



パティナー池袋



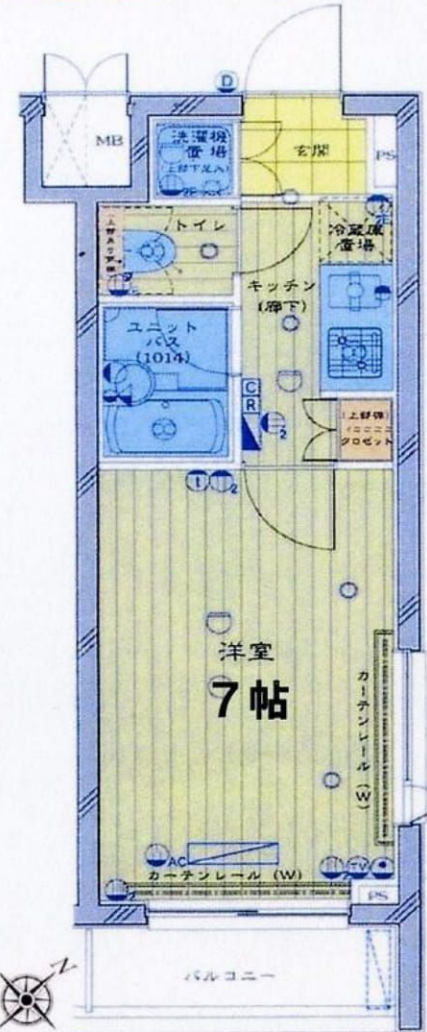
現地案内図
■ 図面(※写真)と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

東武東上線「北池袋」駅 徒歩 **4**分!

JR・メトロ各線「池袋」駅 徒歩 **18**分!

- ◆オートロック
- ◆メールBOX
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆フローリング
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆室内洗濯機置場
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ウォシュレット
- ◆給湯
- ◆モニタ付インターホン
- ◆光インターネット
- ◆BS・CS
- ◆駐輪場
- ◆敷地内ゴミ場

☆ 築浅・駅近物件 ☆
☆ 池袋まで徒歩圏内 ☆
☆ 環境良好 ☆
☆ 7帖ゆったり居住空間 ☆



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	「北池袋」		
タ間イ取り	1K		
賃貸条件	賃料	71,000	円
	敷金	0	ヶ月 礼金 1 ヶ月

物件所在地	東京都豊島区上池袋3-11-6 (住居表示)		
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩 4分 JR・メトロ各線「池袋駅」 徒歩 18分		
建物名	【パティナー池袋 205号室】		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
使用部分積	20.38 m ²	バルコニー	2.74 m ²
管理費	9,000 円/月	契約期間	2年(更新可)
築年月	平成 20 年 6 月	現況	居住中/相談
初期費用	◆家賃(前家賃) ◆管理費(前家賃) ◆日割り家賃	起算日より相談 起算日より相談 ~	円 円 円
費用	◆敷金 ◆礼金	0 71,000	円 円
項目	◆エポス保証料 50%(要加入) ◆火災保険2年(要加入) ◆鍵交換	40,000 13,000 13,000	円 円 円
※更新料:新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料:無			

みずべや
水商売のお部屋

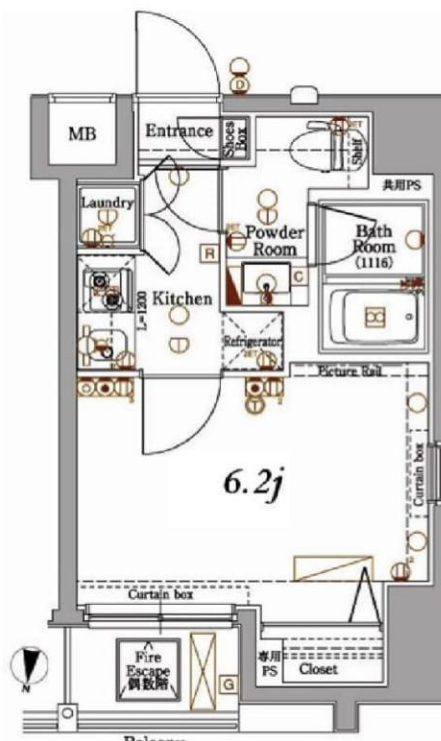
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

AXAS桜台Sta.

アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
603	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉上2丁目14-12		
交通	西武池袋線 桜台 徒歩2分 西武有楽町線 新桜台 徒歩8分 都営大江戸線 練馬 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.09㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1K
施工	2008/06	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 要空確認		
入居日	11月上旬 10/20退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ペット相談、モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、宅記BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、シリンドアキー(ディンプル)、ダブルロックキー、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、2階以上の物件、角部屋、2面採光、人感照明センサー、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納、ピクチャーレール		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：18,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		

物件コード 11938_2-603-B2-2.03

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

※1. 引越業者指定有り

※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書

個人情報の取扱について、引越依頼見積書、収入証明書

■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書

個人情報の取扱について、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)

連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。


新宿本店
みずべや
 水筒売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



GROWS 練馬高野台



西武池袋線 『練馬高野台』駅 徒歩10分

快適な生活を約束する充実の設備！



- | | | |
|-------------------|------------------|------------|
| オートロック | バストイレ別 | メールボックス |
| TVモニター付
インターホン | 浴室換気乾燥機 | 宅配ボックス |
| シューズボックス | 室内洗濯機置場 | 防犯カメラ |
| フローリング | クローゼット | 24時間セキュリティ |
| システムキッチン | エアコン | エレベーター |
| 2口ガスコンロ | バルコニー | ゴミ置場 |
| 独立洗面台 | インターネット
(NTT) | 駐車場(※1) |
| 温水洗浄便座 | BS/CS110* | 駐輪場(※2) |
| | | バイク置場(※3) |

種目	新築分譲賃貸マンション
最寄	練馬高野台
間取	1K
賃料	別紙参照
管理費	10,000
条件	礼金0ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都練馬区高野台2-24-26
交通	西武池袋線『練馬高野台』駅 徒歩10分
建物名	グロース練馬高野台
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上5階建
部屋番号	別紙参照
専有面積	別紙参照
築年数	平成30年9月末完成予定
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	未入居
入居日	即日
更新	新賃料の0.5ヶ月分
更新事務手数料	0.25ヶ月分
解約通知	2ヶ月前
当社指定損害保険(1年間)	10,000円
契約事務手数料	10,800円
アクト安心ライフ24(1年間)	8,640円
備考	※1年未満解約の場合、違約金あり

- ※1 駐車場 月額14,000円 敷金2ヶ月
- ※2 駐輪場 要登録・利用料無料
- ※3 バイク置場 月額3,000円
- *空きは要確認
- *フローリングカラー 奇数階:白 偶数階:茶

保証会社 加入必須

■新日本信用保証 ※下記プラン選べます。
 ①初回保証料プラン(賃料総額の50%)/年間保証料10,000円
 ②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%)/初回・年間保証料なし
 (賃料総額8万円以上…一律2,000円)/初回・年間保証料なし

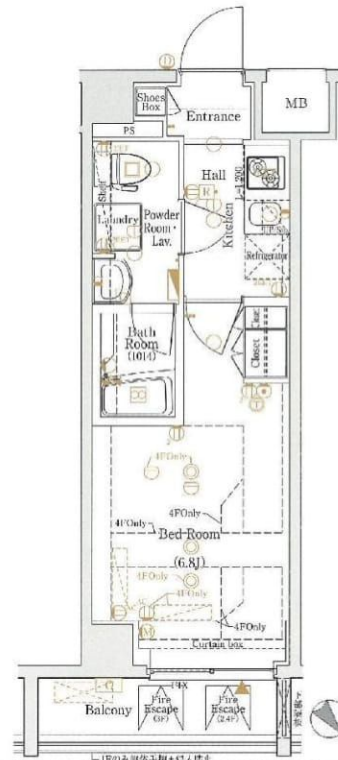
アクト安心ライフ24
 入居中のトラブルを一時的に対応・応急処置し、
 入居者様の生活のサポートをする
 アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

