

シンシア三田慶大前

分譲賃貸マンション

芝公園徒歩圏内♪
徒歩10分圏内に4駅利用可能♪

賃料	84,000
管理費	9,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

●所在地
東京都港区芝3-40-9

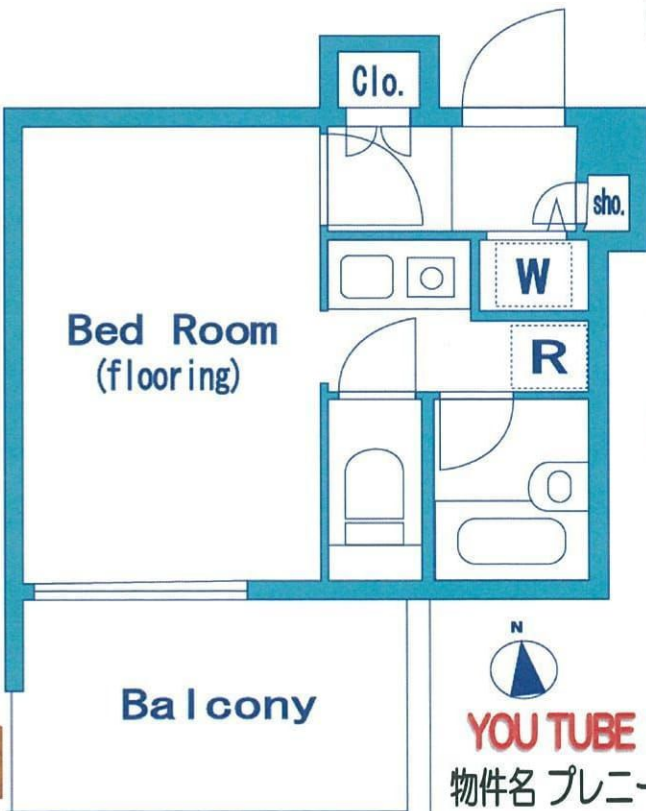
●交通・アクセス
都営三田線「三田」徒歩5分
都営浅草線「三田」徒歩7分
JR山手線「田町」徒歩9分
京浜東北線「田町」徒歩9分
都営大江戸線「赤羽橋」徒歩9分
都営三田線「芝公園」駅徒歩5分



●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン 徒歩2分♪
ローソン 徒歩2分♪
ファミリーマート 徒歩3分♪
★スーパー…ミニピアゴ 徒歩2分♪
※営業時間 7~24H
まいばすけっと 徒歩3分♪
※営業時間 7~24H

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。



- 部屋設備**
- バス・トイレ別
 - 玄関姿見鏡
 - 室内洗濯機置き場
 - シューズボックス
 - クローゼット
 - 1口ガスキッチン
 - モニタ付インターホン
 - 浴室乾燥機
 - エアコン
 - 24時間換気システム
 - フローリング
 - 照明

- 建物設備**
- オートロック
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - 敷地内ゴミ置き場
 - フレッツ光※
 - CATV※
 - ※別途契約

●QRコード●
動画はこちら♪

YOU TUBE !
物件名 プレニース
を入力して検索!!



号室	401号室
----	-------

間取り	1K	専有面積	20.70m ²
竣工	平成14年3月	総戸数	47戸
構造	RC造地上8階建		

現況	空室	退去予定	-
入居時期	9月中旬	内見予定	内見可 (現地対応)

建物管理	会社名	株式会社エレマックス	
	連絡先	03-5475-3401	
	駐輪場	あきあり	無料(要シール)
	バイク置場	あきなし	-
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	契約時:家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 エポス審査否決の場合は、全保連にて審査	
	【全保連】	契約時:家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	25,000円(別途消費税)	
	③安心入居サポート加入料	15,000円(別途消費税)	
	④契約書類作成料	10,000円(別途消費税)	
	⑤家財保険料	19,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑥消毒代	10,000円(別途消費税)	
	⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)	
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費用45,000円(別途消費税)※解約時清算借主様の取壊による汚れ・キズ等は別途ご負担いただけます※室内禁煙(相談)
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。



株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
(営) 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
(休) 年中無休

お問い合わせ
TEL03-6279-2032



(仮)三田レジデンス 202

間取り	賃料	管理費等
1K	105,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用	
-------	--

