FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

1フロア2住戸,3面採光,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】

【間取り図】

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	ヴィラ・フォンテ　102号室		
物件所在地	東京都文京区千石３丁目 9-18		
交通	東京メトロ丸ノ内線　新大塚駅　徒歩10分 山手線　大塚（東京）駅　徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	22.5㎡	向き	西
築年月	2003年3月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 2年	入居時期	2018年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 25000円/月～ 1台駐車可		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコ		
その他費用	[一時金]　鍵交換：21600円 [備考]　・更新事務手数料0.5ヵ月（別途消費税）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (オリコ)　賃料合算の50%、月額1%		
備考	高台の閑静な住宅街、鉄骨造、通勤通学や生活便利な街、積水ハウス施工！！ 大型バイクは相談下さい、隣室無しで３面採光！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2018年6月10日

No.0000000430

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

プレール・ドゥーク東京EAST Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

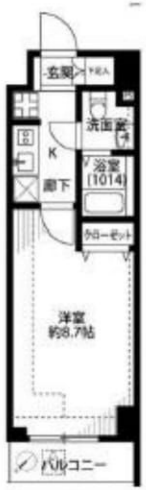
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

BBM-NET月額基本使用料無料

①洋約8.7畳・独立洗面台・ガス2口システムキッチン

②温水洗浄暖房付タンクレストイレ



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

東京メトロ日比谷線　三ノ輪駅　徒歩3分
都電荒川線　三ノ輪橋　徒歩6分
都電荒川線　荒川一中前　徒歩10分

902号室

賃料	80,000円
管理費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.57㎡
入居日	2018年08月下旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費	1600　円(別途税)/月額				
所在地	東京都台東区根岸5-16-7				
構造	RC造	規模	11階建9階		
竣工日	2007年07月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000円		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
ガス	都市ガス	方位	北西		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料　1.25　ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,000円　(税込)		

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

NEW ヴェルト湯島

敷金0・礼金0キャンペーン中

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩1分

ＪＲ山手線
「御徒町」駅徒歩8分

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム（火災発生監視）
- 人感センサーライト
- フローリング
- システム2口ガスキッチン
- 収納豊富なクローゼット
- 効果1　疲労回復を早める
- 効果2　美容効果もあり
- エアコン完備
- ウォシュレット標準装備
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV（別途費用）
- インターネット光対応（無料）
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可（別途敷金1ヶ月）

リテインシステム

医療健康サービス24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0401 号室　専有面積 22.04㎡

間取 1K

賃料 89,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 2018年10月03日

契約条件

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
リテインシステム料：10,800円　鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円　事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
普通賃貸借2年契約（更新可）
賃料口座引落（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定

みずべや 水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

NEW ヴェルト湯島

敷金0・礼金0キャンペーン中

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

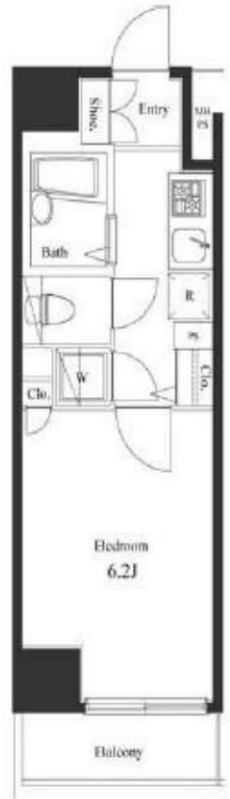
Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩1分

ＪＲ山手線
「御徒町」駅徒歩8分

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム（火災発生監視）
- 人感センサーライト
- フローリング
- システム2口ガスキッチン
- 収納豊富なクローゼット
- セコムマグネセラ活水器
- エアコン完備
- バス・トイレ別
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV（別途費用）
- インターネット光対応（無料）
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可（別途敷金1ヶ月）

文化と伝統の香り
高いエリアです。
四季と歴史の街・・



リテインシステム

医療健康サービス24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0604 号室　専有面積 21.58㎡

間取 1K

賃料 89,000円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 2018年10月03日

契約条件

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
リテインシステム料：10,800円　鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円　事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
賃料口座引落（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定