※図面と実況が異なる場合は実況優先となります。

ヴァローレクオリタ池袋

号室	賃料
211	81,500円

分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋3丁目44-3		
交通	JR山手線 池袋 徒歩9分 西武池袋線 池袋 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	22.4㎡	開口部方位	北東
総戸数	58戸	間取り	1K
施工	2013/06	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り, 駐輪場有り ※全て建物管理に要空確認		
入居日	10月中旬 09/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ペット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, インターネット接続可, 2階以上の物件, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納		
備考	クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合, 敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 11668 2-211-B-3.40

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹) ※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

- 個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
- 法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



敷金礼金ゼロゼロ
ネット無料



築浅高級デザイナーズ
賃貸マンション

CREVISTA 池袋 WEST

池袋駅[C1]徒歩13分
要町駅[3]徒歩11分

物件名/クレヴィスタ池袋ウエスト 所在地/板橋区中丸町11-17
構造規模/RC造5階建 建築年月/H29年8月末
契約期間/2年 更新料/新賃料1ヶ月分
敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月 清掃費/54,000円 保険料/18,000円 書類作成代/10,800円
鍵交換費/21,600円 保証料/賃料・共益費合計の30~40%相当(加入必須)

号室	賃料	共益費	面積	退去予定
307	¥83,000	¥15,000	25.95㎡	申込
311	¥83,000	¥15,000	25.95㎡	10/31空予定

建物設備/
EV1基、増圧直結給水方式、自動火災報知機、メールボックス、宅配ボックス、ダブルロック
カラーモニター付インターホン&オートロックシステム、防犯カメラ、駐輪場1台無料使用可
CATV(J:COM)、BS・110°CSアンテナ、バイク置場1区画2,000円
室内設備/
システムキッチン、独立洗面化粧台、洗濯機置場、追い焚き(A・Btypeのみ)エアコン、
2口グリル付コンロ、レンジフード、ホームコントローラーシステム、浴室換気乾燥機
無料インターネットシステム(WiFi)、洗浄機能付暖房便座

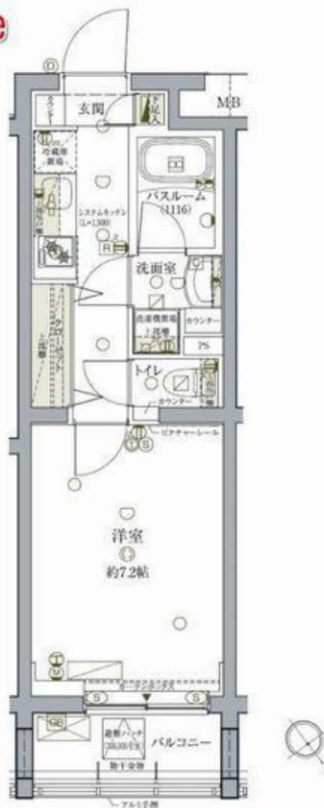
【1・2階ベト可】
小型犬1匹 敷金+1ヶ月償却1ヶ月
猫1匹 敷金+1.5ヶ月償却1.5ヶ月

【大手法人契約可】
敷金2ヶ月礼金2ヶ月
諸条件相談可

【外国籍の方&2人入居】
清掃費とは別に敷金1ヶ月 留学生は敷礼1・1
外国人コール契約要(契約時25,920円)



Ctype



ウエストサイドより、都心の未来を望む。

東京随一の繁華街、池袋。あらゆる情報・文化が集結し、多くの人々を惹きつける無限大の魅力を発信する。そんなメガシティに寄り添いながら、緩やかに伸びやかな暮らしが息づく地、池袋ウエストサイドレジデンシャルエリア。そこは、夢と憧れを抱いてきた東京ライフを実現する貴方だけのプライベートステージになる。



