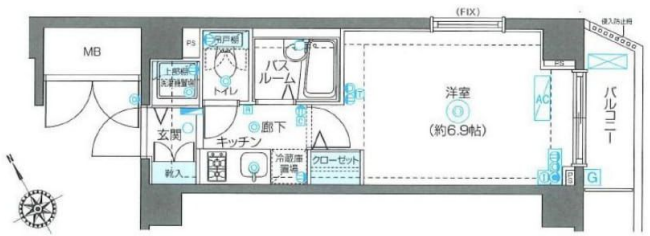
FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	8,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ２４時間緊急通報システム 当社管理物件 角住戸 ２面採光

【外観】

【間取り図】



※ 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※ 間取りの「Ｓ」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	フェニックス西新宿参番館　209号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿５丁目 18-10		
交通	都営大江戸線　西新宿五丁目駅　徒歩4分 都営大江戸線　都庁前駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.9畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	21.53㎡	向き	南東
築年月	2011年10月4日	契約期間	2年
損害保険	有　15000円 2年	入居時期	2018年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	２口ガス　バス・トイレ別　浴室換気乾燥機　エアコン　フローリング　室内洗濯機置場　角部屋二面採光		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税別)：20000円 [備考]　■ 契約時：当月分＋翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます　■ ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)　■ 解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須　初回保証料＝合計賃料× 50%(法人50%)、月額保証料＝合計賃料× 1%		
備考	■ 民泊利用不可　■ 自転車：月額500円(契約時2年間一括払い※ 台数要確認) ■ 部屋タイプ：Ｉ　※ クロス仕様変更の可能性あり		

情報更新日2018年9月29日　　No.t0011811

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

東新宿駅

ヴェルト新宿イースト　506

間取り	専有面積	築年月
1K	23.74㎡	2004年04月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,２面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ

物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円
	礼金 なし　敷金 なし　保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区大久保１丁目 2-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルト新宿イースト　506	
	構造・規模	ＲＣ 14階建/5階部分	
	使用部分面積	23.74㎡	
	間取内訳	洋 6.2　Ｋ２	
築年月	2004年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	有　33,000円/月		
現　況	空家	入居日	即時
設　備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,ＣＡＴＶ,インターネット使用...		
保険等	要 2年15,000円		
備　考	短期違約、指定の引越業者あり。　保証金、契約時償却。更新事務手数料、５，０００円（税別）。クリーニング代、退去時別途。　契約事務手数料：3,000円　室内消毒代：15,000円　更新料：新賃料 1.5ヶ月　賃貸保証：加入要 レグシス　（初回）総賃料の５０％　（月額）総賃料の１％～　（決済サービス料）５４０円／月　鍵交換代等：有　25,000円～　利用駅１：西武新宿線 西武新宿 徒歩7分　利用駅２：ＪＲ山手線 新大久保 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69667012028

