

# リガーレプレズント氷川台

分譲賃貸マンション

閑静な住宅街♪  
柱の出っ張りが少ない間取り♪

賃料	74,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

- 所在地 〒179-0083  
東京都練馬区平和台3-2-16
- 交通・アクセス  
東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩10分  
東京メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩10分



## ●周辺施設●

- ★コンビニ… セブンイレブン 徒歩2分♪
- ★スーパー… スーパーフジヤマ 徒歩1分♪
- ※営業時間 8:00~20:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。



## 部屋設備

- ★TVモニタ付インターホン
- ★エアコン
- ★24時間換気システム
- ★シャブードレッサー
- ★2ロシステムキッチン
- ★洗面脱衣所
- ★独立洗面台
- ★室内洗濯機置場
- ★暖房洗浄機能付トイレ
- ★クローゼット
- ★シューズBOX

## 建物設備

- ★エレベーター
- ★TVモニタ付オートロック
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ゴミ保管所
- ★敷地内駐輪場
- ★防犯カメラ
- ★インターネット※
- ★CS110°※
- ★BS※
- ※については別途契約項目

号室	206号室
----	-------

間取り	1K	専有面積	26.10m <sup>2</sup>
竣工	平成18年7月	総戸数	42戸
構造	RC造地上 4階建て		

現況	入居中	退去予定	10月28日
入居時期	11月中旬	内見予定	10月29日 より開始

建物管理	会社名	(株)日本ハウズイング	
	連絡先	03-3341-9245	
	駐輪場	あり	無料
	バイク置場	なし	-
建物管理	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	契約時:家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	契約時:家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用 25,000円(別途消費税)		
	③安心入居サポート加入料 15,000円(別途消費税)		
	④契約書類作成料 10,000円(別途消費税)		
	⑤家財保険料 19,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑥消毒代 10,000円(別途消費税)		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			
退去時	退去時クリーニング費用45,000円(別途消費税)※解約時清算 借主様の取壊による汚れ・キズ等は別途ご負担いただきます※室内禁煙(相談)		
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く)		
	・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も)		
	・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。		



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住もう

### Access

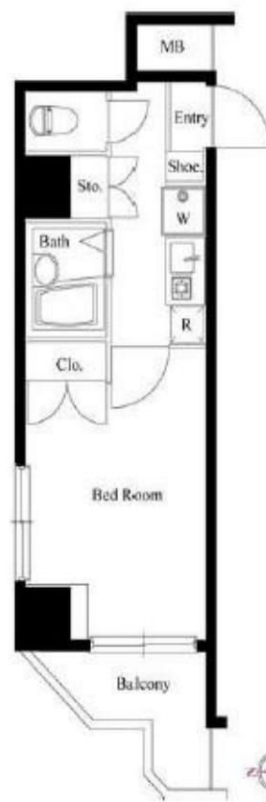
J R山手線  
「池袋」駅徒歩14分

東京メトロ有楽町線  
「要町」駅徒歩3分



- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- マンション24時間監視システム
- 防犯カメラ付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 自動お湯はり機能付バス
- 洗濯機置場室内
- 収納力豊富なクローゼット
- インターネット対応（別途費用）
- BS・CSアンテナ（別途費用）
- CATV（別途費用）
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐車場（27,000円）空き要確認
- 駐輪場有



0205 号室 専有面積 21.60㎡

間取 1K

賃料 75,000 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋3丁目15-11  
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数／ 69 戸  
築年月／ 2002年11月01日  
入居日／ 2018年11月21日

### 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別  
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）  
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円  
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額540円）  
普通賃貸借2年契約（更新可）

リテインシステム

退去時に  
24時間以内の  
返付保証

医療健康サービス 24

救急対応  
24時間  
200円と電話に  
応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



**みずべや**  
水商売のお部屋



# プレール・ドゥーク池袋

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる！

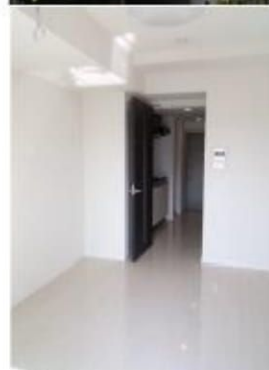
安心管理システム 24時間管  
理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典有！