★最先進ホームコントローラーシステム導入★

スマホで室外からお部屋設備を利用できます。

- ①エアコン⇒外出先からお部屋の温度を確認し、帰宅前に室温を快適に
- ②給湯器 ⇒外出先からお風呂にお湯張りが可能に (A・B typeのみ)
- ③照明機器⇒不在時の防犯用や帰宅前の照明点灯により自分の部屋を特定されません。
- ④インターホン ⇒来訪者がチャイムを鳴らすとスマホのTV電話で受電し、来訪者対応が可能になります。

都市にとけ込み、優雅なプライベートライフを包み込む5層フラットフォーム。モダンスクエアスタイルの精悍な佇まいが、無機質な都市景観のなかで確かな存在感を発信します。



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



最寄駅	間取り	賃料	レヴ リファイズ マナ	号室
大塚5分	1K	¥85,000	REV REFAYS-MANA 603	

JR山手線「大塚駅」徒歩5分
 東京メトロ丸ノ内線「新大塚駅」徒歩6分
 都電荒川線「大塚駅前」徒歩5分
 JR山手線「巣鴨駅」徒歩14分

物件種別	分譲賃貸マンション		
所在地	東京都豊島区南大塚2-32-10		
路線	山手線		
最寄駅	大塚	駅	5分
間取り	1K	構造	RC
専有面積	20.43 m ²	築年	H19
現況	10月14日退去予定	階層	10階建
賃料	¥85,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥5,000	礼金	0ヶ月
契約種別	普通借家契約	期間	2年間(更新可)
契約手数料	15,000円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月
保険料	日本少額短期保険(2年) 20,000円		
クリーニング代	退去時請求	45,000円(税別)	
保証会社	利用必須		
初回保証料	賃料+管理費の50~100% (下記2社より弊社にて選定)		
エポス	月次保証料 賃料+管理費の1.0%		
エルズサポート	年間保証料 12,000円		



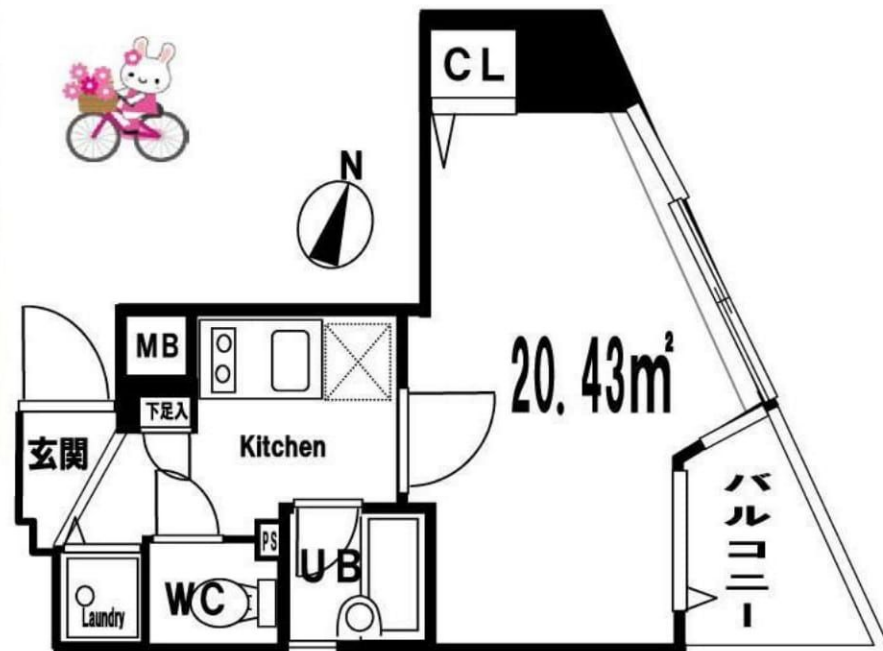
敷金・礼金なし!



