

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# パレ・ホームズ目黒

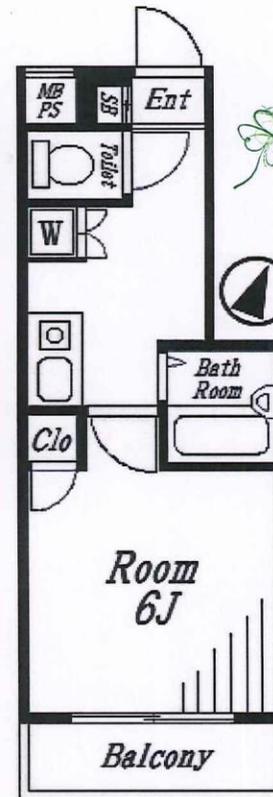
## 302号室

### ~Palais Homes MEGURO #302

JR山手線・都営三田線・東京メトロ南北線  
「目黒」駅徒歩13分  
東急目黒線「不動前」駅徒歩14分

所在地	東京都目黒区目黒3-12-5
賃料	80,000円
管理費	10,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	空室
入居時期	即日
築年	2003 (H15) 年2月
構造	RC4階建 総戸数27戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	20.09 m <sup>2</sup>
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分

その他  
敷金1ヵ月償却 (ハウスクリーニング費用含む)  
契約時事務手数料5,400円  
保証会社利用可能  
保証料：賃料+管理費の50%1年ごとに1万円  
火災保険：20,000円



- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> TVモニター付きインターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input type="checkbox"/> ダブルロック玄関ドア                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> ディンプルキー             | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンセント  | <input type="checkbox"/> 3口以上コンセント           | <input type="checkbox"/> 24時間セキュリティ                |
| <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機             | <input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機             | <input type="checkbox"/> ウォシュレット                   |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室              | <input type="checkbox"/> 独立洗面台               | <input type="checkbox"/> 床暖房 (LD部分)                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ     | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット         |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input type="checkbox"/> CATV                | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有    |
| <input type="checkbox"/> 角部屋                 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック         |
| <input type="checkbox"/> 駐車場                 | <input type="checkbox"/> バイク置場               | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス         |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能              | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input type="checkbox"/> 事務所可                      |

常に人気の高い「目黒エリア」建つ、分譲タイプのマンションです！！  
都心部へのアクセスも抜群で、お仕事にもプライベートにも最適な好立地です。共用部分の管理体制・セキュリティ面はもちろん、分譲仕様ならではのハイグレードな設備面も嬉しいポイントですよ♪都心部では是非スタイリッシュな生活をご堪能下さい☆☆☆

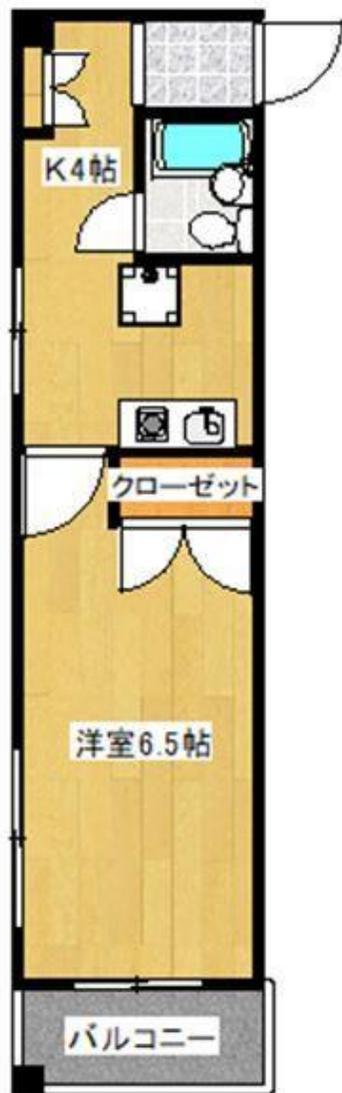


株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
〈休〉年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032