池袋から徒歩約10分！角部屋・独立洗面台完備！

①敷地内駐車場には、カーシェアリングのステーション配置♪

②ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR山手線 池袋駅 徒歩10分

東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩9分

東京メトロ副都心線 池袋 徒歩9分

306号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.36㎡

入居日 2018年11月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都豊島区池袋4丁目5番2号

構造 RC造 規模 8階建3階

竣工日 2011年01月 総戸数 49戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 32,400円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金プラス1ヵ月

ガス 都市ガス 方位 西

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

## EQUIPMENT

オートロック ☐ 洗濯機置場 ☐ バルコニー ☐

エレベーター ☐ 浴室乾燥機 ☐ CATV ☐

TVモニター付きインターホン ☐ 洗濯機能付段差便座 ☐ BSアンテナ ☐

宅配ボックス ☐ 追い焚き ☐ CSアンテナ ☐

ガスコンロ ☐ 居室床材フローリング ☐ カーシェアリング ☐

IHクッキングヒーター ☐ エアコン ☐ 家具家電レンタル ☐

独立洗面台 ☐ 浄化槽 ☐

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回

委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の

利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。

※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。

※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。

※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)。

※消費税率の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消遣代として15,000円(別途税)を預けております。

備考



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





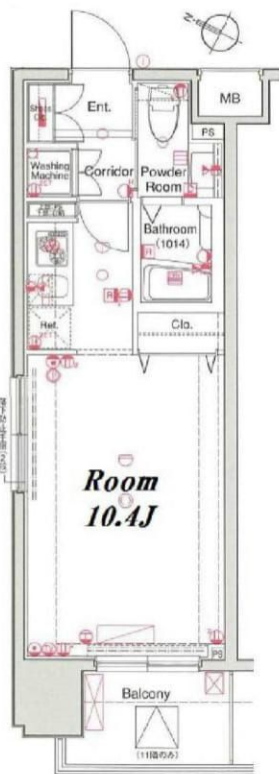


## L-Flat板橋本町 1101

賃貸マンション



1R	専有面積	25.50㎡
賃料	76,000円	
管理費	8,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2018年12月15日	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 3路線利用可☆宅配ボックス付！

都営三田線「板橋本町」駅徒歩 6分

### ◆アクセス

都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩11分 東武東上線「大山」駅徒歩20分

### ◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区本町 31-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2006年11月
- ・駐車場/要問い合わせ・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料10,000 円 (別途税)

### ◆初期費用

- ①初回保証委託料/①オリコフォレントインシュア 50%②エボス 50%③ジェイリース 100%の順番で審査。収納手数料月額300円+税。継続保証委託料10,000円~/年。
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート:16200円 鍵交換費用 (必須・税別):20000円 退去時ル・ムリ・コング 費用(別途税):36000 円

### ◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

### ◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

### ◆備考

短期解約違約金あり (1年末満解約賃料+管理費1ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可(先行契約不可)  
法人契約の場合: 礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。

### ◆周辺施設

- ・まいばすけっと 板橋本町駅前店・・・572m
- ・調剤薬局 マット31 板橋帝京大前店・・・458m
- ・板橋警察署 板橋本町交番・・・349m
- ・新板橋郵便局・・・573m



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





高速インターネットが無料

ucom光  
RESIDENCE

西武池袋線

「練馬」駅徒歩5分

都営大江戸線  
「練馬」駅徒歩5分  
西武有楽町線  
「練馬」駅徒歩5分

大型バイク  
相談可能！！

ペット飼育可  
(犬・猫小型2匹まで)



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
B'	503	20.30㎡	76,000	8,000	1	1	即入
A	801	20.30㎡	77,000	8,000	1	1	10/25空予定
B'	803	20.30㎡	77,000	8,000	1	1	11/14空予定
B	1002	20.30㎡	77,000	8,000	1	1	即入



B'は右端柱が少し大きいです

分譲賃貸マンション

物件名	グラントゥールス練馬Ⅲ		
最寄駅	西武池袋線「練馬」駅：徒歩5分		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	別途参照
保証金	1ヶ月(退去時償却)	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5-14-1		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
専有面積	20.30㎡(共通)	部屋号室	別途参照
建物竣工	2009年5月	現況	別途参照
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年 15,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	21,600円

備考  
■ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加  
※保証金は、内装費充当 ■解約2ヶ月前予告  
■保証会社使用必須 ■短期解約違約金有り  
■駐輪場：有、ラック式・2,400円～4,800円/年 ※要確認  
■バイク置場(原付:6台)：空有、18,000/年 ※要確認  
(大型:1台)：空無、36,000/年 ※要確認  
共用部管理会社：(株)日本コミュニティー TEL：03-5366-1222