条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加	
	外国籍	○	2人入居	×
設備	法人契約	○	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	×	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
インターネット	○(別途契約)			
備考	モニター付インターフォン・グリル付ガス2口コンロ・浴室換気乾燥暖房機・ウォシュレット・CATV・駐輪場・角部屋2面採光			



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

A X A S 池袋レジデンス

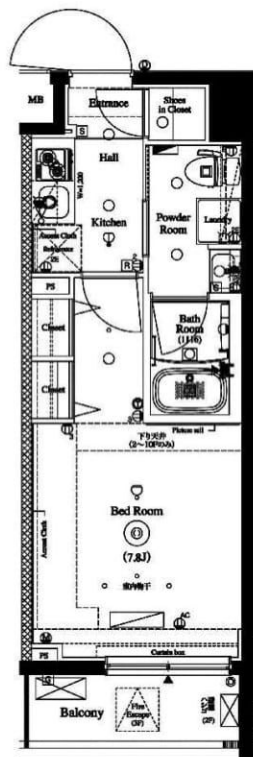
号室	賃料
205	99,000円

アクサスシリーズ分譲賃貸マンション



	フローリング	ベースクロス	アパルトメント	ベース扉	アクセント扉	ドアフレーム
玄関	①	②	③	④	⑤	⑥
廊下	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
居室	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱

カラーバリエーション
 出入口より、フローリング・建具の素材等に2つのカラーバリエーションがあります。



A2' 1K
 23.51㎡ (約70坪) 1K
 23.51㎡ (約70坪) 1K

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 ※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋1丁目16-26		
交通	JR山手線 池袋 徒歩10分 東武東上線 北池袋 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	北東
総戸数	92戸	間取り	1K
施工	2016/12	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, 駐輪場有り ※全て建物管理に要空確認 03-5322-3366		
入居日	10月下旬 10/11退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ベット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, BSアンテナ, CSアンテナ, ネット無料, 2階以上の物件, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール		
備考	クラブセット加入必須: 20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65% 敷金: 審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金・礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未満の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料: 18,000円 解約予告: 2ヶ月前		

物件コード 21924_2-205-A2'-3.72

★★★無料使い放題のWi-Fiシステム導入!

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】
 ■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書
 個人情報の取扱について、引越依頼見積書、収入証明書
 ■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書
 個人情報の取扱について、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)
 連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



新築

ペット可新築分譲賃貸マンション

【仮称】南大塚新築マンション

JR山手線

東京外丸の内線

『大塚』駅徒歩6分 『新大塚』駅徒歩7分

※同シリーズ別物件写真

- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- モニター付オートロック



名称：【仮称】南大塚新築マンション
 所在地：東京都豊島区南大塚2丁目32番7号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
 竣工：2018年10月
 入居日：11/1入居可能予定
 交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分
 東京外丸の内線『新大塚』駅徒歩7分
 賃貸条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1ヶ月分
 文書事務手数料 5,000円(税別)
 振替事務手数料 300~600円/月(税込)
 火災保険：ジック少額短期保険 20,000円
 その他：シケンコミュニケーションズ加入のこと
 加入料：毎月支払い合計額の30~50%
 1年ごと更新料10,000円

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *24時間換気システム
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン完備
- *ウォークインクローゼット(Bタイプのみ)
- *防犯カメラ
- *エレベーター
- *インターネット※確認中
- *宅配BOX・メールBOX
- *敷地内ごみ置き場
- *LPガス(プロパン)供給
- *共有部分確認中

WIC
 ※Bタイプのみ



ペット飼育可能
※猫・小型犬合計1匹まで
 飼育時は敷金プラス1ヶ月
 (体長50cm以内)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ☆法人様契約の場合の諸条件については、別途お問い合わせください☆
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別)・台設置住戸のみ・残置除く※貸主指定業者)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