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール

号室	賃料
502	108,000円

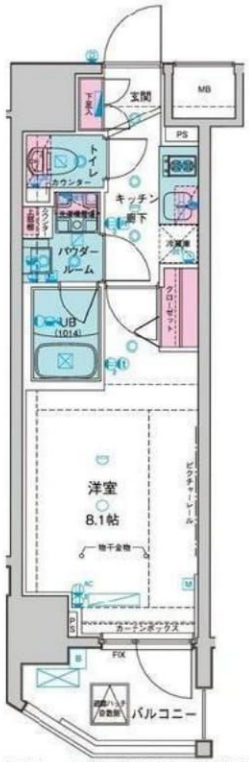
※民泊不可　★独立洗面台

★分譲タイプ★デザイナーズ物件★24時間セキュリティ★　★ペット飼育可能（保証金１か月増額/償却）★

・・・・・・洋室8.1帖/キッチン2.5帖・・・・・・

●エアコン
●クローゼット
●2口ガスシステムキッチン
●浴室乾燥機
●シャワートイレ
●フローリング
●室内洗濯機置場
●独立洗面台
●24ｈ換気システム
●ディンプルダブルロックキー
■外観タイル張り
■24時間セキュリティ
■TVモニター付オートロック
■敷地内ごみ置き場
■BS/CS110°（要確認）
■エレベーター
■防犯カメラ
■宅配ボックス
■インターネット光対応
■駐輪場(無料/要空確認)
■バイク置き場(月額3,000円・敷金/要空確認)
■敷地内駐車場2台(月額38,000円・敷金/要空確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証），家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明，顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社謄本，印鑑証明／入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都新宿区 四谷4丁目30-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩8分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	北
総戸数	77戸	間取り	1K
施工	2014/10	契約期間	2年
入居日	12月中旬 11/25退去		
設備等	都市ガス，公共下水，オートロック，宅配BOX， TVドアホン，B・T別，浴室乾燥機，洗濯機置き場室内， ２階以上の物件，ペット相談，2人入居可，ガスコンロ， システムキッチン，コンロ2口，フローリング， バルコニー，エレベーター，CSアンテナ，BSアンテナ， エアコン，外国人相談，角部屋，防犯カメラ， 温水洗浄便座，ルームシェア相談，光ファイバー， 独立洗面台，敷地内ごみ置き場，当社管理物件， モニタ付オートロック，セキュリティシステム，収納， 下駄箱，入居条件水商売相談		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません ・退去時にルームクリーニング代30,000円（税別） ①火災保険15,000円（2年間） ②鍵交換代20,000円（税別） ※法人契約の場合は個人負担（①②） ・引落手数料月額200円（税込） ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額１ヶ月分 ・保証人不要システム利用可能(ルームバンクインシュア) 保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% ※解約予告2ヶ月前 ※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額（償却）		