【物件設備】

■宅配ロッカー■TVモニター付オートロック  
■シャワートイレ■システムキッチン(2口)  
■独立洗面化粧台■エアコン■敷地内ゴミ置場  
■24時間換気システム■浴室暖房乾燥機付  
■インターネット「ucom光」無料■BS・110℃Sアンテナ



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# フレックスRT-A

102号室

西武池袋線  
西武池袋線

練馬駅 徒歩 1分  
桜台駅 徒歩9分

## 設備・仕様

- ★駐輪場あり ★オートロック ★角部屋
- ★インターホン(TVモニター付)
- ★エアコン(1基) ★ガスコンロ(1口)
- ★フローリング ★WINKローゼット
- ★バス・トイレ別 ★独立洗面化粧台
- ★洗濯機置場(室内) ★浴室乾燥機
- ★追い焚き ★室内用物干し



J R 中央線 中野駅より 京王バス

練馬駅行 乗車27分

『練馬駅』 停下車 徒歩2分



※図面と相違する場合は  
現況を優先致します



## 新生活楽々スタートプラン

家賃に+¥5,000で生活に必要な  
家電\*をお部屋に設置します！

お支払は家賃と一緒に、  
生活がすぐに始められる楽々プラン

\*液晶TV(19型)・冷蔵庫(110L)・  
洗濯機(4.2kg)・縦型クリーナー・  
電子レンジのセット



ビットコインで  
家賃・契約金をお支払い  
いただけます！

## 賃貸マンション

102号室

間取り  
タイプ

1K

賃料

79,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

物件 所在地	東京都練馬区練馬1丁目27-5		
交 通	西武池袋線	練馬駅 徒歩 3分	
	西武池袋線	桜台駅 徒歩9分	
建 物	構造・規模	PC 3階建	
	専有面積	27.32 m <sup>2</sup>	築年月 平20年1月
入 居	平成30年11月中旬予定	契約期間	2 年
共益費	5,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月分
備 考	◎借主は契約時に別途鍵交換代(15,000円+税) ◎契約書類作成費用及び郵送料(5,000円+税) ◎除菌消毒代(15,000円+税)負担 ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月の違約金有り ◎口座振替手数料(300円+税) ◎家具・家電のリース可		
契約形態	原則、通常契約 保証会社要(1年・更新可) ※初回保証料…(家賃+共益費)×50%~100% ※審査内容により連帯保証人を付して頂く場合がございます なお、申込時、ご相談ください		



## 生活情報

- \*ファミリーマート……116m
- \*まいばすけっと……187m
- \*武蔵野クリニック……113m



みずばや  
不動産のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





高速インターネットが  
無料!!  
ucom光 RESIDENCE 月々約5,000円お得!

西武池袋線

「練馬」駅徒歩5分

都営大江戸線

「練馬」駅徒歩5分

西武有楽町線

「練馬」駅徒歩5分

ペット可!!  
小型2匹まで



タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
A	201	21.46㎡	74,000	10,000	1	1	即入
A	1301	21.46㎡	79,500	10,000	1	1	即入
B	1302	22.80㎡	83,000	10,000	1	1	内装中
C	1303	21.60㎡	77,000	10,000	1	1	即入
D	1304	24.26㎡	84,000	10,000	1	1	即入



角部屋二面採光!



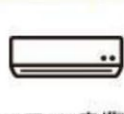
モニター付き  
インターホン



オートロック付



ウォシュレット  
ト付きトイレ



エアコン完備



浴室乾燥機付



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

分譲賃貸マンション

物件名	グラントウルース練馬Ⅰ		
最寄駅	西武池袋線「練馬」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	別途参照
保証金	別途参照	礼金	別途参照