1401			1402			1403		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
107,000円			108,000円			107,000円		
1301			1302			1303		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
106,500円			107,500円			106,500円		
1201			1202			1203		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
106,000円			107,000円			106,000円		
1101			1102			1103		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
105,500円			106,500円			105,500円		
1001			1002			1003		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
105,000円			106,000円			105,000円		
901			902			903		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
104,500円			105,500円			104,500円		
801			802			803		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
104,000円			105,000円			104,000円		
701			702			703		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
103,500円			104,500円			103,500円		
601			602			603		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
103,000円			104,000円			103,000円		
501			502			503		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
102,500円			103,500円			102,500円		
401			402			403		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
102,000円			103,000円			102,000円		
301			302			303		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
101,500円			102,500円			101,500円		
201			202			203		
1K	A		1K	B		1K	C	
25.69m			25.55m			27.31m		
101,000円			102,000円			101,000円		

管理費：8,000円 全部屋 北西向き



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

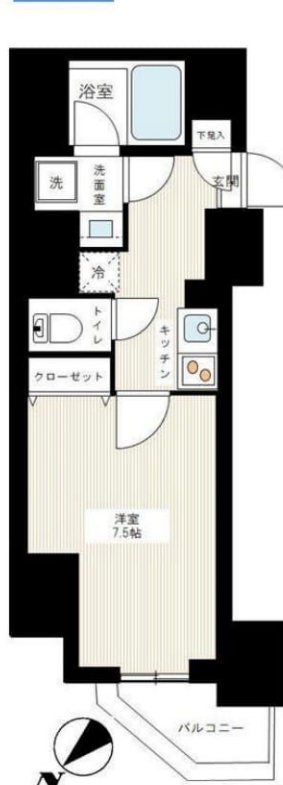
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ROOM PLAN

Atype

Btype

Ctype



LIFE INFORMATION

主なショッピング施設

- ・ファミリーマート南大塚店 徒歩1分
- ・GEO大塚南口店 徒歩2分
- ・キッチンオリジン大塚店 徒歩3分
- ・BOOK OFF大塚駅前店 徒歩3分
- ・アトレヴィ大塚 徒歩6分
- 金融機関 徒歩6分
- ・豊島大塚郵便局 徒歩1分
- ・巢鴨信用金庫 大塚支店 徒歩2分
- ・りそな銀行大塚出張所 徒歩3分
- ・三菱UFJ銀行大塚支店 徒歩4分
- 医療機関 徒歩2分
- ・中村クリニック 徒歩1分
- ・石黒歯科医院 徒歩2分
- ・山川病院 徒歩4分

★駅前に商業施設多数★
 スターバックス・アトレヴィ・商店街など
 買い物至便☺

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

- 新築
- 浴室乾燥機
- アクセントクロス
- 2口ガスキッチン
- ウォシュレット
- 独立洗面台
- モニター付オートロック
- WIC ※Bタイプのみ

ルクレ池袋

号室	賃料
0502	132,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



- ◆外観は高級タイル貼り
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールボックス
- ◆ディンブルキー
- ◆シューズボックス
- ◆玄関に人感センサーライト
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥暖房機完備
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆BS・CS対応(別途契約)
- ◆インターネット対応(NITと別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,240円)
- ◆ペット飼育可(敷金1ヶ月追加・飼育規約有)
- ◆宅配ボックス
- ◆ダブルロック
- ◆フロアタイル
- ◆バルコニー
- ◆UB
- ◆洗面脱衣
- ◆MB
- ◆SB
- ◆玄関



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区 上池袋2丁目4-4		
交通	JR山手線 池袋 徒歩9分 東武東上線 北池袋 徒歩11分 JR山手線 大塚 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建地下1階		
専有面積	32.17㎡	開口部方位	北西
総戸数	34戸	間取り	1K
施工	2014/03	契約期間	2年
入居日	11/22		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-3740アラは火災保険費用含む(月額4,25%+700円) ・1K 1帖 (初回40%+次年度以降1万円) は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,200円(税込)) をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の早期解約違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

物件コード 51017_502

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