物件種別	マンション
------	-------

物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13
-------	-----------------

交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 都営三田線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩8分
----	--

間取り詳細	
-------	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
----	--------------------	--	--

面積	26.32㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

駐車場		入居時期	2018年11月3日
-----	--	------	------------

設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, シャワー付洗面台, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 22,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	必須 総賃料の~50%		
------	-------------	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円 ■保証会社必須30000円~ ■火災保険22000円 ■鍵交換代21600円 ■短期解約違約金有 ■AZP110000円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		
----	--	--	--

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

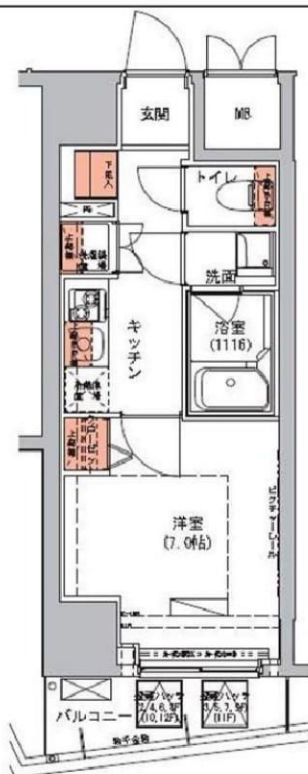
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1000202



株式会社SUNNY

東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A

〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪

〈休〉年中無休

お問い合わせ



TEL03-6279-2032

パレステュディオ麻布EAST 305号



複製許諾番号 | Z18LD 第1935号



1. 大江戸線『赤羽橋』徒歩3分
2. 南北線『麻布十番』徒歩9分
3. 人気の分譲賃貸マンション！

賃料 **¥110,000 / 月**礼金 **1ヶ月** 敷金 **0ヶ月**専有面積 / 23.91㎡ (7.23坪)
バルコニー面積 / 2.63㎡ (0.79坪)E
1K

1K / 23.91㎡

物件概要

所在地	東京都港区東麻布1-12-8
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建
完成年月	2005年11月
管理費	¥13,000
退去日	空室 入居日相談
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険 ¥15,000 ● クリーニング代 ¥30,000 ● 鍵交換代 ¥25,920
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ● 必須 初回～60%年更新1万円(税抜き)(Renosy Forrent Insure) ※ 審査状況により変動あり
建物管理	株式会社クレアスコミュニティ
更新料	● 新賃料1か月分 解約予告2か月前
契約期間	2年間(1年未満短期違約金あり)

設備 (共用)

1. EV
2. 敷地内ゴミ置き場有
3. ネット利用可(別途使用料)
4. 宅配BOX
5. メールBOX
6. 防犯カメラ
7. オートロック
8. エントランスホール

設備 (専用)

1. システムキッチン
2. BT有
3. シューズボックス
4. クローゼット
5. 洗濯機置場
6. エアコン
7. 洗面台
8. カーテンレール
9. インターホン
10. フローリング