住居表示	東京都練馬区豊玉北5-13-11		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
専有面積	別途参照	部屋号室	別途参照
建物竣工	2007年11月	現況	別途参照
ペット飼育	可 (小型2匹)	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- 保証金は退去時償却、内装費充当
- ※短期解約違約金有り※解約2ヶ月前予告※保証会社使用必須
- 【保証会社の初回保証料】(※学生契約相談可能)
- ・エース…保証人あり30%または保証人なし40%
- ・全保連…50% ・Jリース…40%
- 駐輪場:有り(200円~400円/月)※要確認
- バイク置場:1,000円~/月 幅650×2,000※要確認
- ※空き状況は、共用部管理会社へお問い合わせ下さい。
- 共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー03-5366-1222
- 【物件設備】
- オートロック ■宅配ボックス ■エレベーター ■エアコン
- モニター付きインターホン ■2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場 ■敷地内ゴミ置場
- BS・110°CS2テナ ■インターネット「Ucom光」(無料)



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 築浅分譲賃貸マンション！DIPS大山熊野町



東武東上線

「大山」駅徒歩

8分

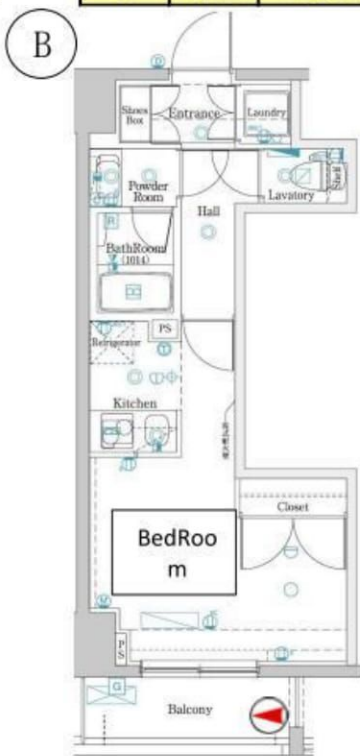
東京メトロ有楽町線・副都心線

JR線

「要町」駅徒歩18分

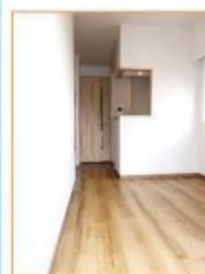
「池袋」駅徒歩20分

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
A'	702	25.53㎡	81,500	8,000	1	1	11/25空予定
C	704	25.70㎡	80,000	8,000	1	1	即入
A'	1102	25.53㎡	84,000	8,000	1	1	10/31空予定
C	1104	25.70㎡	77,000	8,000	0	1	即入
B	1203	25.36㎡	84,000	8,000	1	1	10/30空予定



収納下にベッドスペース有り

Cタイプ二面採光



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 築浅分譲賃貸マンション

物件名	DIPS大山熊野町		
最寄駅	東武東上線「大山」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	別途参照
保証金	1ヶ月（退去時償却）	礼金	別途参照

住居表示	東京都板橋区熊野町40番7号		
建築構造	鉄筋コンクリート造/地上12階建		
専有面積	別途参照	号室	別途参照
建物竣工	2016年5月	現状	別途参照
ペット飼育	犬・猫可（小型2匹まで）	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵代	21,600円

備考

- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- 保証金退去時償却、内装費充当
- 解約2ヶ月前予告
- 保証金使用必須
- 短期解約違約金有
- 退去時クリーニング費用負担有
- 駐輪場：ラック式 下段32台 4,800円/年 上段12台 2,400円/年
- バイク置場：大型3台 48,000円/年（要確認）
- 駐車場：1台 22,000円/月（要確認）
- 共用部管理会社：日本コミュニティー（03-5366-1222）（物件設備）
- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー
- 防犯カメラ
- 温水洗浄便座
- 洗面化粧台
- 24時間浴室乾燥暖房機
- システムキッチン2口コンロ
- エアコン
- BS・110℃アンテナ
- インターネット「Ucom光」（別途契約）



