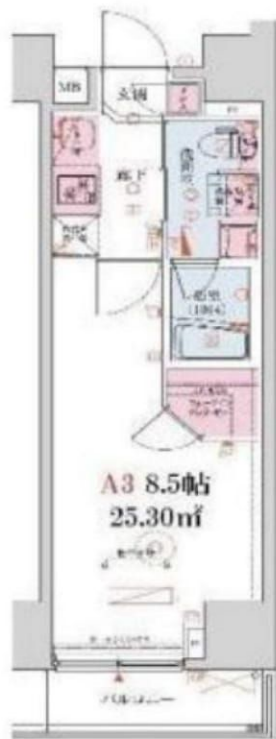
号室	賃料
403	75,000円

★ウォークインクローゼット★ペット飼育可(※敷金1ヶ月増額/償却)★

☆分譲賃貸マンション☆

◎ペット可◎生活応援キャンペーン◎

賃料3000円プラスで「FR30日間」「契約事務手数料」貸主負担



管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 中板橋15-9		
交通	東武東上線 中板橋 徒歩3分 東武東上線 ときわ台 徒歩12分 東武東上線 大山 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	25.3㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	1K
施工	2017/12	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 独立洗面台, モニタ付オートロック, 収納, 下駄箱, 入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時ルームクリーニング代40,000円(税別)</li> <li>①24h365日生活安心サポート(2年間) 15,000円(税別)</li> <li>②火災保険料 20,000円(2年間)</li> <li>③契約事務手数料10,000円(税別)</li> <li>④鍵交換代 35,000円(税別)</li> <li>※法人契約の場合は個人負担(①②③④)</li> <li>・保証会社加入必須 ※大手生入はご相談</li> <li>(日本賃貸住宅保証機構 初回資料掲載の50%, 年毎10,000円)</li> <li>・更新事務手数料 10,000円(税別)</li> <li>・口座振替手数料 300円(税別)</li> <li>※解約予定2ヶ月指</li> <li>ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(敷引)</li> <li>※短期解約違約金有り(1年以内解約→総家賃2ヶ月分 1.5年以内解約→総家賃1.5ヶ月分)</li> <li>※大手社宅利用の場合も転賃借契約は不可</li> </ul>		

- +++++ 洋室8.5帖 +++++
- バス・トイレ別
  - ウォシュレット
  - フローリング
  - エアコン
  - シューズボックス
  - 都市ガス
  - 宅配ボックス
  - エレベーター
  - オートロック
  - 駐輪場(要空確認)
  - ラック式2000円/月 平置き2500円/月
  - 1年払い+ステッカー代150円
  - バイク置き場(要空確認)
  - 原付2000円/月 中型4000円/月
  - 月払い+ステッカー代150円
- 独立洗面台
  - 浴室乾燥機
  - 2口システムガスキッチン
  - ウォークインクローゼット
  - TVモニター付きインターホン
  - 公共下水
  - 集合メール
  - 防犯カメラ
  - 高速インターネット(Wi-Fi無料)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1.5ヶ月分

物件コード 30769\_403



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



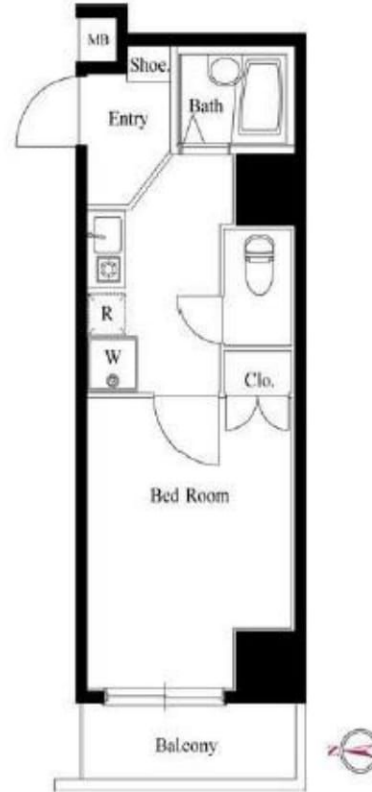


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

## Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩14分

東京メトロ有楽町線  
「要町」駅徒歩3分



0601 号室 専有面積 22.06㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都豊島区池袋3丁目15-11  
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 69 戸  
築年月 / 2002年11月01日  
入居日 / 2018年10月15日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