物件コード 12519_502

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

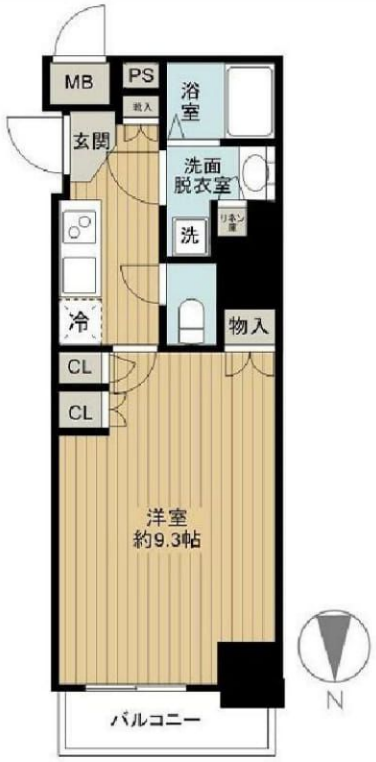
フェニックス西参道タワー 601

間取り	賃料	管理費等
1K	126,000円	10,000円

外観

その他

間取り図



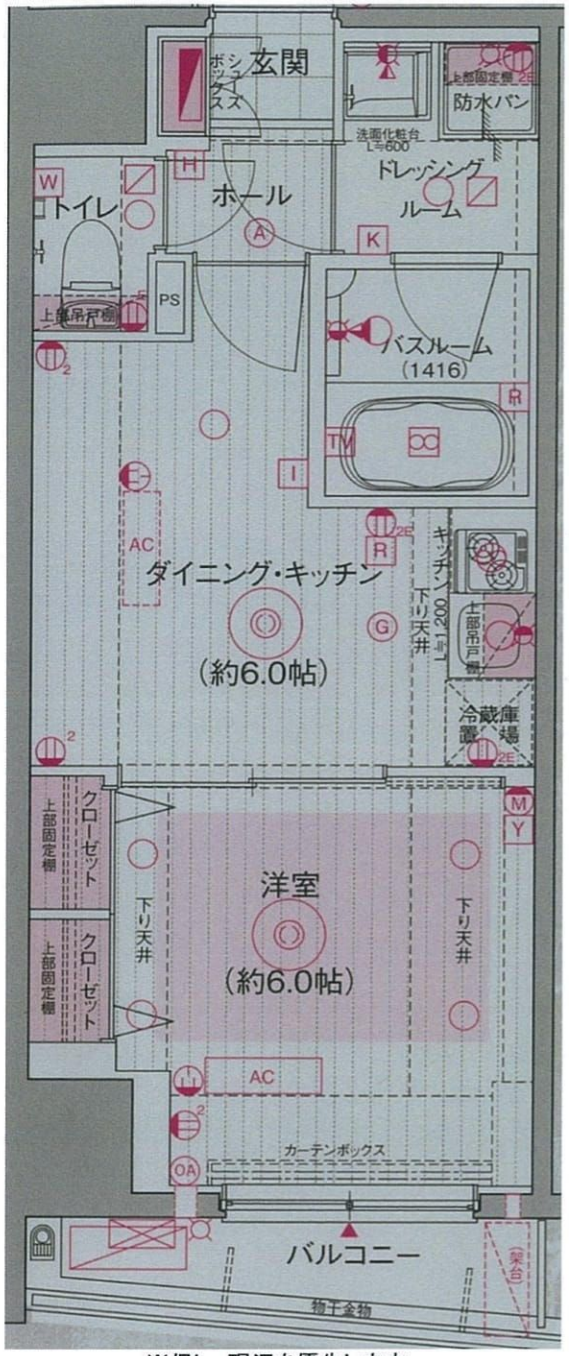
敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 9.30畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 24階建		
面積	29.52㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年11月上旬
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可■自転車:月額500円/バイク:月額2,000円(原付:1,000円)※契約時2年間一括払い、台数要確認■部屋タイプ:K2■鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0009091

新宿本店 みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店 みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※但し、現況を優先します。

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ市谷外濠公園1302

賃料：149，300円

管理費：13，700円 専有：30．71㎡

敷金：礼金：1ヶ月分：1ヶ月分

住所	新宿区市谷本村町2-6
交通	東京メトロ南北線「市ケ谷」駅徒歩4分 JR総武線「市ケ谷」駅徒歩6分
建物	鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸
駐車	自転車61台（無料）
更新料は、新賃料の1ヶ月分	
保証会社加入必須。※民泊禁止	
契約時事務手数料1万円必要	
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
竣工	平成26年12月下旬
エステム安心クラブ入会金5千円（別途消費税・契約時）	
エステム安心クラブ月額800円（税別）	
契約期間	2年
火災保険	22，000円（2年契約）
ペット	可能（小型犬2匹まで）

①室内ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代：6万円別途消費税
②鍵交換代　3万円別途消費税
①と②を退去時に敷金から相殺。

退去済、内見可、即入居可

★独立洗面台有★床暖房（30㎡以上）
★防犯カメラ7台★2人入居可
★24時間CSPセントラル警備保障対応
★ディンプルキー採用★独立洗面化粧台
★玄関に人感センサーライト
★室内洗濯機置場★宅配ボックス有
★TVモニター付インターフォン
★浴室乾燥機付バスルーム
★ウォシュレット★地デジ対応
★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
★2口ガスコンロ★ダブルロック
★事務所可★光フレッツ★バストイレ別