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





高速インターネットが無料



ペット飼育可（犬・猫等小型2匹まで）

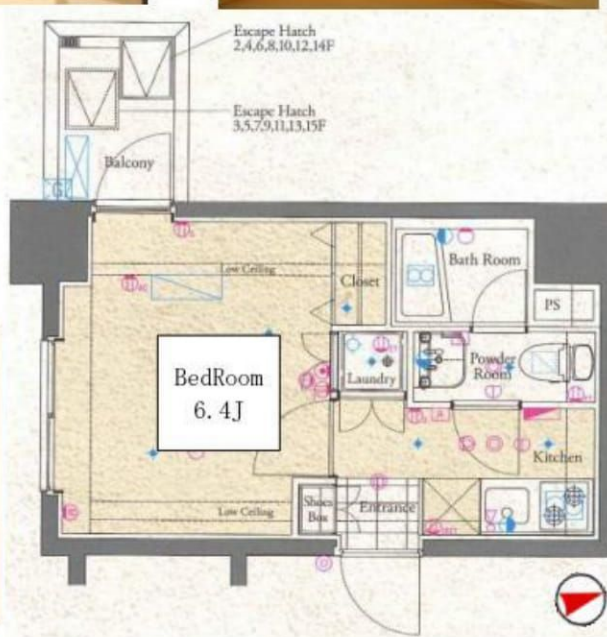
西武池袋線

「練馬」駅徒歩5分

都営大江戸線「練馬」駅徒歩5分 西武有楽町線「練馬」駅徒歩5分



タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
D	304	21.44㎡	申込	8,000	1	1	10/13入居可能
D	1204	21.44㎡	84,000	8,000	1	1	11/30空予定



※図面と状況が異なる場合は状況を優先します。

分譲賃貸マンション

物件名	グラントウルース練馬Ⅱ		
最寄駅	西武池袋線「練馬」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	別途参照
保証金	1ヶ月（退去時償却）	礼金	1ヶ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5-7-18		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階建		
専有面積	別途参照	部屋号室	別途参照
建物竣工	2009年2月	現況	別途参照
ペット飼育	可（小型犬・猫2匹）	火災保険料	少額短期保険 2年15,000円
更新料	新賃料の1ヵ月分	鍵交換代	21,600円

備考

- ペット飼育の場合、保証金1ヵ月分追加
- ※保証金は、内装費充当 ■解約2ヶ月前予告
- 短期解約違約金有り
- 保証会社使用必須
- 駐輪場：有、ラック式 ※要確認
- ※バイク置場のお問合せは  
共用部管理会社 ㈱日本コミュニティー  
(03-5366-1222)
- 【物件設備】
- 宅配ロッカー■TVモニター付オートロック
- シャワートイレ■キッチン2口ガスコンロ■独立洗面台
- 24時間換気システム&浴室暖房乾燥機付
- インターネット「ucom光」無料■BS・110℃Sアンテナ



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

## Access



J R山手線  
「池袋」駅徒歩6分

東京メトロ副都心線  
「池袋」駅徒歩6分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラ-TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 耐震性の高い基礎構造
- 遮音壁、防音サッシ窓、防犯センサー
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納力豊富なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- B S・110° C S (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 駐輪場1台1,000円/年
- バイク置場無し



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0801 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋1丁目5-2  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数/ 43 戸  
築年月/ 2016年03月08日  
入居日/ 2018年10月25日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

S保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別  
保証人有プラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円  
室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)  
※賃料口座引落し (口座振替手数料: 月額540円)  
普通賃貸借2年契約  
※L Pガス (要担保金)

新南本店  
みずいべや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# エルスタンザ舟渡

築浅！インターネット無料接続！！



- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間受取可能な宅配BOX
- メールBOX
- 敷地内ゴミ置場
- フローリング
- エアコン
- 独立洗面台
- シングルレバーシャワー水栓
- 室内洗濯機置場
- 室内物干
- バス・トイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座

個人(審査時): 身分証明書・収入証明書  
法人(審査時): 会社案内・会社謄本・決算書3期分・従業者証明書等  
その他、詳細はお問い合わせ下さい。

☆礼金0ヶ月&賃料のみ1ヶ月無料キャンペーン☆

※早期解約違約金有(1年未満で解約の場合、FR付与分違約金)

10月末迄の申込みが条件

インターネット無料接続 ■Wi-Fi対応 ■月額0円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0301	90,000円

管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 舟渡2丁目7-13		
交通	JR埼京線 浮間舟渡 徒歩8分 都営三田線 蓮根 徒歩21分 都営三田線 高島平 バス停:浮間町(乗車11分) 徒歩2分		
構造	鉄骨造 3階建		
専有面積	31.05㎡	開口部方位	南
総戸数	12戸	間取り	1K
施工	2016/06	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, BSアンテナ, エアコン, ウォークインクローゼット, 地デジ対応, 角部屋, 温水洗浄便座, ネット無料, 洗面台, インターネット種類光		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有: 賃料+管理費の60%(FR無しは55%) (別途 口座振替手数料、更新保証料等有) 駐輪場: 使用料324円(月額) 空き確認要 ※入居日は変更となる場合がございます。		

物件コード 50860 301



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)