R保証システム利用料：家賃総額の50% (最低金額5万円) 税別  
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円  
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
賃料口座引落 (口座振替手数料：540円)  
普通賃貸借2年契約 (更新可)

- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- マンション24時間監視システム
- 防犯カメラ付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 自動お湯はり機能付バス
- 洗濯機置場室内
- 収納力豊富なクローゼット
- インターネット対応 (別途費用)
- BS・CSアンテナ (別途費用)
- CATV (別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐車場 (27,000円) 空き要確認
- 駐輪場有



リテインシステム

賃貸トラブルに  
対応 24時間  
受付可能

医療健康サービス 24

専業主婦が  
24時間  
24時間  
受付可能

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

新浦本店  
みずいばや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



・有楽町線「要町」徒歩7分・西武池袋線「椎名町」6分

・民泊利用可・民泊承諾料(別途 1ヶ月)

・収納スペース、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、洗面台、シャワー、給湯、都市ガス、エアコン、暖房、冷房、照明器具、インターネット有り



2人以上入居可・留学生可



※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。

名称	キャストエア椎名町			
所在地	東京都豊島区长崎1-22-7			
最寄駅	東京メトロ有楽町線	『要町』 駅徒歩7分		
構造	木造 3階建て			
建物	築年数	2017年	部屋番号	102
	専有面積	17.01 m <sup>2</sup>	タイプ	1R
	駐輪場	有(別途契約)	入居	即時
	その他	ケーブルテレビ・WIFI(別途契約)		
賃貸募集条件	家賃月額	78000円 *法人×1.08	民泊利用の場合	82000円
	礼金	1ヶ月	敷金	0
	清掃代	40,000円	火災保険	15,000円
	事務手数料	初回契約時のみ21,600円		
	保証会社	加入要(JRAG日本賃貸保証/家賃の50%~)		
	鍵交換	交換任意(¥21,600円)		
	賃貸期間	普通借家2年間	更新料	新賃料1ヶ月分
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 外国籍可・審査必要</li> <li>・ 洋室6畳・専有面積17.01平米</li> <li>・ 室内洗濯機置き場</li> <li>・ 全室洋室</li> <li>・ ガスコンロ</li> <li>・ バス・トイレ別</li> <li>・ クローゼット有</li> </ul>			