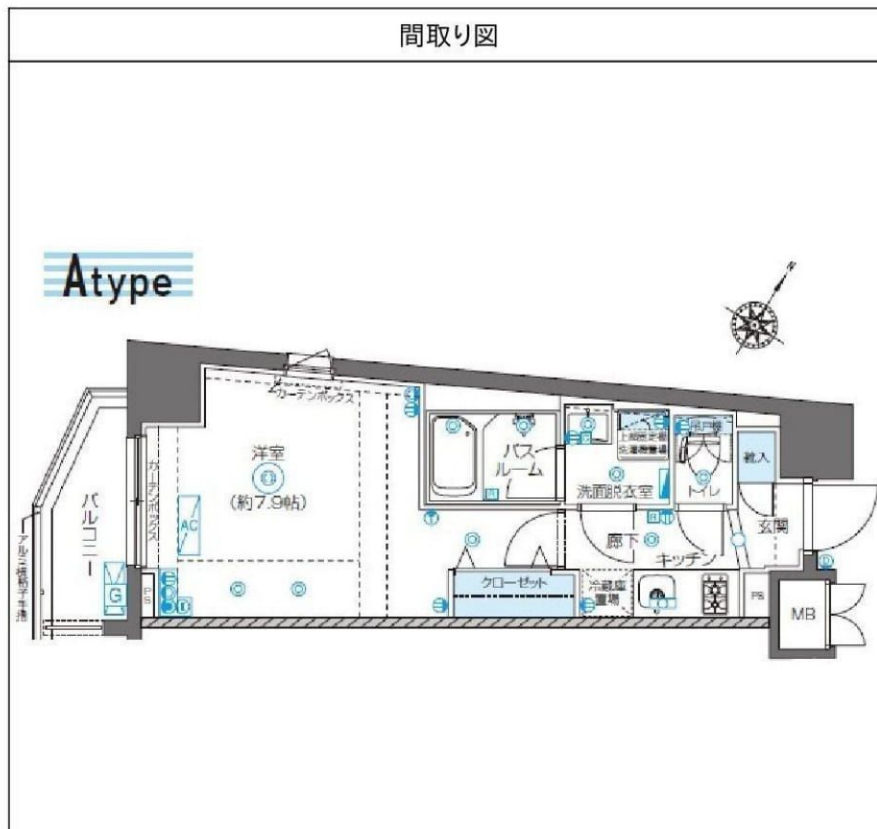
ZOOM南麻布 301

間取り	賃料	管理費等
1K	124,000円	10,000円

敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.90畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	26.32㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2018年10月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0014759



株式会社SUNNY
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
 〈営〉 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
 〈休〉 年中無休

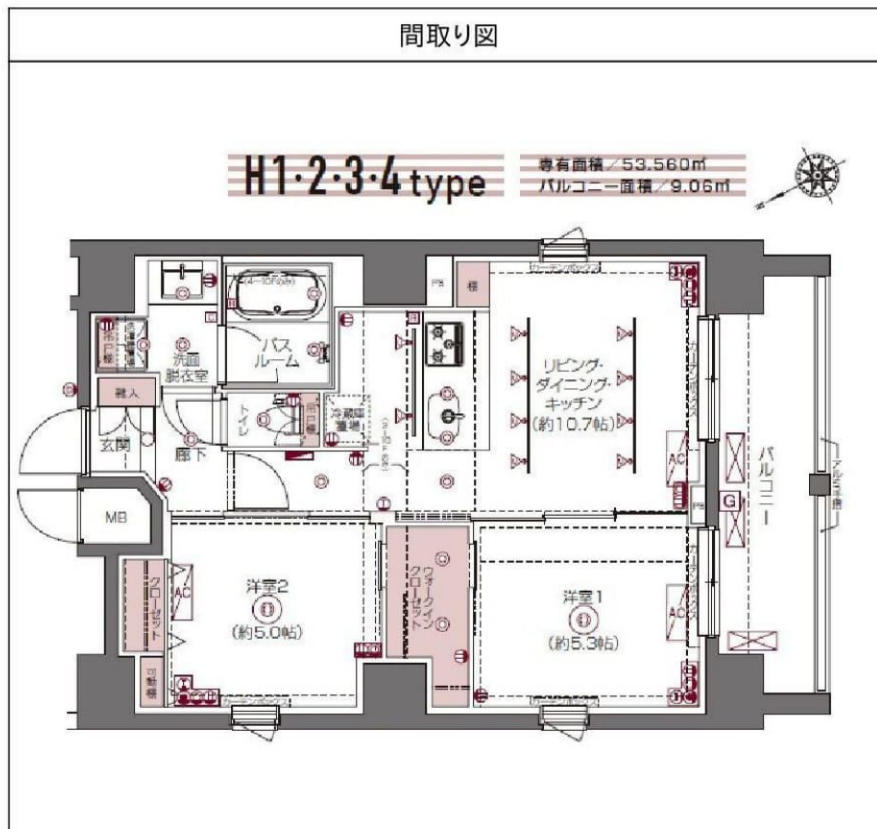
お問い合わせ
 TEL03-6279-2032



ZOOM白金高輪 501

間取り	賃料	管理費等
2LDK	237,000円	20,000円

敷金/保証金	237,000円	礼金/権利金	237,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: LDK 10.70畳, 洋室 5.30畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	53.56㎡	向き	南西
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年9月中旬
設備	3口ガス(グリル付) 独洗 浴室乾燥 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居相談		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク(1.17m×2.5m): 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:H2		



物件番号: t0014887



株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休

お問い合わせ
TEL03-6279-2032



※図面と異なる場合は現況を優先となります。