★平成29年12月完成★管理費無★角部屋



物件種目	<b>新築賃貸マンション</b>		
最寄駅	『大森』・『立会川』・『大井町』		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	<b>88,000円</b>	
	一時金等	敷金:1ヶ月、礼金:1ヶ月	
所在地	品川区南大井5丁目9-6		
交通	京浜急行線『立会川』駅 徒歩7分		
	京浜東北線『大森』駅 徒歩17分		
建物	建物名	南大井ビル	
	構造・規模	鉄骨造 3階建 3階部分	
	使用部分面積	24.17㎡	
	間取内訳	洋室7.5帖、キッチン1.8帖	
築年月	平成29年11月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即時
本体設備	収納スペース フローリング 室内洗濯機置場		
本体設備	給湯 エアコン 駐輪場 バルコニー シャワー IHコンロ		
保険	家財保険料:15000円(2年間)		
備考	更新料:新賃料の1.25ヶ月		
	賃貸保証料:賃料等の50~80% 外国籍・福祉・高齢者・民泊相談、ペット不可		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
(営) 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで)  
(休) 年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032



# 貸マンション

## 恵比寿駅

メインステージ恵比寿東 301

間取り  
1K

専有面積  
20.30㎡

築年月  
2004年05月

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,高齢者相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別室,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 90,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区三田1丁目 5-1		
交通	J R山手線 恵比寿 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ恵比寿東 301	
	構造・規模	R C 8階建/3階部分	
	使用部分積	20.30㎡	
	間取内訳	洋室5.5 / K 2	
築年月	2004年05月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別室,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★彩色選美★※選べるクロス27種類。壁一面にお客様のお好きなクロスに変更可能です。 鍵交換代：21,600円 契約書作成費：5,400円 ハウスクリーニング代：48,600円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 初回：総賃料の50%～ 利用駅1：J R山手線 目黒 徒歩10分 利用駅2：東急目黒線 目黒 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別塗料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10891613032



株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで♪  
〈休〉年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032



# 貸マンション

## 五反田駅

メインステージ五反田駅前 905

間取り  
1K

専有面積  
23.37㎡

築年月  
2006年11月



### チェックポイント！

主要採光面：北東向き,高齢者相談,分譲タイプ,B・T別室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	五反田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区東五反田5丁目 27-2		
交通	J R山手線 五反田 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ五反田駅前 905	
	構造・規模	SRC 14階建/9階部分	
間取内訳	使用部分積	23.37㎡	
	間取内訳	洋室7.5 / K 1.5	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2018年8月中旬予定
設備	B・T別室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ可,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★彩色選美★※選べるクロス27種類【皆様のお住まいを彩色選美で、自分色に染めて見ませんか。】 鍵交換代：21,000円 契約書作成費：5,250円 クリーニング代：48,600円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：総賃料の5.0%～ 利用駅1：都営浅草線 五反田 徒歩1分 利用駅2：東急池上線 五反田 徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 80384689001



株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
〈営〉10:00～素敵なお部屋が見つかるまで♪  
〈休〉年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032