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

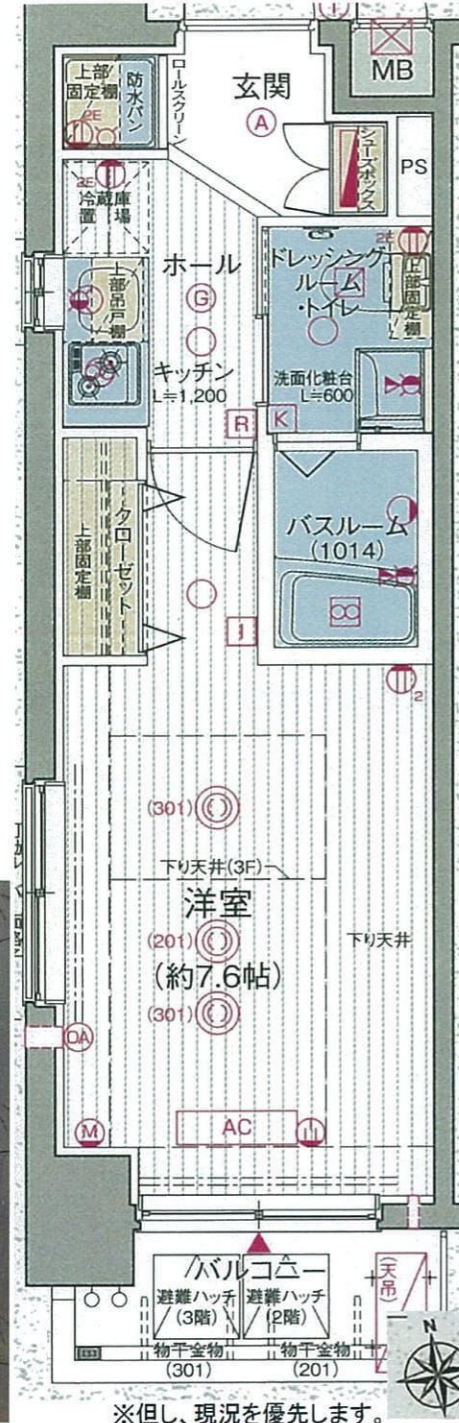


みずべや  
取替えのお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ池袋ザ・ヴィンテージ 301号室
専有	23.5㎡ バルコニー:3.09㎡
賃料	98,700円
管理費	6,300円
礼金	15万円 敷金:1ヵ月分
住所	東京都豊島区南池袋3-24-21
交通	有楽町線「東池袋」駅徒歩2分 副都心線「雑司が谷」駅徒歩6分 JR山手線「池袋」駅徒歩9分
建物	RC造・地上9階建 総67戸
駐車	自転車57台(無料)
竣工	平成25年10月中旬
特約	エステム安心クラブ初回5千円税別、 月額800円税別
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
保証	保証会社加入必須。更新料は新賃料の1ヶ月分。 解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
特約	契約時事務手数料1万円必要 ①室内クリーニング代:4.5万別途消費税 ②鍵交換代3万円別途消費税 ①と②を退去時に敷金から相殺。
退去	10月末退去、11月上旬入居可

- ☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩24秒
- ☆スーパー(マルエツプチ)まで徒歩6分
- ☆薬局(そうごう薬局)・区役所まで徒歩2分
- ☆スーパー銭湯(タイムズパレスタ)まで徒歩8分
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応
- ★室内洗濯機置き場★宅配ボックス有 **☆民泊禁止**
- ★TVモニター付インターホン★独立洗面台有★2人入居可
- ★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ダブルロック★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★フレツ光★バストイレ別★2口ガスコンロ
- ★エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

※但し、現況を優先します。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# マンション

# 1K

# 賃料 100,000 円

# 都営三田線 巢鴨駅 徒歩 1分

## ご成約の方に【QUOカード】差し上げます！



【初期費用の分割プラン・クレジットカードのご利用可能】  
 難しい状況でもご相談可能（審査が心配など）  
 現地【お待合わせ】可能。賃貸専門チームが対応。



契約金カード払い可

住所	東京都豊島区巢鴨3丁目21-16		
名称	GRACE ベルツリー 403号室		
建物	完成年月	2008年09月	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	階数	地上 7 階/地下 階 所在階 4 階 ~ 4 階	
	専有面積	28.14 m <sup>2</sup>	
	開口部向き	北東	
契約条件	賃料	100,000 円	
	共益費・管理費	5,000 円	
	礼金	100,000 円	
	敷金/保証金	100,000 円 /	
	償却・敷引き		
	契約期間・種別	2年 普通賃貸借	
	入居可能日	2018年10月初旬 予定	
	保険等	要加入 20,000 円	
	保証会社	任意加入 お問い合わせください	
	鍵交換費用	32,400 円	
	駐車場	なし	
	更新料	新賃料の 1 ヶ月	
	仲介手数料	108,000 円	
その他費用	更新手数料 25,920 円 ピタット安心 15000円(税別)/2年		
設備	専用浴室/バス・トイレ別/洗濯機置場室内/洗濯機置場/給湯器(追焚きなし)/給湯/シャワー/独立洗面台/温水洗浄便座/システムキッチン/都市ガス/ガスコンロ設置済/コンロ2口/冷暖房/光ファイバー/オートロック/下駄箱/クローゼット/バルコニー/フローリング/角部屋/エレベータ		
特徴	保証人代行/初期費用カード決済可		
物件コード	RG100813_403	管理コード	100637_100813_6