エアコン（1台有）、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F（あずま通り）

貸マンション

新大久保駅

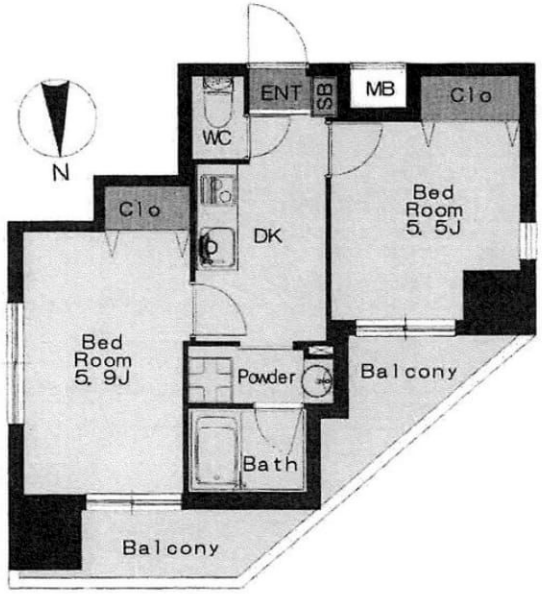
林ビル　503

間取り	専有面積	築年月
2K	33.19㎡	2013年01月

管理良好！角部屋！
採光良好！通風良好！

チェックポイント！

二人入居可,ルームシェア可,３面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン２台以上,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器（報知機）,バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 なし　保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区大久保２丁目 32-2		
交通	ＪＲ山手線 新大久保 徒歩3分		
建物	建物名	林ビル　503	
	構造・規模	ＳＲＣ 12階建/5階部分	
	使用部分面積	33.19㎡	
	間取内訳	洋 5.9・5.5	
築年月	2013年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現　況	空家	入居日	即時
設　備	Ｂ・Ｔ別室,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,２口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン２台以上,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホ...		
保険等	要 2年20,500円		
備　考	水商売可、国籍相談　　２４時間安心サポート：16,200円　事務手数料：10,800円　除菌消臭代：16,200円　賃貸保証：加入要５０％～　利用駅１：都営大江戸線 東新宿 徒歩9分　利用駅２：ＪＲ山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69666975011

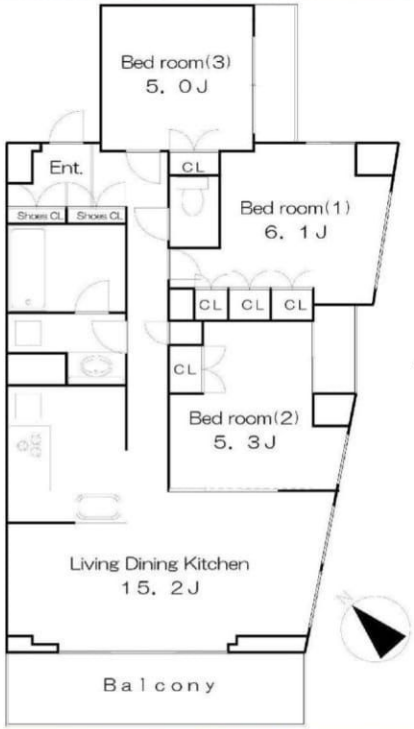
新宿本店
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件種目	賃貸マンション			
最寄駅	都営新宿線 『曙橋駅』徒歩５分			
間取りタイプ	３ＬＤＫ			
賃貸条件	賃料	２８８，０００円		
	管理費	36，000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

設備

◇エアコン(１基残置物)
◇床暖房
◇グリル付３口IHキッチン
◇追焚機能
◇浴室換気乾燥暖房機能
◇ウォシュレット付トイレ
◇クローゼット
◇バルコニー
◇モニター付インターフォン
◇オートロック
◇宅配BOX
◇メールBOX
◇ごみ置き場



陽当り良好の南西角部屋!!

高級分譲賃貸マンション

小型犬飼育可能
(敷金プラス1ヶ月)

★インターネット利用無料★

駐輪場(300～500円/月)

トランクルーム(1,000円/月)

物件所在地	東京都新宿区富久町１－９			
交通	東京メトロ丸の内線	四谷三丁目駅 徒歩 7分		
	東京メトロ丸の内線	新宿御苑前駅 徒歩12分		
	都営新宿線・丸ノ内線・副都心線	新宿三丁目駅 徒歩16分		
建物	物件名	ブランズ新宿富久町 2階部分		
	構造・規模	RC 造 7 階建 2 階部分		
	使用部分面積	70.07㎡		
	間取内訳	LDK15.2帖 洋室6.1帖 6.0帖 5.0帖		
築年月	2012年(平成24年)8月	契約期間	2 年	
入居時期	相談	更新料	新賃料の1ヶ月	
解約予告	2ヶ月			
入居時費用	火災保険料 20,000円/2年間			
	24時間安心サポート 16,200円/2年間			
	書類作成費用 10,800円			
	鍵交換費用15,000円～			
備考	保証会社加入必須			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせて頂きます

新宿本店
みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792o32
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あずま通り店
みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792o32
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)