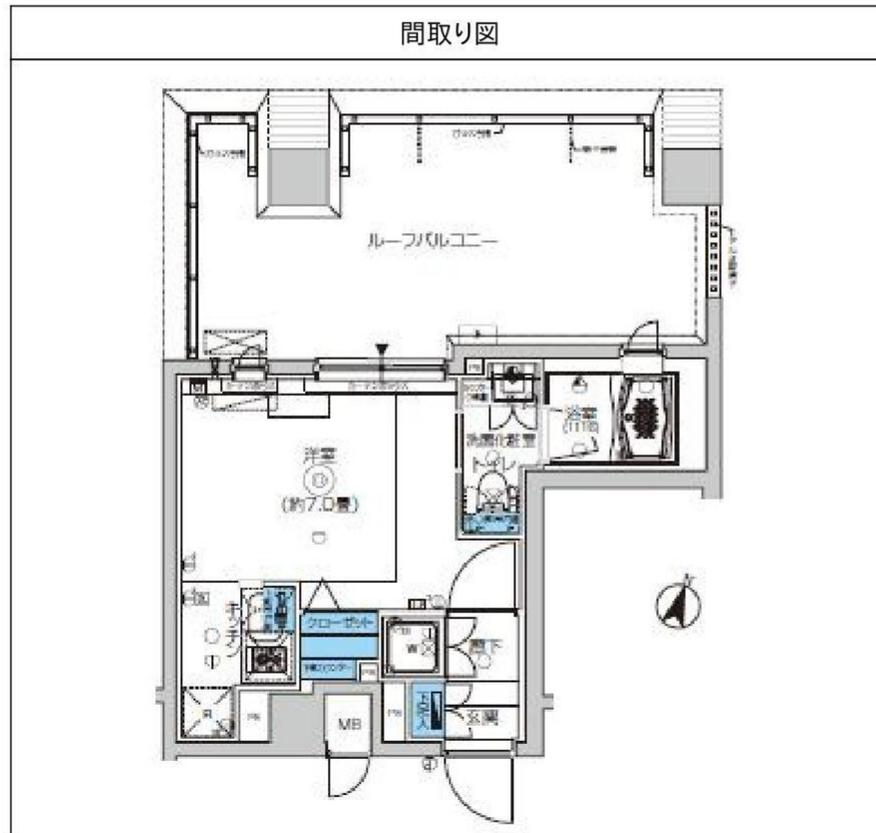
# フェニシア学芸大学 601

間取り	賃料	管理費等
1R	101,000円	6,000円

敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都目黒区中央町1丁目3-13		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.64㎡	向き	北
築年月	2011年1月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 上段月額200円/下段月額300円、ミニバイク(屋外): 月額2,000円(空要確認・年一括徴収) ■部屋タイプ:T		

外観

その他



物件番号: t0011379



株式会社SUNNY  
 東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
 〈営〉10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
 〈休〉年中無休

お問い合わせ  
 TEL03-6279-2032



# ZOOM戸越銀座 402

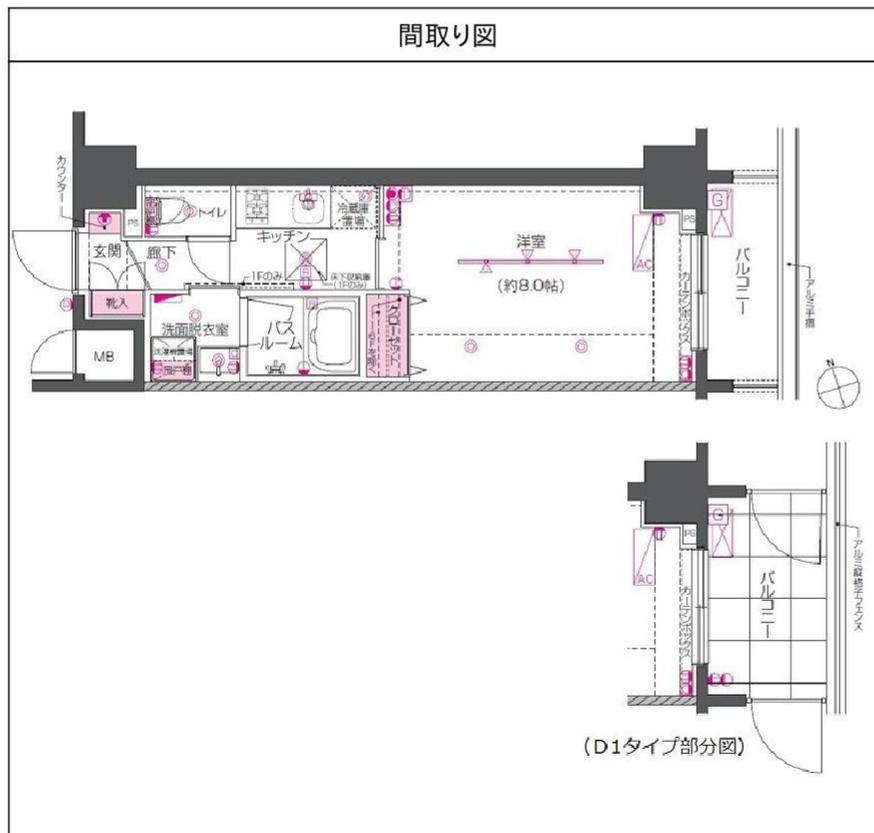
間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	8,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区戸越2丁目5-10		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	26.62㎡	向き	東
築年月	2018年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	有(敷地内)	入居時期	2018年8月下旬
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 継続保証料無		
備考			

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: r0015829



株式会社SUNNY  
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A  
〈営〉 10:00~素敵なお部屋が見つかるまで♪  
〈休〉 年中無休

お問い合わせ  
TEL03-6279-2032