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

© 2018 ZENRIN CO., LTD. (Z18LE第1278)



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ビットコインで  
家賃・契約金をお支払い  
いただけます！

# フレテパーク3

305号室

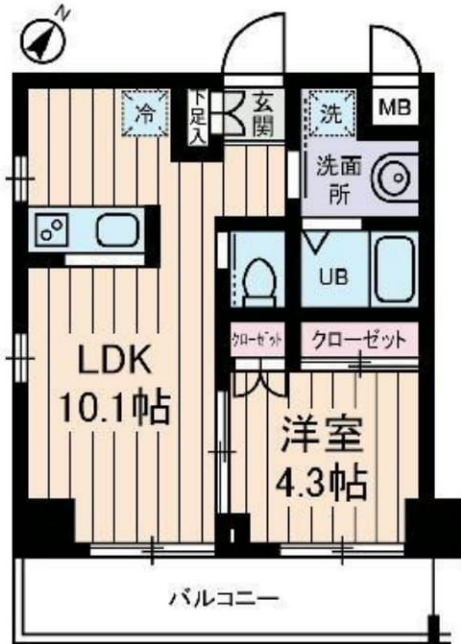
東武東上線  
東武東上線  
東京メトロ有楽町線

大山駅 徒歩10分  
中板橋駅 徒歩14分  
千川駅 徒歩15分

## 設備・仕様

光ファイバー対応！

- ★駐輪場あり(300円/月) ★エレベータ ★オートロック ★宅配BOX
- ★インターホン(TVモニター付) ★防犯カメラ ★Wロック ★暖房便座
- ★洗濯機置場(室内) ★バス・トイレ別 ★追い焚き ★浴室乾燥機
- ★カウンターキッチン ★収納 ★バルコニー ★角部屋



図面と相違する場合は現況を優先致します

**新生活楽々スタートプラン**  
 家賃に+¥5,000で生活に必要な家電\*をお部屋に設置します！  
 お支払は家賃と一緒に、生活がすぐに始められる楽々プラン  
 液晶TV(19型)・冷蔵庫(110L)・洗濯機(4.2kg)・縦型クリーナー・電子レンジのセット

**生活情報**  
 \*ファミリーマート……272m  
 \*コモディイイダ……366m  
 \*田崎病院……270m



※写真は605号室です

## 賃貸マンション

305号室	間取りタイプ	1LDK
<b>賃料</b>		<b>102,000円</b>
<b>敷金 1ヶ月</b>		<b>礼金 1ヶ月</b>
物件所在地	東京都板橋区大山西町46-8	
交通	東武東上線	大山駅 徒歩10分
	東武東上線	中板橋駅 徒歩14分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建
	専有面積	33.62㎡ 築年月 平20年3月
入居	平成30年10月下旬予定	契約期間 2年
共益費	8,000円	更新料 新賃料の1ヶ月分
備考	◎借主は契約時に別途鍵交換代(15,000円+税) ◎契約書類作成費用及び郵送料(5,000円+税) ◎除菌消毒代(15,000円+税)負担 ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月の違約金有り ◎駐輪場のご利用は、登録制で有料となります ◎家具・家電のリース可 ◎口座振替手数料(300円+税)	
契約形態	原則、通常契約 保証会社要(1年・更新可) ※初回保証料…(家賃+共益費)×50%~100% 審査内容により連帯保証人を付して頂く場合がございます なお、申込時、ご相談ください	