みずべや 水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

NEW ヴェルト湯島

敷金0・礼金0キャンペーン中

ＲＥＮＥＣＡＴ導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅近賃貸マンション・都会のオアシスに住まう

1008 号室　専有面積 23.18㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 12,000 円/月

Access

東京メトロ千代田線
「湯島」駅徒歩1分

ＪＲ山手線
「御徒町」駅徒歩8分

物件概要

所在地／ 東京都文京区湯島3丁目32-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 75 戸
築年月／ 2004年08月03日
入居日／ 2018年10月03日

契約条件

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

R保証システム利用料：家賃総額の50%（最低金額5万円）税別
リテインシステム料：10,800円　鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円　事務手数料：16,200円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
賃料口座引落（口座振替手数料：月額540円）
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定

- 分譲タイプマンション
- 外観タイル貼り
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- ピッキング対応キー
- 24時間監視システム（火災発生監視）
- 人感センサーライト
- フローリング
- システム2口ガスキッチン
- 収納豊富なクローゼット
- セコムマグネセラ活水器
- エアコン完備
- バス・トイレ別
- ウォシュレット標準装備
- 室内洗濯機置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- BS・CATV（別途費用）
- インターネット光対応（無料）
- 建物内ゴミ置場
- ペット2匹可（別途敷金1ヶ月）

文化と伝統の香り
高いエリアです。
四季と歴史の街・・

リテインシステム

医療健康サービス24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずべや 水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032

貸マンション

三ノ輪駅

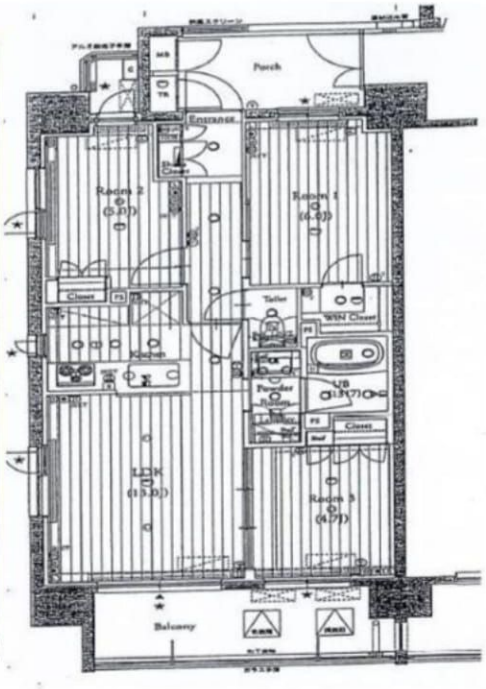
エグザ三ノ輪アヴェニール　301

間取り	専有面積	築年月
3LDK	61.48㎡	2013年12月

三ノ輪駅にある高級分譲ファミリー賃貸です♪
築浅、キレイめのオシャレな物件です！
※写真はイメージ写真です。現況優先。

チェックポイント！

駐輪場有,二人入居可,ルームシェア可,３面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,２面バルコニー,エレベーター,宅配ＢＯＸ



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 175,000円
	礼金 1ヶ月　敷金 0.5ヶ月　保証金 なし

物件所在地	東京都台東区千束４丁目 50-7		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩8分		
建物	建物名	エグザ三ノ輪アヴェニール　301	
	構造・規模	ＲＣ 10階建/3階部分	
	使用部分面積	61.48㎡	
	間取内訳	洋 6・5・4.7	
築年月	2013年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	Ｂ・Ｔ別室,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,３口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,ＣＳ,ＢＳ端子...		
保険等	要 2年27,000円		
備考	短期解約違約金あり　更新事務手数料：87,500円　安心入居サポート：1,080円/月　更新料：新賃料１ヶ月　賃貸保証：加入要 エポス：初回５０％、月次１％　鍵交換代等：有　クレジット決済：賃料可　利用駅１：東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩12分　利用駅２：都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩12分		

みずべや
水商売のお部屋
株式会社SUNNY
東京都新宿区西新宿7-12-3小島ビル3A
〈営〉10：00～素敵なお部屋が見つかるまで♪
〈休〉年中無休
お問合わせ
TEL03-6279-2032