**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





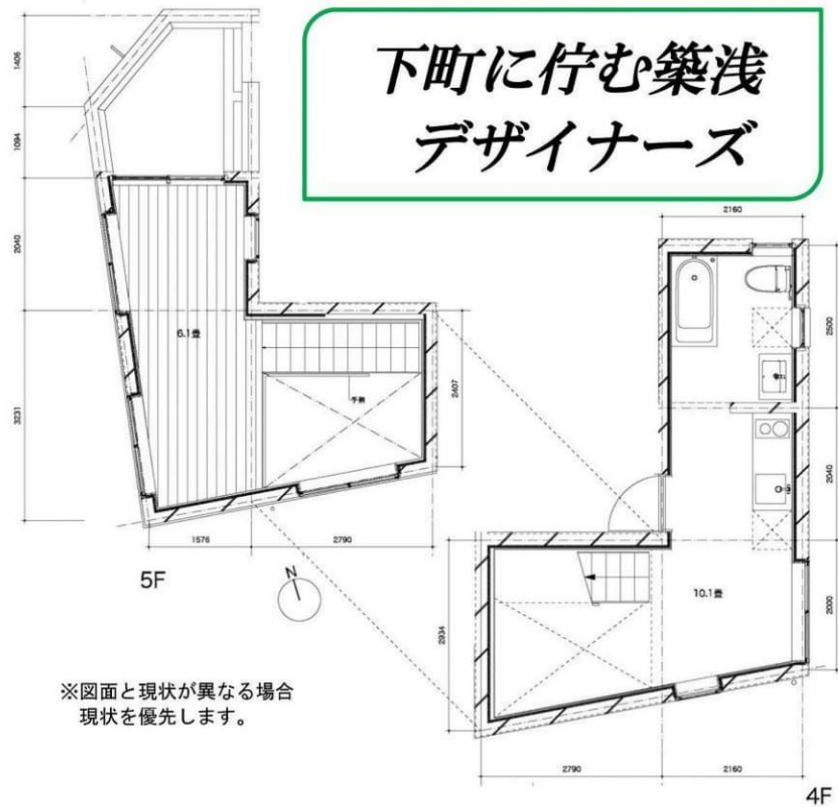
# 賃貸マンション

**物件名** : ときわ台の Apartメント  
**所在地** : 東京都板橋区富士見町 38-6  
**構造** : 鉄筋コンクリート造  
**規模** : 地上 5 階 塔屋 1 階建  
**所在階** : 4-5 階 G 号室  
**専有面積** : 33.93 m<sup>2</sup> 1LDK  
**築年月** : 平成 30 年 1 月  
**交通** : 東武東上線 ときわ台駅 徒歩 10 分  
           東武東上線 中板橋駅 徒歩 10 分  
**入居可能** : 即日

## 【賃貸条件】

**賃料** : 119,000 円  
**管理費** : 6,000 円  
**敷金** : なし  
**礼金** : なし  
**更新料** : 新賃料の 1 ヶ月分

## 下町に佇む築浅 デザイナーズ



## 【その他条件】

- ・ペット不可
- ・当社指定の保証会社と契約して頂きます  
(保証会社: 日本セーフティ 外国籍の方は GTN 保証料賃料等の 50%~)
- ・当社指定の火災保険にご加入頂きます  
(8,700 円/2 年)
- ・鍵交換費用 15,000 円 (税別)
- ・退去時クリーニング費用 35,000 円 (税別)
- ・駐輪場利用料 500 円/月 (税別)
- ・早期解約違約金有

## 【設備】

- ・地デジ対応
- ・BS・CS アンテナ
- ・TV モニター付きインターフォン
- ・IH キッキングヒーター
- ・温水洗浄便座
- ・エアコン
- ・室内洗濯機置場
- ・フローリング




**新橋本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿 7-12-3 小島ビル 3F


**歌舞伎町**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町 1-8-3 良川ビル 2F (あずま通り)